कबाले देवा - 327,000/- 5000Rs

516 42

INDIA NON JUDICIAL

2
9/10/14
1310/-

५000रु. Rs 5000

पाँच हजार रुप... ...THOUSAND RUPEES

516- 9-10-14

4(1) - 9,810 = w

आनन्दगोपाल मंडल 9/10/14

9/10/14

निबंधन पदाधिकारी

SALE DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (बिक्रेता)	श्री आनन्द गोपाल मंडल, पिता- स्व० प्रफुल्ल कुमार मंडल, जाति - कोईरी, पेशा - खेती, साकिन - आसनसोल, सर्कल - कुमड़ाबाद, थाना - दुमका (मु०), सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस- दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेता)	श्री संजय कुमार मांझी पिता श्री लाल गोविन्द मांझी, जाति- कोईरी पेशा -व्यवसाय, साकिन- रमलडीह थाना -जसीडीह, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस- देवघर, जिला- देवघर, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN NO. - BMFPM5456G

गवाह Gautam Kr. Mandal Asansol

गवाह अशोक कुमार आसनसोल

Scanned by CamScanner

001263/14

152
30/9/14

...13100/-

तेरह हजार एक सौ

संजय कुमार सिंह

भोला गोविन्द झा

रसिकडीह जामीडीह देवघर

विक्रय पत्र

5000x2 = 10000:00
1000x3 = 3000:00
100x1 = 100:00
13100:00

2 9 SEP 2014

Stamp Clerk
Dumka Treasury

श्री आनन्द गोपाल मंडल

स्व० प्रफुल्ल कुमार मंडल

आसनसोल कोठी - रसौ

दुमका

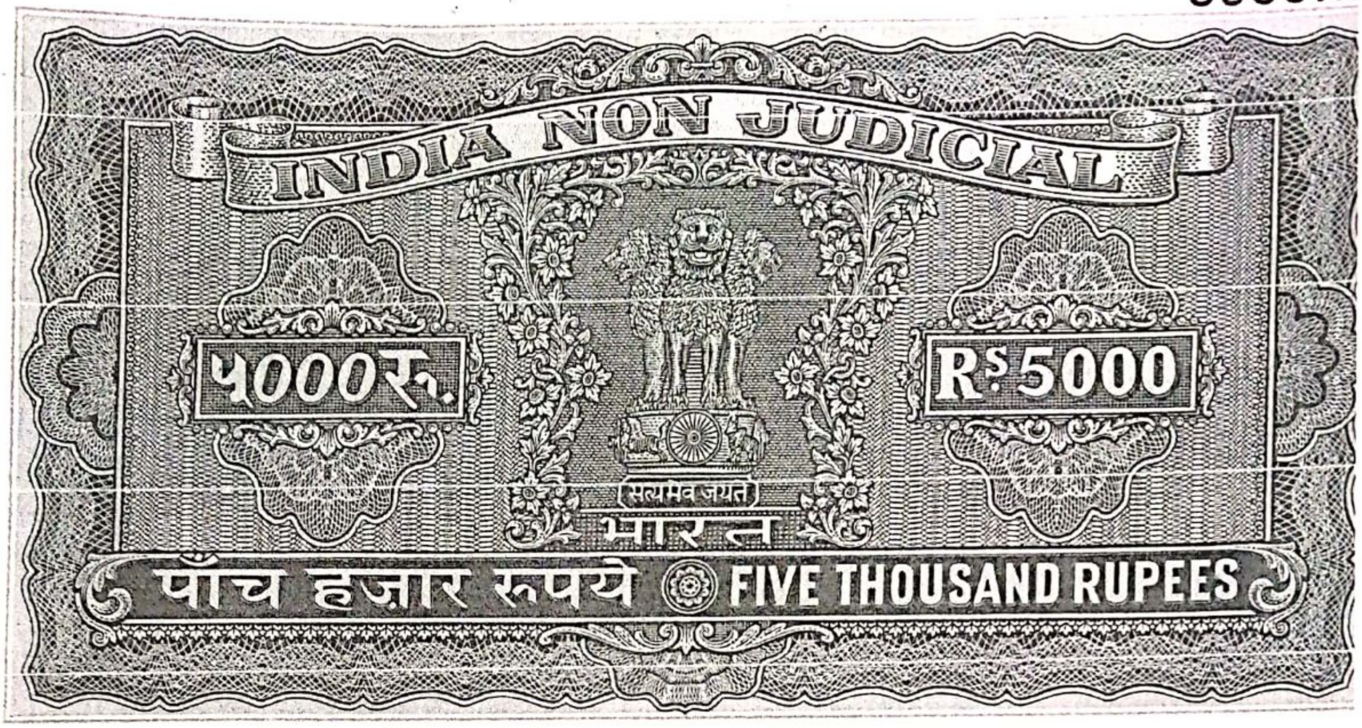
9/10/14
10-/

दुमका

आनन्द गो० मंडल
9/10/14

Scanned by CamScanner

5000Rs



(2)

लेख्य प्रकार : - <u>बिक्रय - पत्र (**Sale Deed**)</u>

विक्रीत सम्पति का मूल्य :- मो0 3,27,000/- (तीन लाख सताईस हजार) रुपये मात्र ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-	तफसील हक बसौड़ी जमीन परती सहन मय मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन नम्बर 07, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिष्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 32/19, 32/40/क तौजी नं0- 06, दुमका नगरपालिका वार्ड नं0- 22, जिसका ट्रेश नक्शा दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है । जिसका दाग नं0, चौहद्दी वो रकबा निम्न प्रकार है ।

Scanned by CamScanner

1000Rs.

(3)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी पैतृक सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी स्वर्गीय दादा महादेव मंडल ने अपने जीवन काल में बजरिये विक्रय पत्र सं० 2269 सन् 1959 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है। के द्वारा रकवा 0-05-10 धूर जमीन तथा दस्तावेज सं० 3406 सन् 1963 ई० में दोनों भाई प्रफुल्ल कुमार मंडल एवं श्रीकान्त मंडल ने मिलजुमले रकवा 00-05-10 धूर जमीन क्रय कर सम्पत्ति का भोग दखल करते आ रहे थे, परन्तु महादेव मंडल स्वर्गवास हो चुका है। उनके मृत्यु के पश्चात् उपरोक्त प्रफुल्ल कुमार मंडल वो श्रीकान्त मंडल आपस में बंटवारा कर लिया है जिसका दस्तावेज सं० 1512 सन् 1983 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा प्रफुल्ल कुमार मंडल का हिस्सा रकवा 00-06-10 धूर जमीन सह मकान प्राप्त कर सम्पत्ति का भोग दखल निर्विवाद रूप से करते रहे। परन्तु प्रफुल्ल कुमार मंडल का भी स्वर्गवास हो चुका है स्वर्गवास के बाद उपरोक्त सम्पत्ति को दोनों भाई आनन्द गोपाल मंडल वो गौतम कुमार मंडल आपस में घरौवा बंटवारा कर अपने-अपने अंश में रकवा 00-03-05 धूर जमीन सह मकान प्राप्त कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में अपना नाम दर्ज कराकर जिसका बाद सं० 304/2001-02 ई० के द्वारा अपना नाम पंजी II में दर्ज कराकर साल ब साल खजाना देते आ रहे हैं। उपरोक्त

Scanned by CamScanner

1000Rs.

सम्पत्ति पर लेख्यकारी का दखल कब्जा निर्विवाद रूप से है यह सम्पत्ति बसौड़ी है तथा बिक्रय आदि करने का लेख्यकारी को पूर्ण प्राप्त अधिकार है।

वर्तमान में लेख्यकारी को चंद सांसारिक खर्चे के रूपये का सख्त दरकार है, वो बिना बिक्रय किये उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने अपनी उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति रकवा 00-01-00 जमीन को बिक्रय करने का शोहरत किया जिसे लेख्यधारी ने देखा वो मो० 3,27,000/- (तीन लाख सताईस हजार) रूपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने की ईच्छा बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह मूल्य आजकल के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया तथा उपायुक्त महोदय दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी वाजिब वो सही है। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के, अपने होश वो हवाश में, अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 3,27,000/- (तीन लाख सताईस हजार) रूपये क्रेता से नगद एक मुश्त लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा आज कि तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर क्रेता को ठीक अपने हाथ अधिकार करा दिया,

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यानि दखल दे दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय जिससे क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान, करने वापस कुल जरसमण केवाला, मय खर्चा हरजाना वो सूद वणिर्ख बाजार के हैं, होंगी वो रहेंगी। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेता को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर आदि अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय-पत्र ब-हक श्री संजय कुमार मांझी पिता श्री लाल गोविन्द मांझी, के तहरीर

Scanned by CamScanner

5000Rs

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 2

Token Date/Time: 09/10/2014 14:54:07

Document Type: Sale Deed
Presenter' Name & Address: At Ashansol, P.S Dumka (M), Dist Dumka — Presenter: Anand Gopal Mandal
Stampable Doc. Value: 327000
Document/Transaction Value: 327000
Special Type
Remarks / Other Details
Property Details:

DOE
Stamp Value 13100
Serial No. 0
Old Serial No. /
App. ID

Date of Entry 09/10/2014
Total Pages 24
Book I
CNO/PNO
e-Stamp Cert No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	7	22	Ward No-22	32/19	1468			U_RES	1.66 Decimal	325393.2
DUMKA	7	22	Ward No-22	32/40/Ka	1997(P)			U_RES	Decimal	325393.2

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Anand Gopal Mandal	Late Prafulla Kumar Mandal	Cultivation				At Asansol, P.S Dumka (M), Dist Dumka
2	VENDEE	Sanjay Kumar Manjhi	Lal Gobind Manjhi	Business		Bmfpm5456g		At Ramaldih, P.S. Jasidih, Dist Deoghar
3	Identifier	Goutam Kumar Mandal	Late Prafulla Kumar Mandal	Cultivation				At Asansol, P.S Dumka (M), Dist Dumka
4	Witness1	Goutam Kumar Mandal	Late Prafulla Kumar Mandal	Cultivation				At Asansol, P.S Dumka (M), Dist Dumka
5	Witness2	Naren Mandal	Late Dal Gobind Mandal	Cultivation				At Asansol, P.S Dumka (M), Dist Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	9,810.00
2	SP	360.00
Total		10,170.00

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

दुमका

No.2 Token Date: 09/10/2014 14:54:07

Deed No./Year :516/420/2014

Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb	
Anand Gopal Mandal Father/Husband Name:Late Prafulla Kumar Mandal (VENDOR) At Asansol, P.S Dumka (M), Dist Dumka			9.10.14
Sanjay Kumar Manjhi Father/Husband Name:Lal Gobind Manjhi (VENDEE) At Ramaldih, P.S. Jasidih, Dist Deoghar			09/10/14
Goutam Kumar Mandal Father/Husband Name:Late Prafulla Kumar Mandal (Identifier) At Asansol, P.S Dumka (M), Dist Dumka			Gautam Kr. Mao 09/10/14
Goutam Kumar Mandal Father/Husband Name:Late Prafulla Kumar Mandal (Witness1) At Asansol, P.S Dumka (M), Dist Dumka			
Naren Mandal Father/Husband Name:Late Dal Gobind Mandal (Witness2) At Asansol, P.S Dumka (M), Dist Dumka			

Scanned by CamScanner

THE LAND PURCHASED BY :- SRI SANJAY KUMAR MANJHI S/O SRI LAL GOBIND MANJHI AT RAMALDIH P.S JASIDIH DIST DEOGHAR.

VENDOR BY :- SRI ANAND GOPAL MANDAL S/O LATE PRAFULLA KUMAR MANDAL AT ASHANSOL P.S DUMKA (MUFE) DIST DUMKA.

MOUZA. DUMKA TOWN NO7 P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA BASURI J.B.N. 32/19. 32/40/5 TOUZI N. 6 WARD NO. 22

PART PLOT N. 1468 & 1997 AREA- B.K.DH 0-1-0 A.D 0-1.66

PURCHASED LAND SHOWN IN RED

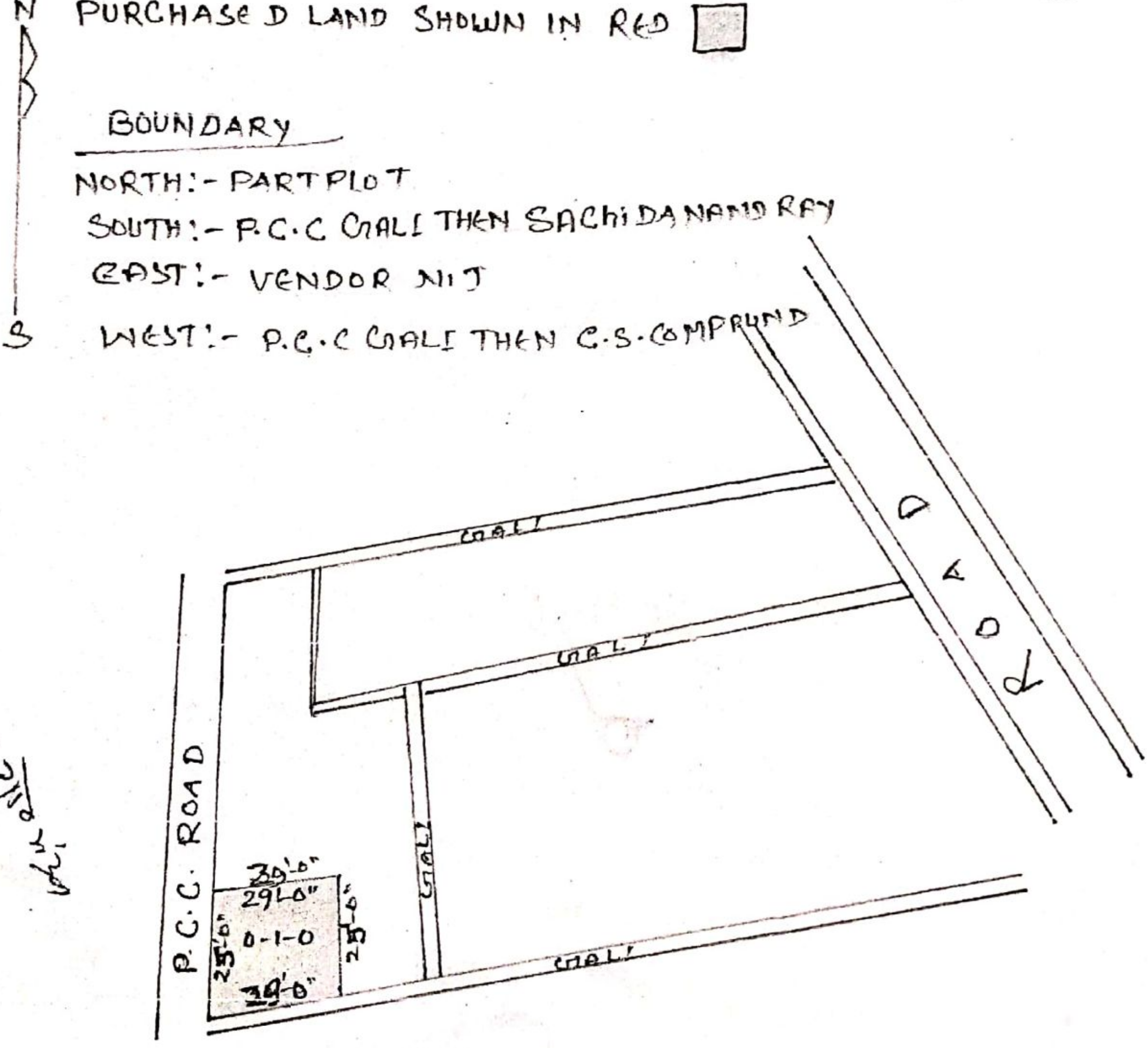
BOUNDARY

NORTH :- PART PLOT

SOUTH :- P.C.C GALI THEN SACHIDANAND RAY

EAST :- VENDOR NIJ

WEST :- P.C.C GALI THEN C.S. COMPOUND



Tracing By
Dmka.

5000Rs

5000Rs

516

42

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

पाँच हज़ार रुप

THOUSAND RUPEES

516- 9-10-14

9/10/14

13100/-

निबंधन पदाधिकारी

SALE DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (बिक्रेता)	श्री आनन्द गोपाल मंडल, पिता- स्व० प्रफुल्ल कुमार मंडल, जाति - कोईरी, पेशा - खेती, साकिन - आसनसोल, सर्कल - कुमड़ाबाद, थाना - दुमका (मु०), सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस- दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेता)	श्री संजय कुमार मांझी पिता श्री लाल गोविन्द मांझी, जाति- कोईरी पेशा -व्यवसाय, साकिन- रमलडीह थाना -जसीडीह, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस- देवघर, जिला- देवघर, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN NO. - BMFPM5456G

गवाह Gautam Kr. Mandal

गवाह अशोक कुमार आसनसोल

INDIA NON JUDICIAL

5000रु.

पाँच हजार

001263/14

152
30/9/14

... 13100/-

तेरह हजार एक सौ

संजय कुमार मिश्र

भोला गोविन्द झा

रामगढ़ जामताड़ा देवघर

विक्रय पत्र

29 SEP 2014

5000x2 = 10000=00
1000x3 = 3000=00
100x1 = 100=00
13100=00

Stamp Clerk
Dumka Treasury

आनन्द गोपाल मंडल

स्व० प्रफुल्ल कुमार मंडल

आसनसोल कोठी, रांची

दुमका

9/10/14

10-/

दुमका

आनन्द गोपाल मंडल
9/10/14

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक
दुमका

Scanned by CamScanner

5000Rs

(2)

लेख्य प्रकार : - बिक्रय - पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत सम्पति का मूल्य :- मो0 3,27,000/- (तीन लाख सताईस हजार) रुपये मात्र ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :- तफसील हक बसौड़ी जमीन परती सहन मय मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन नम्बर 07, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिष्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 32/19, 32/40/क तौजी नं0- 06, दुमका नगरपालिका वार्ड नं0- 22, जिसका ट्रेश नक्शा दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है । जिसका दाग नं0, चौहद्दी वो रकवा निम्न प्रकार है ।

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म	बी.क.धु.

Scanned by CamScanner