587 B.RS Airi Sale Dumka Town 4,20,000/- Area 0-3 Acre

486

भारतीय गैर न्यायिक

10000रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000रु. Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

T-10 16/06/11

05AA 366032

नियम 21 के अधीन भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899 की अनुसूची 1 की ......23 के अधीन स्टाम्प शुल्क के निमित्त स्टाम्प शुल्क ...

Fee paid

A(1) 12600=00

Gautam Sinha 16.6.11.

Parthasarathy Sinha 16.6.11

Sale Deed

नाम लेख्यकारीगण पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (विक्रेतागण)	श्री गौतम सिन्हा वो श्री पार्थ सारथी सिन्हा वो 3. श्री शान्तनु सिन्हा तीनों के पिता स्व0 बसंत सिन्हा, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय वो नौकरी, साकिनान-फुटाबांध, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि।	श्री रामानन्द चौरसिया पिता स्व0 रामचन्द्र चौरसिया, जाति- बरई, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चुहा बगान, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

Ramanand Chourasia

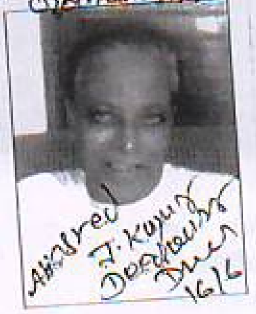
47
7-6-11

.... मुद्रांक के मूल्य ... 16800/
(सोलह हजार आठ सौ) ....
.... रु० श्री/श्रीमति ... रामानन्द ... सौरिया
पिता/पति ... राम ... सौरिया, - 16
पता दुमका ... 2137 ... दुमका
को निम्नलिखित ... में बिक्री किया।

10000x1 = 10000
5000x1 = 5000
1000x1 = 1000
500x1 = 500
100x3 = 300
16800

Stamp Clerk
Dumka Treasury

दुमका कोषागार (वज्र गृह) से निर्गत
04 JUN



Goutam Sinha
Attested
J. Kujur
Deed Writer
Dumka
16/6

श्री .... गौतम सिन्हा
पिता/पति का नाम .... स्व० बसंत सिन्हा
निवासी .... खूंटाबाँध
...
प्रमाणिकृत मुख्तार .... दुमका रजिस्ट्री
अधीन ... एक, श्री ...
... 16/6/11
के प्राधिकर्ता (आदमी) 10 ... बजे ...
पूर्वाह्न (या अपराह्न) ... पर) निबंधन के
कार्यालय में (... दुमका)
लिए पेश किया।

... का हस्ताक्षर
16/06/11

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Goutam Sinha
16.6.11.

जिला अवर निबंधक
दुमका

29

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

लेख्य प्रकार : - **बिक्रय पत्र । Sale Deed**

सम्पत्ति का मूल्य :- मो0 4,20,000/- (चार लाख बीस हजार) रुपये मात्र ।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण जिसे बिक्रय करते हैं ।	तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा फुटाबाँध नं0 08 थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिष्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका तौजी नं0 06 बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 62/1 दाग नं0 134 (एक सौ चौंतिस) का अंश रकवा 01 कट्ठा 16 धूर (3 डिसमिल) नगरपालिका वार्ड नं0 पुराना 16 नया वार्ड नं0 20 हो0 नं0 नहींहै चुके जमीन परती है जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। यह सम्पति पक्की सड़क से 100 फीट से ज्यादा दूरी पर है एवं आवासीय है । जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है । उत्तर - इसी दाग का अंश । दक्षिण - सात फीट गली । पुरब - प्रस्तावित रास्ता । पश्चिम- इसी दाग का अंश बिक्रेतागण का ।

Goulam Sinha 16.6.11

Panthu Suthi Sinha 16.6.11

Ramanand Chourasia

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(3)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी बिक्रेतागण की मौरूसी सम्पति है जो वर्तमान में लेख्यकारीगण की माता कल्याणी सिन्हा दिगर के नाम पंजी 2 में दर्ज सम्पति है । उपरोक्त सम्पति को पारिवारिक व्यवस्था के द्वारा लेख्यकारीगण ने अपने अंश में प्राप्त किया है । उपरोक्त सम्पति लेख्यकारीगण के दखल-कब्जे में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय आदि करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को सांसारिक खर्च वो अन्यत्र अपना मकान बनाने के लिए रूपये कि आवश्यकता है वो बिना बिक्रय किये उक्त सम्पत्ति के रूपैये का मिलना कठिन है । इसलिए लेख्वकारीगण ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 4,20,000/- (चार लाख बीस हजार) रुपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने की

Goutam Sinha 16.6.11

16.6.11

Partha Sarathi Sinha 16.6.11

Ramanand Chourasia

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

इच्छा बिक्रीदारों पर प्रगट किया । यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की । इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 4,20,000/- (चार लाख बीस हजार) रुपये तय हुआ । इसलिए लेख्यकारीगण आज अपने-अपने खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 4,20,000/- (चार लाख बीस हजार) नगद एकमुश्त लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की वर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैताकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बांकी नहीं रहा । भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा । यह

Goutam Sinha 16.6.11

Partha Sarathi Sinha 16.6.11

Ramanand Chourasia

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 575414

कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारीगण को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

Goutam Sinha 16.6.11

16.6.11

Partha Santhu Sinha 16.6.11

Ramanand Chovrania

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

575415

(6)

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-विक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेतागण अपने-अपने राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री रामानन्द चौरसिया पिता स्व0 रामचन्द्र चौरसिया से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

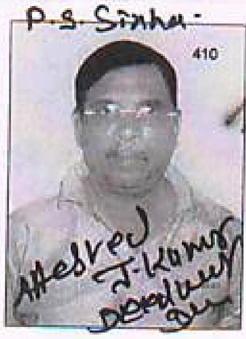
झारखण्ड JHARKHAND 575413

(7)

दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति आज तारीख :-
16.06.2011 ई0।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)
Anil Kumar Dev Sbu
16.06.11

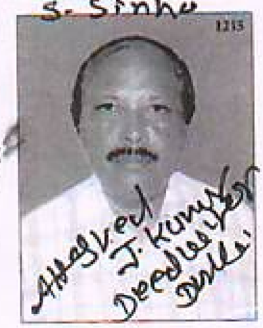
P.S. Sinha



Attested J. Kumar Dy. Deed Writer Dumka

Gautam Sinha 16.6.11

S. Sinha



Attested J. Kumar Deed Writer Dumka

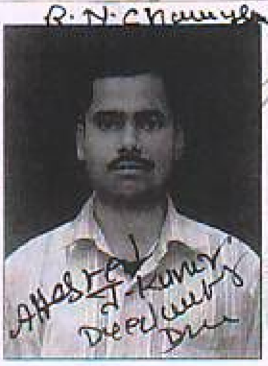
Partha Sarthi Sinha.
16.6.11

Partha Sarthi Sinha
16.6.11

Ramananda Chouraia

16.6.11

R.N. Chourasia



Attested J. Kumar Deed Writer Dumka

कातिब दस्तावेज :- जितेन्द्र कुमार
सा० दुमका टाउन कम्प्यूटर द्वारा
टंकित किया हुआ दस्तावेज को
अक्षरशः तैयार किया टंकित होने
दस्तावेज पढ़कर निष्पादकों को
सुना के समझा दिया।
जितेन्द्र कुमार
16/6/11

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति
जिनका फोटो निष्पादन दस्तावेज में लगा है
के बाये हाथ का उंगुलियों का निशान
मेरे [illegible] लिया गया [illegible] कुमार.

NO

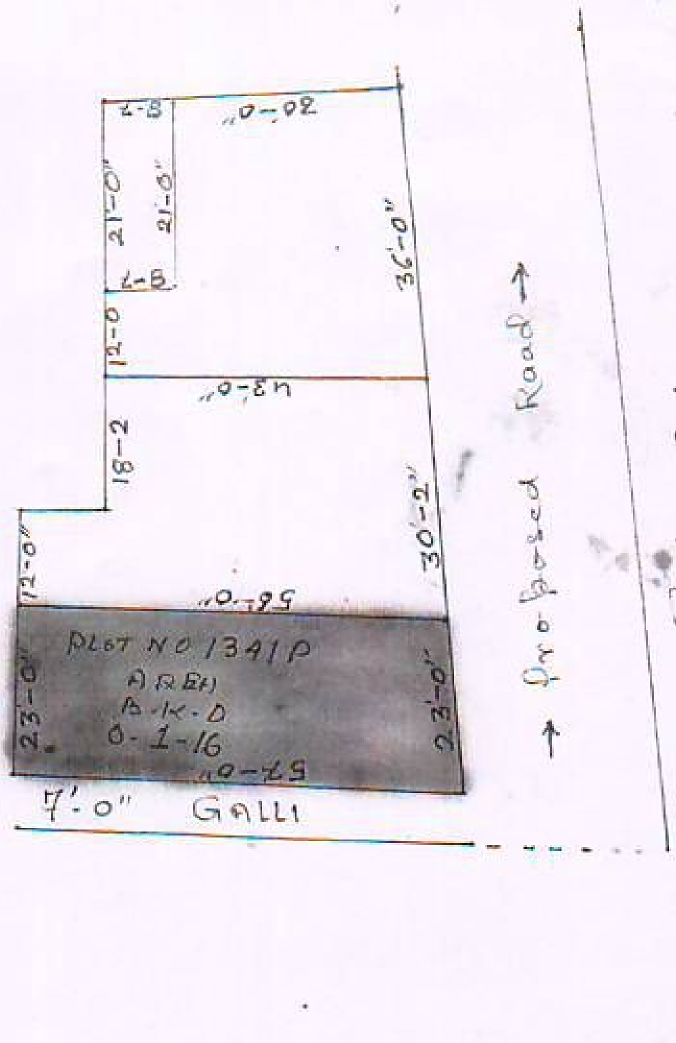
S.

MOUZA PHUTA BAND NO 8
PS. DUMKA TOWN
SUB-DIV & DISTRICT DUMKA
SCALE 1"=25' FIT

Land sold by - Goutam Sinha & Partho sarthi Sinha & Shantanu Sinha all s/o late Basant Sinha of Phuta band - PS. Dumka Town Sub-Div & District Dumka (Jharkhand) in Basuary JB. NO Plot no ... area - B.K.D - 0-1-16 To infavour of Rama-Nand Chourasiya s/o late Ramchandra Chourasiya of Dhuha Bagan Dumka PS. Dumka Town Sub-Div & District Dumka (Jharkhand)

Purchased land shown in red this

Boundary:-
North:- Smt. Usha Kiran Sinha Today Purchased.
South:- 7'-0" GALI
East:- Proposed Road.
West:- Nij.



Goutam Sinha 16.6.11.

[illegible]

Partho Sarthi Sinha 16.6.11

Traced by:-
Jay Ram Mandal
Amin Dumka
16-6-2011

Ramanand Chourasia

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

ken No: 10 | Token Date/Time: **16/06/2011 16:01:21**

cument Type	Sale Deed	Presenter	Goutam Sinha		
esenter' Name & Address	Phutabandh,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka			Date of Entry	16/06/2011
ampable Doc. Value	420000	DOE		Total Pages	22
cument Value	420000	Stamp Value	16800	Book	I
ecial Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
marks / Other Details					

operty Details:

nchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
JMKA	8	20	PHUTABANDH	62/1	134 (P)			OR_RES	3 Decimal	.

her Property Details:

roperty Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

rty Details:

N	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Goutam Sinha	Late Basant Kr. Sinha	Business	Other		PHUTABANDH,P.S- DUMKA TOWN, DIST- DUMKA
2	VENDOR	Parth Sarathi Sinha	Late Basant Kr. Sinha	Business	Other		Phutabandh,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
3	VENDOR	Shantanu Sinha	Late Basant Kr. Sinha	Service	Other		Phutabandh,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
4	VENDEE	Ramanand Chourasiya	Late Ram Chandra Chourasiya	Business	Other		CHUHA BAGAN,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
5	Identifier	Ziyaul Haque	Lakhimuddin	Business	Other		RASIKPUR,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
6	Witness1	Ziyaul Haque	Lakhimuddin	Business	Other		Rasikpur,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
7	Witness2	Uday Mishra	Satyendra Mishra	Business	Other		DUDHANI,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka

e Details:

N	Description	Amount
	A1	12,600.00
	SP	330.00
tal		12,930.00

Goutam Sinha. 16.6.11

रयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

ंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

Sinha
डाटा इंट्रि ऑपेरेटर का हस्ताक्षर

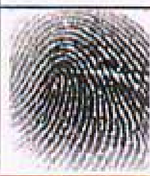
रयुक्त (1) गौतम सिन्हा (2) पार्थसारथी सिन्हा ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
कार किया (3) शान्तनु सिन्हा
सकी
चान ज़ियाउल हक पिता लखीमुद्दीन
ासी रसिकपुर थाना- दुमका टाउन पेशा व्यवसाय ने की।

16/6/11
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Ramanand Chourasia

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

Token No.10 Token Date: 16/06/2011 16:01:21
Serial/Deed No./Year :587/486/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb	
1	**Goutam Sinha** Father/Husband Name:Late Basant Kr. Sinha (VENDOR) PHUTABANDH,P.S- DUMKA TOWN, DIST-DUMKA			Goutam Sinha
2	**Parth Sarathi Sinha** Father/Husband Name:Late Basant Kr. Sinha (VENDOR) Phutabandh,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka			Parth Sarathi Sinha
3	**Shantanu Sinha** Father/Husband Name:Late Basant Kr. Sinha (VENDOR) Phutabandh,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka			
4	**Ramanand Chourasiya** Father/Husband Name:Late Ram Chandra Chourasiya (VENDEE) CHUHA BAGAN,P.S- Dumka Town, Dist-Dumka			Ramanand Chourasia
5	**Ziyaul Haque** Father/Husband Name:Lakhimuddin (Identifier) RASIKPUR,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka			
6	**Ziyaul Haque** Father/Husband Name:Lakhimuddin (Witness1) Rasikpur,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka			

Book No.	I
Volume	16
Page	431 To 452
Deed No	587/486
Year	2011
Date	16/06/2011 18:47:54

District Sub Registrar

Signature of Operator

Ramanand Chourasia

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

Token No.10 Token Date: 16/06/2011 16:01:21
Serial/Deed No./Year :587/486/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Uday Mishra** Father/Husband Name:Satyendra Mishra (Witness2) DUDHANI,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka		

Book No.	I
Volume	16
Page	431 To 452
Deed No	587/486
Year	2011
Date	16/06/2011 18:47:54

16/06/11

District Sub Registrar

Signature of Operator

Ramanand Chourasia