47- 30-12-16

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 05AA 063827

पारिवारिक व्यवस्था पत्र (Partition Deed)

नाम लेख्यकारीगण पिता का नाम वो निवास स्थान आदि।	सर्यूनारायण साह पिता स्व० बाबुलाल साह, जाति- रौनियार वैश्य, पेशा- चास आदि, निवास स्थान- डंगालपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक

......प्रथम पक्ष

वो

श्री बिनोद प्रसाद साह पिता श्री सूर्यनारायण साह, जाति- रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- डंगालपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक .....द्वितीय पक्ष

वो

श्री बिजय कुमार गुप्ता पिता श्री सूर्यनारायण साह, जाति- रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- डंगालपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक

..... तृतीय पक्ष

वो

श्री अजय प्रसाद साह पिता श्री सूर्यनारायण साह, जाति- रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- डंगालपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ..... चतुर्थ पक्ष

वो

श्री संजय प्रसाद साह पिता श्री सूर्यनारायण साह, जाति- रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- डंगालपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ..... पंचम् पक्ष

लेख्य प्रकार : - पारिवारिक व्यवस्था - पत्र (आपसी बंटननामा)

विदित हो कि उक्त सम्पत्ति लेख्यकारी नम्बर- 1 की पैतृक एवं स्वउपार्जित सम्पत्ति है। जिस पर लेख्यकारीगण अभी दखलकार है जो लेख्यकारी स्वउपार्जित सम्पत्ति है। इस प्रकार स्वउपार्जित सम्पत्ति को पाँच भागों में बंटा जा रहा है। उक्त सम्पत्ति में लेख्यकारीगण का हक वो अधिकार है। इसलिए सम्पत्ति पाँच भागों में ही बांटा जा रहा है। इसमें मार्क 'ए'' प्रथम पक्ष सूर्यनारायण साह के हिस्से में वो मार्क 'बी' जो द्वितीय पक्ष वो मार्क 'सी' जो तृतीय पक्ष वो मार्क 'डी' जो चतुर्थ पक्ष एवं मार्क 'ई' जो पंचम् पक्ष के हिस्से में जो दिया जा रहा है जिसमें से तफसील 'ए' 'बी', 'सी' 'डी' एवं 'ई' में वर्णित सम्पत्ति के स्वामी हुए।

यह कि भविष्य में उक्त सम्पत्ति के लेकर किसी तरह का झंझट बखेड़ा पैदा न हो इसलिए पाँचों पक्षगणों ने आपसी में सलाह मशवरा कर एवं अपने सगे-सम्बन्धियों के सलाह को मानते हुए उक्त सम्पत्ति को पाँच भागों में विभक्त कर लिये। अब प्रत्येक पक्षगण अपने-अपने अंश के

सम्पत्ति के लेकर प्रत्येक पक्ष अपने-अपने इच्छानुसार उक्त सम्पत्ति का उपयोग कर सकेंगे तथा इच्छानुसार गृहादि निर्माण करवा सकेंगे तथा दान बिक्रय वो मोरगेज कर सकेंगे। जिसमें तफसील सम्पत्ति सूची 'ए', 'बी', 'सी', 'डी' एवं 'ई' को मिला। अब आज से एक पक्ष के सम्पत्ति के लेकर किसी भी पक्ष को किसी तरह का हकदावी वो अधिकार नहीं रहा। प्रत्येक पक्षगण आज से अपने-अपने सम्पत्ति के लेकर स्वतंत्र रूप से भोग-दखल दान बिक्रय मोरगेज आदि करें इसमें एक पक्ष के सम्पत्ति के लेकर अन्य पक्ष को किसी प्रकार का इतराज नहीं होगा और न कर सकेंगे करने से वह न्यायालय द्वारा अमान्य समझे जायेंगे।

यह कि अब प्रत्येक पक्षगण अपने-अपने अंश की सम्पत्ति के लेकर अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन पत्र देकर अपने-अपने नाम से दाखिल खारिज करवा लेंगे तथा सलाजा खजाना आदि नाम से अपने-अपने दिया करेंगे तथा नगरपालिका के कार्यालय, दुमका भी होगा अपना-अपना नाम दर्ज करवाकर नगरपालिका कर आदि नाम से अपने-अपने दिया करेंगे।

यह सब एकरार कर देकर यह आपसी बंटननामा (Partition Deed) आज अपने-अपने राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में रहकर बेला जबर-दबाव वो बहकाव किसी दूसरे के एक दूसरे के प्रति लिख दिया, जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

यह कि चारों पक्षों के पास एक-एक छाया प्रति रहेगा।

तफसील सम्पत्ति सूचि 'A', प्रथम पक्ष सूर्यनारायण साह के अंश में मिला।

तफसील हक बसौड़ी मकान पोख्ता दो मंजिला मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वाके मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07 थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका, झारखण्ड, अन्दर दाग नम्बर- 929 एवं 930 का अंश चार फ्लैट है।

तफसील सम्पत्ति सूचि 'B', द्वितीय पक्ष बिनोद प्रसाद साह के अंश में मिला।

तफसील हक बसौड़ी मकान पोख्ता दो मंजिला मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वाके मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07 थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका, झारखण्ड,

अन्दर दाग नम्बर- 929 का अंश रकवा 02 कट्ठा 13 धूर दाग नम्बर- 1023 रकवा 01 कट्ठा 1¼ धूर वो दाग नम्बर 1778 रकवा 01 कट्ठा 5¼ धूर है।

तफसील सम्पत्ति सूचि 'C', जो तृतीय पक्ष, बिजय प्रसाद गुप्ता के अंश में मिला।

तफसील हक बसौड़ी मकान पोख्ता दो मंजिला मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वाके मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07 थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका, झारखण्ड, अन्दर दाग नम्बर- 1775 एवं 1776 का अंश रकवा 01 कट्ठा 15½ धूर वो दाग नम्बर- 929 रकवा 02 कट्ठा 7½ धूर मिला।

तफसील सम्पत्ति सूचि 'D', जो चतुर्थ पक्ष, अजय प्रसाद साह पिता सूर्यनारायण साह के अंश में मिला।

तफसील हक बसौड़ी मकान पोख्ता दो मंजिला मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वाके मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07 थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका, झारखण्ड, अन्दर दाग नम्बर- 1778 का अंश रकवा 01 कट्ठा 5¼ धूर वो दाग नम्बर 1023 रकवा 01 कट्ठा 1¼ धूर वो दाग नम्बर 930 रकवा 02 कट्ठा 3½ धूर मिला।

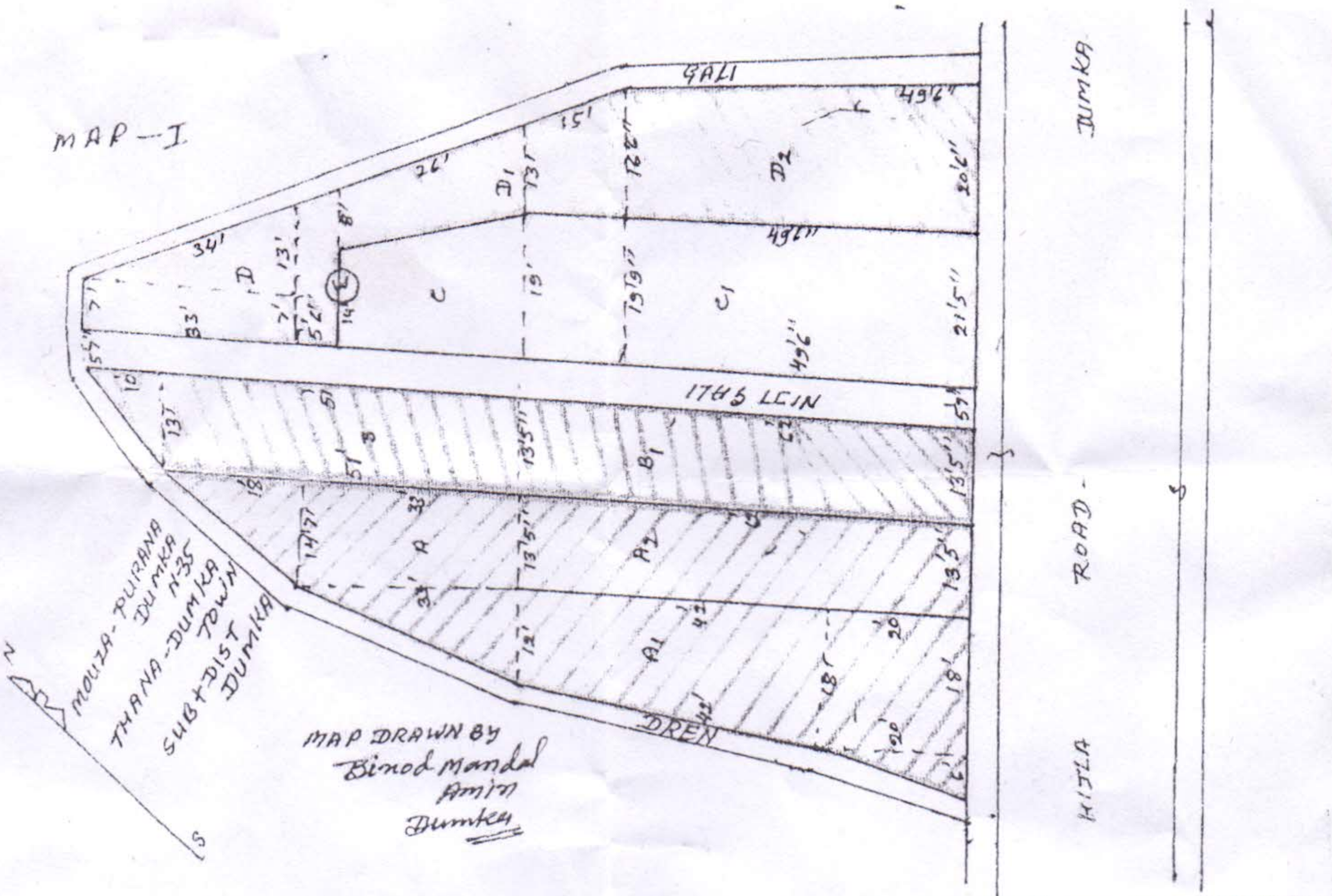
तफसील सम्पत्ति सूचि 'E', जो पंचम् पक्ष, संजय प्रसाद गुप्ता पिता सूर्यनारायण साह के अंश में मिला।

तफसील हक बसौड़ी मकान पोख्ता दो मंजिला मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वाके मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07 थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका, झारखण्ड, अन्दर दाग नम्बर- 930 का अंश रकवा 03 कट्ठा 13 धूर मिला।

यह कि मूल पारिवारिक व्यवस्था पत्र के साथ मानचित्र संलग्न है जिसमें सभी फरीकेन को मार्क अलग-अलग दर्शाया गया है। इति आज तारीख -30.12.2016 ई0।

Self attested

लेखक - जयप्रकाश लाल, डीड राईटर
सा० दुमका 25 ...
तारीख 30-12-2016



S.N	PARTISE NAME	J.B.N	PLOT NO	AREA	S OF MAP	SIGNATURE OF PRTISE
1st PARTI	SRI SANJAY KUMAR GUPTA S/O- SRI SURYA NARAYAN SAH.		A, A1, A2 / 930P	00-03-13	RED	
2nd PARTI	" AJAY PRASAD SAH S/O-SRI SURYA NARAYAN SAH.		B, B1 / 930	00-02-03½	GREEN	
3rd PARTI	" BIJAY PRASAD GUPTA S/O-SRI SURYA NARAYAN SAH		C, C1 / 929P	00-02-07½	BLUE	
4th PARTI	SRI BINOD PD. SAH S/O-SRI SURYA NARAYAN SAH.		D, D1, D2 / 929	00-02-13	BRAWN	
				00-10-17		

PARTITION MAP OF MOUZA - PURANA DUMKA NO-35, BILLDING AND V. LAND OF PLOT NO- 929 AND 930 - AREA-00-10-17 (PARSENT POSITION) ONLY. BAD NIJI GALI.