भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

440224

General Power of Attorney

नाम लेख्यकारिणी पति का नाम वो निवास स्थान आदि ।	श्रीमती रीता देवी पति श्री भवानी दयाल गुप्ता, जाति- रौनियार वैश्य, पेशा- गृहिणी, निवास स्थान - जिला स्कूल रोड दुमका टाउन, थाना, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला-दुमका, भारतीय नागरिक ।
नाम लेख्यधारी (आम मोख्तार) पिता का नाम वो निवास स्थान आदि ।	श्री भवानी दयाल गुप्ता पिता स्व0 रामनाथ गुप्ता, रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय+नौकरी, निवास स्थान - जिला स्कूल रोड दुमका टाउन, थाना, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला-दुमका, भारतीय नागरिक ।
लेख्य प्रकार :-	आममोख्तारनामा दलील (General Power of Attorney)

विदित हो कि उक्त बसौड़ी सम्पत्ति जो मौजा दुमका टाउन थाना नम्बर 07, थाना दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका, अन्दर वार्ड नम्बर 13, हो० नं० 129 का बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 19/3 वो 19/7 में दाग नं० 942 रकवा 01 कट्ठा वो दाग नं० 943 में रका 02 कट्ठा 01 धूर जो की लेख्यकारिणी की अंश की सम्पति है। इन दिनों लेख्यकारिणी से सम्पत्ति का देख-भाल उचित ढंग से नहीं हो पा रहा है। इसलिए आप लेख्यधारी श्री भवानी दयाल गुप्ता जो हम लेख्यकारिणी की पति है जिन पर मुझे पूर्ण विश्वास है, को अपना आम मोख्तार बहाल कर निम्न अख्तियार देते हैं कि :-

1. आप लेख्यधारी उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 19/3 जिसका प्लॉट नं० 942 का अंश जिसका रकवा करीब 00-01-00 है वो बसौड़ी जमाबन्दी नं० 19/7 जिसका प्लॉट नं० 943 का अंश जिसका रकवा 02 कट्ठा 01 धूर है, उक्त बसौड़ी सम्पत्ति की देखभाल, सुरक्षा व आवश्यक व्यवस्था आदि आम मोख्तार करेंगे।
2. उक्त सम्पत्ति के बावत कोई वाद उपस्थित होने पर या आवश्यकता पड़ने पर आप लेख्यधारी किसी भी फौजदारी, दिवानी, राजस्व अथवा अन्य न्यायालय में तथा सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी या गैर सरकारी कार्यालयों में उपस्थित होकर हर तरह की कार्रवाही करेंगे।
3. उक्त सम्पत्ति को आप लेख्यधारी समय आने पर सरजमीन का मापी करेंगे वो आवश्यकता पड़ने पर बिक्रय आदि कर सकेंगे तथा उक्त सम्पत्ति को लेकर बिक्री बावत खरीददारों से सौदा तय करेंगे।
4. उक्त सम्पत्ति के बिक्री के बावत खरीदारों से कीमत का रकम अग्रिम, चेक या बैंक ड्राफ्ट मेरे नाम से प्राप्त करेंगे।
5. हस्तांतरण अथवा दान संबंधी हर तरह की कार्रवाही जैसे एफिडेफिट आदि आप लेख्यधारी मेरे तरफ से करेंगे जो लेख्यकारिणी का खुद का किया हुआ समझा जायेगा।
6. यह कि उक्त सम्पति में बना मकान (दुकान) को आप लेख्यधारी हम लेख्यकारिणी के तरफ से किराया पर लगा सकेंगे एवं किराया दलील की रजिस्ट्री निबंधन कार्यालय, दुमका में मेरे तरफ से उपस्थित होकर किराया दलील का निबंधन स्वीकार करेंगे तथा चुरकुट आदि पर मेरे तरफ से आप लेख्यधारी अपना हस्ताक्षर कर सकेंगे एवं किरायादार से किराया वसूल करेंगे।

उक्त सम्पत्ति के बावत उपर्युक्त जो भी कानूनी

कार्रवाईयाँ आप लेख्यधारी करेंगे, वह सब हम लेख्यकारिणी का खुद का किया हुआ समझा जायेगा ।

अतएव आज तारीख हम लेख्यकारिणी अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के यह आम मोख्तारनामा दलील लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें । इति आज तारीख - 22.01.2009 ई0 ।

इस पावर के बावत किसी भी तरह का रूपये का लेन-देन आम मोख्तार से नहीं हुआ है एवं संथाल परगना काश्तकारी अधिनियम का उल्लंघन नहीं किया जायेगा ।

कम्प्यूटर द्वारा टंकित किया ।

Anil Kumar Gupta
22.01.09

रीता [illegible]
22-1-09

प्रारूप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टंकित कराया, टंकण के बाद मजमून को पढ़कर सुना, व समझा दिया, व जिन्होंने खुद पढ़कर देख ली है, व सही सही पाकर इन्होंने अपना हस्ताक्षर दी ।

अनुज्ञप्त दलील - जयप्रकाश लाल, डीड राईटर
सा० दुमका [illegible] तारीख 22-1-2009 ई०

भवानी श्याम गुप्ता
22/01/09

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनको का छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।

अनुज्ञप्त - जयप्रकाश लाल
22-1-09 ई०

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

n No: 2 | Token Date/Time: **22/01/2009 14:02:15**

cument Type	Power of Attorney	Presenter	Rita Devi		
resenter' Name & Address	At- Zila School Road, P.S.+ Dist- Dumka				
Date of Entry	22/01/2009	DOE		Total Pages	10
Document Value	0	Stamp Value	50	Book	IV
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DUMKA	7	13	DUMKA	1913,1917	942,943				5.08 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	PRINCIPLE	Rita Devi	Bhawani Dayal Gupta	H/W	Other		At- Zila School Road, P.S.+ Dist- Dumka
2	ATTORNY	Bhawani Dayal Gupta	Late Ram Nath Gupta	Service	Other		At- Zila School Road, P.S.+ Dist- Dumka
3	Identifier	Binod Kr. Singh	Late Ram Nandan Singh	Business	Other		At- Zila School Road, P.S.+ Dist- Dumka
4	Witness1	Binod Kr. Singh	Late Ram Nandan Singh	Business	Other		At- Zila School Road, P.S.+ Dist- Dumka
5	Witness2	Lachhaman Pd.Mandal	Late Brejendra Kr. Mandal	Business	Other		At-dangal para ,hizala road P.S.+ Dist- Dumka
6	Witness2	Lachhaman Pd.Mandal	Late Brejendra Kr. Mandal	Business	Other		At-Dangal Para ,Hizala Road P.S.+ Dist- Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	E	250.00
2	SP	150.00
Total		400.00

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

रीता देवी

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

उपरयुक्त श्रीमती रीता देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्री विनोद कुमार सिंह पिता स्व. राम नन्दन सिंह

निवासी स्थानीय पेशा व्यवसाय ने की ।

22.1.09

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

ng

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

ken No.2 Token Date: 22/01/2009 14:02:15
ial/Deed No./Year :57/5/2009
ed Type: Power of Attorney

N	Party Details	Photo	Thumb
	Rita Devi Father/Husband Name:Bhawani Dayal Gupta (PRINCIPLE) At- Zila School Road, P.S.+ Dist- Dumka		
	Bhawani Dayal Gupta Father/Husband Name:Late Ram Nath Gupta (ATTORNY) At- Zila School Road, P.S.+ Dist- Dumka		
3	**Binod Kr. Singh** Father/Husband Name:Late Ram Nandan Singh (Identifier) At- Zila School Road, P.S.+ Dist- Dumka		
4	**Binod Kr. Singh** Father/Husband Name:Late Ram Nandan Singh (Witness1) At- Zila School Road, P.S.+ Dist- Dumka		
5	**Lachhaman Pd.Mandal** Father/Husband Name:Late Brejendra Kr. Mandal (Witness2) At-dangal para ,hizala road P.S.+ Dist- Dumka		
6	**Lachhaman Pd.Mandal** Father/Husband Name:Late Brejendra Kr. Mandal (Witness2) At-Dangal Para ,Hizala Road P.S.+ Dist- Dumka		

Book No. IV
Volume 1
Page 59 To 68
Deed No 57/5
Year 2009
Date 22/01/2009 15:00:28

District Sub Registrar

Signature of Operator