भारतीय गैर न्यायिक

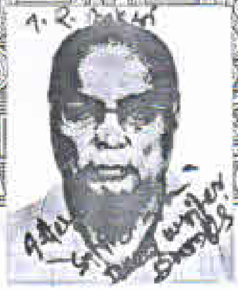
10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

INDIA ... CIAL



05AA 366001

Fee paid

SALE - DEED

नाम- लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (बिक्रेता)	श्री असित रंजन बक्शी पिता स्व० गुणीन्द्र नाथ बक्शी, जाति माहिस्य, पेशा - व्यवसाय आदि, साकिन- भागलपुर रोड, बाबुपाड़ा दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका झारखंड, भारतीय नागरिक। **PAN No. - ACCPB 3370Q**
नाम- लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (क्रेता)	फर्म - धनवाद वाईन्स, झरिया रोड, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनवाद, के तरफ से पार्टनर- श्री योगेन्द्र तिवारी पिता श्री रामेश्वर तिवारी, जाति-ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, निवास स्थान- गिलानपाड़ा, दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। **PAN No. - AAGFD 9804R**

DHANBAD WINE

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 366002

Asit Ranjan Bakshi 26/07/11

-: 2 :-

लेख्य प्रकार :- बिक्रय - पत्र । **Sale - Deed**

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :- मो० 5,00,000 /- (पाँच लाख) रूपये मात्र । परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर सम्पति का मूल्य मो0 10,70,000/- रुपये होता है, जिसमें जमीन का मूल्य मो0 8,40,000/- रुपये तथा पुराना मकान का मूल्य मो0 2,30,000/- रुपये । इसलिए दस्तावेज का मुद्रांक मो0 10,70,000/- रुपये पर दिया गया है ।

बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण विवरण जिसे बिक्रय करते है । तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर बना पुराना मकान का अंश वो कुआँ, जो करीब 500 वर्गफीट पर निर्मित है वो 50 वर्षों पुराना है जिसे बक्शी निकेतन के नाम से जाना जाता है वो भी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन नं० - 7 तालुक घाट दुमका, थाना दुमका टाउन सबडिविजन वो जिला दुमका, बसौड़ी का जमाबन्दी नं-13/8 नगर पालिका वार्ड नं०- 04 (पुराना) वर्त्तमान वार्ड नं०-06 दाग नं0 638 टाउन प्लानिंग मानचित्र के अनुसार तथा अंचल कार्यालय के पंजी 2 में दर्ज दाग नं0 618 का अंश रकवा 04 कट्ठा 11½ धूर जो 7.6 डिसमिल के बराबर है, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है ।

उ० - सविता तिवारी द्वारा क्रय किया गया दाग नं0 641 बिक्रय पत्र सं0-829 सन् 2009 ई0 के द्वारा खरीदा गया है ।

द० - क्रेता का निज ।

पू० - गली बाद दाग नं0 640

प० - क्रेता का निज जो बिक्रय पत्र सं0 381 सन् 2010 के द्वारा खरीदा गया है ।

सालाना खजाना मुताबिक रसीदि ।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी बिक्रेता की मौरूसी

DHANBAD WINE

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 366003

Asit Ranjan Bakshi 28/07/11

सम्पति है । जिसे लेख्यकारी के स्वर्गीय दादा अविनाश चन्द्र बक्शी ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय पत्र संख्या 356 जिल्द संख्या 03 पृष्ट संख्या 228 से 231 पुस्तक संख्या 01 सन् 1914 ई० जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 02 बिधा 02 कट्ठा जमीन तथा बजरिये पट्टा संख्या 62 सन् 1923 ई0 जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 07 कट्ठा 12 धूर जमीन अपने नाम से प्राप्त कर ताजिन्दगी बिना किसी विध्न बाधा के भोग दखल करते रहे । इनके स्वर्गवास के बाद इनके पुत्रगण क्रमशः गुणीन्द्र नाथ बक्शी 2. फनीन्द्र नाथ बक्शी तथा सत्येन्द्रनाथ बक्शी एवं इनकी पत्नी जलद वरणी बक्शी उपरोक्त अविनाश चन्द्र बक्शी के कुल सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए । इनलोगों ने बजरिये बँटवारा दस्तावेज संख्या 231 जिल्द संख्या 02 पृष्ट संख्या 547 से 558 पुस्तक संख्या 01 सन् 1948 ई० जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा सम्पत्ति का विभाजन अलग - अलग कर लिया है, जिसमें अपने पैतृक सम्पति के एक बटा चार अंश गुणीन्द्र नाथ बक्शी के हिस्से में मिली है, जिसका दाखिल खारिज अपने नाम से करवा कर गुणीन्द्र नाथ बक्शी अपने जीवन - प्रयन्त अपने अंश की सम्पति का भोग दखल करते रहे । इनके स्वर्गवास के बाद लेख्यकारी ने अपने भाई-बहनों के साथ संयुक्त रूप से अपने पैतृक सम्पति को प्राप्त किया है तथा इसी संयुक्त स्थिति में अपने हिस्से का जमीन बेचने के लिये बिक्रेता यह केवाला कर रहे हैं । उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी के दखल कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

वर्तमान मे लेख्यकारी को कुछ सांसारिक खर्चे वो अपना मकान आदि निर्माण के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किये उपरोक्त सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है । इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का सोहरत किया । जिसे लेख्यधारी ने

5000Rs.

देखा वो मो० 5,00,000 /- (पाँच लाख) रूपये में उपरोक्त सम्पति को क्रय करने के लिए प्रस्तुत हुए । यह मूल्य आज कल के बाजार दर का स्वौच्च मूल्य समझा गया, इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी - राजी बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी दुसरे के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर उपरोक्त सम्पति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 5,00,000 /- (पाँच लाख) रूपये क्रेता से नगद एकमुस्त लेकर वो पाकर खाना नम्बर पाँच की वर्णित सम्पति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा आज की तारिख से उक्त सम्पति पर क्रेता को ठीक अपने तुल्य अधिकार करा दिया ।

यह सम्पत्ति हरेक वार देन से पाक साफ है इसमें किसी प्रकार का प्राचिन या हाल ऋण भार नहीं है फिर भी इस सम्पत्ति पर भविष्य में कोई ऋण भार पाया जाय अथवा सम्पत्ति को दखल कब्जा करने में क्रेता को किसी तरह का अड़चन या बखेड़ा उत्पन्न हो जाय या सम्पति क्रेता के हाथ से या दखल कब्जा से निकल जाय ऐसी हालत में लेख्यकारी करने वापस कुल जरसमण केवाला, मय खर्चा, हरजाना वो सूद व निर्ख बाजार के है, होगे, वो रहेंगे । आज तक उपरोक्त सम्पति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो आज की तारिख से क्रेता को प्राप्त हो गया ।

अब चाहिए की क्रेता उपरोक्त सम्पति को लेकर सरकारी सिरिस्ते में प्रचालित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवे वो साल ब साल सिरिस्ते में खजाना अपने नाम से देकर वसुली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें । वो वारिसानु क्रमेण उपरोक्त सम्पति का भोग दखल, दान बिक्रय वो हस्तान्तर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करे इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजूर आपति नहीं होगी । अगर कोई आपत्ति करे या करें तो कुल आपति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी ।

यह सब एकरार कर देकर यह विक्रय पत्र ब-हक फर्म - धनवाद

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये TWO THOUSAND RUPEES

-:5:-

वाईन्स, झरिया रोड, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद, के तरफ से पार्टनर- श्री योगेन्द्र तिवारी पिता श्री रामेश्वर तिवारी के तहरीर वो तामिल कर दिया जो समय पर काम आवे।

इति आज तारिख :- 28.07.2011 ई०।

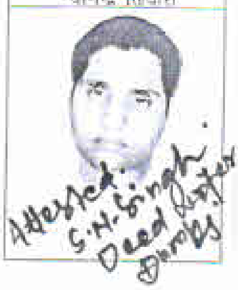
Asif Ranjan Bakshi 28/07/11

कम्प्युटर द्वारा टंकित किया।

Anil Kumar Dev Shu
28.7.11

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

योगेन्द्र तिवारी



Attested
S.N. Singh
Deed Writer
Dhanbad

कातिब दस्तावेज :- सुनेश्वर नाथ गौड़ - साकिन धनबाद, दस्तावेज का मजमुन तैयार किया- टंकित कराने के बाद पक्षकार लेख्यकारी को सुना व समझा दिया।

सुनेश्वर
28/7/11

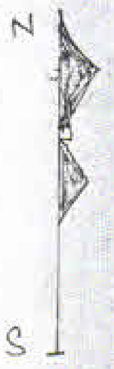
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया- चित्र दस्तावेज में लगा है- के बाँये हाथ- की उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुनेश्वर नाथ गौड़
दस्तावेज नवीस
धनबाद
28/7/11

M/S DHANBAD WINES
PARTNER

PLAN OF LAND PURCHASED BY DHANBAD WINES JHARIA ROAD P/S BANK MORE DIST- DHANBAD, PARTNER YOGENDRA TIWARI S/O SRI RAMESHWAR TIWARI, GILANPARA DUMKA P/S DUMKA TOWN DIST- DUMKA.

FROM:- SRI ASIT RANJAN BAKSHI S/O LATE GUNINDRA NATH BAKSHI AT BHAGALPUR ROAD BABUPARA DUMKA P/S DUMKA TOWN DIST- DUMKA JHARKHAND.

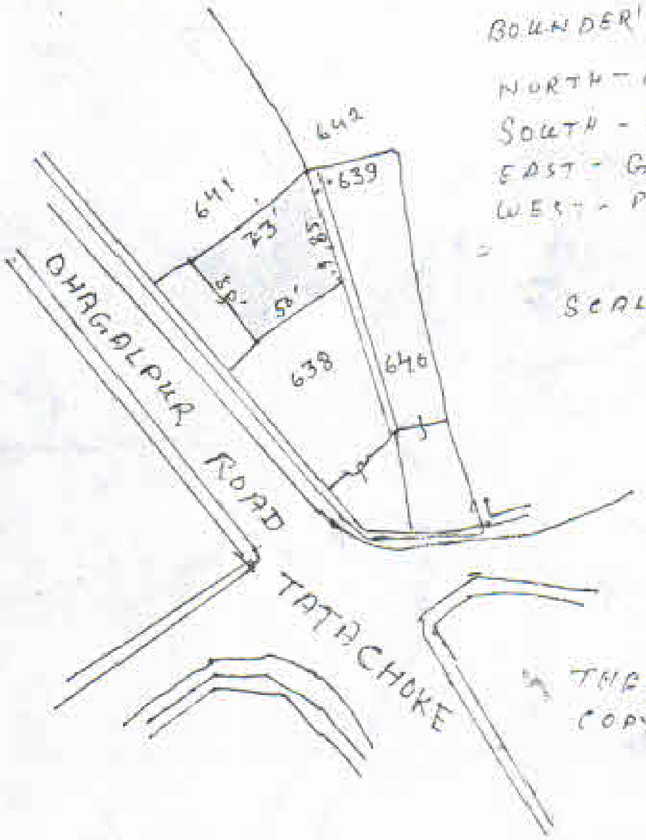


REF:- MOUZA - DUMKA - TOWN NO - 7
J.B. NO - 13/8 PLOT NO - 638 PART
AREA - 3300 SQFT - 4 KATHA 11.86 DHUR
27.51 DISMAL

SALE AREA SHOWN IN RED - ☐

BOUNDERI -
NORTH - PLOT NO 641 OF SABITA TIWARI
SOUTH - PURCHASER'S LAND
EAST - GALI THEN PLOT NO - 640
WEST - PURCHASER'S LAND

SCALE - 64" = 1 MILE



Asit Ranjan Bakshi
28/07/11

THE PLAN IS TRUE AND EXACT COPY OF TOWN PLAN MAP.

TRACED BY HIRALAL MANDAL AMIN NO 437
SURVEY OFFICE DUMKA.

28/7

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Asit Ranjan Bakshi
25/07/11

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Asit Ranjan Bakshi
25/07/11

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Asit Ranjan Bakshi
25/07/11

1000Rs.

Asit Ranjan Bakshi
28/07/11

1000Rs.

Asit Ranjan Baksi
25/07/11

Fee 596

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

575868

Asit Ranjan Bakshi 26/07/11

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

..ken No: 1 — Token Date/Time: **28/07/2011 16:42:32**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Asit Ranjan Baksi**		
Presenter' Name & Address	**Bhagalpur Rd. Babupara,Dumka,P.S- Dumka Town, Dist-Dumka**			Date of Entry	**28/07/2011**
Stampable Doc. Value	1070000	DOE		Total Pages	**30**
Document Value	**1070000**	Stamp Value	**43100**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	7	6	DUMKA	13/8	618(P)			OR_RES	7.6 Decimal	798000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Asit Ranjan Baksi	Late Gunindra Nath Baksi	Business	Other	Accpb 3370q	BHAGALPUR RD. BABUPARA,DUMKA,P.S- DUMKA TOWN, DIST- DUMKA
2	VENDEE	Dhanbad Wines Partner Yogendra Tiwari	Rameshwar Tiwari	Business	Other	Aagfd 9804r	Jhariya Rd.,P.S - Bank More,Dist- Dhanbad
3	Identifier	Prantosh Mishra	Late Bhawani Pd Mishra	Business	Other		Dangal Para,Dumka,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
4	Witness1	Prantosh Mishra	Late Bhawani Pd Mishra	Business	Other		Dangal Para,Dumka,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
5	Witness2	Jitendra Kumar	Uma Kant Raut	Business	Other		Rakhabani,Dumka,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	32,100.00
2	SP	450.00
Total		**32,550.00**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

Asit Ranjan Baksi
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त अशित रंजन बक्सी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान प्रांतोष मिश्र पिता स्व. भवानी प्रसाद मिश्र

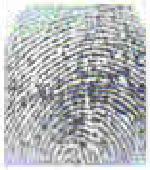
निवासी ग्राम डांगल पाड़ा थाना दुमका 2139 पेशा व्यवसाय ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
28/07/11

निबंधन विभाग, झारखंड

दुमका

Token No.1 Token Date: 28/07/2011 16:42:32
Serial/Deed No./Year :717/596/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Asit Ranjan Baksi** Father/Husband Name:Late Gunindra Nath Baksi (VENDOR) BHAGALPUR RD. BABUPARA,DUMKA,P.S-DUMKA TOWN, DIST- DUMKA		
2	**Dhanbad Wines Partner Yogendra Tiwari** Father/Husband Name:Rameshwar Tiwari (VENDEE) Jhariya Rd.,P.S - Bank More,Dist- Dhanbad		
3	**Prantosh Mishra** Father/Husband Name:Late Bhawani Pd. Mishra (Identifier) Dangal Para,Dumka,P.S- Dumka Town, Dist-Dumka		
4	**Prantosh Mishra** Father/Husband Name:Late Bhawani Pd. Mishra (Witness1) Dangal Para,Dumka,P.S- Dumka Town, Dist-Dumka		
5	**Jitendra Kumar** Father/Husband Name:Uma Kant Raut (Witness2) Rakhabani,Dumka,P.S- Dumka Town, Dist-Dumka		

Book No.	I
Volume	20
Page	337 To 366
Deed No	717/596
Year	2011
Date	28/07/2011 17:34:13

District Sub Registrar

Signature of Operator