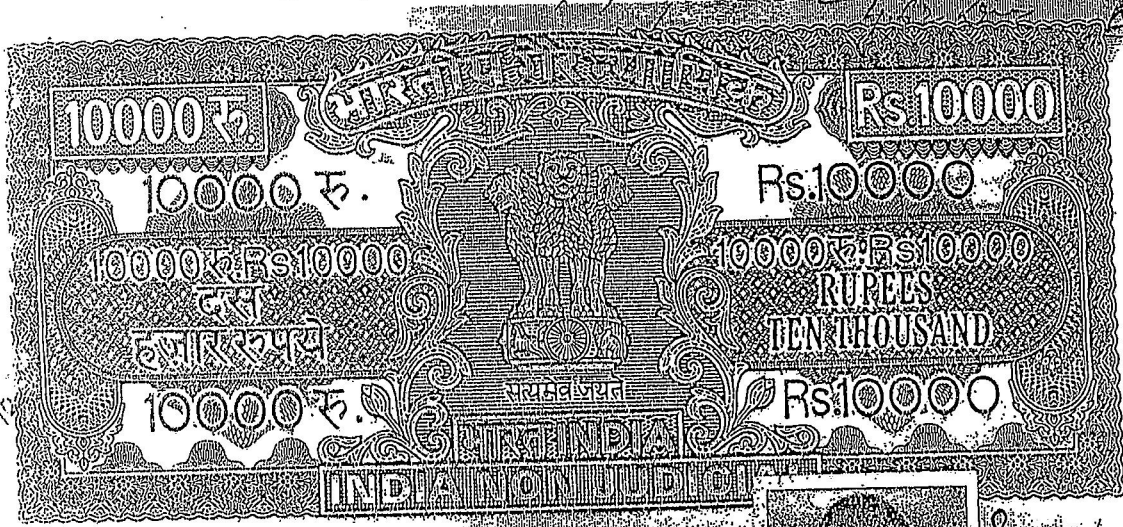


the bank 650000/- pag

448



Leopard

AG 1930020

AG



366790

27/7/2012

SALE - DEED

नाम लेख्यकारिणी श्रीमती संतोषी देवी पति श्री संजय कुमार भालोटिया
पति का नाम वो जाति-अग्रहरि वैश्य, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान- कुलदीप
निवास स्थान आदि। सिंह रोड दुमका थाना, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस
(Vender) दुमका, जिला -दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक
PAN NO. - BCPPD7139B

नाम क्रेता श्री बिनोद प्रसाद अग्रवाल पिता स्व० कन्हैया लाल
पिता का नाम अग्रवाल, जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- ब्यवसाय, निवास
वो निवास स्थान स्थान- बड़ा ठाकुरबाड़ी रोड दुमका थाना- दुमका टाउन
आदि। (Vendee) सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका,
झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
PAN NO. - ABPPA0221R

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale-deed)

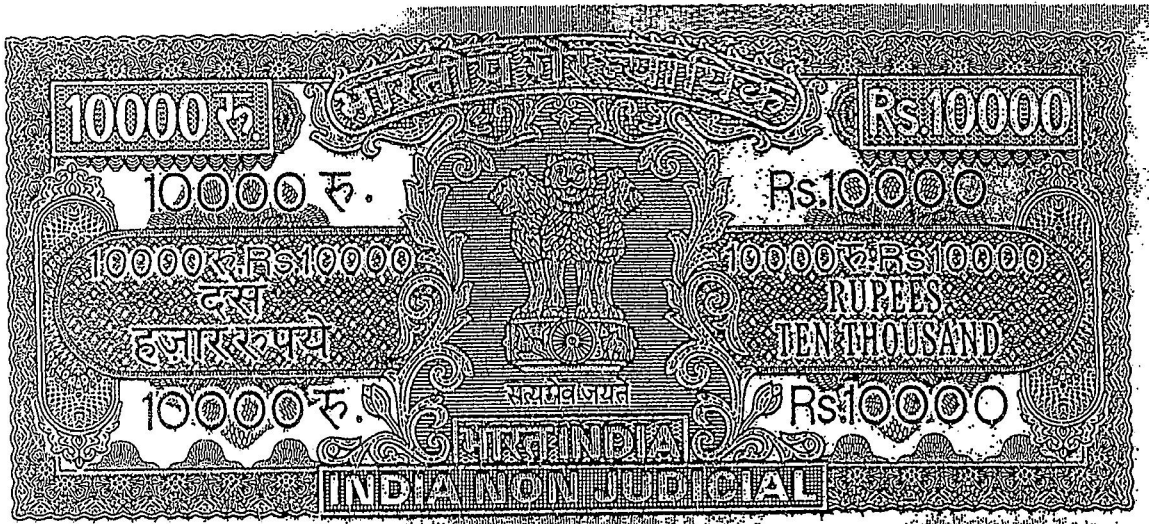
विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :- मो० 6,50,000/- (छः लाख पचास हजार) रुपये
मात्र। मुताबिक मूल्य निर्धारण के अनुसार किन्तु सम्पत्ति
बिक्रय एवं क्रय मो० 4,75,000/- चार लाख पचहत्तर
हजार रूपया मे ही हुआ है।

Sanjay Kumar Bhalotra

S/o Sri Sanjay Surabhi Bhalotra
Kuldeep Singh Bhalotra
27/7/2012

दावे

Bijay Lal Mehanis
S/o Sri Bhalad Mehanis
Sawan Road Dumka
27/7/12



05A-A-366789

(2)

सम्पत्ति का
सम्पूर्ण विवरण
जिसे विक्रय
करते हैं

तफसील हक बसौड़ी अराजी परती मय कुल हक वो अधिकार
आदि वोके मौजा- दुमका टाउन, थाना न० 7 सबडिविजन वी
रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका तौजी न० 6 बसौड़ी
जमाबन्दी नम्बर 40/56 अन्दर प्लॉट न० 674 (छः सौ चौहत्तर)
का अंश रकवा 00-02-15½ (दो कड़ों साठे पन्द्रह धुर) जो
बराबर 4.63 डिसिमिल है, अन्दर दुमका नगरपालिका वार्ड न०
12 वर्तमान वार्ड न० 16 है। सलाना खजाना मुताबिक रसीद,
मुताबिक मानचित्र जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो
सम्पूर्ण लाल रंग से अंकित है। चौहद्दी निम्न प्रकार है।

उत्तर- परती जमीन।

दक्षिण- रास्ता।

पूरब- श्री नटवर अग्रवाल का मकान वी जमीन।

पश्चिम- इसी दाग का अंश जिसे बिनोद प्रसाद अग्रवाल क्रय
कर रहे हैं।

विदित हो कि लेख्यकारिणी श्रीमती संतोषी देवी
ने मौजा दुमका टाउन के अन्तर्गत दाग न० 674 बसौड़ी
जमाबन्दी न० 40/56 रकवा 05 कड़ों 11 धुर को दिलीप
कुमार भुवानियाँ छिता श्री काशी माथ भुवानियाँ से क्रय की है
जिस विक्रय पत्र कि रजिस्ट्री दुमका रजिस्ट्री ऑफिस में हुई है
जिसका पुस्तक सं० 01 जिल्द सं० 15 पृष्ठ सं० 92 से 99 में
निबंधित सं० 455 सन् 2008 ई० है। यह कि लेख्यकारिणी

संतोषी देवी

27/7/2012



(3)

संतोषी देवी ने उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय दुमका में दाखिल खरीज भी करवा ली है जिसका दाखिल खरीज वाद सं० 53/10-11 है, उक्त बसोड़ी सम्पत्ति लेख्यकारिणी की क्रय की हुई सम्पत्ति है, जिसपर लेख्यकारिणी का दखल कब्जा निर्विघ्न वी निर्विवाद रूप से है एवं लेख्यकारिणी को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि वर्तमान में लेख्यकारिणी को अपने गृहआदि निर्माण करवाने के लिए तथा दिगर ससारीक कामों के लिए रुपये कि आवश्यकता हो गई है वो बिना किये विक्रय इस दलील के खाना न० 5 कि वर्णित सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठीन है इसलिये उपर वर्णित इस दलील के खाना न० 5 कि सम्पत्ति रकवा 02 कट्टा 15½ धुर को मो० 4,75,000/- (चार लाख पचत्तर हजार) रूपया में विक्रय करने का निश्चय की, लेख्यकारिणी के इस इरादा को जानकर क्रेत्री श्रीमती रेणु देवी भुवानियाँ ने उक्त सम्पत्ति को देखी एवं लेख्यकारिणी के धार्य मूल्य मो० 4,75,000/- (चार लाख पचत्तर हजार) रुपये मूल्य में क्रय करने के लिये प्रस्तुत हुई। यह मूल्य वाजिब मूल्य है। इसलिये लेख्यकारिणी आज अपनी खुशी राजी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर बेला जबर दबाव वो बहकाव किसी दूसरे के उक्त क्रेत्री श्रीमती रेणु देवी भुवानियाँ से सम्पत्ति का मूल्य चेक न०

संतोषी देवी

27/7/2022

1000Rs.



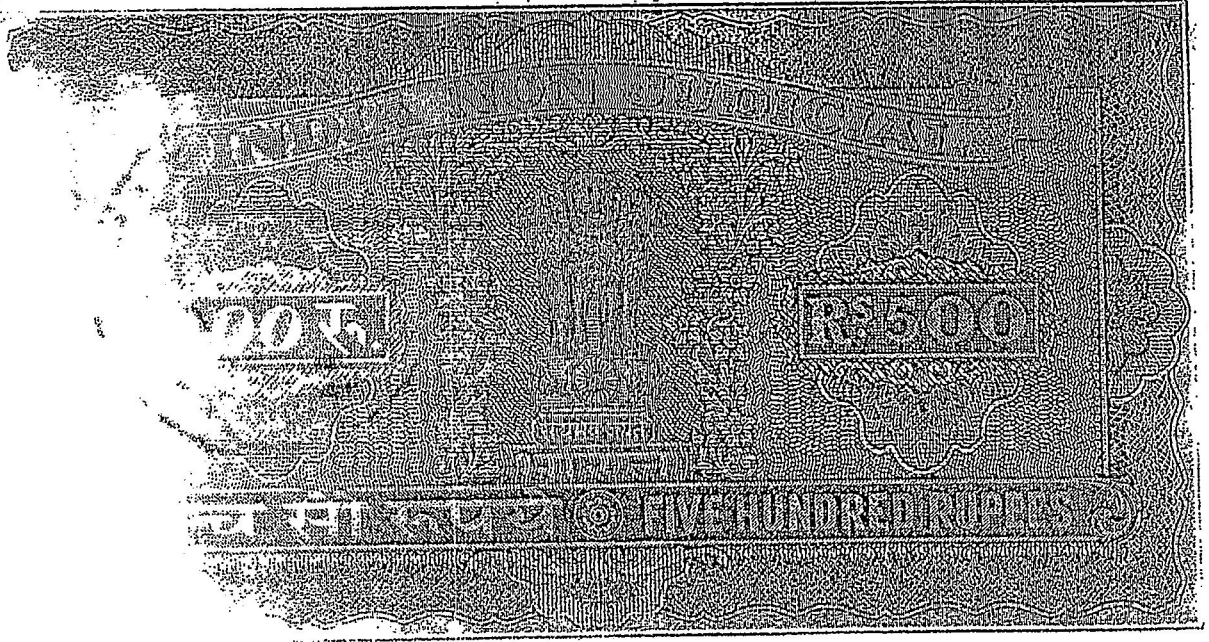
(4)

003661 दिनांक 26.7.12 मो 3,75,000/- जो इलाहाबाद बैंक दुमका का है वो चेक सं 009846 दिनांक 26.07.2012 मो 1,00,000/- रूपया जो एच 0 डी 0 एफ 0 सी 0 बैंक का है कुल 4,75,000/- प्राप्त कर उपर वर्णित इस दलील के खाना नं 0 5 की सम्पत्ति को आप क्रेत्री के पास बिक्रय कर दिया, इस सम्पत्ति पर हम लेख्यकारिणी मय वारिसान को आज तक जिस किस्म का स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वह वजिनसहुँ आप क्रेत्री श्रीमती रेणु देवी भुवानियाँ को आज की तिथि से प्राप्त हो गया। अब आप क्रेत्री आज की तिथि से उक्त बसौड़ी सम्पत्ति के उपर देखलकार होकर वो रहकर पुस्त-दर-पुस्त भोग दखल किया करें तथा ईच्छानुसार दान बिक्रय आदि करें। इसमें हम लेख्यकारिणी मय वारिसान को भविष्य में किसी किस्म का उजुर वो आपत्ति नहीं होगा, करने से वह नाजायज होगा।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक साफ है, इस पर किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है, और न किसी अन्य या बैंक या सरकार के पास मौर्गेज आदि ही किये हैं। उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह से ऋणभार से मुक्त है। कहने का मतलब यह है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है। उपरोक्त सम्पत्ति हम लेख्यकारिणी कि क्रय की हुई सम्पत्ति है। अगर ऐसा कुछ पाया जाय तो कुल हरजा वो खेसरा का देनदार हम लेख्यकारिणी मय वारिसान होंगे। कहने का मतलब है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

संतोष देवी

27/7/2012



(5)

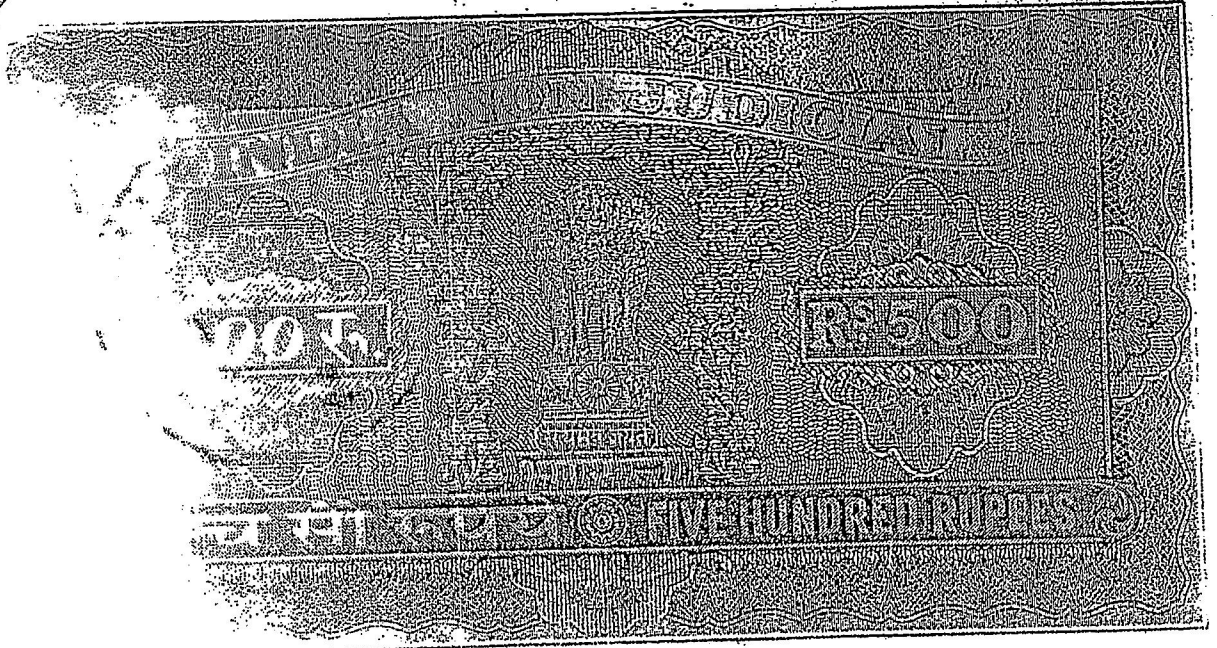
अब चाहिए कि आप क्रेत्री उपरोक्त सम्पत्ति कै लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेंगे वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खसना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे वो नगरपालिका के कार्यालय दुमका में भी अपना नाम दर्ज कराकर नगरपालिका कर आदि अपने नाम से दिया करेंगे वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपने इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करे या करे तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह कि मैं बिक्रेता उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो 4,75,000/- (चार लाख पचत्तर हजार) रुपये आप क्रेत्री श्रीमती रेणु देवी भुवानियाँ से प्राप्त कर ली हूँ। कुछ भी बाँकी नहीं है। भविष्य में मूल्य न पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगा।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र बहक आप क्रेत्री श्रीमती रेणु देवी भुवानियाँ पति श्री बिनोद प्रसाद अग्रवाल, निवास स्थान- बड़ा ठाकुरबाड़ी रोड दुमका थाना- दुमका टाउन

रेणु देवी

27/7/2012



(5)

अब चाहिए कि आप क्रेत्री उपरोक्त सम्पत्ति के लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेंगे वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे। जो नगरपालिका के कार्यालय दुमका में भी अपना नाम दर्ज करवाकर नगरपालिका कर आदि अपने नाम से दिया करेंगे वो वारिसानुक्रम में उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, वान-विक्रय वो हस्तांतर अपने इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करे या करे तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य हो जातिल होगी।

यह कि मैं बिक्रेता उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो 4,75,000/- (चार लाख पचत्तर हजार) रुपये आप क्रेत्री श्रीमती रेणु देवी भुवानियाँ से प्राप्त कर ली हूँ। कुछ भी बाँकी नहीं है। भविष्य में मूल्य न पाने का दावा नाजायज हो जातिल होगा।

यह सब एकरार कर देकर यह विक्रय पत्र बहक आप क्रेत्री श्रीमती रेणु देवी भुवानियाँ पति श्री बिनोद प्रसाद अग्रवाल, निवास स्थान- बड़ा ठाकुरवाड़ी रोड दुमका थाना- दुमका टाउन

बिनोद प्रसाद

27/7/2012

सबडिवीजन वों रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड,वाले
के प्रति उपस्थित गवाहों के समक्ष लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय
पर काम आवें। इति आज तारीख :- 27.07.2012 ई0।

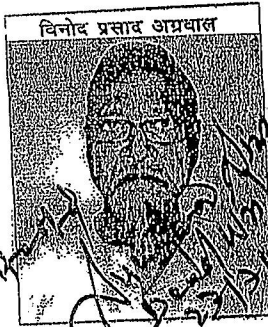
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उक्त सम्पति अन्य सड़क के
किनारे है जो अवासीय है।

संता की दर्ता

27/7/2012

मजदुर तैयार कर कम्प्युटर द्वारा रेकॉर्ड
कराया एवं रेकॉर्ड की इस प्रस्ताविका
के मजदुर को पढ़कर लोकप्रकारिणी को
खुना जो रसका दिया
कालीक - सुमन प्र० सिन्हा, डी.आर.ए.र
ए - दुमका राउन् 231212



Vinod Prasad Agarwal



प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रस्ताविका
में लब्धा इयानिक्त के पुरखी व्यक्ति के
कार्य हाथ के अंगुलियों का निशान मौर
काय किया गया है
सुमन प्र० सिन्हा
231212

Mouza DUMKA TOWN NO. 7
 P.O. DUMKA TOWN
 SUB-DIV. & DISTRICT DUMKA

Basuvarry T.B. NO. 40/56

PLA. NO. AREA
 674/PART B.K.D.
 0.2.156

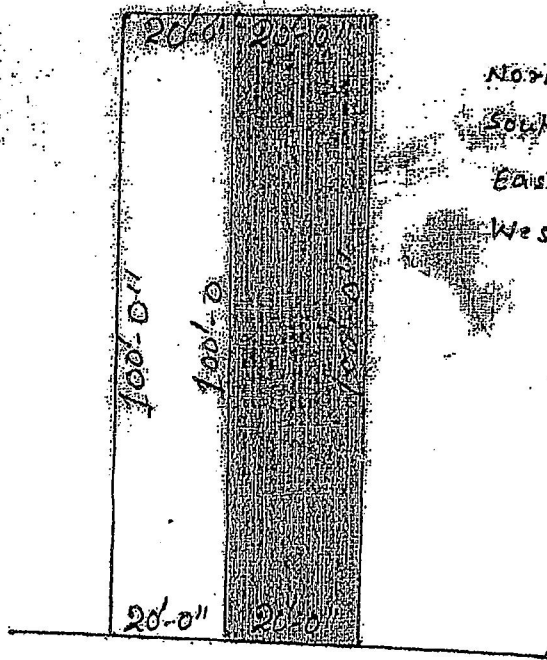
Ref: Land sold by smt Santoshi -
 Son w/o Sanjay Kumar Pahalotiya
 of Ruldook Singh Road Dumka, P.O.
 Dumka Town, Sub-Div and District
 Dumka Jharkhand

Land Purchased by ^{Rama Devi Bhanuani} Binod Prasad
 Agrawal of late Ramacharya Lal -
 Bhanuaniya of Bara Jhokur Bari
 Road Dumka, P.O. Dumka Town, Sub-Div.
 and District Dumka Jharkhand

Purchased land shown in red thro

Boundary:-

- North - Parti Land
- South - Rasta
- East - Natwar Agrawal
- West - Binod pd. Agrawal



R A S T A

Traced by:-
 Shashi
 Amin
 Dumka

27.7.2022

दुमका
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No 5

Token Date/Time: 27/07/2012 13:27:03

Document Type	Sale Deed	Presenter	Santoshi Debi	Date of Entry	27/07/2012
Presenter Name & Address	Kuldip Singh Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka				
Comparable Doc. Value	650000	DOE		Total Pages	18
Document Value	650000	Stamp Value	26500	Book	1
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	H No.	Category	Area	Min. Value
DUMKA	7	16	DUMKA	40/56	674(P)			OR_RES	4.63 Decimal	648200

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
VENDOR	Santoshi Devi	Sanjay Kumar Bhalotia	H/W	Other	Bcppd7139b	KULDIP SINGH ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
VENDEE	Renu Debi	Binod Parsad Agarwal	Bisuness	Other	Agypb7276r	BARA THAKURBARI ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
Identiflier	Sanjay Kumar Bhalotia	Shyam Sundar Bhalotia	Bisuness	Other		KULDIP SINGH ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
Witness 1	Sanjay Kumar Bhalotia	Shyam Sundar Bhalotia	Bisuness	Other		Kuldip Singh Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
Witness 2	Bajrang Lal Meharia	Prahalad Meharia	Bisuness	Other		SARAI ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA

Debt Details:

SN	Description	Amount
	A1	19,500.00
	SP	270.00
Total		19,770.00

रंती देवी
27/7/2012

उपर्युक्त प्रविष्टिओं दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि की प्रिंटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त प्रविष्टिओं का निष्पादन को मेरे समक्ष

हस्ताक्षर किया रंती देवी

पंजीसकी

उपचालक श्याम सुन्दर भलोडिया पता श्याम सुन्दर भलोडिया

निवासी

कुल्दीप सिंह रोड शांता
दुमका (T)







पेशा हस्तकला

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

27/7/12

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

No.6 Token Date: 27/07/2012 13:35:32
Deed No./Year :530/448/2012
Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Santoshi Debi Father/Husband Name:Sanjay Kumar Bhalotia (VENDOR) KULDIP SINGH ROAD DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		
Binod Prasad Agarwal Father/Husband Name:Late Kanhaiyalal Bhuwania (VENDEE) BARA THAKURBARI ROAD DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		
Sanjay Kr. Bhalotia Father/Husband Name:Late Kanhaiyalal Bhuwania (Identifier) KULDIP SINGH ROAD DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		
Sanjay Kr. Bhalotia Father/Husband Name:Late Kanhaiyalal Bhuwania (Witness1) Kuldip Singh Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bajrang Lal Meharia Father/Husband Name:Prahalad Meharia (Witness2) Sarai Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

संतोषी देवी

Binod Prasad Agarwal

Sanjay Kumar Bhalotia

Book No. I
 Volume 15
 Page No. 187 To 204
 Deed No 530/448
 Year 2012
 Date 27/07/2012 15:38:51

District Sub Registrar

Signature of Operator

न्यायालय अंचल अधिकारी, दुमका ।

दाखिल खारिज बाद संख्या

आवेदक श्री/श्रीमती विनोद पुत्र अमरपाल पिता / पति राम कृष्ण शाय अमरपाल
मौजा दुमका 215 थाना दुमका नगर जिला दुमका
नोटिश बनाम्.....
सोलह आना रैयत

मौजा दुमका 215 थाना दुमका नगर जिला दुमका

यजरिये नोटिश आपको सूचित किया जाता है कि कार्यालय के नामान्तरण वाद संख्या.....
द्वारा जमाबन्दी नं० 40 वाग नं० 674
रकवा 00-02-15-56 का कारि 10 अना का कारि विनि का कारि रहा है।

अगर इस वाद के संबंध में कोई आपत्ति है तो 15-9-12 को अफराहन
5:00 बजे तक अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय कक्ष में स्वयं उपस्थित होकर आपत्ति दायर करें।
निर्धारित तिथि तक आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में अग्रेतर कार्रवाई की जाएगी।

इसे सख्त ताकीद समझें।



अधिकारी
दुमका । 8-9-12

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिघातियों (रैयतों) का नामांतरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाले शुद्धिपत्र

जिला - दुमका, अनुमंडल - दुमका, सर्किल/अंचल - दुमका, हल्का 11 स्टेट का नाम - झारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिघात की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है विक्री, दान, विनिमय, उत्तराधिकारी या बँटवारा हुआ है	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभ्युक्ति
88/1213		दुमका 2131 <u>भाग</u> दुमका 2131	दुमका 2131 70-07 <u>भाग 70</u> 40/56/79	40/56 <u>भाग 70</u> 674 अंश	अंचल अधिकारी दुमका 2 आदेश दिनांक 18-9-11 <u>28वा</u> 70-02-15-10 (दोषाभा 4-9-11) दस प्रतीक)	विक्री <u>लगगा</u> 14-10 अनुवाद शेष	निम्नलिखित व्यक्तों से लगगा - श्री माते खंती देवी पत्नी श्री कुमार भाग्येश्वर ला- दुमका 2131 के खंती से श्री किशोर प्रसाद अनुवाद पिन- 835005 अनुवाद का नाम पंजी 11 नं दो 81		

ज्ञाप संख्या ता० 20.....

कर्मचारी हल्का संख्या को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

(Signature)
18/9/11
अंचल अधिकारी

दुमका
15/9/11



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 2017/60051/47525

31/10/2013

To
Binod Prasad Agarwal
बिनोद प्रसाद अग्रवाल
S/O: Kanhaiya Lal Bhuwania
near shani mandir
bara thakurbari road
Dumka
Dumka, Dumka
Jharkhand - 814101



KL524072406FT

52407240



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8419 0995 0860

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India

बिनोद प्रसाद अग्रवाल
Binod Prasad Agarwal



जन्म तिथि/DOB: 20/12/1945
पुरुष / Male

8419 0995 0860



- आम आदमी का अधिकार