

विकास काला दुमका राउन 410000/-

Area 1.66a - 437

548



INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp



Stamp - 16500/-

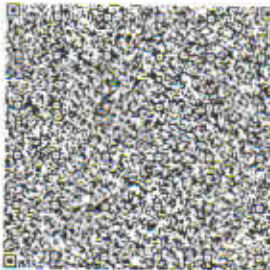
J-3
03/10/16

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-JH033302605633460
Certificate Issued Date	: 15-Sep-2016 03:32 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCBIBK02044348186069960
Purchased by	: SECOND PARTY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE
Consideration Price (Rs.)	: 4,10,000 (Four Lakh Ten Thousand only)
First Party	: ANIMESH PODDAR
Second Party	: JITESH KUMAR CHOURASIA AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: JITESH KUMAR CHOURASIA AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 16,500 (Sixteen Thousand Five Hundred only)

paid
 ACU 12300 = 8
 a - 123 = 8
 12423 = 8

Animesh Poddar
03/10/16



Please write or type below this line

SALE DEED

03/10/16

0002072097

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.stampsonline.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(1) नाम लेख्यकारी श्री अनिमेष पोद्दार पिता श्री अरूण कुमार पोद्दार
पिता का नाम वो ,जाति- स्वर्णकार, पेशा- व्यवसाय,निवास स्थान- जिला
निवास स्थान आदि। स्कूल रोड़ दुमका,थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो
(Vonder) रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय
नागरिक।

(2) नाम क्रेतागण श्री जितेशकुचौरसिया वो (2) श्री नितेशकुचौरसिया
पिता का नाम वो पिता, स्व0 केदार प्रसाद चौरसिया जाति बरई,
निवास स्थान आदि। पेशा-व्यवसाय,निवास स्थान- बाघपाड़ा,दुमका,थाना- दुमका
(Vendee) टाउन,सबडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला
दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

(3)लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale-deed)

(4)बिक्रीत सम्पत्ति मो0 4,10,000/- (चार लाख दस हजार) रूपया
का मूल्य :- मात्र।

(5)सम्पत्ति का तफसील हक बसौड़ी अराजी परती मय कुल हक
सम्पूर्ण विवरण वो अधिकार आदि वाँके मौजा-दुमका टाउन थाना
जिसे बिक्रय करते न0 -7 थाना- दुमका टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री
हैं:- ऑफिस, दुमका जिला - दुमका बसौड़ी जमाबन्दी
नम्बर 35/5 अन्दर प्लॉट नम्बर 433 बी (चार सौ
तैतीस बी) रकवा - 01 कट्टा (एक कट्टा) जो
बराबर 1.66 डिसमील है जो दुमका नगरपालिका
वार्ड नं0 9 वर्तमान वार्ड नं0 10 मुताबिक मानचित्र
जो इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है,जिसका चौहद्दी
इस प्रकार है।

उत्तर:- मकान श्रीमती माया पोद्दार प्लोट नं0
434/ए का अंश।

दक्षिण:- 4 फीट खास जमीन बाद नाला बाद
दुमका पाकुड़ रोड़

पूरब:- खाली जमीन बाद प्लोट नं0 433/सी का
अंश बाद मकान श्री श्याम लाल केडिया।

पश्चिम:- 4 फीट गली बाद मकान कमलावती।

Animesh Soodar
03/10/16

3/10/16

Krun Kumar Poddar
S/o Hete Natharam K. Poddar
Vile School Road
Dumka 261012016

3/10/16

Manas Shekhar
S/o Sri Chandra Shekhar Das
Bardhpara, Dumka
03/10/2016

विदित हो कि मीरा देवी पति श्री अरूण कुमार पोद्दार ने उपरोक्त सम्पत्ति को श्रीमती माया पोद्दार पति गुरु प्रसाद पोद्दार से बिक्रय पत्र सं० 1134 सन् 1999 ई० के द्वारा क्रय की थी जिस बिक्रय पत्र की रजिस्ट्री दुमका रजिस्ट्री ऑफिस मे हुई है।

यह कि लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपनी माँ मीरा देवी से निबंधन कार्यालय दुमका से निबंधित दान पत्र सं० 398 जिसका पुस्तक सं० 01 जिल्द सं० 27 पृष्ठ सं० 325 से 370 सन् 2016 ई० है। यह कि खाना नं० 5 कि सम्पत्ति लेख्यकारी के नाम से अंचल कार्यालय दुमका मे दर्ज है। यह कि लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा स्वउपार्जित सम्पत्ति है, जो लेख्यकारी का दखल कब्जा में है उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है जिसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि वर्तमान में लेख्यकारी को दिगर शांसरीक कामो के लिए रूपये कि आवशक्ता हो गई है वो बिना बिक्रय किये उपर वर्णित इस दलील के खाना न० 5 की सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठीन है इसलिए उक्त सम्पत्ति को मो० 4,10,000/- (चार लाख दस हजार) रूपया मे बिक्रय करने का निश्चय किये, लेख्यकारी के इस इरादा को जानकर क्रेता ने उक्त सम्पत्ति को देखे एवं लेख्यकारी के धार्य मूल्य मो० 4,10,000/- (चार लाख दस हजार) रूपये मूल्य में क्रय करने के लिये प्रस्तुत हुए। यह मूल्य वाजिब मूल्य है एवं मूल्य निर्धारण के अनुसार है। इसलिये लेख्यकारी आज अपने राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर बिना किसी दुसरे के जबर दबाव वो बहकाव के उक्त क्रेता से सम्पत्ति का मूल्य मो० 4,10,000/- (चार लाख दस हजार) रूपये ड्रफ्ट सं० 225188 दिनांक 01.10.2016 ई० केनरा बैंक, दुमका द्वारा निर्गत मो० 4,05,000/- (चार लाख पाँच हजार) रूपया एवं नगदी 5,000/- हजार रूपया कुल मो० 4,10,000/- (चार लाख दस हजार) रूपया प्राप्त कर

Animesh Koul
03/10/16

उपर वर्णित इस दलील के खाना नं० 5 की सम्पत्ति को आप क्रेता के पास बिक्रय कर दिया, इस सम्पत्ति पर हम लेख्यकारी मय वारिसान को आज तक जिस किस्म का स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वह वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया। अब आप क्रेता आज की तिथि से उक्त बसौड़ी सम्पत्ति के उपर काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर भोग दखल किया करें तथा दान/बिक्रय/वसियत/मोरगेंज आदि करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारिसान को भविष्य में किसी किस्म का उजुर वो आपत्ति नहीं होगा एवं वैसा करने से वह नाजायज होगा।

यह कि उक्त सम्पत्ति हम लेख्यकारी का दान मे प्राप्त किया हुआ सम्पत्ति है। यह सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है, इस पर किसी प्रकार का वारदेन नहीं है, और न ही किसी प्रकार का ऋण आदि ही है। अगर ऐसा कुछ पाया जाय तो कुल हरजा वो खेसरा का देनदार हम लेख्यकारी मय वारिसान होंगे। कहने का मतलब है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

अब चाहिए कि आप क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति के लेकर अंचल कार्यालय दुमका मे आवेदन पत्र देकर अपना नाम दर्ज करा लेंगे वो साल-ब-साल अंचल कार्यालय दुमका में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करेंगे वो नगरपालिका के कार्यालय दुमका में अपना नाम दर्ज कराकर नगरपालिका कर आदि अपने नाम से दिया करेंगे वो उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतरण करें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह कि हम बिक्रेता उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो० 4,10,000/- (चार लाख दस हजार) रुपये आप क्रेता से प्राप्त कर लिया हूँ। कुछ भी बाकी नहीं है। भविष्य में मूल्य न पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगा।

Amresh Poddar
02/10/16

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र बहक आप क्रेतागण श्री जितेश चौरसिया वो (2) श्री नितेश चौरसिया पिता-स्व० केदार प्रसाद चौरसिया निवास स्थान- बांधपाड़ा, दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड वाले के प्रति उपस्थित गवाहों के समक्ष लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति आज तारीख :- 03.10.2016 ई०।

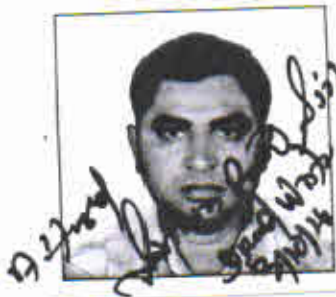
Amirul Haddad
03/10/16

Simon based link
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है जो अवासीय है।



Jitendra Chourasia
3/10/16



Nitesh Kumar Chourasia
3/10/16



मजदुन तयार कर कम्प्युटर द्वारा टंकित किया एवं टंकित की हुई इस प्रस्तावित के मजदुन का पत्रकार जोरसिया का सुना वा संभका दिया।

कार्तिक - सुमन प्रसाद सिन्हा
डीप्राईवर सा. दुमका टाउन
03/10/2016



प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रस्तावित में लखा दायित्व के प्रत्येक व्यक्ति के कार्य हाथ के अंगुलियों का निशान मैं अछा किया गया है।
सुमन प्र सा सिन्हा
03/10/16

MAD OF LAND MOUZA DUMKA TOWN 7 PS. DUMKA TOWN
 DIST- DUMKA PLOT No 433/B WARD No 10 AREA ONE KATHA
 LAND SOLD BY SRI ANIMESH PODDAR S/O SRI HRUNKUMAR
 - PODDAR OF ZILA SCHOOL ROAD DUMKA, PS. DUMKA TOWN,
 SUB- DIV :- DISTRICT DUMKA (JHARKHAND) LAND PURCHASED
 BY Jitesh kr. Chourasiya and Nitesh kr. Chourasiya S/O Late
 Kedar Pd. Chourasia Bandhpura. Dumka PS Dumka Town
 SUB. Div -S DISTRICT DUMKA (JHARKHAND)

PURCHASED LAND SHOW IN RED THUS →

BASURI J-B No - 35/5
 PLOT No 433/B AREA
 B.K.D
 0-01-0

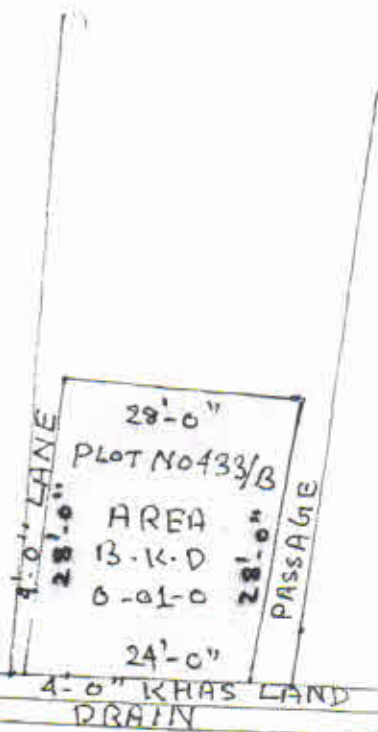
BOUNDARY -

NORTH:- HOUSE OF SMT MAYA PODDAR
 PLOT No 434/A PART

SOUTH:- 4' KHAS LAND AFTER NALA AFTER
 PAKUR ROAD

EAST:- VACATE LAND AFTER PLOT
 No 433/c PART AFTER HOUSE
 OF SRI Sjam LAL KERIA

WEST - 4' GALI AFTER HOUSE OF
 KAMLAWATI



DUMKA - PAKUR ROAD

Tecaly
 Jayram
 20/11/2024



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम: कुमार, नारायण
Joshi, Kumar Chandra

जन्म वर्ष: Year of Birth: 1980
लिंग: Male



4289 9327 5281

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O कृष्ण कुमार नारायण शर्मा
श्री श्री सुमन साधुदेवी सुमन शर्मा
आरक्षक 814101

Address: S/O Kadda Masu
Choukasa Sandh para durkha
Sohwadanga, Duhwa, Jharkhand
Jharkhand 814101



www



Joshi, K. Chandra



भारत सरकार

Government of India

नाभारण क्रम / Enrollment No 1124/55634/00018

To
नितेश कुमार चौरासी
Nitesh Kumar Chourasia
S/O: Kedar Prasad Chourasia
BANDH PARA
Sonwadanga
Dumka Masalia Dumka
Jharkhand 814101

02/01/2013

Ref. 25 / 06B / 49698 / 49876 / P



SH164713470DF



आपका पहचान क्रमांक / Your No. :

5364 9674 5525

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नितेश कुमार चौरासी
Nitesh Kumar Chourasia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
लिंग / Male



5364 9674 5525

आधार - आम आदमी का अधिकार



Government of India



सूचना

- पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

0887-42509

- देश भर में मान्य है।
- भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- is valid throughout the country.
- will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: केशव प्रसाद चौरासी, बंध
गाड़ा, सोनवाड़गां, दुमका, दुमका
झारखण्ड, 814101

Address: S/O: Kedar Prasad
Chourasia BANDH PARA,
Sonwadanga Dumka, Dumka
Jharkhand, 814101



1947
1800 180 1843



uniqueidai.gov.in



uniqueidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore - 560 001

Nitesh Kumar Chourasia



निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

Token No.3 Token Date: 03/10/2016 13:28:37
Serial/Deed No./Year :548/437/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Animesh Poddar Father/Husband Name:Arun Kr. Poddar (VENDOR) Zila School Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka		
2	Jitesh Kr. Chourasia Father/Husband Name:Late Kedar Pd. Chourasia (VENDEE) Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka		
3	Nitesh Kr. Chourasia Father/Husband Name:Late Kedar Pd. Chourasia (VENDEE) Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka		
4	Arun Kr. Poddar Father/Husband Name:Late Thakur Pd. Poddar (Identifier) Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka		
5	Arun Kr. Poddar Father/Husband Name:Late Thakur Pd. Poddar (Witness1) Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka		
6	Manas Shekhar Father/Husband Name:Chandra Shekher Das (Witness2) Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka		

Animesh Poddar

Jitesh Chourasia

Nitesh Kumar Chourasia

Arun Kr. Poddar

Book No. I
Volume 29
Page 509 To 544
Deed No 548/437
Year 2016
Date 03/10/2016 15:13:43

Registering Officer

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No: 3

Token Date/Time: 03/10/2016 13:28:37

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Zila School Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
Stampable Doc. Value: 410000
Document/Transaction Value: 410000
Special Type: /
Remarks / Other Details: /
Property Details: /
Presenter: Animesh Poddar
DOE
Stamp Value: 16500
Serial /Deed No: /
Old Serial No: /
App. ID: /
Date of Entry: 03/10/2016
Total Pages: 36
Book: 1
CNO/PNO: /
e-Stamp Cert. No: IN-JH033302605633460

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	7	10	Ward No-10	35/5	433/B		Holding Of Maya Poddar	Nala Then Dumka Pakur Road	Holding Of Shyam Lal Kediya	Holding Of Kamlawati		U_RES_MR	1.66 Decimal	399558.68

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Animesh Poddar	Arun Kr. Poddar	Business	पिता		Male			9534043888	Zila School Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Zila School Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
2	VENDEE	Jitesh Kr. Chourasia	Late Kedar Pd. Chourasia	Business	पिता		Male			9546400800	Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
3	VENDEE	Nitesh Kr. Chourasia	Late Kedar Pd. Chourasia	Business	पिता		Male			9934520600	Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
4	Identifier	Arun Kr. Poddar	Late Thakur Pd. Poddar	Business	पिता		Male			9570091146	Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
5	Witness1	Arun Kr. Poddar	Late Thakur Pd. Poddar	Business	पिता		Male			9570091146	Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
6	Witness2	Manas Shekhar	Chandra Shekher Das	Business	पिता		Male			9199391189	Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka	Bandhpara Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka

is:

Description	Amount	CHC	Net Amount
SF	540.00	0.00	540.00
A1	12,300.00	123.00	12,423.00
Total	12,840.00	123.00	12,963.00

Primerk Bealder.

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

सुमन पं सिंह
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

श. निमेष प्रोडा

जिसकी पहचान पिता ने की।

शरुण कुमार प्रोडा

श. शरुण प्रताप प्रोडा

निवासी पेशा ने की।

बाल्यपाटी गुन्डा

श. शरुण

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर