वसीका कैफ़ियत ... 15,00,000/- Area 3.75D.

307

399

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

T-2
23/07/18

Certificate No.	:	IN-JH10707193827295Q
Certificate Issued Date	:	21-Jul-2018 05:43 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK02146992207149440Q
Purchased by	:	SECOND PARTY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	:	RAJ KUMARI JHA
Second Party	:	UMA DEVI
Stamp Duty Paid By	:	UMA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	60,000 (Sixty Thousand only)

Raj Kumari Jha
23.7.2018

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इण्डियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
... 1क,स०
23 ... यथावत
... ग्राह्य
...
स्टाम्प शुल्क ... नहीं)

ता० .... 23.7.18

Fee Paid by on line
GRN No- 1802416155
Dated - 23/7/18
A(1) 45000/-
+ S.P.

Please write or type below this line

निबंधन पदाधिकारी
23-7-18

stamp- 60,000/-

SALE - DEED

ATTESTED
13/7/19
Munna Lal Keshri
NOTARY Dumka

UP 0000562826

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Central Bank of India, Dumka 00078

राजकुमारी झा

पिता/पति का नाम ...शिव कान्त झा...

निवास स्थान ... ग्राम ... जाति ब्राह्मण ... पेसा ... गृहिणी

... दुमका टाउन ... द्वारा

... के

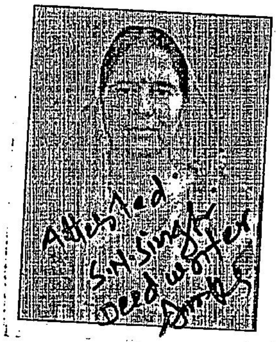
अधीन ...

के प्राधिकारी ... 23/7/18 ... के

पूर्वाह्न (या अपराह्न) में ... 10-7 ... अवर निबंधन

कार्यालय में (... दुमका ... स्थान पर) निबंधन के

लिए पेश किया।



Attested S.N. Singh Deed writer Dumka

Raj Kumari Jha

Raj Kumari Jha

23. 7. 2018

उपस्थापक का हस्ताक्षर 23/07/18

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo image, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of ... printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

ATTESTED 5/7/19
Munna Lal Keshri
NOTARY, Dumka

नाम लेख्यकारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	श्रीमति राजकुमारी झा, पति श्री लवकान्त झा, जाति- ब्राह्मण, पेशा - गृहिणी, साकिन- एल.आई.सी. कॉलोनी, दुमका, थाना दुमका टाउन सबडीविजन वो निबंधन कार्यालय-दुमका जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक । **PAN No. : ACYPJ7945F**
नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमति उमा देवी, पति श्री महादेव रजक, जाति- धोबी, पेशा - गृहिणी वो स्वरोजगार साकिन- विवेकानन्द पथ, रसिकपुर, तालुक घाट- रसिकपुर, थाना दुमका टाउन, सबडीविजन वो निबंधन कार्यालय-दुमका जिला - दुमका, झारखण्ड भारतीय नागरिक । **PAN No. : BHTPD8538B**
लेख्य प्रकार :-	**बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**
संम्पति का मूल्य :-	**मो0 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रुपये मात्र जिसमें जमीन का मूल्य मो० 12,00,000/- रूपये तथा चारदिवारी एवं एक कमरा वो बरामदा का अर्द्धांश आदि का मूल्य मो० 3,00,000/- रूपये ।**
सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं ।	तफसील हक बसौड़ी जमीन मय चारदिवारी का अर्द्धांश जिसमें एसबेस्टस की छावनी का एक कमरा एवं एक बड़ा बरामदा का अर्द्धांश तथा पानी का बोरिंग एवं चार दिवारी का अर्द्धांश वो परती सहन मंय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अंदर मौजा दुमका टाउन, थाना नम्बर 07, तालुक घाट दुमका, थाना- दुमका टाउन, जिला दुमका का तौजी नम्बर 06, बसौड़ी जमाबंदी नम्बर 32/8/K/2 नगरपालिका वार्ड नम्बर- 16, वर्तमान

ATTESTED 15/7/19
Munna Lal Keshri
NOTARY Dumka

वार्ड नम्बर- 22 हो० नम्बर- **0220000071000A2** जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। दाग नम्बर, रकवा वो चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए० - डि०
794/1575 (सात सौ चौरानब्बे बट्टा एक हजार पाँच सौ पचहत्तर) का अंश।	उत्तर - कमला सरकार। दक्षिण -दुमका-रामपुरहाट रोड। पूरब - इसी दाग का अंश जिसे उमा देवी क्रय कर रही है। पश्चिम - सिकन्दर रजक।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन सह चार दिवारी का अर्द्धांश मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी 00-02-05 (दो कट्ठा पाँच धूर) ए० -डी० 00-3.75 डि०

<u>दो कट्ठा पाँच धूर मात्र। सलाना खज़ाना मोताबिक रसीदी।</u>

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा स्वउपार्जित खरीदगी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 733, जिल्द संख्या- 23, पृष्ठ संख्या-213 से 226, पुस्तक संख्या- 01, सन् 2010 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्रीमति पूनम देवी पति शैलेन्द्र कुमार सिंह से अपने नाम से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय, दुमका के नामान्तरण वाद संख्या-135/2010-11 ई० में पारित आदेश दिनांक- 20.09.2010 के द्वारा अपना नाम पंजी-II में दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना देती आ रही है। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय आदि करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति बिक्रय पत्र संख्या- 733, सन् 2010 ई० जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है में मौजा गिधनीपहाड़ी नम्बर- 13 है। वर्त्तमान में यह

ATTESTED 15/7/19
Munna Lal Keshri
NOTARY Dumka

Raj Kumari Jha
23.7.2018

सम्पत्ति अंचल कार्यालय, दुमका के पंजी-II में मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, बसौड़ी खाता नम्बर- 38/8/K/2 दाग नम्बर- 794/1575 रकवा 02 कट्ठा 05 धूर राजकुमारी झा के नाम से दर्ज है।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को अपने सांसारिक खर्च वो अन्यत्र अपना मकान बनाने हेतु रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रूपये निम्न प्राप्ति रसीद के अनुसार लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो बातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारी को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में

ATTESTED 15/7/19 Munna Lal Keshri NOTARY Dumka

Raj Kumari Jha 23.7.2018

प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेगें।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देंकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति उमा देवी, पति श्री महादेव रजक, से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

Raj Kumari Jha
23.7.2018

ATTESTED
15/7/19
Munna Lal Keshri
NOTARY Dumka

<u>रकम प्राप्ति रसीद</u>

बैंक चेक संख्या	दिनांक	बैंक का नाम	रकम
528720	23.07.2018	Indian Bank Dumka	6,00,000.00
770236	23.07.2018	S.B.I, AMY Dumka	6,00,000.00
392784	23.07.2018	VGB Dumka	3,00,000.00
		Total -	**15,00,000.00**

(पन्द्रह लाख रूपये मात्र)

इति आज तारीख :-23.07.2018 ई0 ।

[illegible signature]
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है ।

Raj Kumari Jha
23.7.2018

उमा देवी

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नारायण सिंह साकिन - दुमका टाउन, दस्तावेज का मजमून तैयार किया टंकित कराने के बाद पढ़कर निष्पादकारी को सुना व समझा दिया।

सुभाष सिंह
23/7/18

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाँये हाथ की उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुमेश्वर नारायण सिंह
दस्तावेज लेखक
दुमका
23/7/2018

ATTESTED
15/7/19
Munna Lal Keshri
NOTARY Dumka

मौजा - दुमका टाउन न० 7 (शिखरी पहाड़ी)
थाना - दुमका टाउन
सबडिवीजन वो जिला दुमका

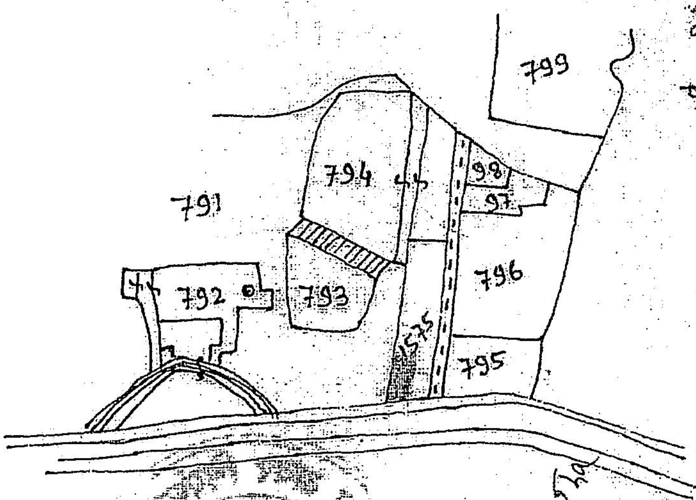
विक्रेता :- श्री मति राज कुमारी झा पति श्री बल
- कांत झा सा० एल. आई.सी. कॉलोनी दुम
थाना दुमका टाउन जिला दुमका।

क्रेता :- श्री मति उमादेवी पति श्री महादेव ख
सा० विवेका नन्द पथ रसिकपुर, थाना -
दुमका जिला दुमका।

बिक्री की गई जमीन लाल रंग से दर्शाया गया है

बसौड़ी जमाबंदी न० - 32/8/K/2
दाग न० 794/1575/P
रकबा
बी० क० धु०
00-02-5

चौहद्दी
उ० - कमला सरकार
द० - दुमका रामपुर हाट रोड
पू० - इसी दाग का अंश जिसे उ
- देवी क्रय करती है
प० - सिकन्दर रजक



Traced by
[illegible]
Amin
Dumka.

Raj Kumari Jha
23.7.2018

ATTESTED
15/7/19
Munna Lal Keshri
NOTARY, Dumka