193

T-5
09/04/2016

1766 8.33d-

ISI

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02479586580129O
Certificate Issued Date	:	02-Apr-2016 12:41 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK02031669955843640
Purchased by	:	MANISH KUMAR AND NILU SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	70,00,000 (Seventy Lakh only)
First Party	:	SUNIL KUMAR HIMATSINGHKA
Second Party	:	MANISH KUMAR AND NILU SINGH
Stamp Duty Paid By	:	MANISH KUMAR AND NILU SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)

-stamp-280000/-

Fee paid

A(i) 210,000=
a- 2100=
212100=
+ S.P.

23

Sunil Kumar Himatsinghka 9/4/16

9/4/16

निबंधन पदाधिकारी

Please write or type below this line

9-4-16

SALE DEED

XM 0002072050

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नाम- लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	श्री सुनील कुमार हिम्मतसिंह्का, पिता स्व० भगवान दास हिम्मतसिंहका, जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा व्यवसाय, निवास स्थान- श्याम बाजार रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय - दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक । **PAN NO. - AAIPH-5613E**
नाम- लेख्यधारीगण पिता/पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेतागण)	श्री मनीष कुमार पिता स्व0 राजेन्द्र प्रसाद सिंह वो (2) श्रीमती निलू सिंह, पति श्री मनीष कुमार, जाति - कुर्मी पेशा - व्यवसाय आदि, साकिनान - सोनुवाडंगाल रसिकपुर, थाना - दुमका टाउन, सबडिविजन वो निबंधन कार्यालय, दुमका, जिला - दुमका, भारतीय नागरिक । PAN NO. - ASEPK-3128K (Manish Kumar)
लेख्य प्रकार :-	बिक्रय पत्र । **Sale Deed**
बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य -	मो० 70,00,000 /- (सत्तर लाख) रूपये मात्र ।
सम्पति का सम्पूर्ण विवरण -	तफसील हक बसौड़ी परती जमीन मय चारदीवारी मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन, थाना नं०-7 थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो जिला दुमका, तौजी नं0 06, बसौड़ी का जमाबन्दी नं- 16/9 दुमका नगर पालिका वार्ड नम्बर पुराना - 03, मौजूदा वार्ड नम्बर- 15, जिसका मानचित्र इस दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है । जिसका दाग नं0, चौहद्दी वो रकवा निम्न प्रकार है ।

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
984 (नौ सौ चौरासी) का अंश ।	उत्तर - सिंघानियाँ रोड । दक्षिण - इसी दाग का अंश जिसे पवन कुमार हेतमपुरिया वो अशोक कुमार झुनझुनवाला ने क्रय किया है । पूरब - इसी दाग का अंश जिसे गोपाल कुमार हिम्मतसिंहका ने क्रय किया है । पश्चिम - श्याम बाजार रोड ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी परती जमीन मय चारदीवारी मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा मावाजी- 00-05 8.33 डिसमिल ।

पाँच कट्ठा मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

Sunil Kumar Himatsingka 5/4/16

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी बिक्रेता की खरीदगी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी ने बजरिये बिक्रय-पत्र दलील संख्या- 2931, जिल्द सं. 14, पृष्ठ सं. 359 से 361 पुस्तक सं. 01, सन् 1963 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्री केदार नाथ हिम्मतसिंहका पिता स्व० रामरेख दास हिम्मतसिंहका साकिन दुमका टाउन वाले से अपने नाम से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका के नामांतरण वाद संख्या- 63/1974-75 ई० में पारित आदेश दिनांक - 23.12.1974 ई० के द्वारा अपना नाम पंजी II में दर्ज करवाकर साल-ब-साल खजाना देते आ रहे हैं । उपरोक्त सम्पति बसौड़ी है जिस पर लेख्यकारी का दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है । (वर्णित जमीन खेसरा पंजी

में बाबु रामरेख दास हिम्मतसिंहका के नाम दर्ज है ।)

वर्तमान में लेख्यकारी को अन्यंत्र अपना मकान खरीदने के लिए तथा अपने व्यवसाय के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किये उपरोक्त बर्णित सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने अपनी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया जिसे लेख्यधारीगण ने देखा वो मो० 70,00,000 /- (सत्तर लाख) में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने को प्रस्तुत हुए । यह मूल्य आजकल के बाजार का सर्वोच्च मूल्य है तथा उपायुक्त महोदय, दुमका के द्वारा निध ारित मूल्यांकन के आधार पर भी वाजिब वो सही है । इसलिये मैं लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी बिना कोई दबाब वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ्य शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 70,00,000 /- (सत्तर लाख) जिसमें लेख्यधारीगण से बैंक चेक द्वारा निम्न प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर वो प्राप्त कर उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति को लेख्यधारीगण के हाथ बिक्रय कर अपने तुल्य अधिकार करा दिया ।

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है । फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय तो इसकी सारी जबावदेही आप बिक्रेता पर होगी ।

Sunil Kumar Himatsingka
8/4/16

Sunil Kumar Himatsingka
8/4/16

आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेता को प्राप्त हो गया ।

अब चाहिए कि क्रेतागण उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी । अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी ।

यह कि बिक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो० 70,00,000 /- (सत्तर लाख) क्रेतागण से प्राप्त कर लिया है । कुछ भी बाकी नहीं है । भविष्य में मूल्य न पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगी ।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय-पत्र व-हक श्री मनीष कुमार पिता स्व० राजेन्द्र प्रसाद सिंह वो (2) श्रीमती निलू सिंह, पति श्री मनीष कुमार, के तहरीर वो तामिल कर दिया जो समय पर पर काम आवे ।

प्राप्ति रसीद

संख्या	दिनांक	बैक का नाम	रकम
740	19.02.16	स्टेट बैंक ऑफ इंडिया बाजार ब्रान्च दुमका	10,00,000/-
51628	24.02.16	स्टेट बैंक ऑफ इंडिया बाजार ब्रान्च दुमका	15,00,000/-
30745	02.03.16	स्टेट बैंक ऑफ इंडिया बाजार ब्रान्च दुमका	10,00,000/-
R.T.G.S A/C No. 35599480788	09.03.16	स्टेट बैंक ऑफ इंडिया बाजार ब्रान्च दुमका	15,00,000/-
57434	31.03.16	स्टेट बैंक ऑफ इंडिया बाजार ब्रान्च दुमका	20,00,000/-
		कुल रकम -	70,00,000/-

Sunil Kumar Himatsingka 8/4/16

इति आज तारीख - 08.04.2016 ई० ।

Anil Kumar Dauslen

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा व्यवसायीक है ।

Manish Kumar
8.04.2016

Nilu singh
8.04.2016

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ ... लाईसेन्स दुमका टाउन, दस्तावेज को मजमून तैयार किया, टंकित कराने के बाद पढ़कर लेख्यकारी को सुना को समझा दिया।
सुमेश्वर
8/4/16

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाँये हाथ की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है
सुमेश्वर नाथ ...
दस्तावेज लेखक
दुमका
8/4/16

...ken 10:41:41 AM

...cutant's Name	Sunil Kumar Himatsingka	
	Registry	
...ter No.	1	
Online Application ID (If Any)		Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH02479586580129O	Verify

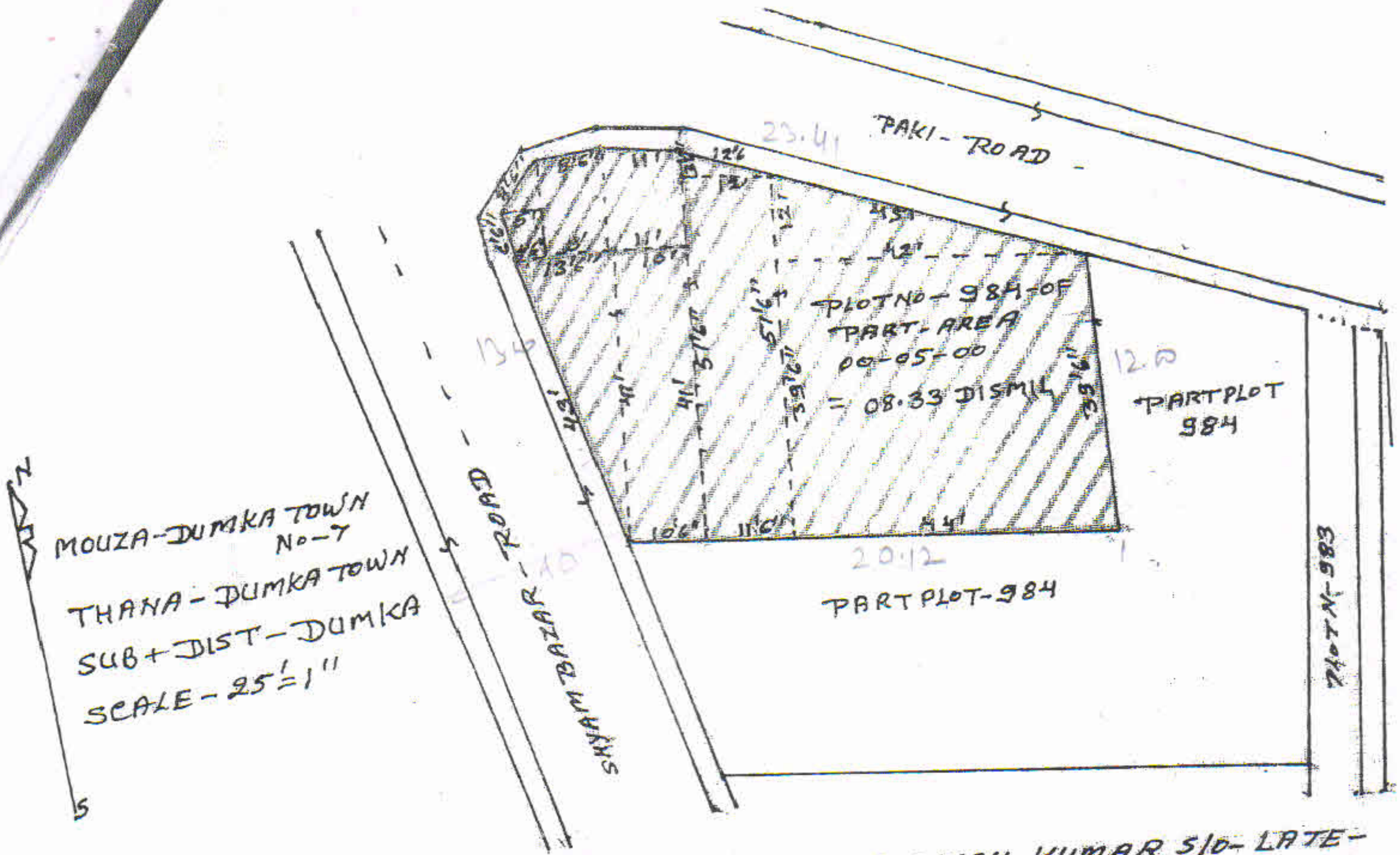
Issue Token

IN-JH02479586580129O:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH02479586580129O**
CertificateIssuedDate:	**02-Apr-2016 12:41 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHCBIBK02031669955843640**
Purchasedby:	**MANISH KUMAR AND NILU SINGH**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**70,00,000**
FirstParty:	**SUNIL KUMAR HIMATSINGHKA**
SecondParty:	**MANISH KUMAR AND NILU SINGH**
StampDutyPaidBy:	**MANISH KUMAR AND NILU SINGH**
StampDutyAmountRs:	**2,80,000**

Maximum Token Issue Time : 2 PM



PLAN LAND PURCHASED BY- SRI MANISH KUMAR S/O- LATE-RAJENDRA PRASAD SINGH. AND NILU SINGH. W/O- SRI MANISH KUMAR. AT- RASIK PUR. P.S-DUMKA TOWN. SUB+DIST-DUMKA. JHARKHAND.

VENDER BY- SRI SUNIL KUMAR HIMATSINGHKA. S/O- LATE-BHAGWAN DAS HIMATSINGHKA. AT- SHYAM BAZAR ROAD DUMKA. P.S-DUMKA TOWN. SUB+DIST-DUMKA. JHARKHAND

SOLD LAND MOUZA-DUMKA TOWN No-7. P.S-DUMKA TOWN SUB+DIST-DUMKA. BASORI- TOUZY No-6. J.B.No- 16/9.. PLOT No-984-OF PART AREA- 00-05-00 (FIVE KATHAS) = 08.33 DISMIL LAND ONLY.

BOUNDRI- No- ROAD (AZIM GALI)
S- PART PLOT-984
E- PART PLOT-984
W- PAKI ROAD (SHYAMBAZAR ROAD)

PURCHASED LAND SHOWN IN THE MAP RED THUS —

The original plan is the true and exect copi ab the duplicat plan.
Binod Mandal
Amin
Dumka

Sunil Kumar Himatsingka
8/4/16