1415 O.H. Sale 1,68,000/- Dumka P.124 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Feepaid

A 3360=00
E 250=00
N 45=00
3655=00
W 200=00
3855

SALE DEED

नाम लेख्यकारी, पिता/पति का नाम वो निवास स्थान आदि (बिक्रेता)	श्रीमती सुधा गुप्ता पति स्व0 सतीश चन्द्र गुप्ता जाति वैद्य ब्राह्मण पेशा आश्रिता साकिन ग्रान्ट स्टेट, (पुलिस लाईन रोड) दुमका, थाना दुमका टाउन सबडीविजन वो निबंधन कार्यालय दुमका जिला दुमका, भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यधारी, पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेता)	श्री तरूण कुमार गोराई, पिता - श्री अर्जुन चन्द्र गोराई, जाति - हिन्दू, पेशा - नौकरी, साकिन - डंगालपाड़ा दुमका, थाना - दुमका टाउन, सबडिविजन वो निबंधन कार्यालय - दुमका, जिला - दुमका, भारतीय नागरिक।

Self Attested
6/2/19

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

किस्म दस्तावेज : - बिक्रय-पत्र (Sale-Deed)

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :-

मो० 1,32,000/- (एक लाख, बत्तीस हजार) रुपये मात्र। परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर सम्पत्ति का मूल्य मो० 1,68,000/- रुपये होता है। इसलिए दस्तावेज का मुद्रांक मो० 1,68,000/- रुपये पर दिया गया है।

बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण।

तफसील हक बसौड़ी, अराजी परती, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा गिधनी पहाड़ी नम्बर 13 थाना दुमका टाउन सबडी० वो निबन्धन कार्यालय दुमका जिला दुमका बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर - 32/38 दुमका नगर पालिका वार्ड नम्बर 16 हो० न० नहीं है चुके जमीन परती है, जिसका दो फरद् ट्रेश मानचित्र दस्तावेज के साथ संलग्न हैं, जिसमें बिक्रित सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। दाग नम्बर, चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.　　सत्यमेव जयते　भारत　　Rs 5000

पाँच हजार रूपये　FIVE THOUSAND RUPEES

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म　बी.क.धु.
780 का अंश।	उत्तर - पी.सी.सी. सड़क। दक्षिण - इसी दाग का अंश। पूरब - इसी दाग का अंश। पश्चिम - इसी दाग का अंश।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि। रकवा - मवाजी 00 - 02 - 08

दो कट्ठा आठ धूर मात्र। सालाना खजाना मो0 रसिदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा स्वोपार्जित सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी ने ब-जरिये दान-पत्र संख्या 779 जिल्द संख्या 9 पृष्ट संख्या 177 से 179 पुस्तक संख्या 1 सन् 1956 ई0 जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है, के द्वारा अपने नाम से प्राप्त कर तथा अंचल कार्यालय, दुमका के नामान्तरण वाद संख्या 85/1956-57 के द्वारा अपना नाम पंजी II में दर्ज कराकर साल ब साल खजाना अपने नाम से देते हुए सम्पत्ति का भोग-दखल निर्विवाद रूप से करती आ रही हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारिणी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है। इसे बिक्रय करने का लेख्यकारिणी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारिणी को कुछ सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये का

Sudha Gupta

Ashok Kumar Gupta 'Sudha Villa' Dumka 22.12.12

5101

Self Attested 6/7/18

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय उपरोक्त बसौड़ी जमीन के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारिणी ने अपनी उपरोक्त बर्णित सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो० 1,32,000/- (एक लाख, बत्तीस हजार) रुपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने को प्रस्तुत हुई। यह मूल्य आजकल के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया इसलिए लेख्यकारिणी आज अपनी खुशी-राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 1,32,000/- (एक लाख, बत्तीस हजार) रुपये जिसमें बैंकर्स चेक संख्या 891726 मिति 20.12.2003 भारतीय स्टेट बैंक, ए० एम० वाई०, दुमका द्वारा 45,000 /- हजार रूपये एवं बैंकर्स चेक संख्या 891727 मिति 20.12.2003 भारतीय स्टेट बैंक, ए० एम० वाई०, दुमका द्वारा 30,000/- हजार रूपया वो बैंकर्स चेक संख्या 156877 मिति 21.12.2003 भारतीय स्टेट बैंक बाजार ब्रांच, दुमका के द्वारा 27,000/- हजार रूपये तथा बैंकर्स चेक संख्या 156878 भारतीय स्टेट बैंक, बाजार ब्रांच, दुमका के द्वारा मो0.30,000/-हजार रूपये, इस प्रकार कुल मो० 1,32,000/- (एक लाख, बत्तीस हजार) रुपये लेकर वो प्राप्त कर उपरोक्त सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बै-लाकलामी किया। तथा आज की तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर क्रेता को ठीक अपने तुल्य अधिकार करा दिया। उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है, फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय तो इसकी सारी जबावदेही आप बिक्रेता मय वारिसान पर होगी। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो

Sadhna Gupta

Self Attested
Kamala

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

3000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते
भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेता को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेता महोदय उपरोक्त सम्पत्ति का सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवाकर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना अपने नाम से देकर वसूली का रसीद फारग खति अपने नाम से हाशिल किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तान्तर, अपनी इच्छानुसार जो चाहें करें, इसमें हम लेख्यकारी मय वारिसान को किसी किस्म की उजुर आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय-पत्र ब-हक श्री तरूण कुमार गोराई, पिता श्री अर्जुन चन्द्र गोराई के तहरीर वो तामिल कर दिया जो समय पर काम आवे। प्रकाश रहे कि आप क्रेता जब भी उक्त सम्पत्ति पर अपना मकान आदि निर्माण करेंगे तो पश्चिम तरफ अपनी क्रय की हुई जमीन से पाँच फीट रांस्ता के लिए छोड़कर ही अपना मकान आदि निर्माण कर सकते है। इति आज तारीख - 22.12.2003 ई0।

इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है।

कम्प्युटर द्वारा टंकित किया
अनिल कुमार देवांशु
(अनिल कुमार देवांशु)

टंकित किया हुआ दस्तावेज का मजमुन पढ़कर लेख्यकारिणी को सुना वो समझा दिया लेख्यकारिणी ने हमारे समक्ष अपना हस्ताक्षर किया।
कातिब :- सुरेश्वर नाथ सिंह
साकिन - दुमका टाउन
22.12.03

Self Attested
Karuin
6/7/19

Sudha Gupta

MAP OF THE LAND PURCHASED BY SRI TARUN KUMAR GORAI S/O SRI ARJUN CHANDRA GORAIN, R/O DANGAL PARA, DUMKA FROM SMT SUDHA GUPTA W/O LATE SATISH CHANDRA GUPTA - R/O GRANT ESTATE DUMKA P.S. DUMKA TOWN, DIST. DUMKA

LAND SITUATED IN MOUZA GIDHNI PAHARI NO: 13 GRAND ESTATE, P.S. DUMKA TOWN, SUB DIVN + DIST. DUMKA

PLOT NO: PART OF 780 J.B. NO:- 32/38. TOUZI NO: 6

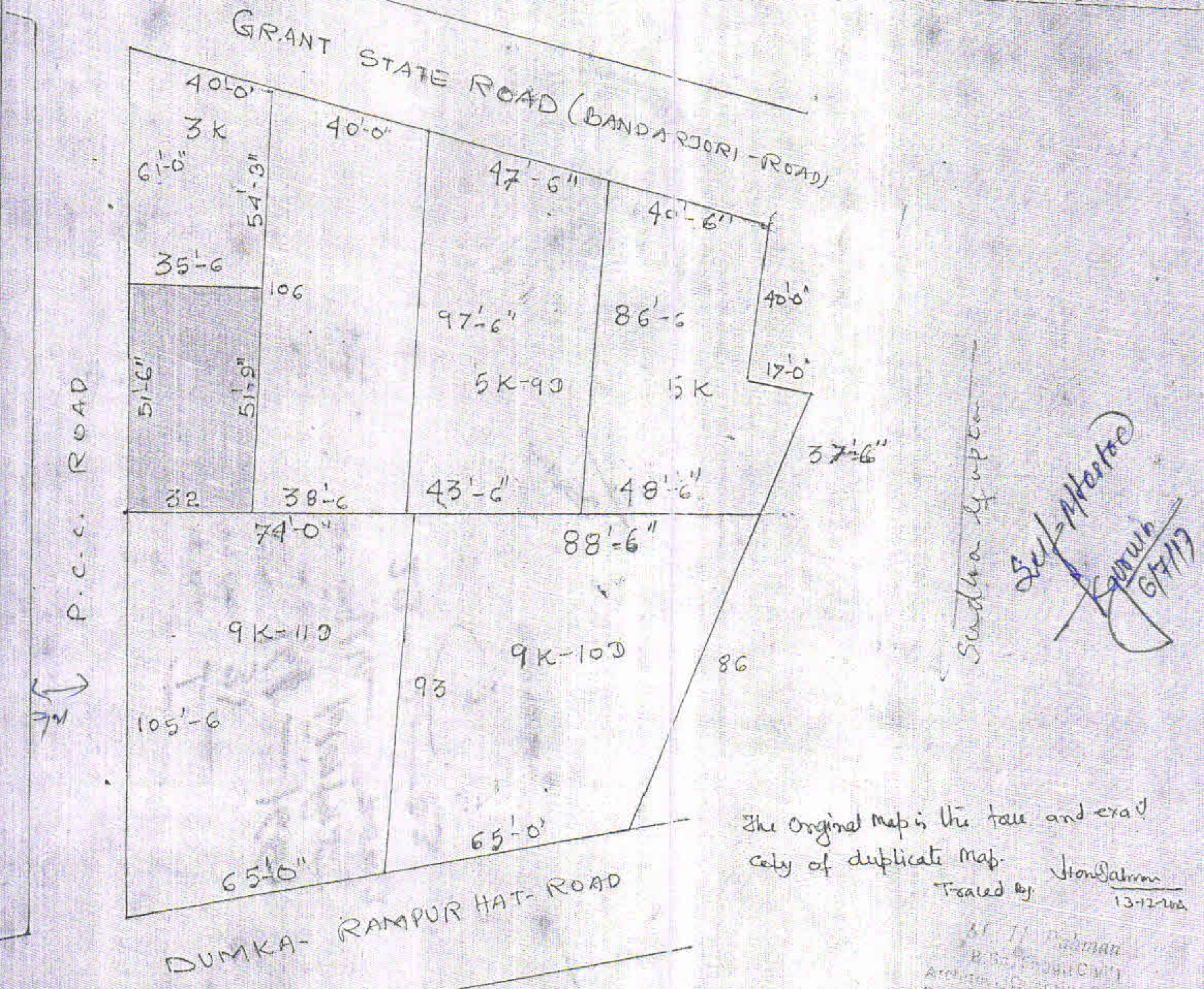
AREA
B - K - D
0 - 2 - 8

Scale
1" = 40'0"

PURCHASED LAND SHOWN IN RED COLOUR

BOUNDARY

WEST	PART OF SAME PLOT
SOUTH	PART OF SAME PLOT
EAST	PART OF SAME PLOT
NORTH	P.C.C. ROAD



Sudha Gupta

Self-Attested
Gorain 6/7/17

The Original map is the true and exact copy of duplicate map.

Traced by: [signature] 13-12-2010

M. H. Rahman
[stamp partly illegible] 2/2010