5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

पाँच हज़ार रु

THOUSAND RUPEES

Fee paid

18000/-

SALE - DEED

नाम लेख्यकारिणी पति का नाम वो निवास स्थान आदि (बिक्रेता)	श्रीमती सुशीला देवी पति श्री गोपाल जी दूबे, जाति - ब्राह्मण, पेशा - गृहिणी, साकिन - पड़रियावाँ वजीरपुर, विक्रम पटना, बिहार, वर्त्तमान निवास स्थान एल०आई०सी० कॉलोनी, नाहर पार्क दुमका, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला-दुमका, भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेता)	श्री राकेश चन्द्र झा, पिता श्री कैलाश चन्द्र झा, जाति - ब्राह्मण, पेशा- नौकरी, साकिन - ग्रान्टस्टेट (लाल पोखर), थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला-दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. - ALGPJ7799E

Rakesh Chandra Jha
19/10/2019

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

संम्पति का मूल्य :- मो0 6,00,000/- (छः लाख) रूपये मात्र ।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं । तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वाके मौजा गिधनीपहाड़ी न0 - 13, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नं0 06 बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 32/19, साबिक जमाबंदी नं०- 49 नगरपालिका वार्ड नं0 पुराना 16, मौजुदा वार्ड नं०- 22 होडिंग नं० पुराना 137 का अंश वो जो परती है, जिसका ट्रेश नक्शा दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका दाग नं0, चौहद्दी निम्न प्रकार है, यह सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है ।

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म , बी.क.धु.
794 (सात सौ चौरानवे) का अंश ।	उत्तर - इसी दाग का अंश जो 794/27 का अंश है वर्तमान में विदुरलता देवी । दक्षिण - इसी दाग का अंश जो रिप्लोटेड नं० 794/28 है, वर्त्तमान मे उमा तिवारी । पुरब - 16 फीट चौड़ा रास्ता । पश्चिम - इसी दाग का अंश जो रिप्लोटेड नं० 791/21 वो 794 है ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा-मवाजी 00-02-00 एकड़ - डीसमिल 00 - 3.33

दो कट्ठा मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारिणी बिक्रेता द्वारा स्वउपार्जित खरीदगी सम्पति है, जिसे लेख्यकारिणी बजरिये बिक्रय पत्र संख्या 931, सी०डी० जिल्द संख्या 26, पृष्ठ संख्या 245 से 260 पुस्तक संख्या 1 सन् 2009 ई0 जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है तथा अंचल कार्यालय दुमका के पंजी - II में अपना नाम दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना देती आ रही है। उपरोक्त सम्पति पर बिना किसी बिघ्न-बाधा के भोग द्रखल कब्जा करती आ रही है। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है जिसे बिक्रय करने का लेख्यकारिणी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारिणी को सांसारिक खर्च के लिए रूपये का

5000Rs.

(4)

सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारिणी ने उपरोक्त खाना नम्बर 5 में वर्णित सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे क्रेता ने देखा वो मो0 6,00,000/- रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है। अतः लेख्यकारिणी बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में लेख्यधारी क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 6,00,000/- रूपये तय हुआ, इसलिए लेख्यकारिणी बिक्रेता आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता लेख्यधारी से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य

1000Rs.

मो0 6,00,000/- रूपये बैंक ड्राफ्ट सं०- 573329, दिनांक 23.05.2013 जो भारतीय स्टेट बैंक शाखा कतरासगढ़ से निर्गत मो० 5,00,000/- एवं बैंकर्स चेक संख्या 572912 दिनांक 28.05.2013 जो भारतीय स्टेट बैंक शाखा, दुमका से निर्गत मो० 1,00,000/- इस तरह कुल मो० 6,00,000/- रूपये एकमुश्त लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैला कलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया। यह कि लेख्यकारिणी बिक्रेता द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारिणी बिक्रेता ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार

1000Rs.

(6)

वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारिणी बिक्रेता को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वांरदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में किसी तरह का प्राचीन या हाल ऋण भार पाया जाय या संपत्ति से बे दखल होना पड़े एसी हालत में करने वापस कुल जरसमन केवाला मय खर्चा हर्जाना वो सूद बनिर्ख बाजार के बिक्रेता मय वारिसान कायम मोकायमान है

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

होंगे वो रहेंगे ।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगें. अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी ।

लेख्यकारिणी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर क्रेता श्री राकेश चन्द्र झा, पिता श्री

1000Rs.

कैलाश चन्द्र झा से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर

यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा

समय पर काम आवे । इति आज तारीख :- 04.06.2013 ई0 ।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

RAKESH CHANDRA JHA

कातिब दस्तावेज :- जितेन्द्र कुमार
सा० दुमका टाउन कम्प्यूटर द्वारा
टंकित किया हुआ दस्तावेज को
मजमून तैयार किया टंकित करवाई
दस्तावेज पर कर लेखक ...
सुना कर समझा दिया।
जितेन्द्र कुमार
5/6/13

Rakesh Chandra Jha.
04/06/2013

...D PURCHASED BY:- SRI RAKESH CHANDRA JHA S/o KAILSH ...NRA JHA AT GRANT ESTAT (LAL POKHAR) DUMKA P.S DUMKA ...W DIST DUMKA.

...ENDOR BY:- SMT SUSHILA DEVI W/o SRI GOPALJI DUBEY AT L.I.C. COLONY, NAHAR PARK P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA.

MOUZA- GIDHNI PAHARI N. 13 P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA

BASURI J.B.N. 32/19 WARD N. 22 PLOT N. 794 (PART) AREA -B.K.DH 0-2-0

OLD J.B.N. 49

A- D
0-3.33

PURCHASED LAND SHOWN IN RED [27] BLOCK N. 27 PART

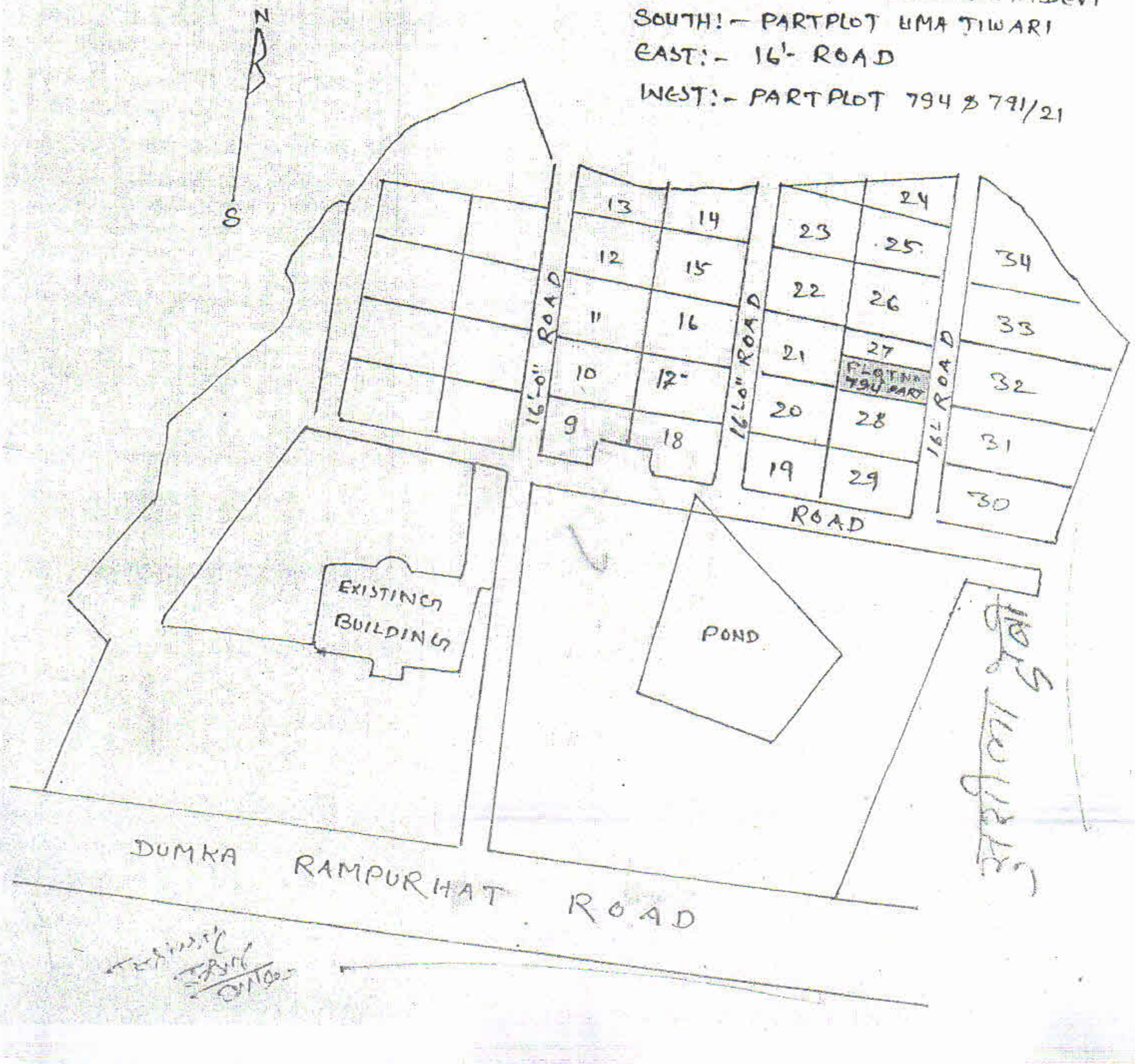
BOUNDARY

NORTH:- PART PLOT BI DURLATA DEVI

SOUTH:- PART PLOT UMA TIWARI

EAST:- 16' ROAD

WEST:- PART PLOT 794 & 791/21



निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

n No: **2**

Token Date/Time: **04/06/2013 13:18:50**

cument Type	Sale Deed	Presenter	Sushila Devi		
esenter' Name & Address	L.I.C. Collony Naharpark, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka			Date of Entry	04/06/2013
ampable Doc. Value	600000	DOE		Total Pages	22
ocument Value	600000	Stamp Value	24000	Book	I
ecial Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
emarks / Other Details		Old Serial No.	/		

roperty Details:

nchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
UMKA	13	0	GIDHNI PAHARI	32/19/11	794(P)			U_RES_BASAURI	3.33 Decimal	539460

ther Property Details:

roperty Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

arty Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Sushila Devi	Gopalji Dubey	H/W				L.I.C. COLLONY NAHARPARK, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
2	VENDEE	Rakesh Chandra Jha	Kailash Chandra Jha	Service		Algpj 7799e		GRANT ESTATE DUMKA (LAL POKHAR), P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
3	Identifier	Taleshwar Mahato	Uday Mahato	Cul				Grant Estate Dumka (Lal Pokhar), P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
4	Witness1	Taleshwar Mahato	Uday Mahato	Cul				Grant Estate Dumka (Lal Pokhar), P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
5	Witness2	Jyoti Prakash Mehta	Late Shashadhar	Business				Kuruwa, P.S.-Dumka(M), Dist-Dumka

ee Details:

SN	Description	Amount
	A1	18,000.00
	SP	330.00
otal		18,330.00

सुशीला देवी

रयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

बंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

रयुक्त ...... सुशीला देवी ......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
ीकार किया
सकी
चान...... तालेश्वर महतो ......पिता...... उदय महतो ......
वासी...... ग्रान्टस्टेट दुमका थाना दुमका ...... पेशा...... खेती ......ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

Token No.2 Token Date: 04/06/2013 13:18:50
Serial/Deed No./Year :373/305/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Sushila Devi** Father/Husband Name:Gopalji Dubey (VENDOR) L.I.C. COLLONY NAHARPARK, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		
2	**Rakesh Chandra Jha** Father/Husband Name:Kailash Chandra Jha (VENDEE) GRANT ESTATE DUMKA (LAL POKHAR), P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		
3	**Taleshwar Mahato** Father/Husband Name:Uday Mahato (Identifier) Grant Estate Dumka (Lal Pokhar), P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka		
4	**Taleshwar Mahato** Father/Husband Name:Uday Mahato (Witness1) Grant Estate Dumka (Lal Pokhar), P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka		
5	**Jyoti Prakash Mehta** Father/Husband Name:Late Shashadhar (Witness2) Kuruwa, P.S.-Dumka(M), Dist-Dumka		

सुशीला देवी

Rakesh Chandra Jha.

तालेश्वर महतो

ook No. I
olume 9
ge .... 211 To 232
ed No 373/305
ar 2013
te 04/06/2013 14:15:45

District Sub Registrar

Signature of Operator

Rakesh Chandra Jha.
19/10/2019