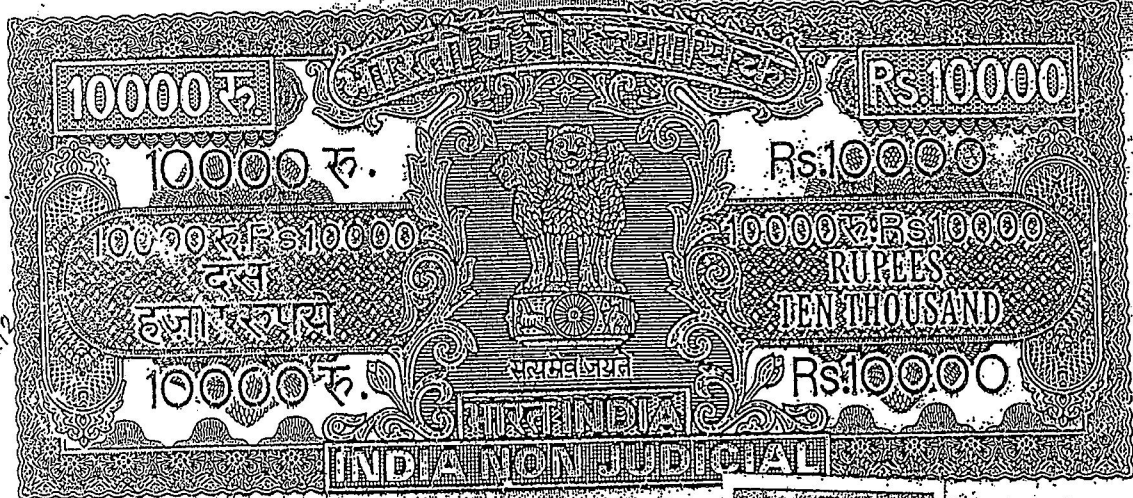


Sale Deed for 6,50,000/-

1947



23/07/12

Fee paid
19/10/2012
786



366788

27/7/2012

SALE - DEED

नाम लेख्यकारिणी श्रीमती संतोषी देवी पति-श्री संजय कुमार भालोटिया
पति का नाम वो जाति-अग्रहरि वैश्य, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान- कुलदीप
निवास स्थान आदि। सिंह रोड दुमका थाना, सवडिवीजन वॉ रजिस्ट्री ऑफिस
(Vender) दुमका, जिला -दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN NO. - BCPDD7139B

नाम क्रेता श्रीमती संतोषी देवी पति-श्री संजय कुमार भालोटिया
पति का नाम वो जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- व्यवसाय, निवास
वो निवास स्थान स्थान- बड़ा ठाकुरबाड़ी रोड दुमका थाना- दुमका टाउन
आदि। सवडिवीजन वॉ रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका,
(Vendee) झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN NO - AIGYR06276R

Santoshi Kumar Bhaletiya
S/O Sri Sanjay Kumar Bhaletiya
Kuldiya, Dumka Dist. Jharkhand
27/7/2012

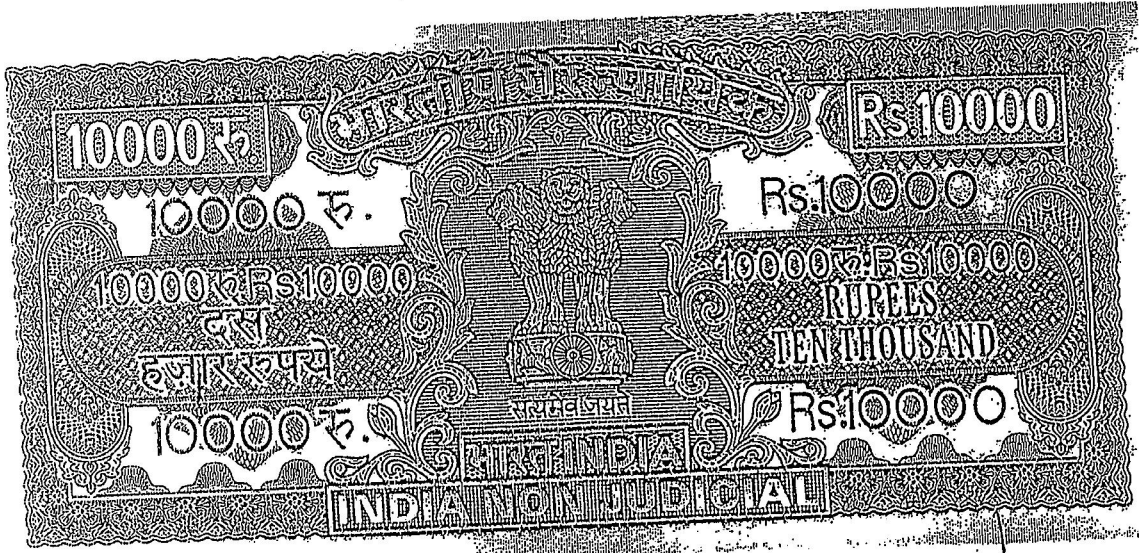
लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (Sale-deed)

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :- मो 6,50,000/- (छः लाख पचास हजार) रुपये मात्र। मुताबिक मूल्य निर्धारण के अनुसार किन्तु सम्पत्ति विक्रय एवं क्रय मो 4,75,000/- चार लाख पचहत्तर हजार रुपया मे ही हुआ है।

Santoshi Kumar Bhaletiya
S/O Sri Sanjay Kumar Bhaletiya
Kuldiya, Dumka Dist. Jharkhand
27/7/2012

27/7/2012

27/7/2012



05AA 366791

संतोषी देवी

27/7/2012

(2)

सम्पत्ति का
सम्पूर्ण विवरण
जिसे विक्रय
करते हैं

तफसील हक बसौड़ी अराजी परती मय कुल हक वो अधिकार
आदि वॉके मौजा- दुमका टाउन, थाना नं० 7 सबडिविजन वॉ
रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका तौजी नं० 6 बसौड़ी
जमाबन्दी नम्बर 40/56 अन्दर प्लॉट नं० 674 (छः सौ चौहत्तर)
का अंश रकवा 00-02-15½ (दो कड्डा साठे पन्द्रह धर) जो
बराबर 4.62 डिसमिल है, अन्दर दुमका नगरपालिका वार्ड नं०
12 वर्तमान वार्ड नं० 16 है। सलाना खजाना मुताबिक रसीद,
मुताबिक मानचित्र जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो
सम्पूर्ण लाल रंग से अंकित है। चौहद्दी निम्न प्रकार है।:

उत्तर- परती जमीन।

दक्षिण- रास्ता।

पूरब- इसी दाग का अंश जिसे रेणु देवी भुवानियाँ क्रय कर
रही है।

पश्चिम- इसी दाग का अंश जो मनोज सिंह के स्त्री के नाम से
खरीदा गया है।

विदित हो कि लेख्यकारिणी श्रीमती संतोषी देवी
ने मौजा दुमका टाउन के अन्तर्गत दाग नं० 674 बसौड़ी
जमाबन्दी नं० 40/56 रकवा 05 कड्डा 11 धर का दिलीप
कुमार भुवानियाँ पिता श्री काशी नाथ भुवानियाँ से क्रय की है
जिस विक्रय पत्र कि रजिस्ट्री दुमका रजिस्ट्री ऑफिस मे हुई है
जिसका पुस्तक सं० 01 जिल्द सं० 15 पृष्ठ सं० 92 से 99 मे

5000Rs.



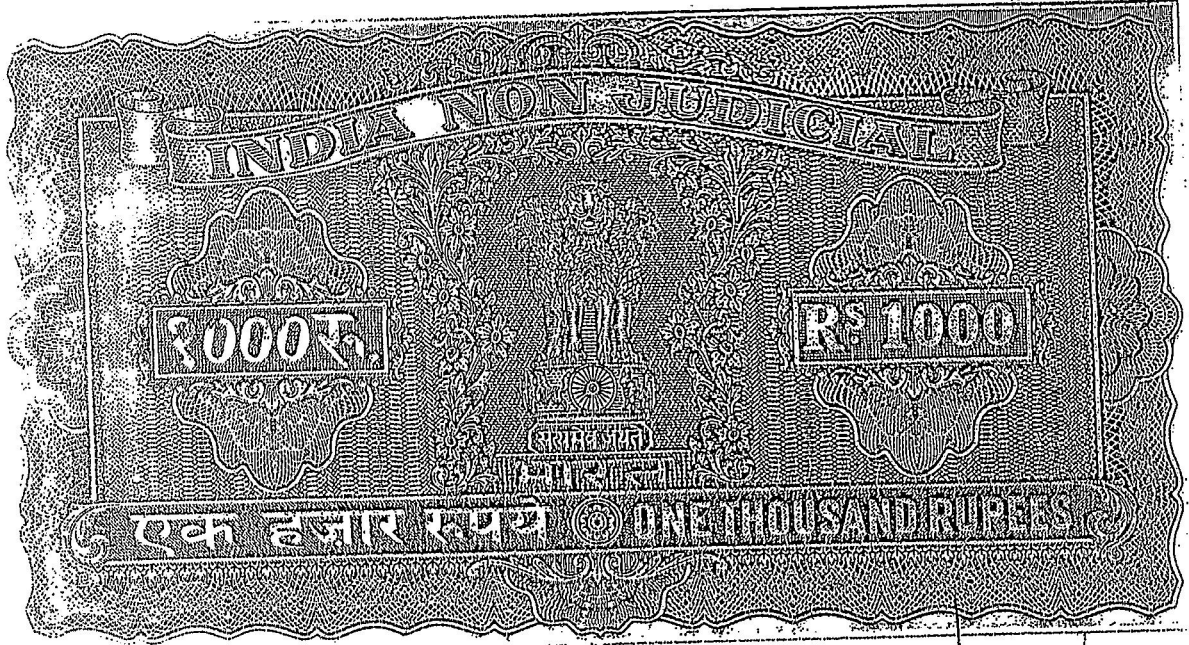
(3)

निबंधित सं० 455 सन् 2008 ई० है। यह कि लेख्यकारिणी संतोषी देवी ने उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय दुमका में दाखिल खरीज भी करवा ली है जिसका दाखिल खरीज वाद सं० 53/10-11 है, उक्त बसोड़ी सम्पत्ति लेख्यकारिणी की क्रय की हुई सम्पत्ति है, जिसपर लेख्यकारिणी का दखल कब्जा निर्विघ्न व निर्विवाद रूप से है एवं लेख्यकारिणी को बिक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि वर्तमान में लेख्यकारिणी को अपने गृहआदि निर्माण करवाने के लिए तथा दिगर संसारीक कामों के लिए रुपये कि आवश्यकता हो गई है वो बिना किये बिक्रय इस दलील के खाना न० 5 कि वर्णित सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठीन है इसलिये उपर वर्णित इस दलील के खाना न० 5 कि सम्पत्ति रकवा 02 कड्डा 15½ धुर की मो० 4,75,000/- (चार लाख पचत्तर हजार) रुपया में बिक्रय करने का निश्चय की, लेख्यकारिणी के इस इरादा को जानकर क्रेता श्री बिनोद प्रसाद अग्रवाल ने उक्त सम्पत्ति को देखे एवं लेख्यकारिणी के धार्य मूल्य मो० 4,75,000/- (चार लाख पचत्तर हजार) रुपये मूल्य में क्रय करने के लिये प्रस्तुत हुए। यह मूल्य वाजिब मूल्य है। इसलिये लेख्यकारिणी आज अपनी खुशी राजी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर बेला जबर दबाव वो बहकाव किसी दूसरे के उक्त क्रेता श्री बिनोद प्रसाद अग्रवाल से सम्पत्ति का मूल्य मो० 4,75,000/- (चार लाख पचत्तर हजार) रुपये चेक न० 178257.

संतोषी देवी
27/7/2012

1000Rs.



(4)

दिनांक 26.07.2012 जो एस0 बी0 आई0 बाजार ब्रांच दुमका का है, प्राप्त कर उपर वर्णित इस दलील के खाना नं0 5 की सम्पत्ति को आप क्रेता के पास बिक्रय कर दिया, इस सम्पत्ति पर हम लेख्यकारिणी मय वारिसान को आज तक जिस किस्म का स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वह वजिनसहुँ आप क्रेता श्री बिनोद प्रसाद अग्रवाल को आज की तिथि से प्राप्त हो गया। अब आप क्रेता आज की तिथि से उक्त बसोड़ी सम्पत्ति के उपर दखलकार होकर वो रहकर पुस्त-दर-पुस्त भोग दखल किया करें तथा इच्छानुसार दान बिक्रय आदि करें। इसमें हम लेख्यकारिणी मय वारिसान को भविष्य में किसी किस्म का उजुर वो आपत्ति नहीं होगा, करने से वह नाजायज होगा।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक साफ है, इस पर किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है, और न किसी अन्य या बैंक या सरकार के पास मॉर्गेज आदि ही किये हैं। उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह से ऋणभार से मुक्त है। कहने का मतलब यह है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है। उपरोक्त सम्पत्ति हम लेख्यकारिणी कि क्रय की हुई सम्पत्ति है। अगर ऐसा कुछ पाया जाय तो कुल हरजा वो खेसरा का देनदार हम लेख्यकारिणी मय वारिसान होंगे। कहने का मतलब है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

अब चाहिए कि आप क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति के लेकर सरकारी सिरिस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज

संतोषी देवी
27/7/2012



(5)

करा लेंगे वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे वो नगरपालिका के कार्यालय दुमका मे भी अपना नाम दर्ज करवाकर नगरपालिका कर आदि अपने नाम से दिया करेंगे वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपने इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें हम बिक्रेता भय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह कि मैं बिक्रेता उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो 4,75,000/- (चार लाख पचत्तर हजार) रुपये आप क्रेता श्री बिनोद प्रसाद अग्रवाल से प्राप्त कर ली हूँ। कुछ भी बाँकी नहीं है। भविष्य में मूल्य न पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगा।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र बहके आप क्रेता श्री बिनोद प्रसाद अग्रवाल पिता स्व० कन्हैया लाल भुवानियाँ, निवास स्थान- बड़ा ठाकुरबाड़ी रोड दुमका थाना- दुमका टाउन

बिक्रेता
बिनोद प्रसाद

7/7/2012

सबडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, वाले के प्रति उपस्थित गवाहों के समक्ष लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति आज तारीख :- 27.07.2012 ई०।

(कम्प्यूटर द्वारा टाइप किया)

उक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है जो अवासीय है।

संतोष चौरा

27/7/12

मजसुम तैयार कर कम्प्युटर द्वारा
टेकित कराया एवं टेकित की हुई
इस दस्तावेज के मजसुम को पकका
निष्कारिणी को सुना वी प्रमाण दिया
कातीक - सुमन प्र० सिन्हा डी०२०१२
सं० : दुमका टाउन २७/७/१२



पुमागित किया जाता है कि इस दस्तावेज
में लक्षा द्वारा चित्र के प्रत्येक व्यक्ति के
बर्थ हाथ के झबुमियाँ का निशान मेरे
द्वारा लिया गया है
सुमन प्र० सिन्हा
२७/७/१२

**निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका**

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 27/07/2012 13:35:32

Deed Type	Sale Deed	Presenter	Santoshi Debi	Date of Entry	27/07/2012
Name & Address	Kuldip Singh Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka				
Doc. value	650000	DOE		Total Pages	18
Stamp Value	650000	Stamp Value	26500	Book	1
Serial No		Serial No	0	CNO/PNO	

Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No.	Category	Area	Min. Value
7	16	DUMKA	40/56	574(P)			OR_RES	4.62 Decimal	646800

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
VENDOR	Santoshi Debi	Sanjay Kumar Bhalotia	H/W	Other	Bcppd7139b	KULDIP SINGH ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
BENDEE	Binod Prasad Agarwal	Late Kanhaiyalal Bhuwania	Bisuness	Other	Abppa0221r	BARA THAKURBARI ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
Deputier	Sanjay Kr Bhalotia	Late Kanhaiyalal Bhuwania	Bisuness	Other		KULDIP SINGH ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
Witness1	Sanjay Kr. Bhalotia	Late Kanhaiyalal Bhuwania	Bisuness	Other		Kuldip Singh Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
Witness2	Bajrang Lal Meharia	Prahalad Meharia	Bisuness	Other		Saral Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka

Description	Amount
As	19,500.00
ISP	270.00
	19,770.00

संतोषी देवी
27/7/2012

यस पत्रिका दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

यस पत्र सारांश में इपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

यसने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

संतोषी देवी

यसपिता स्व. कन्हैयालाल भुवानी

कुलदीप सिंह रोड आनाकुमरा (A)

हयन लाल

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

27/7/12



निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

Token Date: 27/07/2012 13:27:03

Deed No.: Year :529/447/2012

Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Santoshi Devi (Father/Husband Name:Sanjay Kumar Bhalotia (VENDOR) KULDIP SINGH ROAD DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		
Renu Debi (Father/Husband Name:Binod Parsad Agarwal (VENDEE) DUMKA THAKURBARI ROAD DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		
Sanjay Kumar Bhalotia (Father/Husband Name:Shyam Sundar Bhalotia (Identifier) KULDIP SINGH ROAD DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		
Sanjay Kumar Bhalotia (Father/Husband Name:Shyam Sundar Bhalotia (Witness1) Kuldip Singh Road Dumka. P.S.-Dumka Town; Dist-Dumka		
Bajrang Lal Meharia (Father/Husband Name:Prahalad Meharia (Witness2) SARAI ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		

संतोषी देवी

रंजु देवी (वेंडर)

Sanjay Kumar Bhalotia

Page No: 1
 of 15
 Page No: 169 To 186
 Deed No: 529/447
 2012
 27/07/2012 15:37:40

District Sub Registrar

Signature of Operator

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलदियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

JN 2579688
39

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील-हिसाब लगान भावली

674 20-02-15 जयपुर म. न. VII page N. 465

जोंत का सालाना मांग ग्रय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	2012 सिखाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	२रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- गुजारी } (नकदी)	25.10					25.10
सेस } (भावली)	6.30					6.30
*सूद	12.60					12.60
मुतफरकात	12.60					12.60
मीजान	5.00					5.00
		61.60				61.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				फाजिल
		२रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	हाल	
माल- गुजारी } (नकदी)					25.10	
सेस } (भावली)					6.30	
*सूद					12.60	
मुतफरकात					12.60	
मीजान अदायकारी					5.00	61.60

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
- (२) नाम देहिन्दा—
- (३) कुल बकाया—

61.60 61.60

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

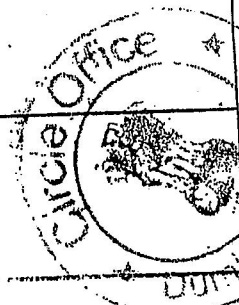
दि० अ० फारम संख्या - 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिघातियों (सैयतों) का नामांतरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाले शुद्धिपत्र

स्टेट का नाम - झारखण्ड

जिला - दुमका, अनुमंडल - दुमका, सर्किल/अंचल - दुमका, हल्का - 11

पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामांतरण करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है बिक्री, दान, विनियम, उत्तराधिकारी या बँटवारा हुआ है	नामांतरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अनुवृत्ति
01/12/17	दुमका राज	दुमका राज 70-07	40/56	अंचल अधिकारी दुमका के आदेश दिनांक 18-09-12	बिक्री	निम्नलिखित नोटों के की प्रति प्रकृति देवी जी आचारिका का-दुमका राज का-दुमका राज का-दुमका राज का-दुमका राज का-दुमका राज	जब - दुमका राज दुमका राज दुमका राज दुमका राज दुमका राज	
	दुमका राज	दुमका राज 70-07	674 अंश	2500 00-02-15-10 (आदेश 4-3-12 दुमका राज)	अंचल 14-00 अंतरादेश	दुमका राज का नाम पंजी II का-दुमका राज	दुमका राज दुमका राज दुमका राज दुमका राज दुमका राज	



ता० 20

को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी
दुमका

कर्मचारी हल्का संख्या

18-94C

न्यायालय अंचल अधिकारी, दुमका ।

दाखिल खारिज वाद संख्या.....

आवेदक श्री/श्रीमती श्री देवी मुनिपा पित्त / पति श्री किनोद कुमार अशुवाल
मौजा बाष्टवाडी का थाना दुमका नगर जिला दुमका
नोटिश बनाम्.....

सोलह आना रैयत

मौजा दुमका टाउन थाना दुमका नगर जिला दुमका

बजरिये नोटिश आपको सूचित किया जाता है कि कार्यालय के नामान्तरण वाद संख्या.....
द्वारा जमाबन्दी नं० 40 दाग नं० 674
रकवा 50-02-15-10 9151 का दाखिल खारिज किया जा रहा है।

अगर इस वाद के संबंध में कोई आपत्ति है तो आप दिनांक 15-9-12 को अपराहन
5:00 बजे तक अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय कक्ष में स्वयं उपस्थित होकर आपत्ति दायर करें।
निर्धारित तिथि तक आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में अग्रेतर कार्रवाई की जाएगी।

इसे सख्त ताकीद समझें।



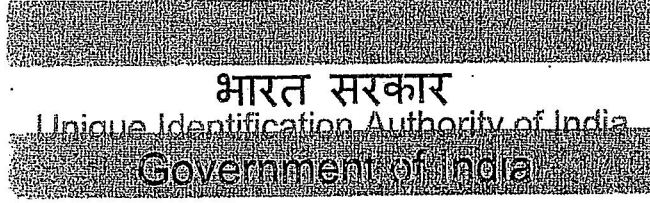
[Signature] 8/9/12
अंचल अधिकारी
दुमका ।
8-9-12



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार



नामांकन क्रम / Enrollment No. : 2017/60051/47524

31/10/2013

To
Renu Devi Bhuwania
रेनु देवी भुवानिया
W/O: Binod Prasad Agarwal
near shani mandir
bara thakurbari road
Dumka
Dumka, Dumka
Jharkhand - 814101



KL497526725FT

49752672



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7058 0154 6627

आधार - आम आदमी का अधिकार



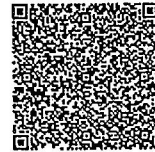
भारत सरकार
Government of India

रेनु देवी भुवानिया
Renu Devi Bhuwania



जन्म तिथि/DOB: 19/02/1959
महिला / Female

7058 0154 6627



आधार - आम आदमी का अधिकार