

SALE DEED - 24,80,000/- Dumka town area - 5.41 Dismil.

34

441

T-2
13/08/18

Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

online payment:-

Stamp - 100/-

D 226989

Serial no: 302576375

Dated: 13-08-2018

A.S. 28 1900.00/-

13/08/18
Kajal K. Prasad
13/08/18

Somijan Bosa

Maskeuni Roy

Alexia Prasad

Baaderon

Chitra Bosa

Deepali Pal chandhary

Shobha Kumar Bose

Santanu Ghosh

Partha Ghosh

Pradyumn Kumar

Chitra Nandi

SALE - DEED

अंशकांड के क्र. 1 के पन्नांक 499 एवं 500 नि. 0
दिनांक 19.08.17 से मौहला केवा को निबंधन
25000 एवं मुद्रा 25000 के विमुक्ति ।

13/08/18
(R.O.)

ममता सिंह

2018

Sarizon Bose

Marshumi Ray

Alita Bose

Prabon Bose

Chitra Bose

Devi Pral Chandhuri

(2) Subrata Kumar Bose

Gautam Ghosh

Sartha Ghosh

Pradip Kumar Bose

Chitra Nandi

SALE - DEED

नाम लेख्यकारीगण
पिता/पति का नाम
या निवास स्थान
आदि ।
(बिक्रेतागण)

- (1) श्री समर कुमार बोस पिता स्व० शशांक मोहन बोस खुद
वो तरफ आममोख्तार (1) श्री सुबीर घोष पिता श्री
सुबोध कुमार घोष वो (2) श्रीमति काकली दत्ता पिता
स्व० सुखेन्द्र विकास दास एवं पति श्री विधान दत्ता वो
(3) श्रीमति दिपाली बोस पति कल्याण कुमार बोस
जाति- कायस्थ, पेशा- सेवानिवृत्त, साकिन- मदन कुटीर
बाबूपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो
रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, वर्तमान
निवास स्थान- CD -09 Prabasee HCSL. Action
Area- 1C Kolkata (W.B.) भारतीय नागरिक ।
PAN No. ADIPB7234J आम मोख्तारनामा दस्तावेज
संख्या- 33, जिल्द संख्या- 1605, पृष्ठ संख्या- 468 से
490 पुस्तक संख्या- 04, सन् 2017 ई० जिसकी रजिस्ट्री
A.D.S.R. Alipur 24 Parganas (W.B.) में हुई है।

21/01/18

समर कुमार बोस
श्री सुबीर घोष
श्रीमति काकली दत्ता
13/08/2018

21/01/18

DEBA JYOTI ROY,
W/O LATE KATHINDRANARAYAN ROY,
MANORATH P-6, ITC COLONY,
KOLKATA.

21/01/18

Sachin Kumar Bose

Soumitra Bose

Mousumi Bose

Aloke Bose

Prasanna

Chitra Bose

Deepali Pal Chandhury

(3)

Deepali Chandhury

Gautam Ghosh

Sarita Ghosh

Deepak Kumar Bose

Chitra Nandi

एवम्

- (2) श्री समीरन बोस पिता स्व० सुधीन्द्र मोहन बोस, जाति- कायस्थ, पेशा- सेवानिवृत्त, साकिन- मदन कुटीर बाबूपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, वर्तमान निवास स्थान- Flat No. 3C 3rd Floor - 54/2/3 Andul Road, Haora (W.B.) भारतीय नागरिक । PAN No. AHVPB 7439C

एवम्

- (3) श्रीमति अंजली घोष पति स्व० सुशील कुमार घोष, पिता स्व० धीरेन्द्र मोहन बोस जाति- कायस्थ, पेशा- गृहिणी, वर्तमान निवास स्थान- P-6 ITC Colony Bidyapuri Kankarbag Ashok Nagar Patna Bihar भारतीय नागरिक के तरफ से आम मोख्तार श्रीमति मौसमी रॉय पिता स्व० सुशील कुमार घोष आम मोख्तारनामा दस्तावेज संख्या- 423, जिल्द संख्या- 10, पृष्ठ संख्या- 351 से 360 पुस्तक संख्या- 04, सन् 2015 ई० जिसकी रजिस्ट्री D.S.R. Patna (Bihar) में हुई है । PAN No. AKQPG2441K

एवम्

- (4) श्रीमति आभा बोस पति श्री दिपायन बोस, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहिणी, साकिन- मदन कुटीर बाबूपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, वर्तमान निवास स्थान- 4A /6 Baishnab Ghata Bylane, Garia 24 Pargana (W.B.) भारतीय नागरिक । PAN No. AYDPB 5086K

एवम्

- (5) डॉ. बोरेन बोस पिता स्व० मोहिनी मोहन बोस, जाति- कायस्थ, पेशा- चिकित्सक, साकिन- मदन कुटीर बाबूपाड़ा दुमका, थाना-

ममता सिंह

Sarwar Kumar Patra

Seminor for

Muchuni by

Aloka Bose

Prasenjit

Chitra Bose

Deepali Pal chandany

Deepak Kumar Bose

Gautam Ghosh

Sabita Ghosh

Prabir Kumar Bose

Chitra Nandi

दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका,
झारखण्ड, वर्तमान निवास स्थान- 60 Patlipurta Colony,
Budha Haritage Patna (Bihar) भारतीय नागरिक।
PAN No. ADSPB 0104D

एवम्

- (6) श्रीमति चित्रा बोस पिता स्व० निखिल रंजन दे, जाति- कायस्थ,
पेशा- गृहिणी, साकिन- मदन कुटीर बाबूपाड़ा दुमका, थाना-
दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका,
झारखण्ड, वर्तमान निवास स्थान- 14/12, 22B Old Calcutta
Road, Daspara, North 24 Pargana (W.B.) भारतीय
नागरिक। PAN No. BKAPB 1995E

एवम्

- (7) श्रीमति दिपाली पाल चौधरी पिता स्व० अनाथ बन्धु पाल चौधरी
एवं पति स्व० रनेन बोस, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहिणी, साकिन-
मदन कुटीर बाबूपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन
वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, वर्तमान
निवास स्थान- Near Notradam School. House No.
50B Patliputra Colony, Boring Road, Patna
(Bihar) भारतीय नागरिक। PAN No. ACGPC 8219D

एवम्

- (8) श्रीमति चित्रा नन्दी पिता स्व० धीरेन्द्र मोहन बोस जाति- कायस्थ,
पेशा- गृहिणी, साकिन- मदन कुटीर बाबूपाड़ा दुमका, थाना-
दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका,
झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN No. AQHPN 8105A

एवम्

- (9) श्रीमति सुप्ति घोष पिता स्व० सुधीन्द्र मोहन बोस वो (2) शीला
बोस पिता स्व० शशांक शेखर मजुमदार वो (3) श्रीमति जया
राहा पिता स्व० मोहिनी मोहन बोस एवं पति स्व० देवब्रत राहा वो

~~अवकाश~~

Sami, Kumar Bose

Sami's an Bose

Maabunni Roy

Aloha Bose

Basant

Chitra Bose

Deepali Pal Choudhury

(5) Deepali Kumar Bose

Gautam Ghosh

Sarbita Ghose

Budop Kumar Bose

Chitra Nandi

(4) पार्य सारथी गुहा पिता श्री अनाथ बन्धु गुहा के तरफ से आम मोख्तार श्री गौतम घोष पिता श्री चितरंजन घोष, जाति-कायस्थ, पेशा- व्यवसाय साकिन- F-17 Rabindra Pally, P.S. Bansdrongi Kolkata आम मोख्तारनामा दस्तावेज संख्या- 160500032 जिल्द संख्या - 1605, पृष्ठ संख्या - 491 से 509 एवं आम मोख्तारनामा दस्तावेज संख्या- 160500950 जिल्द संख्या - 1605, पृष्ठ संख्या - 13350 से संख्या 04 मन् 2017 ई0 जिसकी रजिस्ट्री

Sun Kumar Ban

Soumisra Banerjee

Maachumi Roy

Abhinav Bose

Banerjee

Chitra Bose

Dipankar Pal Choudhury

Debashree Kumar Bose

Gautam Ghosh

Shobha Ghosh

Pradipt Kumar Bose

Chitra Nayak

(6)

ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक

PAN No. ACGPB6092D

खास मोख्तार दस्तावेज संख्या- 19, जिल्द संख्या- 01, पृष्ठ संख्या- 440 से 466, पुस्तक संख्या- 04, सन् 2015 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है।

एवम्

- (12) श्री पार्या सोम पिता स्व० सुबोध चन्द्र सोम, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मदन कुटीर बाबूपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN No. AGXPS 6123R

एवम्

- (13) श्री प्रदीप कुमार बोस पिता स्व० धीरेन्द्र मोहन बोस खुद वो तरफ आम मोख्तार श्रीमति आबिर बोस पति श्री प्रणव कुमार बोस वो श्री दिलीप कुमार बोस पिता स्व० धीरेन्द्र मोहन बोस जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मदन कुटीर बाबूपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN No. BIDPB4510J आम मोख्तारनामा दस्तावेज संख्या- क्रमशः 190300802 जिल्द संख्या 1903, पृष्ठ संख्या 26846 से 26867 एवं दस्तावेज संख्या 190300803 जिल्द संख्या 1903, पृष्ठ संख्या 26868 से 26888, पुस्तक संख्या 04, दिनांक - 09.02.2018 जिसकी रजिस्ट्री A.D.S R Alipore District South 24- Parganas में हुई है।

नाम लेख्यधारी
पति का नाम
वो निवास स्थान
आदि।
(क्रेता)

श्रीमति ममता सिंह, पति श्री सुमेश्वर नाथ सिंह, जाति - राजपूत
पेशा- गृहिणी, साकिन- राखाबनी (बघनोचा) थाना- दुमका टाउन,
सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय
नागरिक। PAN No. - CVXPS4673P

ममता सिंह

Soni Manu Bora

Sankar Bora

Manish Kumar

Alia Bora

Borah

Chitra Bora

Deepika Paul Choudhary

Deepika Kumar Bora

Gautam Ghosh

Sayrita Ghosh

Deepika Kumar Bora

Chitra Nandi

(7)

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पत्ति का मूल्य :- मो0 24,80,000/- (चौबीस लाख अस्सी हजार) रूपये मात्र ।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं ।

तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय चार दिवारी जिसमें करीब 500 वर्गफीट पर बना पुराना मकान का अंश जो करीब 80 वर्षों पुराना है, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वॉके मौजा दुमका टाउन थाना नं0 - 07, तालुकघाट- दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर 6, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 13/13 दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 -04, होल्डिंग नम्बर- 0040000122000A1 जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत-सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है । जिसका दाग नं0, चौहद्दी वो रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म	बी.क.धु.
586 (पाँच सौ छियासी) का अंश ।	उत्तर - नेहा केलका । दक्षिण - मिथिलेश झा । ✓ पूरब - 18 फीट प्रस्तावित रास्ता । ✓ पश्चिम - गली । ✓	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय चार दिवारी वो पुराना मकान का अंश मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00 - 03 - 05 5.41 डिसमिल ।	

तीन कड्डा पाँच धूर मात्र । सालाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

ममता सिंह

Savitri K. S. S.

Sarveshwar Bhowmik
Moulavani K.

Aloka Bhowmik

Basant Bhowmik

Chitra Bhowmik

(8) Dimpal K. Choudhary

Dipankar Kumar Bhowmik

Gautam Ghosh

Partha Ghosh

Prabhakar Bhowmik

Chitra Nandi

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारीगण की पैतृक वी मौरुसी सम्पत्ति है। उपरोक्त सम्पत्ति बाबू शशांक मोहन बसु, धीरेन्द्र मोहन बसु, सुधीन्द्र मोहन बसु एवं मोहिनी मोहन बसु ने अपने जीवनकाल में बजरिये निबंधित विक्रय-पत्र-संख्या- 72, जिल्द संख्या- 17, पृष्ठ संख्या- 158 से 161, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1938 ई० जिसकी रजिस्ट्री कलकत्ता निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्रीमति उषा रानी मित्रा पति योतिन्द्र नाथ मित्रा से दाग नम्बर 585 एवं 586 में रकवा 01 बीघा 06 कट्टा जमीन सम्मिलित रूप से क्रय कर अंचल कार्यालय दुमका में अपने नाम से सम्मिलित रूप से नामान्तरण करवाकर साल-ब-साल खजाना देते हुए सम्पत्ति का भोग-दखल निर्विवाद रूप से करते रहे। उनलोगों के स्वर्गवास के बाद लेख्यकारीगण जो बाबू शशांक मोहन बसु, धीरेन्द्र मोहन बसु, सुधीन्द्र मोहन बसु एवं मोहिनी मोहन बसु के वंशपृक्ष हैं ने वारिश-सूत्र से उपरोक्त सम्पत्ति को सम्मिलित रूप से प्राप्त किया है। उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को अपने सांसारिक खर्च वी अन्यत्र मकान आदि बनाने के लिए रूपये का सख्त दरकार है वी बिना बिक्रय किए

अज्ञात सिद्ध

Savitri Kaur Bora

Savitri Kaur Bora

Machhni by

Alka Bora

Borahati

Chitra Bora

(1) Deepali Lal Choudhary

Gautam Ghosh

Debasree Kumar Bora

Savitri Kaur Bora
Borahati

Chitra Nandi

उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 24,80,000/- (चौबीस लाख अस्सी हजार) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदारों पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो0 24,80,000/- (चौबीस लाख अस्सी हजार) रुपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी, खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 24,80,000/- (चौबीस लाख अस्सी हजार) रुपये बैंक आर.टी.जी.एस के द्वारा अपने-अपने खाता में लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर 5 (पाँच) की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता

अमिताभ सिंह

Savitri Bai

Savitri Bai

Masumi Bai

Alka Bai

Chitra Bai

(10)

Gautam Chack

Savitri Bai

Savitri Bai

Savitri Bai

Chitra Bai

के पक्ष में विक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसह (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसह आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में विक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बांध्य हैं वो रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवे वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-विक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें विक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी विक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित

०२/११/२०२५

Savitri B. D. S.

Savitri B. D. S.
Mansabari B.
Alka B. S.
B. S. B. S.
Chitra B. S.
Deepali P. Chaudhary.

Sputam Ghosh
Debat Kumar B. S.
Savitri B. S.
B. S. B. S.
Chitra Nandi

(11)

स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति ममता सिंह पति श्री सुमेश्वर नाथ सिंह, से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति आज तारीख 13.08.2018 ई०।

Amal Kumar Dey
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पत्ति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

दस्तावेज का मजमुन तैयार किया, टंकित कराने के बाद पढ़कर लेख्यकारीगण को सुना वो समझा दिया। लेख्यकारीगण ने हमारे समझ अपना-अपना हस्ताक्षर किया।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ की ऊँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुमन प्र. सिन्हा
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर 13/08/18

सुमन प्र. सिन्हा
दस्तावेज लेखक, दुमका।



Savitri B. D. S.



ममता सिंह
13/08/2018





Mrs. Suman Roy

(12)



Anha Bose



Basant Singh



Pooja Choudhary



Chitra Bose



Gautam Ghosh



Srinath Kumar Reddy



Parthasarathi Shome



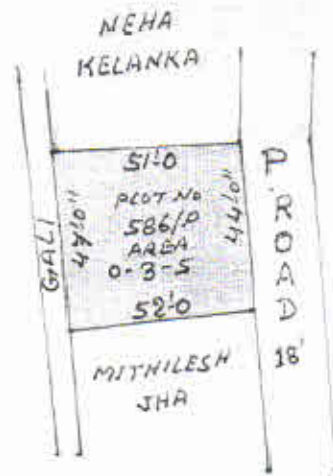
Pradip Kumar Bose



Chitra Nandi



MOUZA - DUMKATOWN - NO - 7
 P.S - DUMKATOWN
 SUB + DIST - DUMKA



VENDOR BY :- SRI SAMAR KUMAR BOSE S/O LATE - SHASHIK MOHAN BOSE SAMIRAN BOSE S/O LATE - SUDHENDRA MOHAN BOSE AND OTHERS A.T - MADAN KUTIR BABU PARA DUMKA P.S - DUMKA TOWN SUB + DIST - DUMKA - (JHARKHAN)

PLAN LAND PURCHASE BY :- SHRIMATI MAMTA SINGH W/O SOMESHWAR NATH SINGH A.T - RAKHABANI P.S - DUMKA TOWN SUB + DIST - DUMKA - (JHARKHAND)

MOUZA NO. 7	BASORI JB NO	PLOT NO	AREA B-K-D	BOUNDRI
DUMKA TOWN	13/13	586/P	00-03-05 SQ-2340-	N - NEHA KELANKA S - MITHILESH JHA E - P. ROAD - 18' W - GALI

SOLD LAND SHOWN IN THE RED COLOUR -

- 1) Samar Kumar Bose
 - 2) ...
 - 3) ...
 - 4) ...
 - 5) ...
 - 6) Chitra Bose
 - 7) ...
 - 8) Gautami Ghosh
 - 9) ...
 - 10) ...
 - 11) ...
- Chitra Nandi

Traced by :-
 GSTI No 215 of
 ...