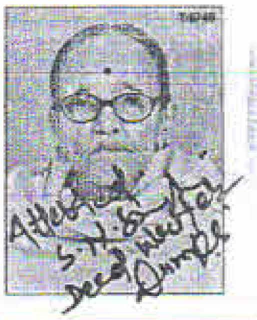
136

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते



T-4343/2020 29/06/2020

Certificate No.	:	IN-JH29203594661920S
Certificate Issued Date	:	29-Jun-2020 10:35 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK02436897739950658
Purchased by	:	SECOND PARTY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	40,00,000 (Forty Lakh only)
First Party	:	MANJU DEY
Second Party	:	KANCHAN DEVI
Stamp Duty Paid By	:	KANCHAN DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,60,000 (One Lakh Sixty Thousand only)

Stamp - 1,60,000/-

Grn no:- 2001283088
dated:- 29.06.2020

AI = 1,20,000 - 00
/
1,20,000.00
+ S.P = RS 1650/-

Manju Dey 29.6.20

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट)1899 की अनुसूची 1 या 1क,सं० 23 से अधीन यथाप्त स्टाम्प सहित(या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

ता०-..............

निबंधन पदाधिकारी

Please write or type below this line

29-6-2020

SALE - DEED

कंचन देवी

SB 0011183243

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नाम लेख्यकारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	श्रीमती मंजु दे पति स्व0 अरूण कान्ति दे- वो पिता स्व० धरणी मोहन दे तथा दादा स्व० तरणी मोहन दे, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहिणी, साकिन- श्रीरामपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड । वर्तमान निवास स्थान - 17/3 जोगेश बनर्जी रोड, नाना चन्दन पुकुर, बैरकपुर थाना टीटागढ़ उत्तर 24 परगना कोलकाता, (प0बं0) 700122, भारतीय नागरिक । **PAN No. - FBAPD6124A**
नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमती कंचन देवी पति श्री संतोष कुमार गुप्ता वो पिता श्री बद्री नारायण साह तथा दादा स्व० राम प्रसाद साह, जाति- रौनियार वैश्य, पेशा- गृहिणी, साकिन - गायत्री नगर पोड़ैयाहाट, थाना- पोड़ैयाहाट, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय गोड्डा, जिला गोड्डा झारखण्ड । वर्तमान निवास स्थान - बाउरी पाड़ा, हनुमान नगर दुधानी, दुमका, थाना - दुमका टाउन, जिला - दुमका, भारतीय नागरिक । **PAN No. - GBPPD9872K**

Manju Dey
25.6.20

गवाह
Nekram ...
17/3, Jogesh Banerjee Rd, Nonachandanpukur
North 24 Parganas
700122

लेख्य प्रकार : - **बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**

सम्पत्ति का मूल्य :-	मो0 40,00,000/- (चालीस लाख) रुपये मात्र, जिसमें जमीन का मूल्य मो० 32,00,000/- रूपये तथा पुराना पक्का मकान का मूल्य मो० 8,00,000/- रूपये ।

गवाह
Manav Kr. Verma
Lakhikundi, Dumka
29/6/2020

कंचन देवी

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं।

तफसील हक बसौड़ी जमीन वो उसपर बना पुराना पक्का मकान जो करीब 500 वर्गफीट पर निर्मित है वो करीब 50 वर्षों पुराना है मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 10/8/2 दाग नम्बर- 510 का अंश में रकवा 00-01-07-08 (एक कट्ठा सात धूर आठ धूरकी) तथा बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 10/8/3, दाग नम्बर- 510 का अंश में रकवा 00-00-13-14 (तेरह धूर चौदह धूरकी) कुल रकवा 00-02-01-02 (दो कट्ठा एक धूर दो धूरकी) जो 3.45 डिसमील में बराबर है। नगरपालिका वार्ड नम्बर 12, होल्डिंग नम्बर- 0120000139000A2 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

उत्तर - आन्ध्रा बैंक।

दक्षिण - श्रीराम पाड़ा रोड।

पूरब - 5 फीट गली बाद मोहिनी मोहन दे।

पश्चिम- रसिकपुर रोड।

कंचन देवी

Manju Dey 29.6.20

गवाह
Village Bhelwandangal
Po-Chandubathan
Dist- Dumka

गवाह
Sanghamitra Dey.
Sri Ram Para
Dumaka
29.6.2020

विदित हो कि स्वर्गीय तरणी मोहन दे पिता स्वर्गीय दीनानाथ दे ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या -184, सन् 1923 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्री आनन्द कुमार चक्रवर्त्ती वो नव कुमार चक्रवर्त्ती से उक्त मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07 के दाग संख्या- 510 में रकवा 02 कट्ठा 12½ धूर जमीन अपने नाम से क्रय कर ताजिन्दगी भोग-दखल करते रहे। उनके स्वर्गवास के बाद उनके वंशवृक्षों क्रमशः अनिल कुमार दे, चारूवाला दे, सुनील कुमार दे वो मोहिनी मोहन दे ने पारिवारिक बंटननामा दस्तावेज संख्या- 2143, सन् 1989 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा अपनी उक्त इजमाल सम्पत्ति का आपस में बंटवारा कर लिया। उक्त बंटवारा के अनुसार मौजा- दुमका टाउन थाना- 07, थाना- दुमका टाउन, जिला- दुमका, तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 10/08/02, दाग नम्बर- 510 का अंश में रकवा 01 कट्ठा 07 धूर 08 धूरकी जमीन चारूवाला दे को हिस्से में मिली। चारूवाला दे के स्वर्गवास के बाद उक्त सम्पत्ति को लेख्यकारी ने माननीय अवर न्यायाधीश प्रथम, दुमका के न्यायालय के स्वत्व वाद संख्या- 49/2006 में पारित आदेश दिनांक 13.05.2009 एवं डिग्री दिनांक 26.05.2009 के द्वारा उक्त रकवा 01 कट्ठा 07 धूर 08 धूरकी जमीन को प्राप्त कर अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन देकर नामान्तरण वाद संख्या- 94/2010-11 में पारित

Manju Dey 29.6.20

गवाह Pramod Dey Hanuman Nagar Dasari Para Dumka 29.6.2020

गवाह Shyamal Baran Dey 44B Dhania Para Road Barrackpore Pin 700122 29/06/2020

कृंचना देवी

आदेश दिनांक- 20.08.2010 ई० के द्वारा अपना नाम पंजी II में दर्ज करवा कर साल-ब-साल खजाना देती आ रही है।

यह कि लेख्यकारी ने मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07, थाना- दुमका टाउन, जिला- दुमका का तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 10/08/03, दाग नम्बर- 510 का अंश में रकवा 13 धूर 14 धूरकी जमीन को श्री अनिल कुमार दे पिता स्व० तारणी मोहन दे से बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 1099, जिल्द संख्या- 25, पृष्ठ संख्या- 108 से 115, पुस्तक संख्या- 01, सन् 2002 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय मे हुई है के द्वारा अपने नाम से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में आवेदन देकर नामान्तरण वाद संख्या- 48/2003-04 ई० में पारित आदेश दिनांक- 02.09.2003 ई० के द्वारा पंजी- II में अपना नाम दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना देती आ रही है। इस प्रकार रकवा 02 कट्ठा 01 धूर 02 धूरकी जमीन को प्राप्त कर लेख्यकारी निर्विवाद रूप से काबिज वो दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है जिस पर लेख्यकारी का दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का सम्पूर्ण अधिकार लेख्यकारी को प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारी को अपने सांसारिक खर्च वो अन्यत्र अपना मकान आदि निर्माण करने के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय

Manju Dey
23.6.20

कंचन देवी

करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 40,00,000/- (चालीस लाख) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 40,00,000/- (चालीस लाख) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी, खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 40,00,000/- (चालीस लाख) रूपये निम्न प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर 5 (पाँच) की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तिथि से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारी को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

कंचन देवी

Manju Dey
29.6.20

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगी।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई अभी या भविष्य में आपत्ति करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमती कंचन देवी पति श्री संतोष कुमार गुप्ता वो पिता श्री बद्री नारायण साह से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

कंचन देवी

रकम प्राप्ति रसीद

Bank Cheque No.	Date	Bank Name	Amount
619060	15.11.2019	SBI, Gangwara	4,00,000.00
619061	15.11.2019	SBI, Gangwara	5,00,000.00
619062	29.06.2020	SBI, Gangwara	9,00,000.00
619063	29.06.2020	SBI, Gangwara	9,00,000.00
619064	29.06.2020	SBI, Gangwara	9,00,000.00
619066	29.06.2020	SBI, Gangwara	9,00,000.00
		TOTAL -	40,00,000.00

Manju Devi 29.6.20

(Rupees Forty Lacs) Only

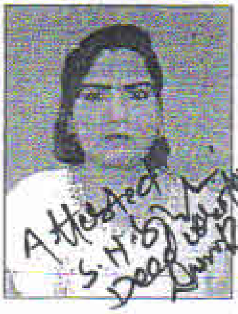
इति आज तारीख - 29.06.2020 ई० ।

Anil Kumar Deuskar
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ त्रिवेदी साकिन - कुमार टाउन, दस्तावेज का मजमून तैयार किया टंकित कराने के बाद पक्षकार लेखकारी को सुना व समझा दिया।

सुमेश्वर
29.06.2020

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा व्यवसायिक है ।



कंचन देवी
29/6/2020

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाँये हाथ की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुमेश्वर नाथ त्रिवेदी
दस्तावेज लेखक
कुमार
29/06/2020

कंचन देवी

वास स्थान आदि (विक्रेता) | कायस्थ पेशा गृहणी साकिन - श्री रामपाड़ा दुमका थाना दुमका टाउन सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका जिला - दुमका झारखण्ड भारतीय नागरिक।
PAN- No - FBAPD6124A

नाम लेख्यधारी पति का नाम वो वास स्थान आदि (क्रेता) | श्रीमती कंचन देवी पति श्री संतोष कुमार गुप्ता जाति - शौनिभार वैश्य पेशा - गृहणी, साकिन - गायत्री नगर पोड़ैयाहाट थाना - पोड़ैयाहाट सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय गोड्डा झारखण्ड भारतीय नागरिक।
PAN NO - GBPPD9872K

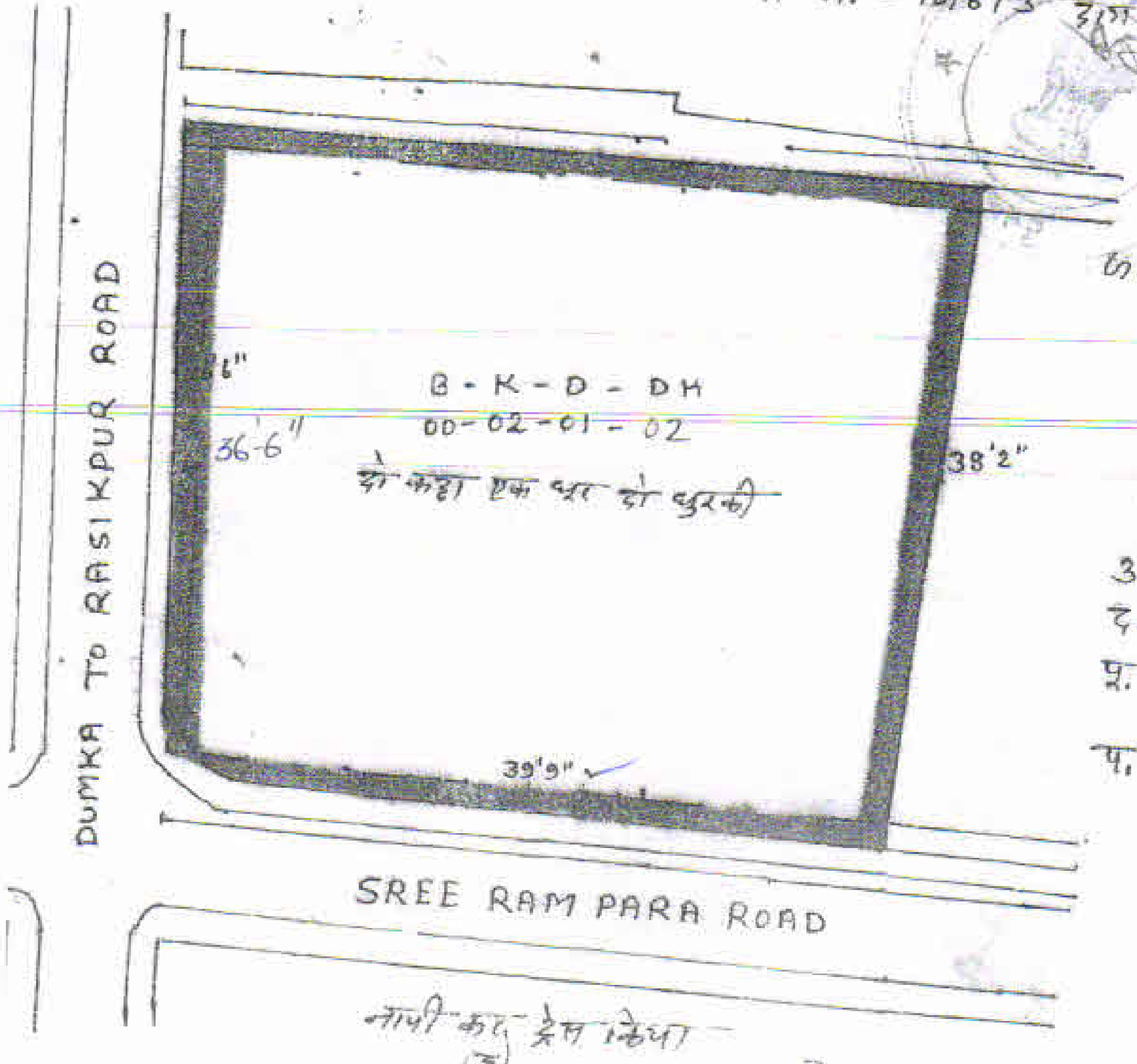
लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र । Sale Deed

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :- तफसील हक बसौड़ी जमीन वो उसपर बना पुराना पक्का मकान जो करीब 500 वर्गफीट पर निर्मित है। वो करीब 50 वर्षों पुराना है। मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन थाना नं. - 07

SCALE - 1" = 10'

		रकवा
		बी. क. धुर धुरकी
जमाबन्दी नं. - 10/8/2	दाग नं. - 510	00-01-07-08
जमाबन्दी नं. - 10/8/3	दाग नं. - 510	00-00-13-14
		00-02-01-02

दो कट्ठा एक धुर दो धुरकी



जमीन का सांकेतिक चिन्ह -

चौहद्दी :-
उ. - आन्ध्रा बैंक
द. - श्री रामपाड़ा रोड
पू. - 5 फीट गली बाद मोहिनी मोहन दे।
प. - रसिकपुर रोड

Mangu Dey
29.6.20

कंचन देवी

नापी कर ड्रेस किया
हीरालाल मंडल अमीन
हीरालाल मंडल अमीन सं०-437
बन्दोबस्त कार्यालय दुमका