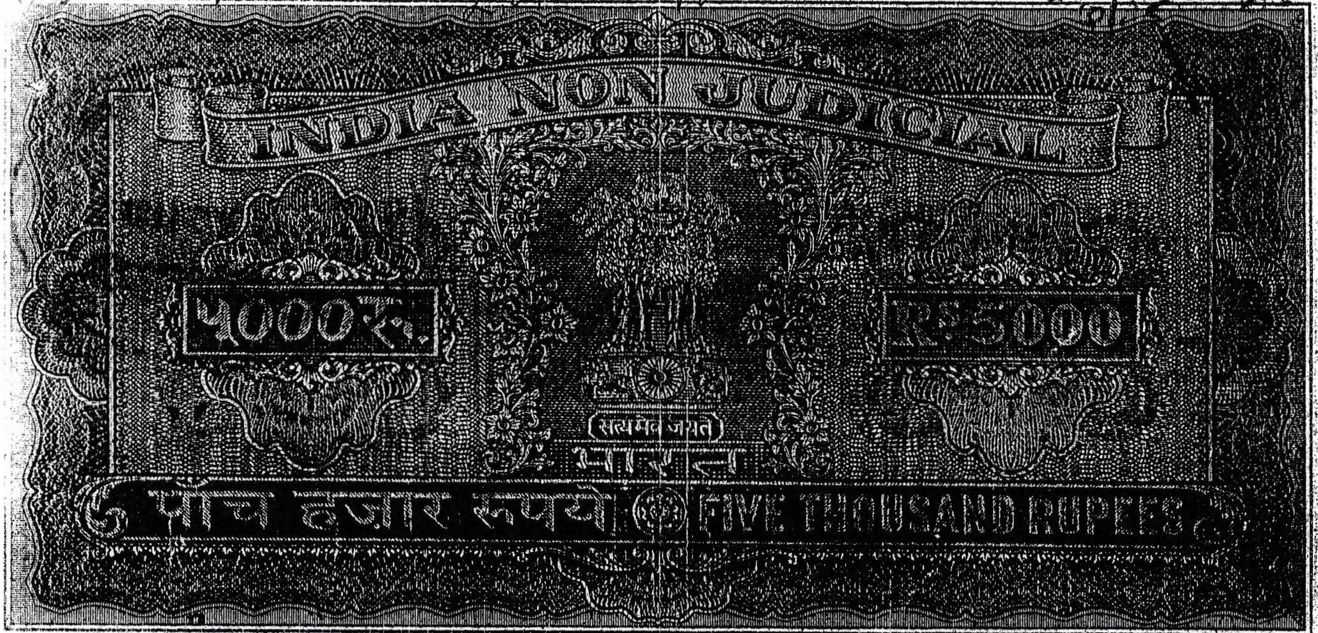
161 Basantsale 9 01001 - Dumka Area 0 - 1.8 dec 145

5000Rs.



Fee Paid

Stamp 8052/-

161-1528

SALE - DEED

नाम लेख्यकारिणी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	श्रीमती शकुन्तला देवी तोदी पति श्री श्याम सुन्दर तोदी, जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- गृहिणी, साकिन- 16 नं0 किशनलाल वर्मन रोड, वांधाघाट, थाना- मालीपांचघड़ा, पो0- सलकिया, जिला-हावड़ा (प0 बंगाल), हाल मुकाम- जिला स्कूल रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।
नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्री अनिल कुमार केडिया पिता श्री श्रीराम केडिया, जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सराय रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

Glass Corner
Address — Shyam Bazar Road
Dumka - 814101

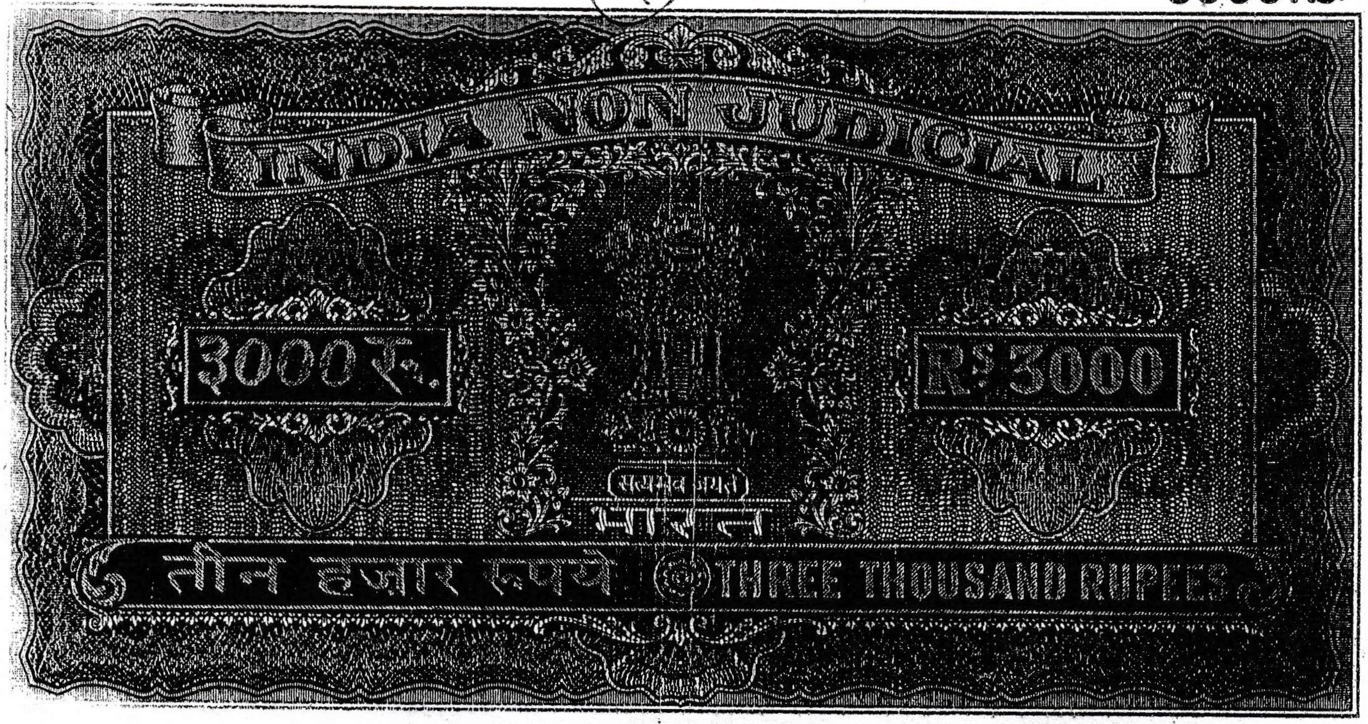
Mob: 9006811701

Firm — M/S Glass Corner
Prop — Anil Kumar Kedia

Attested
Anil Kumar Kedia
25/02/19

(92)

3000 Rs.



New Ward No - 15
Shed 783 ... - 2013
Phasing plain

(2)

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

संम्पति का मूल्य :- मो0 2,01,000/- (दो लाख एक हजार) रूपये मात्र।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं। तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन 782 वर्गफीट जिसमें 400 वर्गफीट पर बना टीन की छावनी का गोदाम एवं एक कुआँ मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वाँके मौजा दुमका टाउन नं0 - 7, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नं0 6 बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 24/15/3 दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 11 जो आवासीय है हो0 नं0 55/83 जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका दाग नं0, चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
893 (आठ सौ तेरानबे) का अंश।	उत्तर - सड़क। दक्षिण - श्री श्याम लाल दारूका का मकान। पुरब - श्रीमती ललिता देवी दारूका की परती जमीन। पश्चिम - शकुन्तला देवी का मकान। Manju Jhunjhunwala	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन जिसमें 400 वर्गफीट पर बना टीन की छावनी का गोदाम वो कुआँ मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-01-1.7 0 - 1.8 डीसमिल

एक कट्ठा एक प्वाईट आठ धुर मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारिणी की स्वउपार्जित खरीदगी सम्पति है जिसे लेख्यकारिणी ने बजरिये बिक्रय पत्र सं0 2565 जिल्द सं0 19 पृष्ट सं0 05 से 09 पुस्तक सं0 1 सन् 1979 ई0 जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है, के द्वारा अपने नाम से क्रय कर बिना किसी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

01AA 729214

विघ्न-बाधा के सम्पत्ति का भोग दखल करती आ रही है तथा अंचल कार्यालय दुमका में नामांतरण के पश्चात् अपना नाम पंजी 2 में दर्ज कराकर साल-व-साल खजाना अपने नाम से देती आ रही है तथा उपरोक्त सम्पति लेख्यकारिणी के दखल कब्जा में निर्विवाद रूप से है जिसे बिक्रय करने का लेख्यकारिणी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारिणी को सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारिणी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 2,01,000/- (दो लाख एक हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः लेख्यकारिणी बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य 2,01,000/- दो लाख एक हजार रुपये तय हुआ। इसलिए लेख्यकारिणी बिक्रेता आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 2,01,000/- (दो लाख एक हजार) रुपये भारतीय स्टेट बैंक शाखा दुमका बाजार के बैंकर्स चेक नं0 243973, 243974, 243975 दिनांक 23.12.2006 क्रमशः रुपया 21,000/- रुपैया, 40,000/- रुपैया, 40,000/- रुपैया तथा सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, दुमका शाखा के बैंकर्स चेक नं0 001684, 001685, 001686 दिनांक 26.11.2007 क्रमशः रुपया 40,000/-, 40,000/-

राजकुमारी ... 12-2-07

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

01AA 729215

एवं 20,000/- रुपये लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैला कलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बांकी नहीं रहा । भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा । यह कि लेख्यकारिणी बिक्रेता द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारिणी बिक्रेता ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया । इस सम्पति पर लेख्यकारिणी बिक्रेता को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया ।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है । फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय अथवा किसी किस्म का झंझट बखेड़ा पैदा हो जिससे क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य रहेंगी ।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी ।

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

01AA 725691

(5)

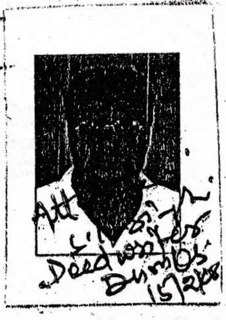
लेख्यकारिणी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता महोदय श्री अनिल कुमार केडिया पिता श्री श्रीराम केडिया से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति आज तारीख :- 15.02.2008 ई0।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

मूल दस्तावेज द्वितीय दस्तावेज का हु-ब-हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है। यह सम्पत्ति मुख्य सड़क से 100 फीट से अधिक दूरी पर है तथा आवासीय है।

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ ... साकिन दुमका टाउन, दस्तावेज का मजमून तैयार किया, टंकित कराने के बाद पढ़कर लेख्यकारिणी को सुना व समझा दिया।

सुमे... 15/2/08



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया-चित्र दस्तावेज में लगा है के बाँये हाथ की उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुमेश्वर नाथ ...
दस्तावेज नवीस, दुमका
15/2/08

Anil Kumar Kedia
15/02/08

PLAN OF LAND PURCHASED BY SHRI. ANIL KUMAR KEDIA S/O, SHRI. SHRI RAM KEDIA AT- SARAI ROAD, DUMKA FROM-SMT. SHAKUNTALA DEVI TODI W/O, SHRI. SHYAM SUNDAR TODI AT- ZILA SCHOOL ROAD DUMKA (JHARKHAND)

MOUZA-DUMKA TOWN NO-7, PLOT NO-893 (PART)

AREA-00B-01K-1.7D = 1.8 DESIMAL = 782 sqft.

SCALE- 64" = 1 MILE.

Regd

PURCHASED LAND SHOWN IN RED

BOUNDARY:

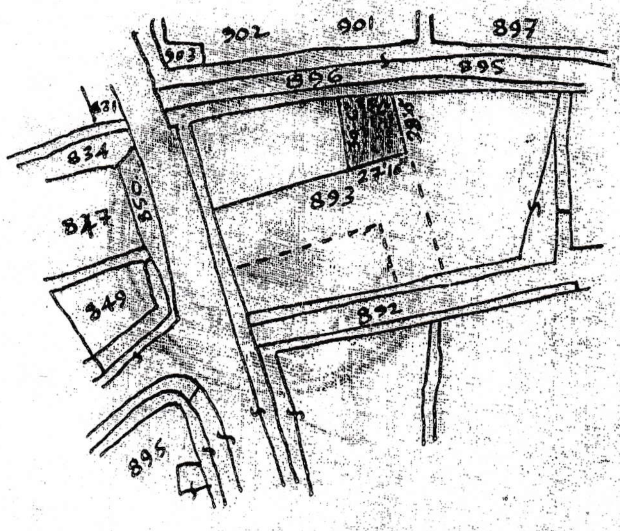
N- ROAD.

S- HOLDING OF SHRI. SHYAM LAL DARUKA.

E- LAND OF SMT LALITA DEVI DARUKA

W- HOLDING OF SMT. SHKUNTALA DEVI.

N. S.



12-2-02

The Plan is true as exact copy of original Plan.

Manoj Kumar
C.E
11/10/07