1142 Basauri Sale Dumka Rs 2,60,000/- Area 2.16 De 381

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

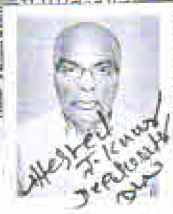
10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL



05AA 094404

Fee paid

Rs 2600=00 +56

23

SALE - DEED

नाम- लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (बिक्रेता)	श्री असित रंजन बक्शी पिता स्व० गुणीन्द्र नाथ बक्शी, जाति माहिस्य, पेशा - व्यवसाय आदि, साकिन- भागलपुर रोड, बाबुपाड़ा दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका झारखंड, भारतीय नागरिक। **PAN No. - ACCPB 3370Q**
नाम- लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (क्रेता)	फर्म - धनबाद वाईन्स, झरिया रोड, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद, के तरफ से पार्टनर- श्री योगेन्द्र तिवारी पिता श्री रामेश्वर तिवारी, जाति-ब्राह्मण, पेशा व्यवसाय, निवास स्थान- गिलानपाड़ा, दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। **PAN No. - AAGFD 9804R**

DHANBAD WINE

PARTNER

1000Rs.

लेख्य प्रकार :- बिक्रय - पत्र । **Sale - Deed**

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :- मो० 2,60,000 /- (दो लाख साठ हजार) रूपये मात्र ।

बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण विवरण जिसे बिक्रय करते हैं । तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन नं० - 7 तालुक घाट दुमका, थाना दुमका टाउन सबडिविजन वो जिला दुमका, बसौड़ी का जमाबन्दी नं-13/14 नगर पालिका वार्ड नं०- 04 (पुराना) वर्तमान वार्ड नं०-06 दाग नं0 638 टाउन प्लानिंग मानचित्र के अनुसार तथा अंचल कार्यालय के पंजी 2 में दर्ज दाग नं0 618 का अंश रकवा 01 कट्ठा 06 धूर जो 2.16 डिसमिल के बराबर है, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका दाग नं0, चौहद्दी निम्न प्रकार है ।

उ० - सविता तिवारी ।
द० - तीन फीट गली बाद बक्सी निकेतन ।
पू० - इसी दाग का अंश ।
प० - दुमका - भागलपुर रोड ।

इसी चौहद्दी के अन्दर रकवा एक कट्ठा छः धूर मात्र । सालाना खजाना मुताबिक रसीदि ।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी बिक्रेता की मौरूसी सम्पति है । जिसे लेख्यकारी के स्वर्गीय दादा अविनाश चन्द्र बक्शी ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय पत्र संख्या 356 जिल्द संख्या 03 पृष्ट संख्या 228 से 231 पुस्तक संख्या 01 सन् 1914 ई० जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 02 बिघा 02 कट्ठा जमीन तथा बजरिये पट्टा संख्या 62 सन् 1923 ई0 जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 07 कट्ठा 12

DHANBAD WINE
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 159001

धूर जमीन अपने नाम से प्राप्त कर ताजिन्दगी बिना किसी बिध्न बाधा के भोग दखल करते रहे। इनके स्वर्गवास के बाद इनके पुत्रगण क्रमशः गुणीन्द्र नाथ बक्शी 2. फनीन्द्र नाथ बक्शी तथा सत्येन्द्रनाथ बक्शी एवं इनकी पत्नी जलद वरणी बक्शी उपरोक्त अविनाश चन्द्र बक्शी के कुल सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए। इनलोगों ने बजरिये बँटवारा दस्तावेज संख्या 231 जिल्द संख्या 02 पृष्ट संख्या 547 से 558 पुस्तक संख्या 01 सन् 1948 ई० जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा सम्पत्ति का विभाजन अलग - अलग कर लिया है, जिसमें अपने पैतृक संम्पति के एक बटा चार अंश गुणीन्द्र नाथ बक्शी के हिस्से में मिली है, जिसका दाखिल खारिज अपने नाम से करवा कर गुणीन्द्र नाथ बक्शी अपने जीवन - प्रयन्त अपने अंश की सम्पति का भोग दखल करते रहे। इनके स्वर्गवास के बाद लेख्यकारी ने अपने भाई-बहनों के साथ संयुक्त रूप से अपने पैतृक सम्पति को प्राप्त किया है तथा इसी सुयक्त स्थिति में अपने हिस्से का जमीन बेचने के लिये बिक्रेता यह केवाला कर रहे हैं। यह जमीन परती हालत में है तथा बक्सी निकेतन कोठी से बाहर है एवं इस कोठी से बिल्कुल अलग स्थित है। उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी के दखल कब्जा में निर्बिवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान मे लेख्यकारी को कुछ सांसारिक खर्चे वो अपना मकान आदि निर्माण के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किये उपरोक्त सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है। इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का सोहरत किया। जिसे लेख्यधारी ने देखा वो मो० 2,60,000 /- (दो लाख साठ हजार) रूपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने के लिए प्रस्तुत हुए। यह मूल्य आज कल के बाजार दर का स्वोच्च मूल्य समझा गया, इसलिए लेख्यकारी आज अपनी

Asit Ranjan Bakshi 30/4/10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 159002

खुशी - राजी बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी दुसरे के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 2,60,000 /- (दो लाख साठ हजार) रूपये क्रेता से बैंक ड्राफ्ट सं0 क्रमशः 004035, 002398, 002399, 002400 के द्वारा मो0 1,92,000/- रुपये तथा मो0 68,000/- रुपये नगद, इस प्रकार कुल मो0 2,60,000 /- (दो लाख साठ हजार) रूपये क्रेता से एकमुस्त लेकर वो पाकर खाना नम्बर पाँच की वर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा आज की तारिख से उक्त सम्पत्ति पर क्रेता को ठीक अपने तुल्य अधिकार करा दिया।

यह सम्पत्ति हरेक वार देन से पाक साफ है इसमें किसी प्रकार का प्राचिन या हाल ऋण भार नहीं है फिर भी इस सम्पत्ति पर भविष्य में कोई ऋण भार पाया जाय अथवा सम्पत्ति को दखल कब्जा करने में क्रेता को किसी तरह का अड़चन या बखेड़ा उत्पन्न हो जाय या सम्पत्ति क्रेता के हाथ से या दखल कब्जा से निकल जाय ऐसी हालत में लेख्यकारी करने वापस कुल जरसमण केवाला, मय खर्चा, हरजाना वो सूद व निर्ख बाजार के है, होगे, वो रहेंगे। आज तक उपरोक्त सम्पति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो आज की तारिख से क्रेता को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए की क्रेता उपरोक्त सम्पति को लेकर सरकारी सिरिस्ते में प्रचालित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवे वो साल ब साल सिरिस्ते में खजाना अपने नाम से देकर वसुली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें। वो वारिसानु क्रमेण उपरोक्त सम्पति का भोग दखल, दान बिक्रय वो हस्तान्तर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करे इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजूर आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करे या करें तो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो

Asit Ranjan Bakshi 30/4/10

वातिल होगी ।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र ब-हक फर्म - धनवाद वाईन्स, झरिया रोड, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनवाद, के तरफ से पार्टनर- श्री योगेन्द्र तिवारी पिता श्री रामेश्वर तिवारी के तहरीर वो तामिल कर दिया जो समय पर काम आवे ।

इति आज तारिख :- 30.04.2010 ई० ।

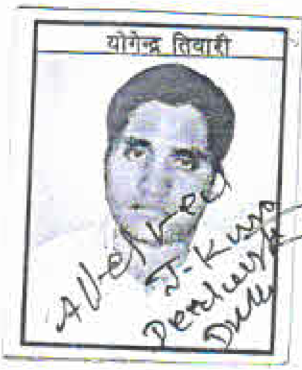
कम्प्यूटर द्वारा टंकित किया ।

Anil Kumar Deeksh...
30.4.2010

उपरोक्त सम्पति मुख्य सड़क पर है तथा आवासीय है ।

Asit Ranjan Banerji
30/4/10

कातिब दस्तावेज!- जितेन्द्र कुमार
सा० कुम्हारटाड़ कम्प्यूटर
द्वारा टंकित किया हुआ
का मजमून तैयार किया
टंकित के बाद दस्तावेज
पढ़ कर लेख्यकारी को
सुना वो समझा दिया
जितेन्द्र कुमार
30/4/10



M/S DHANBAD WINES
30-4-10
PARTNER

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिनका छाया चित्र
दस्तावेज में लगा है के बायें
हाथ की अंगुलियों का निशान
मेरे द्वारा लिया गया है।
जितेन्द्र कुमार
30/4/10

HE LAND PURCHASED BY:- DHANBAD WINES JHARIA ROAD P.S BANK MORE DIST- DHANBAD BY PARTNER SRI YOGENDRA TIWARI S/O SRI RAMESHWAR TIWARI AT GILANPARA P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA-

VENDOR BY:- SRI ASIT RANJAN BAKSI S/O LATE GUNINDRA NATH BAKSI AT BHAGAL PUR ROAD, BABUPARA P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA.

MOUZA DUMKA TOWN No7 P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA BASURI J.B.N. 13/14 WARD N. 6 PART PLOT No. 638 TOWN PLANING RECORD PLOT No 618 PART

AREA- B.K.DH A - D
0-1-6 0 - 2.16

PURCHASED LAND SHOWN IN RED

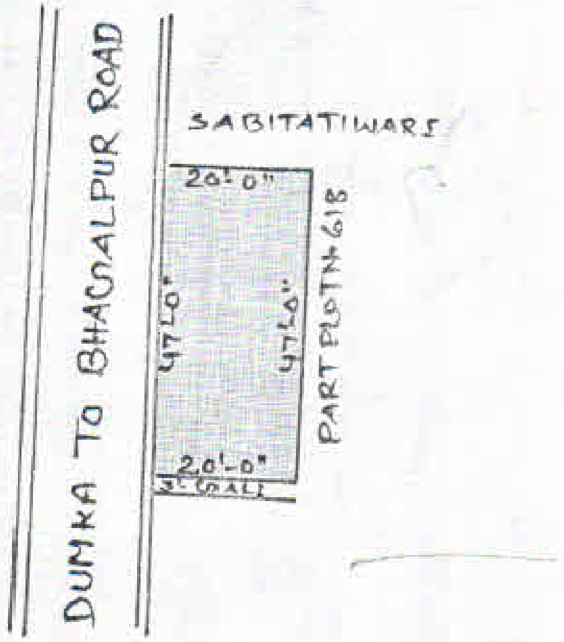
BOUNDARY

NORTH :- SABITA TIWARI

SOUTH :- 3' GALI THEN BAKSI NIKETAN

EAST :- PART PLOT N. 618

WEST :- DUMKA TO BHAGALPUR ROAD



Asit Ranjan Baksi
30/04/2010

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 7				Token Date/Time: 30/04/2010 15:21:52	
ument Type	Sale Deed	Presenter	Asit Ranjan Bakshi		
esenter Name & Address	Babu Para, Bhagalpur Road Dumka, P.S.- Dumka Town, Dumka			Date of Entry	30/04/2010
Stampable Doc. Value	260000	DOE		Total Pages	16
Document Value	260000	Stamp Value	11200	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	7	6	DUMKA SADAR	13/14	618(P)			MR_Res	2.16 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Asit Ranjan Bakshi	Late Gunindra Nath Bakshi	Business	Other	Accpb3370q	BABU PARA, BHAGALPUR ROAD DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DUMKA
2	VENDEE	Yogendra Tiwari	Rameshwar Tiwari	Business	Other	Aagfd9804r	GILAN PARA, Dumka, P.S.- Dumka Town, Dumka
3	Identifier	Prantosh Mishra	Late Bhawani Pd Mishra	Business	Other		DANGAL PARA, Dumka, P.S.- Dumka Town, Dumka
4	Witness1	Prantosh Mishra	Late Bhawani Pd. Mishra	Business	Other		Dangal Para, Dumka, P.S.- Dumka Town, Dumka
5	Witness2	Sumeshwar Nath Singh	Late Jagdish Narayan Singh	Business	Other		RAKHABANI, Dumka, P.S.- Dumka Town, Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	2,600.00
2	SP	240.00
Total		2,840.00

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज मे अंकित तथ्यो के अनुरूप है । Asit Ranjan Bakshi

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व साराश मे इपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त असित रंजन बक्शी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान प्राणतोष मिश्रा पिता स्व० भवानी प्रसाद मिश्रा

निवासी डंगालपाड़ा, दुमका थाना- दुमका टाऊन पेशा व्यवसाय ने की ।

30/4

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

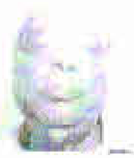
निबंधन विभाग, झारखंड

दुमका

Token No.7 Token Date: 30/04/2010 15:21:52

Serial/Deed No./Year :442/381/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Asit Ranjan Bakshi** Father/Husband Name:Late Gunindra Nath Bakshi (VENDOR) BABU PARA, BHAGALPUR ROAD DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DUMKA		
2	**Yogendra Tiwari** Father/Husband Name:Rameshwar Tiwari (VENDEE) GILAN PARA, Dumka, P.S.- Dumka Town, Dumka		
3	**Prantosh Mishra** Father/Husband Name:Late Bhawani Pd. Mishra (Identifier) DANGAL PARA, Dumka, P.S.- Dumka Town, Dumka		
4	**Prantosh Mishra** Father/Husband Name:Late Bhawani Pd. Mishra (Witness1) Dangal Para, Dumka, P.S.- Dumka Town, Dumka		
5	**Sumeshwar Nath Singh** Father/Husband Name:Late Jagdish Narayan Singh (Witness2) RAKHABANI, Dumka, P.S.- Dumka Town, Dumka		

Book No.	1
Volume	12
Page	511 To 526
Deed No	442/381
Year	2010
Date	30/04/2010 18:20:16

District Sub Registrar

Signature of Operator