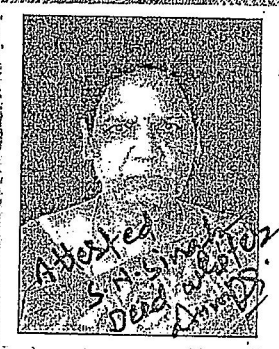
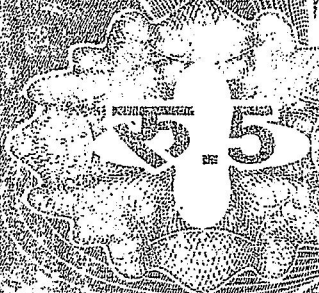


508

भारतीय नगर न्यायिक

पांच रुपय

FIVE RUPEES



INDIA

DICIAL

स्टाम्प - 5/-

झारखण्ड JHARKHAND

Fee paid by online.

03AA 745589

Gm no: - 1903184849 Defed: - 16-12-2019

अरकाश के सीध के पतांक 499 नं. एवं 500 नं. दिनांक 19-06-2017 से मोहला केरा को निबंधन 2500 एवं मुदांक शुल्क से विमुक्ति।

TS.P. = 28750/-

**SALE - DEED**

Shda (R.O) 1/14 D

नाम लेख्यकारी  
पति का नाम  
निबंधन पता  
आदि।  
(बिक्रेता)

श्रीमति उमा देवी मोदी पति स्व० ओम प्रकाश मोदी  
वो पिता स्व० नागरमल डालमियाँ वो दादा स्व०  
सुखदेव डालमियाँ, जाति-अग्रहरि वैश्य, पेशा- गृहिणी,  
साकिन- गिलानपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन,  
सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला-  
दुमका, झारखण्ड, भारतीय नगरिक।

PAN No. ADDPM8432G, Aadhar No.- 3863 4218 6614  
Mob. : - 9973539505

Madhu Jhunjhunwala  
504 Flt No 3 का रक मीरी  
Panchwati 17.12.19  
Garden-Bariyata  
Ranchi

नाम लेख्यधारी  
पति का नाम वो  
निवास स्थान  
आदि।  
(क्रेता)

श्रीमति पूजा केजरीवाल पति श्री संजय कुमार  
केजरीवाल वो पिता श्री गोविन्द प्रसाद टिबड़ेवाल,  
तथा दादा स्व० राम अवतार टिबड़ेवाल, जाति- अग्रहरि  
वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- गिलानपाड़ा दुमका,  
थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन  
कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय  
नागरिक। PAN No. BIRPK0695K,  
Aadhar No.- 8484 2351 6562, Mob. :- 6201861848

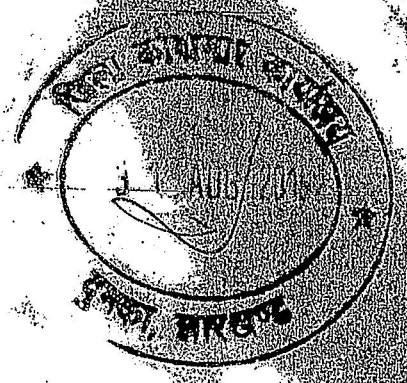
Deep Jhunjhunwala  
504 Flt No Panchwati  
Garden Baryata  
Ranchi

17-12-19

पुजा केजरीवाल

जिला मजिस्ट्रेट

6258  
17-12-19



5712-02

दि. 17/12/19

M. K. Bardhan  
Stamp Vender  
L. No.- 1/08  
Dumka Court



उत्त देवी कोठी  
17. 12. 19

उत्त देवी कोठी  
पिता/पति का नाम: उत्त देवी कोठी  
जिला: डुमका  
कतः डुमका  
दि. 17/12/19  
क. प्रमाणित 1-0  
ध्यात ( )  
प्रमाणित के ( )  
जिला मजिस्ट्रेट



उत्त देवी कोठी

उत्त देवी कोठी

नमूना प्रमाणितकारी का हस्ताक्षर

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र ( Sale - Deed )

सम्पत्ति का मूल्य :- मो० 19,59,000/- (उन्नीस लाख उन्सठ हजार) रुपये  
मात्र जिसमें जमीन का मूल्य मो० 18,19,000/- रुपये  
तथा एक कमरा का मूल्य मो० 1,40,000/- रुपये ।

सम्पत्ति का  
पूर्ण विवरण, जिसे  
विक्रय करते हैं ।

तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर  
बना एक पुराना कमरा कर्कट की छावनी का जो  
करीब 200 वर्गफीट पर निर्मित है तथा करीब 20  
वर्षों पुराना है वो परती वॉके मौजा दुमका टाउन  
थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका  
टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला  
दुमका का तौजी नम्बर 6, बसौड़ी का जमाबन्दी  
नम्बर 38/45 नगरपालिका वार्ड नम्बर- पुराना -  
12 वर्तमान वार्ड नम्बर- 16, होल्डिंग नम्बर-  
0120000263000X4 जिसका मानचित्र दस्तावेज में  
संलग्न है । जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से  
दिखाया गया है । जिसका दाग नम्बर, चौहद्दी एवं रकवा  
निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए० - डि०
713 (सात सौ तेरह) का अंश	उत्तर - उमा देवी मोदी की जमीन । दक्षिण - गिलानपाड़ा रोड । पूरब - उमा देवी मोदी की जमीन । पश्चिम - उमा देवी मोदी की जमीन ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन वो एक पुराना कमरा मध्य कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-02-10 धूर ए० डि० 00 - 4.16 डि०

दो कइदा दस धूर मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

जिसकी लम्बाई उत्तर से दक्षिण पूरब की ओर 90 फीट तथा  
पश्चिम की ओर 90 फीट तथा चौड़ाई पूरब से पश्चिम, उत्तर  
की ओर 20 फीट तथा दक्षिण की ओर 20 फीट ।

उमा देवी मोदी

17.12.10

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को श्रीमति कैलाशी देवी पति श्री प्रहलाद राय मोदी ~~को श्रीमति विमला देवी पति श्री मोहन लाल मोदी ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 2509, जिल्द संख्या- 02, पृष्ठ संख्या- 567 से 573, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1961 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्री सुधीन्द्र नाथ दे वगैरह से रकवा 01 बीघा 10 कड्डा जमीन सम्मिलित रूप से क्रय कर तथा दुमका अंचल कार्यालय में नामान्तरण कराकर साल-ब-साल खजाना देती रही।~~

उपरोक्त सम्पत्ति संयुक्त परिवार की इजमाल सम्पत्ति है जो संयुक्त परिवार ~~के धन से एवं कैलाशी देवी को श्रीमति विमला देवी के नाम से क्रय हुआ है। परिवार की संख्या बढ़ने के कारण कैलाशी देवी के पति प्रहलाद राय मोदी तथा विमला देवी के पति मोहन लाल मोदी ने अपने सहोदर भाईयों ओम प्रकाश मोदी एवं गोपाल प्रसाद मोदी के साथ अपनी सम्पूर्ण इजमाल सम्पत्ति का बटवारा दिनांक- 10.10.1998 ई० को पारिवारिक व्यवस्था-पत्र के द्वारा आपस में कर लिया है। उक्त पारिवारिक बटवारा में मौजा- दुमका ~~थाणा~~ थाना नम्बर- 07, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 38/45, दाग नम्बर- 713 में रकवा 01 बीघा 10 कड्डा जमीन को मकान श्री ओम प्रकाश मोदी को हिस्से में मिली है। ओम प्रकाश मोदी का स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी धर्मपत्नी उमा देवी मोदी ने अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन देकर नामान्तरण वाद संख्या- 215/2019-20 ई० में पारित आदेश दिनांक- 24.09.2019 के द्वारा अपना नाम पंजी-II में दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना देती आ रही है। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।~~

उमा देवी

17/12/19

वर्तमान में लेख्यकारी कुछ सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 19,59,000/- (उन्नीस लाख उन्सठ हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो0 19,59,000/- (उन्नीस लाख उन्सठ हजार) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 19,59,000/- (उन्नीस लाख उन्सठ हजार) रूपये निम्न प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दियो, यानि देखल-दे-दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारी को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के

0.17.12.19

ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में विक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें विक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी विक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित्त स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति पूजा केजरीवाल पति श्री संजय कुमार केजरीवाल व पिता श्री गोविन्द प्रसाद टिबड़ेवाल, तथा दादा स्व० राम अवतार टिबड़ेवाल, से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

### रकम प्राप्ति रसीद

Bank Cheque No.	Date	Bank Name	Amount
RTGS	18.10.2019	Union Bank	10,00,000.00
RTGS	06.11.2019	Union Bank	5,00,000.00
RTGS	16.11.2019	Union Bank	4,59,000.00
TOTAL -			19,59,000.00

(Rupees Nineteen Lacs Fifty Nine Thousand) Only

उत्तरांचल  
17.12.19

इति आज तारीख :- 17.12.2019 ई0 ।

Somwan  
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

उपरोक्त सड़क  
17.12.19



*Handwritten signature/initials over the photo*

Pooja keeriwal  
17/12/19

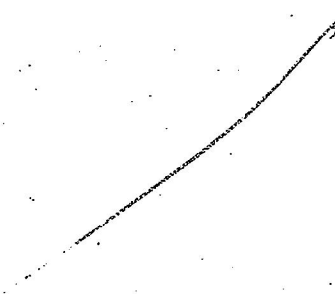


कारिब पत्रावेज :- सुखेवर नागराज  
साकिन- दुमका टाउन, पत्रावेज का  
मजबूत रेखा किया इंकिरे कराने  
के लिये पत्रावेज मिरकक की युगा  
को सभकना दिया।

सुखेवर नागराज  
17/12/19

प्रमाणित किया जाता है कि पत्रावेज  
काकि जिबका हवाय पत्रावेज  
में मजा है के लिये सभक की  
उंआलिओ का निबान मेरे द्वारा  
लिगा गया है।

सुखेवर नागराज  
पत्रावेज मिरकक  
दुमका।  
17/12/19



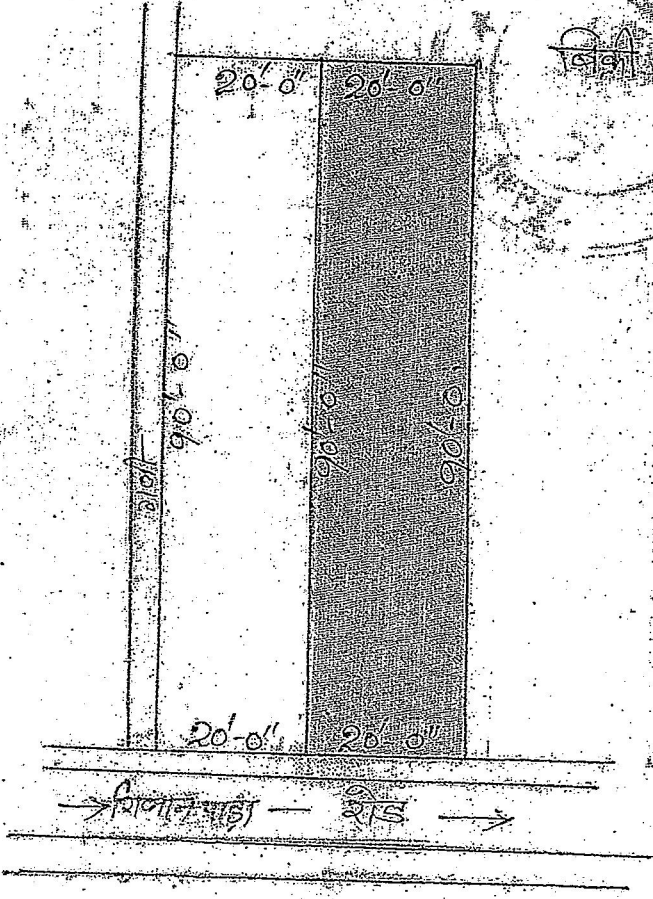
नाम - दुमका टाउन नं० ५  
 ग्राम - दुमका टाउन  
 सर्वेक्षण नं० जिला दुमका

नाम लेख्यकारी - श्री मति उमादेवी मोदी पति स्व० श्रीम प्रकाश  
 पति का नाम श्री - मोदी जी पिता स्व० नागरमल डावलमिया  
 निवास स्थान आदि - को दहा स्व० सुखदेव डावलमिया  
 (बिक्रेता) - साकिन - गिबान पाडा दुमका ग्राम -  
 दुमका टाउन, सर्वेक्षण नं० जिला  
 दुमका, भारतखंड, भारतीय नागरिक

कसौड जमादेवी नं० 38/45  
 दाग नम्बर - 713 अंश शकवा  
 की० कु० ५२०  
 ००-०२-१०  
 ए० - डि०  
 ०० - ४-१६

नाम लेख्यकारी - श्री मति पूजा केजरीवाल पति श्री  
 पति का नाम श्री - श्री संजय कुमार केजरीवाल  
 निवास स्थान आदि - श्री पिता श्री जैकिंद प्रसाद -  
 (बिक्रेता) - टिबडेवाल तथा दहा स्व० शम  
 लबनार टिबडेवाल साकिन -  
 गिबान पाडा दुमका ग्राम - दुमका  
 टाउन, सर्वेक्षण नं० जिला दुमका  
 भारतखंड, भारतीय नागरिक

बिक्री की गई जमीन खाल रंग से दर्शाया गया है -



- ① - चौबट्टी
- ② - उमादेवी मोदी की जमीन
- ③ - गिबान पाडा रोड
- ④ - उमा देवी मोदी की जमीन
- ⑤ - उमा देवी मोदी की जमीन

Traced by  
 Smt. Anura  
 Datta

उमा देवी मोदी  
 17.12.19



# DUMKA NAGAR PARISHAD, DUMKA

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN444198111019043709

Date: 11-10-2019

Old Holding No.: 185

Ward No: 12

Department / Section : Revenue Section

SAF. No. : SAF556671111019042805

Account Description : Holding Tax & Others

Application Type : Mutation

Property Type : Independent Building

Name UMA DEVI MODI

W/O- LATE- OM PRAKASH MODI

Address : GILANPARA DUMKA , ,

MOB : 9430357498

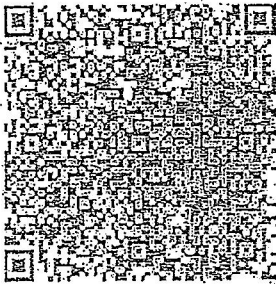
A Sum of Rs. 44,236.00 (in words) Forty-Four Thousand Two Hundred and Thirty-Six Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

### Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1 2018-2019 / 4	25,920.00
Holding Tax Current	2019-2020 / 1 2019-2020 / 4	8,640.00
	Total	34,560.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	10,968.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	1,292.00
	Amount Received	44,236.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

### Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [udhd.jharkhand.gov.in](http://udhd.jharkhand.gov.in)  
or Call us at 18001237785

In-Collaboration With  
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग-

पंजीयन प्रति

September 26, 2019

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	15											
जिला का नाम	दुमका	अनुमंडल नाम	दुमका	अंचल का नाम	दुमका	हलका का नाम	हल्का-11	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	दुमका टाउन	होलिडिंग संख्या	38/45	तौजी संख्या		थाना नम्बर	08/0001	खाता का प्रकार						
UMA DEVI MODI, पति-OM PRAKASH MODI, जाति-														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
38/45	713	0 ऐ. 47.98 डि 0 हे				नामान्तरण मुकदमा संख्या 215/2019-2020				240	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ. 47.98 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्त पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

पत्र देखल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

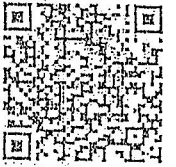
यदि भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP1701712

9/24/2019



नामांतरण शर्दि-पत्र

जिला का नाम	दुमका	अनुमंडल नाम	दुमका	अंचल का नाम	दुमका	हल्का	हल्का-11
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	16	पृष्ठ संख्या वर्तमान	15	थाना नं.	08/0001
		वर्तमान(VOL)					

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारिबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
						खाता नं. भाग वर्तमान	खाता नं. फ्लोट क्षेत्रफल		
712	215 /R27 2019 - 2020	दुमका टाउन/ 08/0001	दुमका	24/09/2019	By Partition Registration Deed 2590 Dated 10/12/2018	38/45 1 489	38/45 713 47.98 डिसमील	210	

क्रेता का नाम : (UMA DEVI MODI पति-OM PRAKASH MODI, जाति--, पता-AT.- GILAN PARA, DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST.- DUMKA, JHARKHAND)	जमाबंदी रैयत का नाम : श्रीमति विमला देवी-पति-मोहन लाल मोदी	विक्रेता का नाम : -, -----, जाति--, पत्ता--
---	---	--

राजस्व-कर्मचारी हल्का-11 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid  
Digitally signed by  
\*SAGARI BARAL  
अंचलाधिकारी दुमका

## आदेश

तिथि

Sep 24 2019

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा दुमका टाउन थाना दुमका

खाता	प्लॉट	रकबा
38/45	713	0 एकड़, 47.98 डिसेमील, 0 हेक्टर

का-बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम

हैं जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री के बाला संख्या 2590 दिनांक M/M d/yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियामी / जमाबंदी रेयत

रेयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमति विमला देवी	पति	मोहन लाल मोदी
श्रीमति कैलाशी देवी	पति	प्रहलाद राय मोदी

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उप निरीक्षक तथा अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर नामान्तरण की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

अतः वार्षिक लगाना 210 रुपये

अनुशंसा के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :

SAGARI BARAI

अंचलाधिकारी दुमका

सेवा में,

अंचल अधिकारी, दुमका ।

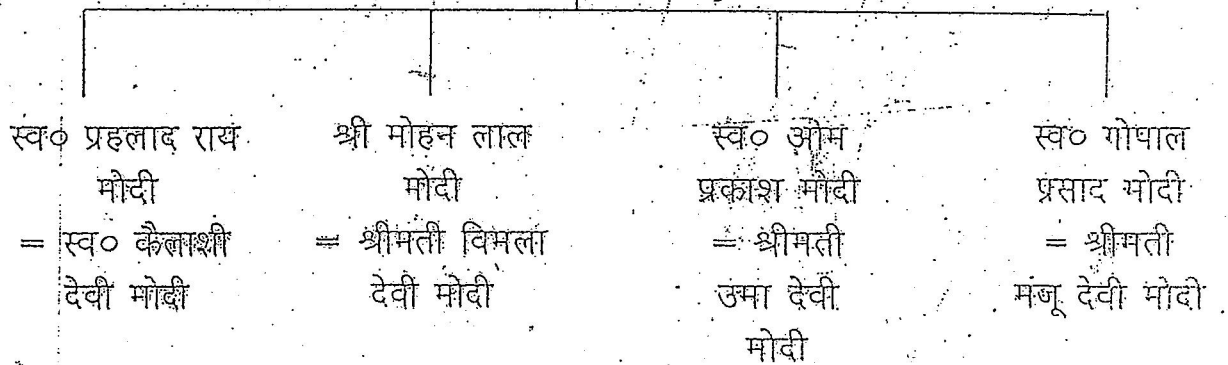
विषय - वंशावली प्रमाण-पत्र देने के सम्बन्ध में ।

महाशय,

सविनय निवेदन है कि मैं उमा देवी मोदी पति स्व० ओम प्रकाश मोदी साकिन-ग्राम- गिलानपाड़ा, दुमका जिला- दुमका की निवासी हूँ । मौजा- दुमका टाउन जमाबन्दी नम्बर- 38/45 दाग नम्बर- 713, जिला- दुमका में निवास करती हूँ । मुझे वंशावली प्रमाण-पत्र की आवश्यकता है । मेरी वंशावली निम्न प्रकार है :-

स्व० फुलचन्द मोदी

पिता स्व० शिव नारायण मोदी



अतः श्रीमान् से अनुरोध है कि उपरोक्त वर्णित वंशावली के प्रमाण-पत्र निर्गत करने की कृपा की जाय ।

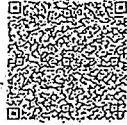
इसके लिए मैं श्रीमान् का सदा आभारी बनी रहूँगी ।

उमा देवी मोदी  
आपका विश्वासी



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

उमा देवी मोदी  
Uma Devi Modi  
जन्म तिथि/DOB: 12/06/1948  
महिला / FEMALE



3863 4218 6614

आधार-आम आदमी का अधिकार

7488396583

उमा देवी मोदी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

W/O: ओम प्रकाश मोदी,  
गिलान पारा, दुमका, दुमका,  
झारखण्ड - 814101

Address:

W/O: Om Prakash Modi, gilan para  
Dumka, Dumka,  
Jharkhand - 814101

3863 4218 6614

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1124/55635/03915

To  
 पूजा केजरीवाल  
 Pooja Kejriwal  
 W/O: Sanjya Kumar Kejriwal  
 GILAN PARA  
 Sonwadangal  
 Dumka  
 Masalia Dumka  
 Jharkhand 814101

04/01/2013  
 8970926



MN089709266FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

**8484 2351 6562**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**



**भारत सरकार**  
**Government of India**



पूजा केजरीवाल  
 Pooja Kejriwal  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987  
 महिला / Female



**8484 2351 6562**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



पता:  
 W/O: संजय कुमार केजरीवाल,  
 गिलान पाड़ा, सोनवादेगल, दुमका,  
 दुमका, झारखण्ड, 814101

**भारत के अद्वितीय पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

Address:  
 W/O: Sanjya Kumar Kejriwal,  
 GILAN PARA, Sonwadangal  
 Dumka, Dumka, Jharkhand,  
 814101

नं-6201861848

Pooja Kejriwal

17/12/19

**8484 2351 6562**



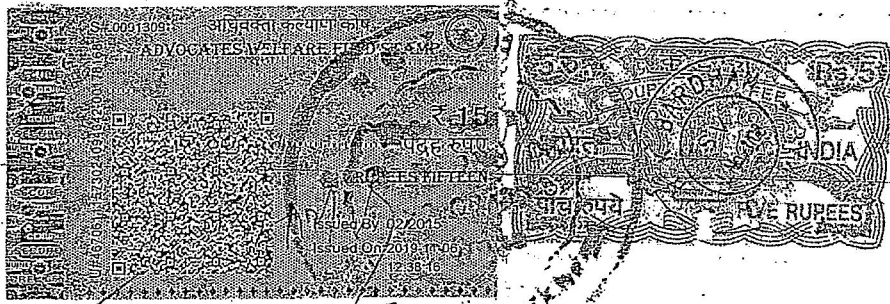
1800 900 9047



http://uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



समक्ष,

लेख्य प्रमाणक पदाधिकारी, दुमका ।

176 17/12/2019

### शपथ-पत्र

मैं, पूजा केजरीवाल पति श्री संजय कुमार केजरीवाल वो पिता श्री गोविन्द प्रसाद टिबड़ेवाल, तथा दादा स्व० राम अवतार टिबड़ेवाल, साकिन- गिलानपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड की शपथपूर्वक बयान करती हूँ।

यह कि मैं झारखण्ड सरकार, राँची द्वारा महिला के जमीन खरीदने पर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क से विमुक्ति का लाभ पूर्व में नहीं लिया है।

Pooja Kejriwal

17/12/19

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

### घोषणा

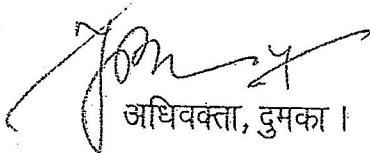
मैं, पूजा केजरीवाल पति श्री संजय कुमार केजरीवाल वो पिता श्री गोविन्द प्रसाद टिबड़ेवाल, तथा दादा स्व० राम अवतार टिबड़ेवाल यह घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त लिखी सभी बातें मेरी ज्ञान वो जानकारी में सत्य है। इसलिए मैं आज दिनांक 17.12.2019 को अपने अधिवक्ता के समक्ष शपथ-पत्र पर अपना हस्ताक्षर कर दिया।

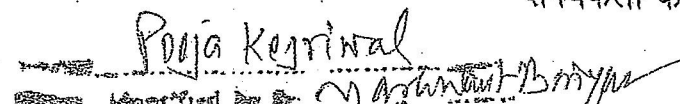
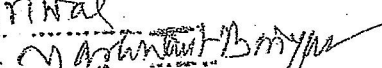
Pooja Kejriwal

17/12/19

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

शपथकर्ता ने मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर किया।

  
अधिवक्ता, दुमका।

  
Pooja Kejriwal  
Identified by Mr.   
Advocate, P. S. Office, Dumka, Jharkhand.  
Date: 17/12/19  
17/12/19



भारत सरकार  
प्रदीप जुनजुन वाला  
Pradip Jhunjhun Wala  
जन्म तिथि/DOB:  
20/05/1960  
पुरुष / MALE

8953 7011 8116  
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण (UIDAI)  
पता:  
S/O मोहन लाल जुनजुन  
वाला, फ्लैट नं. 504,  
पंचवटी गार्डन, बरियातु रोड,  
आरोग्या भवन - 1 के पास,  
बरियातु, रांची,  
झारखण्ड - 834009

Address:  
S/O Mohan Lal Jhunjhun Wala, Flat  
No. 504, Panchwati Garden,  
Barlatu Road, Near Argya  
Bhawan - 1 Barlatu, Ranchi,  
Jharkhand - 834009

8953 7011 8116  
MERA AADHAAR, MERA PEHACHAN

नं. 9430357498

Pradip Jhunjhun Wala



भारत सरकार

## Pre Registration Docket

Date :- 17-12-2019 10:28 am

Office Name :- SRO - Dumka  
Token No:- 20190000107342

Appoinment :- 17-Dec-2019 Time:- 11:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Dec-2019
No. Of Pages	25
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 754.

Property Id: 266016

Valuation No. : 352088 / 2019 :- 2019-2020 User Id : 3384 Date : 17-December-2019 10:54:AM

State : Jharkhand	District : Dumka	Tahsil : Dumka
Land Type : Urban	Corporation : Dumka Nagar Parishad	Village/City : Ward No-16
Ward No-16 Word No 16 - Other Road		
Volume Number - 16		
Page Number - 15		
Holding Number - 0120000263000X4		
Khata Number - 38/45		
Plot Number - 713 PART		
Construction Type : KACHHA		

Property Rates

**Residential construction**

₹659/- Square Feet

Valuation Rule : Residential Construction

Usage : Non Agri => Residential construction => Residential Construction

Property Details

1	Land area	4.16 Decimal
2	Area of Constructed Property	200 Square Feet
3	Have Depreciation certificate	Yes
4	Age	11 to 20 years
5	Certificate number	

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.16 x 436478=1815748.48	₹18,15,748/-

2	Constructed Property Valuation	1: 200 x 659 x 0.95=125210	₹1,25,210/-
A	Total		₹19,41,000/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹19,41,000/-
Total Amount in Words: Nineteen Lakhs Forty One Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House Nô.	<b>Property Boundaries</b> East: LAND UMA DEVI MODI, West: LAND UMA DEVI MODI, South: GILAN PARA ROAD, North: LAND UMA DEVI MODI
Area	Land area : 4.16 Decimal, Area of Constructed Property : 200.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : Yes , Age : 11 to 20 years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 814101
Government/Market Value	1940958.48
Transaction Amount	1959000

SELLER	<b>-Mrs. UMA DEVI MODI, Address - GILANPARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA- ,Father/Husband Name LATE NAGARMAL DALMIYAN WO LATE OM PRAKASH MODI , PAN No.- *****432G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6614.</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. POOJA KEJRIWAL, Address - GILANPARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA- ,Father/Husband Name GOVIND PRASAD TIBREWAL WO SANJAY KUMAR KEJRIWAL , PAN No.- *****695K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6562</b>

Witness Information	<b>Mr. MADHU JHUNJHUNWALA , Address - 504,PANCHWATI GARDEN,BARIATU ROAD OPP.AROYA BHAWAN 1 RANCHI-834001-, Father/Husband Name-LATE OM PRAKASH MODI WO PRADIP JHUNJHUNWALA</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. PRADIP JHUNJHUNWALA , Address - FLAT NO.504 PANCHWATI GARDEN,BARIATU ROAD OPP.AROGYA BHAWAN-1 RANCHI-834009-, Father/Husband Name-LATE MOHAN LAL JHUNJHUNWALA</b>
--------------------	--

<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	78,360

1	SP	750
Total		750

<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		
----------------------------	--	--

1	PR		1
2	LL		3
3	A1		58,770
Total			58,770

**Sr.No. Exemption Detail Amount**

Female Exemption

1	Stamp Duty	78359
2	A1	58770

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Pooja Keerwal

17/12/19

उम देवी मीर

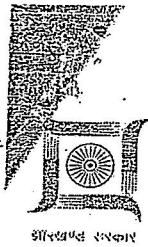
Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	UmaDeviModi
Token No	20190000107342
Amount	754
Transaction ID	ee70140a2fbccd9b215b
GRN	1903184849
CIN	10002162019121604094
Time	2019-12-16



# Document Registration Summary 1

Date :-17-Dec-2019

- Government/Market Value: ₹1941000/-
- Transaction Amount: ₹1959000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

उमा देवी मॉदी

Receipt : 251784  
 Receipt Date : 17-12-2019  
 Presenter Name: -  
 PR ₹1  
 SP ₹750  
 LL ₹3  
 Stamp Duty ₹5

On Date 17-12-2019 Presented at SRO - Dumka  
Signature of Presenter

SRO - Dumka

Total ₹759

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		Stamp Number : 6258	5
PR	1	1	0	GRAS	UmaDeviModi	GRN Number : 1903184849 DEPT Transaction Id : ee70140a2fbccd9b215b Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	UmaDeviModi	GRN Number : 1903184849 DEPT Transaction Id : ee70140a2fbccd9b215b Transaction Type :	750
A1	0	0	0				

LL	3	3	0	GRAS	UmaDeviModi	GRN Number : 1903184849 DEPT Transaction Id : cc70140a2fbccd9b215b Transaction Type :	3
Sub Total	755	759	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	78359 /-
Female Exemption	58770 /-

*K. Singh*  
Signature of Operator

*A*  
*17-12-19*  
Signature of Head Clerk

*S. Khan*  
*17/12/19*  
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dumka

District Name :- Dumka

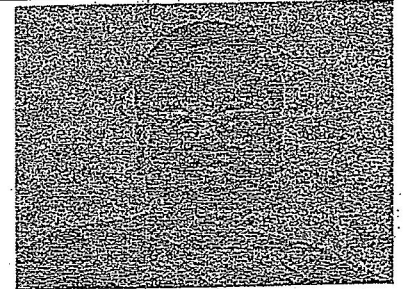
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000107342

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3;
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1940958/- , Transaction Amount :- Rs.1959000/-
Property Details	District :- Dumka , Tehsil :- Dumka , Village Name :- Ward No-16 Location :- Other Road, Ward No-16 Word No 16 Property Boundaries :- East: LAND UMA DEVI MODI, West: LAND UMA DEVI MODI, South: GILAN PARA ROAD, North: LAND UMA DEVI MODI Volume Number - 16Page Number - 15Holding Number - 0120000263000X4Khata Number - 38/45Plot Number - 713 PART Area Of Land :- 4.16 Decimal 200.00 Square Feet

Sh./Smt.UMA DEVI MODI s/o/d/o/w/o LATE NAGARMAL DALMIYAN WO LATE OM. PRAKASH MODI has presented the document for registration in this office today dated :- 17-Dec-2019 Day :- Tuesday Time :- 13:00:26 PM.

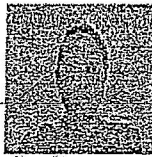



UMA DEVI MODI (Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
UMA DEVI MODI	PAN/UID	ADDPM8432G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	UMA DEVI MODI Address1 - GILANPARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADDPM8432G, Permission Case No.-	Yes	Uma Devi Modi Address:- , , , gilan para, Dumka, , Dumka, 814101, , Jharkhand, India		SELLER Age:71			



Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	POOJA KEJRIWAL Address1 - GILANPARA DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BIRPK0695K, Permission Case No.-	Yes	Pooja Kejriwal Address:- , , , GILAN.PARA, Sonwadangal, , Dumka, 814101, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:32			Pooja Kejriwal

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRADIP JHUNJHUNWALA S/o-D/o LATE MOHAN LAL JHUNJHUNWALA Address1 - FLAT NO.504 PANCHWATI GARDEN, BARIATU ROAD OPP.AROGYA BHAWAN-1 RANCHI-834009, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Pradip Jhunjhunwala

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MADHU JHUNJHUNWALA Address1 - 504, PANCHWATI GARDEN, BARIATU ROAD OPP.AROYA BHAWAN 1 RANCHI- 834001, Address2 - , , , Jharkhand			

*Kg Singh*  
Signature of Operator

*Pradip*  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (UMA DEVI MODI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRADIP JHUNJHUNWALA) Son/Daughter/Wife of (LATE MOHAN LAL JHUNJHUNWALA) resident of (FLAT NO.504 PANCHWATI GARDEN, BARIATU ROAD OPP.AROGYA BHAWAN-1 RANCHI-834009) and by occupation (Business).

*Pradip*  
Signature of Registering Officer

Date:- 17-Dec-2019

*Pradip*  
Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20190000107342

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dumka

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Dec-2019** by **UMA DEVI MODI, S/O,**  
**D/O, W/O LATE NAGARMAL DALMIYAN W/O LATE OM PRAKASH MODI** resident of GILANPARA DUMKA  
P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA ,.

This deed was registered as Document No:- **2019/DUMK/508/BK1/427** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **51**  
from Page No :- 1 to 50 at, office of **SRO - Dumka**

Date:- **17-Dec-2019**

  
17/12/19  
Registering Officer