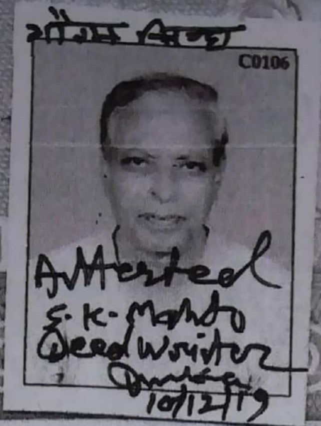
रु.20



TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

06AA 103623

Grn no:-1903126652/10/12/2019.
Sf = 2000.00
2000.00 +s.p=Rs 1080/.

RECTIFICATION DEED

नाम लेख्यकारीगण पिता का नाम वो निवास स्थान आदि।	श्री इन्द्रनील सिन्हा वो 2. श्री निलंजन सिन्हा दोनों के पिता स्व0 तरित कांति सिन्हा, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन-फुटाबांध, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, वर्तमान निवास स्थान- आर/ओ 303 नर्मदा अपार्टमेंट आलोक नन्दा, न्यू दिल्ली के तरफ से आम मोख्तार श्री गौतम सिन्हा पिता स्व0 वसंत कुमार सिन्हा, जाति-कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन-फुटाबांध, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक। जिस आम मोख्तारनामा दलील की रजिस्ट्री दुमका रजिस्ट्री ऑफिस में हुई है, जिसका पुस्तक सं0 4 जिल्द सं0 1 पृष्ट सं0 237 से 346 निबंधित जिसकी सं0 22 सन् 2010 ई0 है। PAN No. -CISPS2247F
नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेता)	श्रीमती अंजु सिन्हा पति स्व० पार्थसारथी सिन्हा, जाति-कायस्थ, पेशा- गृहिणी, साकिन-फुटाबांध, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक। PAN No. - ACPPG9204P

Indranil Sinha & Nilanjan Sinha through Attorney Goutam Sinha, Attorney No 22 year 2010 Goutam Sinha.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये   Rs.20

रु.20   TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND   06AA 103624

लेख्य प्रकार : - संशोधन दलील वास्ते मूल बिक्रय-पत्र संख्या-308 जिल्द संख्या- 21 पृष्ट संख्या- 481 से 520, पुस्तक संख्या 01, दिनांक 18.07.2016 ई0 जिसकी रजिस्ट्री, दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है।

सम्पत्ति का मूल्य :- मो0 9,00,000/- (नौ लाख) रूपये मात्र।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं। तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा फुटाबांध नं0 - 08, — (दुमका टाउन) सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका तौजी नं0 6, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 30/11 दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 15, वर्तमान वार्ड नं0 20, हो0 नं0 नहीं है चुके जमीन परती है जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका दाग नं0, चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
131 (एक सौ इकतीस) का अंश।	उत्तर -इसी दाग का अंश। दक्षिण - पक्की सड़क। पुरब - समीर कुमार नियोगी। पश्चिम - बिक्रेतागण एवं क्रेता की इजमाल गली।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा मवाजी-00-02-10 धूर 00 - 4.16 डिसमिल

दो कढ्ढा दस धूर मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि हमलोग लेख्यकारीगण ने एक किता बिक्रय पत्र संख्या- 308 जिल्द संख्या- 21 पृष्ट संख्या- 481 से 520, पुस्तक संख्या 01, दिनांक 18.07.2016 ई0 जिसका सिरियल नं0 393 है जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है। उक्त दस्तावेज में अमीन द्वारा ट्रेश नक्शा में दाग नम्बर- 131 लिखने के कारण दस्तावेज में

Goutam Sinha

31/8/18

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

3

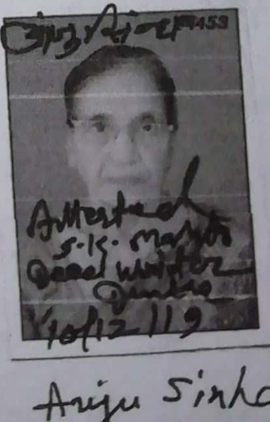
06AA 263778

भी दाग नम्बर- 131 का अंश लिखा गया है। जबकि उक्त जमीन का दाग नम्बर- 131 एवं 132 का मिनजुमले अंश है। बकिये मूल बिक्रय-पत्र दस्तावेज सं० 308 जिल्द संख्या- 21 पृष्ट संख्या- 481 से 520, पुस्तक संख्या 01, दिनांक 18.07.2016 ई० में लिखी गयी सारी बातें सही है।

इसलिए हमलोग लेख्यकारीगण आज अपनी खुशी-राजी बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर यह लिख देते हैं कि मूल बिक्रय पत्र दस्तावेज संख्या- 308 जिल्द संख्या- 21 पृष्ट संख्या- 481 से 520, पुस्तक संख्या 01, दिनांक 18.07.2016 ई० में लिखा गया दाग नम्बर- 131 का अंश लिखा गया है जो दाग नम्बर- 131 एवं 132 का मिनजुमले अंश सही है जो उक्त बिक्रय पत्र में मान्य होगा।

इसलिए यह संशोधन दस्तावेज बहक श्रीमती अंजु सिन्हा पति स्व० पार्थसारथी सिन्हा, के तहरीर वो तामिल कर दिया जो समय पर काम आवें। इति आज तारीख :- 10.12.2019 ई०।

Gaalam Sinha 10.12.19.



(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

कातिब दस्तावेज :- भवण कुमार महतो दुमका।

दस्तावेज मजमून पढ़कर लेख्यकारी को सुना वो समझा दिया, सुन वो समझकर लेख्यकारी ने हमारे सामने अपना दीप / ह० किया।

Anju Sinha 10.12.19

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाँए हाथ की अंगुलियों का टीप निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

10/12/19

Scanned by CamScanner

308

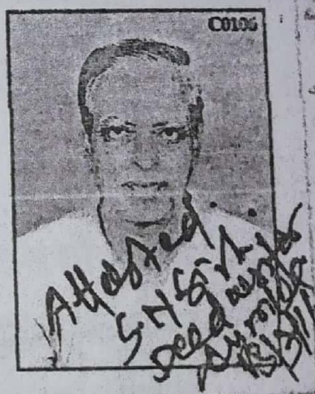
INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02797252009845O
Certificate Issued Date	:	17-Jun-2016 01:54 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK02035972125766660
Purchased by	:	SECOND PARTY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	-
Consideration Price (Rs.)	:	9,00,000 (Nine Lakh only)
First Party	:	INDRNIL SINHA AND OTHER THROUGH ATTORNEY GOUTAM SI
Second Party	:	ANJU SINHA
Stamp Duty Paid By	:	ANJU SINHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	36,000 (Thirty Six Thousand only)



Fee paid
A(c) 24300
a 243
24543

.............................Please write or type below this line.............................

18.7.16

SALE - DEED

नाम लेख्यकारीगण पिता का नाम वो निवास स्थान आदि ।	श्री इन्द्रनील सिन्हा वो 2. श्री निलंजन सिन्हा दोनों के पिता स्व0 तरित कांति सिन्हा, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन-फुटाबांध, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, वर्तमान निवास स्थान- आर/ओ 303 नर्मदा अपार्टमेंट आलोक नन्दा, न्यू दिल्ली के तरफ से आम मोख्तार श्री गौतम सिन्हा पिता स्व0 बसंत कुमार सिन्हा, जाति-कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन-फुटाबांध, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक । जिस आम मोख्तारनामा दलील की रजिस्ट्री दुमका रजिस्ट्री ऑफिस में हुई है, जिसका पुस्तक सं0 4 जिल्द सं0 1 पृष्ट सं0 237 से 346 निबंधित जिसकी सं0 22 सन् 2010 ई0 है । PAN No.- CISPS 2247F
नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमती अंजु सिन्हा पति स्व० पार्थसारथी सिन्हा जाति-कायस्थ, पेशा- गृहिणी, साकिन-फुटाबांध, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक । PAN No. ACPPG 9204P
लेख्य प्रकार :-	बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)
संम्पति का मूल्य :-	मो0 9,00,000/- (नौ लाख) रूपये मात्र । परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर सम्पत्ति का मूल्य मो० 9,43,000/- रूपये होता है जिस पर मुद्रांक एवं शुल्क देय है ।
सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं ।	तफसील हक बसौढ़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा फुटाबांध नं0 - 08, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफेस दुमका, जिला दुमका तौजी नं0 6, बसौढ़ी का जमाबन्दी नम्बर 30/11 दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 15, वर्तमान वार्ड नं0 20, हो0 नं0 नहीं है चुके जमीन परती है

Goutam Sinha 13. 7. 16

गवाह

गवाह

Scanned by CamScanner

जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका दाग नं0, चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
131 (एक सौ इकतीस) का अंश ।	उत्तर - इसी दाग का अंश । दक्षिण - पक्की सड़क । पुरब - समीर कुमार नियोगी । पश्चिम - बिक्रेतागण एवं क्रेता की इजमाल गली ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा मवाजी-00-02-10 धूर 00 - 4.16 डिसमिल

दो कट्ठा दस धूर मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

Goutam Sinha
13.7.16.

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारीगण बिक्रेतागण की मौरूसी सम्पति है। जिसे लेख्यकारीगण के स्वर्गीय दादा जी राय बहादुर देवेन्द्र नाथ सिन्हा ने अपने जीवनकाल में भूतपूर्व जमींदार बेल पत्ता स्टेट फ्रांसिस बुलर रोविन्स से बजरिये पट्टा संख्या 345 जिल्द सं0 08 पृष्ठ सं0 232 से 238 पुस्तक सं0 1 सन् 1936 ई0 जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है, के द्वारा रकवा 03-19-02 तीन बीघा उन्नीस कट्ठा दो धूर जमीन अपने नाम से प्राप्त किया। इनके स्वर्गवास के बाद लेख्यकारीगण ने वारिस सूत्र से घरौवा बंटवारा द्वारा उपरोक्त जमीन अपने अंश में प्राप्त किया है। उपरोक्त सम्पति बसौड़ी है जिसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है, जिस पर लेख्यकारीगण का दखल कब्जा है एवं इसका खजाना अदा करते आ रहे है।

वर्त्तमान में लेख्यकारीगण को सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण के प्रतिनिधि ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 9,00,000/- (नौ लाख) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 9,00,000/- (नौ लाख) रूपये तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क

Scanned by CamScanner

एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 9,00,000/- (नौ लाख) रुपये जिसमें बैंक चेक संख्या- 100773 के द्वारा मो० 5,00,000/- (पाँच लाख) रूपये तथा आज नगद मो० 4,00,000/- (चार लाख) रूपये कुल मो0 9,00,000/- (नौ लाख) रुपये लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बांकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया,वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह कि इन्द्रनील सिन्हा वो श्री निलंजन सिन्हा दोनो के पिता स्व0 तरित कांति सिन्हा इस समय आर/ओ 303 नर्मदा अपार्टमेंट आलोक नन्दा, न्यू दिल्ली में निवास कर रहे है, इसलिए अपने अंश की सम्पति को बिक्रय करने का अधिकार गौतम सिन्हा पिता स्व0 वसंत कुमार सिन्हा, सांकिन-फुटाबांध, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, को दिये है, जिस आम मोख्तारनामा दलील की रजिस्ट्री दुमका रजिस्ट्री ऑफिस में हुई है, जिसका पुस्तक सं0 4 जिल्द सं0 1 पृष्ट सं0 237 से 346 निबंधित जिसकी सं0 22 सन् 2010 ई0 है।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बेक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल,

Goutam Sinha.
13.7.16.

Scanned by CamScanner

दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी। ____

इसलिए आज (लेख्यकारीगण) बिक्रेतागण अपने-अपने राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता महोदया श्रीमती अंजु सिन्हा पति स्व० पार्थसारथी सिन्हा से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति आज तारीख :- 13.07.2016 ई0।

Goutam Sinha
13.7.16.

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है जो आवासीय है।

Anju Sinha 18/7/16.

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ [illegible] साकिन दुमका टाउन दस्तावेज का मजमून तैयार किया टंकित कराने के बाद पढ़कर लेख्यकारी को सुना व समझा दिया।

सुमेश्वर [illegible]
18/7/16.

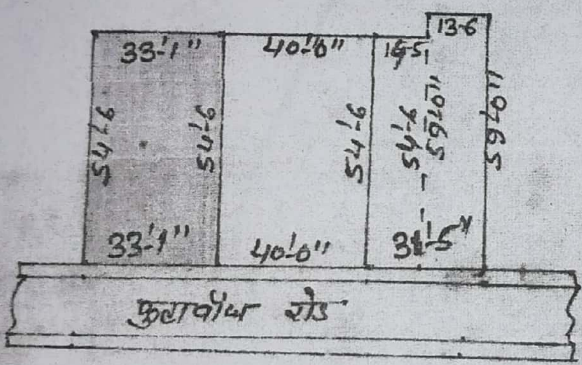
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा हो के बाये हाथ की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुमेश्वर नाथ [illegible]
दस्तावेज नवीस
दुमका।
18/7/16.

मौजा - फुटाबाँध नं० 8
थाना - दुमका टाउन
सबडिविजन वो जिला - दुमका

विक्रेता - श्री इन्द्रनील सिन्हा वो नीलंजन सिन्हा पिता स्व- तरित कान्ती सिन्हा निवास स्थान - फुटाबाँध थाना - दुमका टाउन वर्तमान पत्ता - आर० ओ० 303 नर्मदा अपार्टमेंट आलेक नन्द न्यु दिल्ली - आ० मुख्तार नामा - गौतम सिन्हा पितास्व० - वसंत कु० सिन्हा निवास स्थान - फुटाबाँध थाना - दुमका टाउन सबडिविजन वो जिला - दुमका -

क्रेता - श्री मति अंजु सिन्हा पति स्व० - पारथो सारथी सिन्हा निवास स्थान फुटाबाँध थाना - दुमका टाउन सबडिविजन वो जिला - दुमका (झारखण्ड)



विक्री की गई जमीन का चिन्हा लाल रंग से दर्शाया गया है -

खतौनी/जमाबन्दी नं	दाग नं०	रकबा बी० क० धु०	किस्म	चौहद्दी
30/11	131/अंश	00-02-10	प्रति	उ० - कलीबाग का अंश

द० - P.W.D. रोड
पु० - समीर कुमार त्रिवेदी
प० - ([redacted]) क्रेता का निज चाहरदिवारी

Traced by - अजय कुमार सिंह अमीन दुमका

Goutam Sinha
13.7.16.