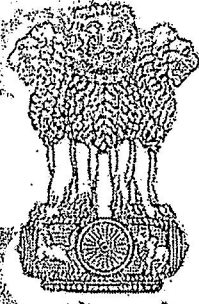


507



INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp



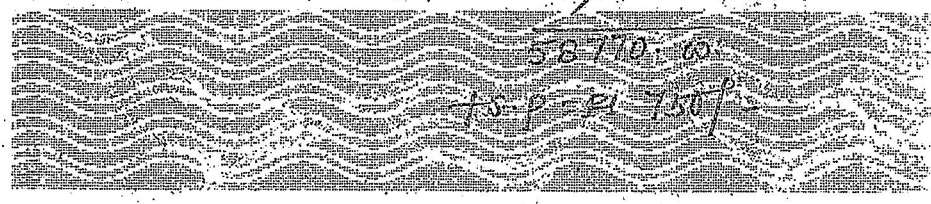
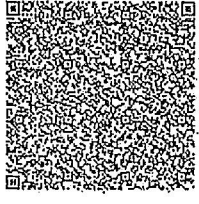
17/12/19

सत्यमेव जयते

Certificate No.	IN-JH24833769104558R
Certificate Issued Date	16-Dec-2019 04:09 PM
Account Reference	CSCACC(GV)/jhesceg07/JH-DMBAR0105/JH-DM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCCEG0734727592594243R
Purchased by	: SANJAY KUMAR KEJRIWAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 19,59,000 (Nineteen Lakh Fifty Nine Thousand only)
First Party	: UMA DEVI MODI
Second Party	: SANJAY KUMAR KEJRIWAL
Stamp Duty Paid By	: SANJAY KUMAR KEJRIWAL
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 78,400 (Seventy Eight Thousand Four Hundred only)

उमा देवी मोदी  
17.12.19

Stamp - 78,400/-  
Grn no:-1903184737  
Dated: 16.12.19  
AI = 58770.00



Please write or type below this line

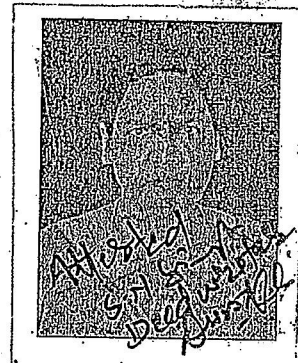
नियम 21 के अधीन राज्य  
भारतीय स्टाम्प अधिनियम -  
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899  
की अनुसूची : का 1क, सं०  
... के तहत प्रमाणित  
...  
... (यदि लागू है तो)

**SALE - DEED**

*Sanjay Kejriwal*  
Secretary

0006126306

1. The genuineness of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shrestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.  
2. The responsibility of checking the legitimacy is on the users of this certificate.  
In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority



उमा देवी मोदी  
17. 12. 19



उमा देवी मोदी  
पिता/पति का नाम डॉ. प्रकाश मोदी  
निवास स्थान बिलासपुर (H.P.) डॉ. प्रकाश मोदी आशुतोष वैद्यकेता दुमका  
लक्ष्य संख्या डुमका 213  
प्रमाणित किया गया 1  
अधीन लेखक 17/12/19  
क प्राधिकर्ता 10-1  
सूचना (या क. वि. सं.) डुमका (स्थान पर) निवचन के लिए पेश किया

उपस्थित का हस्ताक्षर

Shida  
निवचन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



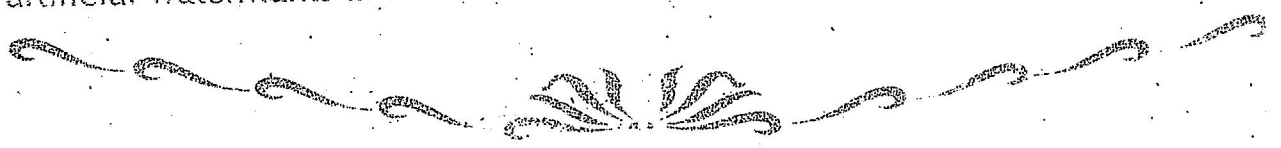
Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing artificial watermarks and other Overt and Covert features."



नाम लेख्यकारी  
पति का नाम  
वो निवास स्थान  
आदि।  
(बिक्रेता)

श्रीमति उमा देवी ~~ने~~ स्व० ओम प्रकाश मोदी  
वो पिता स्व० ~~चन्द्र~~ डालमियाँ वो दादा स्व०  
सुखदेव डालमियाँ, जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- गृहिणी,  
साकिन- गिलानपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन,  
सबडिवीजन वो निबंदन कार्यालय- दुमका, जिला-  
दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN No. ADDPXE432G, Aadhar No.- 3863.4218 6614,

Mob. :- 9973533333

नाम लेख्यधारी  
पिता का नाम वो  
निवास स्थान  
आदि।  
(क्रेता)

श्री संजय कुमार केजरीवाल पिता स्व० सुभाष चन्द्र  
केजरीवाल तथा दादा स्व० चिरंजीव लाल केजरीवाल  
जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन-  
गिलानपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन  
वो निबंदन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका,  
झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN No. AMUPK3906H

Aadhar No.- 6294 1396 0481, Mob. :- 8521792421

उमा देवी मोदी  
17.12.19

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र ( Sale - Deed )

सम्पत्ति का मूल्य :- मौ० 19,59,000/- (उन्नीस लाख उन्सठ हजार) रुपये  
मात्र जिसमें जमीन का मूल्य मौ० 18,19,000/- रुपये  
तथा एक कमरा का मूल्य मौ० 1,40,000/- रुपये।

सम्पत्ति का  
पूर्ण विवरण, जिसे  
विक्रय करते हैं।

तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर  
बना एक पुराना कमरा कर्कट की छावनी का जो  
करीब 200 वर्गफीट पर निर्मित है तथा करीब 20  
वर्षों पुराना है वो परती वॉके मौजा दुमका टाउन  
थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका  
टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला  
दुमका का तौजी नम्बर 6, बसौड़ी का जमाबन्दी  
नम्बर 38/45 नगरपालिका वार्ड नम्बर पुराना- 12  
वो वर्तमान वार्ड नम्बर- 16, होल्डिंग नम्बर-  
0120000263000X4 जिसका मानचित्र दस्तावेज में  
संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से  
दिखाया गया है। जिसका दाग नम्बर, चौहद्दी एवं रकवा  
निम्न प्रकार है :-

श्रीमति  
श्रीमति उमा देवी मोदी  
Flat No - 504  
Panchwati Garden  
Baniyaku Road  
Patanch 17/12/19

श्रीमति  
श्रीमति उमा देवी मोदी  
Flat No 504  
Panchwati Garden  
Baniyaku Road  
Patanch 17/12/19

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस ए० - डि०
713 (सात सौ तेरह) का अंश	उत्तर - उमा देवी मोदी की जमीन । दक्षिण - गिलानपाड़ा रोड । पूरब - उमा देवी मोदी की जमीन । पश्चिम - गली ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन वो एक पुराना कमरा मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-02-10 धूर ए० डी० 00 - 4.16 डि०

उमा देवी मोदी

17.12.19

दो कड्डा दस धूर मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

जिसकी लम्बाई उत्तर से दक्षिण पूरब की ओर 90 फीट तथा पश्चिम की ओर 90 फीट तथा चौड़ाई पूरब से पश्चिम, उत्तर की ओर 20 फीट तथा दक्षिण की ओर 20 फीट ।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को श्रीमति कैलाशी देवी पति श्री प्रहलाद राय मोदी को श्रीमति विमला देवी पति श्री मोहन लाल मोदी ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 2509, जिल्द संख्या- 02, पृष्ठ संख्या- 567 से 573, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1961 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्री सुधीन्द्र नाथ दे क्मैरह से रकवा 01 बीघा 10 कड्डा जमीन सम्मिलित रूप से क्रय कर तथा दुमका अंचल कार्यालय में नामान्तरण कराकर साल-ब-साल खजाना देती रही ।

उपरोक्त सम्पत्ति संयुक्त परिवार की इजमाल सम्पत्ति है जो संयुक्त परिवार के धन से एवं कैलाशी देवी वो श्रीमति विमला देवी के नाम से क्रय हुआ है । परिवार की संख्या बढ़ने के कारण कैलाशी देवी के पति प्रहलाद राय मोदी तथा विमला देवी के पति मोहन लाल मोदी ने अपने सहोदर भाईयों ओम प्रकाश मोदी एवं गोपाल प्रसाद मोदी के साथ अपनी सम्पूर्ण इजमाल सम्पत्ति का बटवारा दिनांक- 10.10.1998 ई० को पारिवारिक व्यवस्था-पत्र के द्वारा आपस में कर लिया है । उक्त पारिवारिक बटवारा में मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 38/45, दाग नम्बर- 713 में रकवा 01 बीघा 10 कड्डा जमीन वो मकान श्री ओम प्रकाश मोदी को हिस्से में मिली है ।

ओम प्रकाश मोदी का स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी धर्मपत्नी उमा देवी मोदी ने अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन देकर नामान्तरण वाद संख्या- 215/2019-20 ई० में पारित आदेश दिनांक- 24.09.2019 के द्वारा अपना नाम पंजी-II में दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना देती आ रही है। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारी कुछ सांसारिक खर्च के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो० 19,59,000/- (उन्नीस लाख उन्सठ हजार) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो० 19,59,000/- (उन्नीस लाख उन्सठ हजार) रुपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव व बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 19,59,000/- (उन्नीस लाख उन्सठ हजार) रुपये निम्न प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर वों प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वों बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वों वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वों कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारी को जो कुछ स्वत्व वों स्वामित्व प्राप्त है वों जो भविष्य में

उमा देवी मोदी

17.12.19

प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करें या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री संजय कुमार केजरीवाल पिता स्व० सुभाष चन्द्र केजरीवाल तथा दादा स्व० चिरंजीव लाल केजरीवाल से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

### रकम प्राप्ति रसीद

Bank Cheque No.	Date	Bank Name	Amount
R.T.G.S.	19.10.2019	State bank of India	10,00,000.00
R.T.G.S.	05.11.2019	State bank of India	5,00,000.00
R.T.G.S.	25.11.2019	State bank of India	4,59,000.00
TOTAL -			19,59,000.00

(Rupees Nineteen Lacs Fifty Nine Thousand) Only

उक्त रसीद

17.12.19

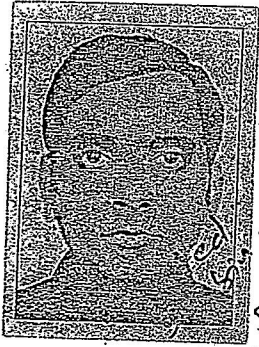
इति आज तारीख :- 17.12.2019 ई० ।

Sanyam  
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पत्ति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

उक्त पृष्ठी प्रति

17.12.19



*Sanyam Kumar Keyamrao*

Sanyam Kumar Keyamrao

17/12/2019



कॉपी प्रमाणित :- सुमेश्वर नाथ शर्मा  
साकिन - पुणे का टाउन प्रमाणित का  
मजदुर नैमाट किया टंकित कराने  
के बाद पुणे नैमाटकारी को सुना  
को - साकिन दिया।

*Sureshwar Nath Sharma*  
17/12/19

प्रमाणित किया जाता है कि प्रमाणित  
पत्रिका किनका प्रमाणित किया प्रमाणित  
ने लगा है के साथ-साथ की  
उपरोक्त का निशान प्रमाणित द्वारा  
लिया गया है।

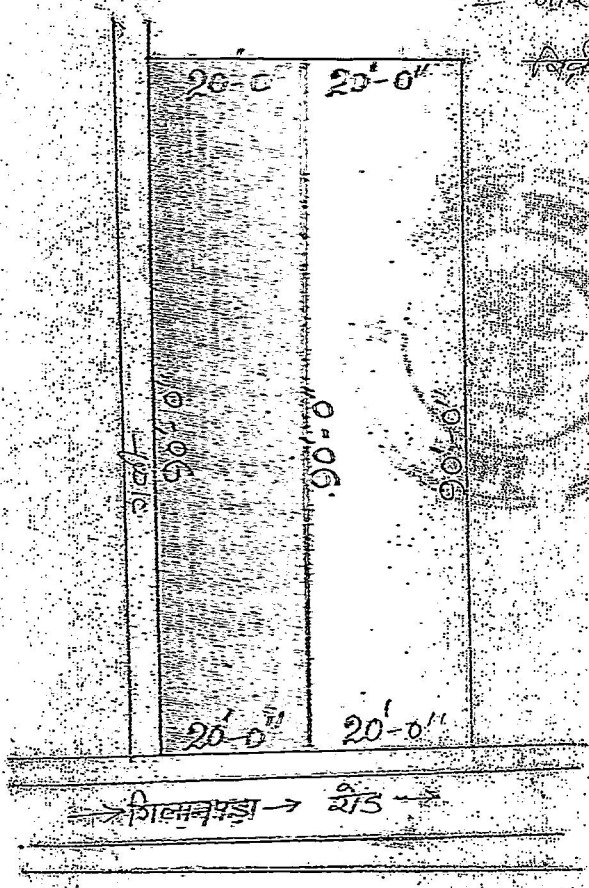
*Sureshwar Nath Sharma*  
प्रमाणित प्रमाणित  
पुणे का  
17/12/19

दुमका टाउन न० ५  
 पुमका लडन  
 डिपोजिट वी जिला दुमका

श्री मति उमादेवी मोदी पति स्व० -  
 श्री अम नरकाश मोदी वी पति स्व०  
 नागरमल डालमिया वी दादा स्व०  
 सुखदेव डालमिया साकिन-गिलान  
 पाडा दुमका थाना दुमका टाउन  
 सबडिपोजिट वी जिला दुमका, काश्मीर  
 भारतीय नागरिक।

बसोद्री उमादेवी न० ३८/५  
 काग न० ५१३ का प्रश  
 रकबा  
 नी० का ५५०  
 ०० ०२ १०  
 १० ३०  
 ०० ४ १६

नाम लेख्यारी - श्री संजय कुमार केजरीवाल पति स्व०  
 पिता नरन वी - सुभाष चन्द्र केजरीवाल तथा दादा  
 निरर स्नान धादि - श्री चिरंजीव लाल केजरीवाल  
 साकिन- गिलान पाडा दुमका थाना -  
 दुमका लडन सबडिपोजिट वी जिला दुमका  
 काश्मीर, भारतीय नागरिक।



बिंदी की बड़े जमीन का प्रमाण संख्या १५  
 बांधा है -

श्री उमादेवी मोदी की जमीन  
 गिलान पाडा रोड /  
 उमादेवी मोदी की जमीन  
 जली /  
 उमादेवी मोदी  
 १७.१२.१९

Traced by  
 [Signature]  
 [Signature]



# DUMKA NAGAR PARISHAD, DUMKA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN444198111019043709

Old Holding No: 185

Date : 11-10-2019

Ward No : 12

Department / Section : Revenue Section

Account Description : Holding Tax & Others

Application Type : Mutation

SAF No. : SAF556671111019043709

Property Type : Independent

Name UMA DEVI MODI

W/O- LATE- OM PRAKASH MODI

Address : GILANPARA DUMKA , ,

MOB : 9430357498

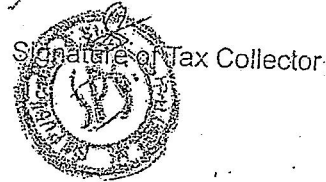
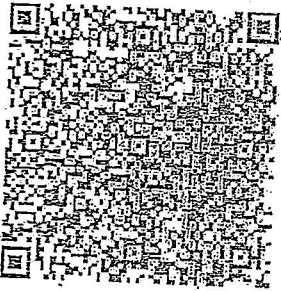
A Sum of Rs. 44,236.00 (in words) Forty-Four Thousand Two Hundred and Thirty-Six Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

### Holding Tax Details

Account Description	Period		Amount
	2016-2017 / 1	2018-2019 / 4	
Holding Tax Arrear			25,920.00
Holding Tax Current	2019-2020 / 1	2019-2020 / 4	8,640.00
	Total		34,560.00
	Additional Tax		0.00
	Penalty / Interest Amount		10,968.00
	Rebate on current Demand		0.00
	Adjust amount		1,292.00
	Amount Received		44,236.00
	Advance Amount		0.00



- Note:-
- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
  - Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
  - without prejudice to land right

For Details Please Visit : [udhd.jharkhand.gov.in](http://udhd.jharkhand.gov.in)  
or Call us at 18001237785

In Collaboration With  
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 26, 2019

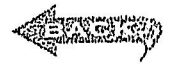
पंजी प्रती

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	15										
जिला का नाम	दुमका	अनुमंडले नाम	दुमका	अंचल का नाम	दुमका	हलका का नाम	हल्का-11	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	दुमका टाउन	होलिडिंग संख्या	38/45	तौजी संख्या		थाना नम्बर	08/0001	खाता का प्रकार	---				
UMA DEVI MODI, पति-OM PRAKASH MODI, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
38/45	713	0 ऐ 47.98 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 215/2019 - 2020					210	0		
	कुल परिमाण	0 ऐ 47.98 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्त पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नयशा देखें

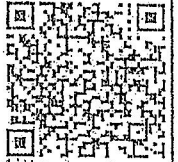


यह एक कम्प्युटर जनित प्रति... केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है... अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें... देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP1701712

9/24/2019



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	दुमका	अनुमंडल नाम	दुमका	अंचल का नाम	दुमका	हल्का	हल्का-11
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	16	पृष्ठ संख्या वर्तमान	15	थाना नं.	08/0001
		वर्तमान(VOL)					

क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारिबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
712	215 /R27 2019 - 2020	दुमका टाउन/ 08/0001	दुमका	24/09/2019	By Partition Registration Deed 2590 Dated 10/12/2018	38/45 1 489	खाता नं. 38/45 भाग नं. 713 पृष्ठ संख्या वर्तमान 47.98 क्षेत्रफल डिस्मील	210	

क्रेता का नाम : (UMA DEVI MODIपति-OM PRAKASH MODI, जाति-- पत्ता-AT.- GILAN PARA, DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST.- DUMKA, JHARKHAND)	जमाबंदी रैयत का नाम : श्रीमति विमला देवी-पति-मोहन लाल मोदी	विक्रेता का नाम : -, -----, जाति--, पत्ता--
---	---	--

राजस्व कर्मचारी हल्का-11 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

Signature valid

Digitally signed by



SAGARI BARAL

अंचलाधिकारी दुमका

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इस प्रयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

# आदेश

तिथि

Sep 24 2019

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा दुमका टाउन थाना दुमका

खाता	प्लॉट	रकबा
38/45	713	0 एकड़, 47.98 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता -

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
-	-	-

हैं जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केबाला संख्या 2590 दिनांक MMIM d.yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमति विमला देवी	पति	मोहन लाल मोदी
श्रीमति कैलाशी देवी	पति	प्रहलाद राय मोदी

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उप निरीक्षक तथा अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर नामान्तरण की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

अतः वार्षिक लगाना 210 रुपये

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
SAGARI BARAI

अंचलाधिकारी दुमका

सेवा में,

अंचलाधिकारी, दुमका ।

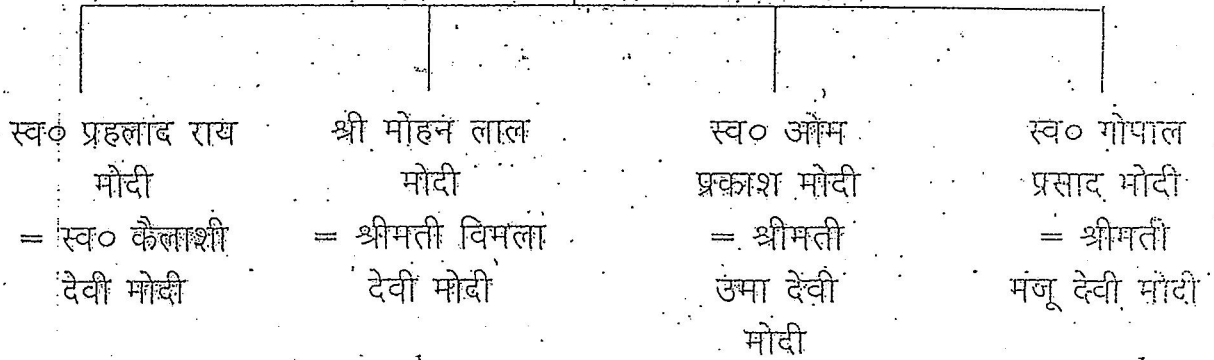
विषय - वंशावली प्रमाण-पत्र देते के सम्बन्ध में ।

महाशय,

सविनय निवेदन है कि मैं उमा देवी मोदी पति स्व० ओम प्रकाश मोदी साकिन-  
ग्राम- गिलानपाड़ा, दुमका जिला- दुमका की निवासी हूँ। मौजा- दुमका टाउन जमाबन्दी  
नम्बर- 38/45 दाग नम्बर- 713, जिला- दुमका में निवास करती हूँ। मुझे वंशावली  
प्रमाण-पत्र की आवश्यकता है। मेरी वंशावली सिम्न प्रकार है :-

स्व० फूलचन्द मोदी

पिता स्व० शिव चानाराम मोदी



आतः श्रीमान् से अनुरोध है कि उपरोक्त वर्णित वंशावली के प्रमाण-पत्र निर्गत  
करने की कृपा की जाय।

इसके लिए मैं श्रीमान् का सदा आभारी बनी रहूँगी।

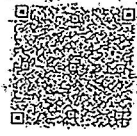
उमा देवी मोदी  
आपका विश्वासी



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



उमा देवी मोदी  
Uma Devi Modi  
जन्म तिथि/ DOB: 12/06/1948  
महिला / FEMALE



3863 4218 6614

आधार-आम आदमी का अधिकार

नं. 7488396583

उमा देवी मोदी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:  
W/O: ओम प्रकाश मोदी, W/O: Om Prakash Modi, gilan para.  
गिलान पारा, दुमका, दुमका, Dumka, Dumka,  
झारखण्ड - 814101 Jharkhand - 814101

3863 4218 6614

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar.

संजय कुमार केजरीवाल  
Sanjya Kumar Kejriwal  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982  
पुरुष / Male



6294 1396 0481

आधार - आम आदमी का अधिकार

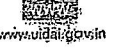


भारतीय जनता पार्टी  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: सुभाष चंद्र केजरीवाल, गिलान  
पाड़ा, सोनवादांगल, दुमका, दुमका,  
झारखण्ड, 814101

Address:  
S/O: Subhash Chandra Kejriwal,  
GILAN PARA, Sonwadangal,  
Dumka, Dumka, Jharkhand,  
814101

6294 1396 0481



नं 6201861848

Sanjay Kumar Kejriwal

17/12/2019

भारत सरकार  
 प्रदीप झुनझुन वाला  
 Pradip Jhunjhun Wala  
 जन्म तिथि/DOB:  
 20/05/1960  
 पुरुष / MALE

8953 7011 8116  
 मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय रिजिस्ट्रार पहचान प्राधिकरण  
 भारतीय रिजिस्ट्रार पहचान प्राधिकरण  
 भारतीय रिजिस्ट्रार पहचान प्राधिकरण  
 भारतीय रिजिस्ट्रार पहचान प्राधिकरण

पता:  
 S/O मोहन लाल झुनझुन  
 वाला, फ्लैट नं. 504,  
 पंचवली गार्डन, बरियातु रोड,  
 आर्यभट्टा भवन - 1 के पास,  
 बरियातु, राँची,  
 झारखण्ड - 834009

Address:  
 S/O Mohan Lal Jhunjhun Wala; Flat  
 No. 504, Panchwali Garden,  
 Baraitu Road, Near Aryabhatta  
 Bhawan - 1, Baraitu, Ranchi,  
 Jharkhand - 834009

8953 7011 8116  
 MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

नं. 9430357498

Pradip Jhunjhun Wala





भारत सरकार  
Government of India



माधु झुनझुनवाला  
Madhu Jhunjhunwala  
जन्म तिथि/ DOB: 20/03/1967  
महिला / FEMALE



3559 4595 2354

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट  
Unique Identification Authority of India

पता:  
W/O प्रदीप झुनझुनवाला, फ्लैट न  
504, पंचवटी गार्डन, बरियातु रोड,  
बरियातु, रांची,  
झारखण्ड - 834009

Address:  
W/O Pradip Jhunjhunwala, Flat  
No 504, Panchwati Garden,,  
Bariyatū Road, Bariatu, Ranchi,  
Jharkhand - 834009

3559 4595 2354



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Madhu Jhunjhunwala



## Pre Registration Docket

Date :- 17-12-2019 11:19 am

Office Name :- SRO - Dumka  
Token No:- 20190000107334

Appointment :- 17-Dec-2019 Time:- 12:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Dec-2019
No. Of Pages	25
Stamp Duty	78360
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 59,524.

Property Id: 265984

Valuation No. : 352104 / 2019 :- 2019-2020 User Id : 3384 Date : 17-December-2019 11:02:AM

State : Jharkhand District : Dumka Tahsil : Dumka

Land Type : Urban Corporation : Dumka Nagar Parishad Village/City : Ward No-16

Ward No-16 Word No 16 - Other Road

Volume Number : 16

Page Number : 15

Holding Number : 01200000263000X4

Khata Number : 38/45

Plot Number : 71B PART

Construction Type : KACHHA

Property Rates

**Residential construction**

₹659/- Square Feet

Valuation Rule : Residential Construction

Usage : Non Agri => Residential construction => Residential Construction

Property Details

1	Land area	4.16 Decimal
2	Area of Constructed Property	200 Square Feet
3	Have Depreciation certificate	Yes
4	Age	11 to 20 years
5	Certificate number	

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.16 x 436478=1815748.48	₹18,15,748/-

Constructed Property Valuation	1	$200 \times 659 \times 0.95 = 125210$	₹1,25,210/-
Total			₹19,40,958/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)			₹19,41,000/-
Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Forty One Thousands Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: LAND UMA DEVI MODI, West: GALI, South: GILAN PARA ROAD, North: LAND UMA DEVI MODI
Area	Land area : 4.16 Decimal, Area of Constructed Property : 200.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : Yes , Age : 11 to 20 years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 814101
Government/Market Value	1940958.48
Transaction Amount	1959000

SELLER	<b>-Mrs. UMA DEVI MODI, Address - GILAN PARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA- ,Father/Husband Name LATE NAGARMAL DALMIYAN OW LATE OM PRAKASH MODI , PAN No.- *****432G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6614</b>
PURCHASER	<b>-Mr. SANJAY KUMAR KEJRIWAL, Address - GILAN PARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA- ,Father/Husband Name LATE SUBHASH CHANDRA KEJRIWAL , PAN No.- *****906H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0481</b>

Witness Information	<b>Mrs. MADHU JHUNJHUNWALA , Address - 504,PANCHWATI GARDEN,BARIATU ROAD OPP.AROYA BHAWAN 1 RANCHI-834001-, Father/Husband Name-LATE OM PRAKASH MODI WO PRADIP JHUNJHUNWALA</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. PRADIP JHUNJHUNWALA , Address - FLAT NO.504 PANCHWATI GARDEN,BARIATU ROAD OPP.AROGYA BHAWAN-1 RANCHI-834009-, Father/Husband Name-LATE MOHAN LAL JHUNJHUNWALA</b>
--------------------	--

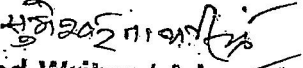
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	78,360


1	SP	750
	Total	750
Fee Rule: Sale Deed		

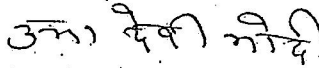
1	PR		1
2	LL		3
3	AV		58,770
Total			58,774

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id

Name	UmaDeviModi
Token No	20190000107334
Amount	59524
Transaction ID	f12607a31e2a2b314668
GRN	1903184737
CIN	10002162019121604036
Time	2019-12-16

# Document Registration Summary 1

Date :-17-Dec-2019

- Government/Market Value: ₹1941000/-
- Transaction Amount: ₹1959000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹78400 /-

उमा देवी मोदी

On Date 17-12-2019 Presented at SRO - Dumka  
Signature of Presenter

SRO - Dumka

Receipt : 251781

Receipt Date : 17-12-2019

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹58770
Stamp Duty	₹78400

**Total** ₹137924

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	78360	78400	-40	E-STAMP	SANJAY KUMAR KEJRIWAL	Certificate Number : IN-JH24333769104558R	78400
PR	1	1	0	GRAS	UmaDeviModi	GRN Number : 1903184737 DEPT Transaction Id : f12607a31e2a2b314668 Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	UmaDeviModi	GRN Number : 1903184737 DEPT Transaction Id : f12607a31e2a2b314668 Transaction Type :	750

	58770	58770	0	GRAS	UmaDeviModi	GRN Number : 1903184737 DEPT Transaction Id : f12607a31e2a2b314668 Transaction Type :	58770
LL	3	3	0	GRAS	UmaDeviModi	GRN Number : 1903184737 DEPT Transaction Id : f12607a31e2a2b314668 Transaction Type :	3
Sub Total	137884	137924	-40				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

*K. Singh*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
17-12-19  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
17-12-19  
Signature of Registering Officer



आरक्षण संरक्षण

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dumka

District Name :- Dumka

State Name :- Jharkhand

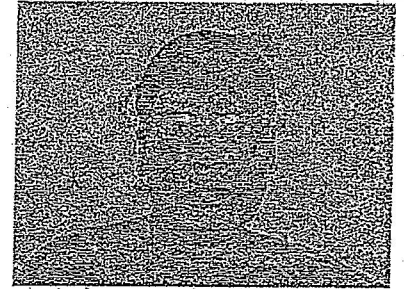
Deed Endorsement

Token No:- 20190000107334

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 78360, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 58770, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1940958/- , Transaction Amount :- Rs.1959000/-
Property Details	District :- Dumka , Tehsil :- Dumka , Village Name :- Ward No-16 Location :- Other Road, Ward No-16 Word No. 16 Property Boundaries :- East: LAND UMA DEVI MODI, West: GALI, South: GILAN PARA ROAD, North: LAND UMA DEVI MODI Volume Number - 16Page Number - 15Holding Number - 0120000263000X4Khata Number - 38/45Plot Number - 713 PART Area Of Land :- 4.16 Decimal 200.00 Square Feet

Sh./Smt.UMA DEVI MODI s/o/d/o/w/o LATE NAGARMAL DALMIYAN OW LATE OM PRAKASH MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 17-Dec-2019 Day :- Tuesday Time :- 13:23:19 PM



UMA DEVI MODI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
UMA DEVI MODI	PAN/UID	ADDPM8432G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	UMA DEVI MODI Address1 - GILAN PARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADDPM8432G,Permission Case No.-	Yes	Uma Devi Modi Address:- , , , gilan para, Dumka, , Dumka, 814101, , Jharkhand, India		SELLER Age:71			



Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
•SANJAY KUMAR KEJRIWAL Address1 - GILANPARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AMUPK3906H; Permission Case No.-	Yes	Sanjya Kumar Kejriwal Address:- , , , GILAN PARA, Sonwadangal, , Dumka, 814101, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:37			<i>Sanjay Kumar Kejriwal</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRADIP JHUNJHUNWALA S/o-D/o LATE MOHAN LAL JHUNJHUNWALA Address1 - FLAT NO.504 PANCHWATI GARDEN,BARIATU ROAD OPP.AROGYA BHAWAN-1 RANCHI-834009, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Pradip Jhunjunwala</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MADHU JHUNJHUNWALA Address1 - 504,PANCHWATI GARDEN,BARIATU ROAD OPP.AROYA BHAWAN 1. RANCHI- 834001, Address2 - , , , Jharkhand			

*Korung*  
Signature of Operator

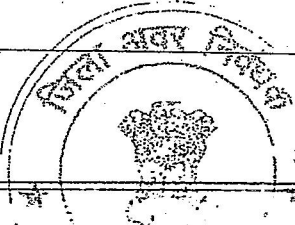


*Pradip*  
15/12/19  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( UMA DEVI MODI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRADIP JHUNJHUNWALA) Son/Daughter/Wife of (LATE MOHAN LAL JHUNJHUNWALA) resident of (FLAT NO.504 PANCHWATI GARDEN,BARIATU ROAD OPP.AROGYA BHAWAN-1 RANCHI-834009) and by occupation (Business).

*Pradip*  
15/12/19  
Signature of Registering Officer



*Pradip*  
15/12/19  
Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20190000107334

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dumka

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Dec-2019** by **UMA DEVI MODI, S/O,**  
**D/O, W/O LATE NAGARMAL DALMIYAN OW LATE OM PRAKASH MODI** resident of **GILAN PARA DUMKA**  
**P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA** .

This deed was registered as Document No:- **2019/DUMK/507/BK1/426** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **50**  
from Page No :- **527 to 576** at, office of **SRO - Dumka**

Date:- **17-Dec-2019**

  
17/12/19  
Registering Officer