भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Deed No 374 for 2015

15/2/17

15-2-17

Rs.20

₹ 20

TWENTY RUPEES

Deed No 374 for 2015

15.2-17

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

पाँच हजार [illegible] [illegible]E THOUSAND RUPEES

Feepaid

Stamp 12000/-

बिहार [illegible] स्टाम्प अधिनियम (संशोधन) 1899 की अनुसूची 1 का [illegible] के अधीन यथावत [illegible] स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं

ता०..........

निबंधन पदाधिकारी

SALE - DEED

नाम लेख्यकारिणी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	श्रीमती सहेली देवी पति स्व० राम प्रसाद सिंह, जाति- कहार, पेशा- गृहिणी, साकिन- शिवसुन्दरी रोड कुम्हारपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।
नाम लेख्यधारिणी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमती लीना सिंह पति श्री आश्रय कुमार सिंह, जाति- कहार, पेशा- गृहिणी साकिन- शिवसुन्दरी रोड कुम्हारपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

5000Rs.

(2)

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

संम्पति का मूल्य :- मो0 3,00,000/- (तीन लाख) रुपये मात्र ।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं । — तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वॉके मौजा दुमका टाउन थाना नं0 - 07, थाना दुमका टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर 6, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 36/28 नगरपालिका वार्ड नम्बर 03, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है । जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका दाग नं0, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए0 - डि0
150/बी. (एक सौ पचास बट्टा बी.) का अंश ।	उत्तर - 4 फीट गली बाद मकान जिया साह । दक्षिण - शिवसुन्दरी रोड । पुरब - 4 फीट गली बाद मकान बकरू मियाँ । पश्चिम - इसी दाग का अंश जिस आज दीपक कुमार सिंह क्रय करते हैं ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-01-1½ ए० डी० — 00 -1.79 डि०

एक कट्ठा डेढ़ धूर मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(3)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति को लेख्यकारिणी ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या 5580, जिल्द संख्या 26, पृष्ठ संख्या - 260 से 263 पुस्तक संख्या -01, सन् 1975 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा नाजिर अली मियाँ पिता शेख रहीम बक्स मियाँ साकिन कुम्हारपाड़ा दुमका वाले से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में नामांतरण करवा कर साल-ब-साल खजाना अपने नाम से देती आ रही है।

यह कि उक्त वर्णित जमीन को नाजिर अली मियाँ ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या 628, जिल्द संख्या-12, पृष्ठ संख्या- 144 से 146, पुस्तक संख्या 01, सन् 1930 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्री गोवरधन साह पेशर दमरी साह से रकवा 02 कट्ठा 03 धूर जमीन अपने नाम से क्रय किया था।

यह कि गोवरधन साह ने उक्त जमीन को भूतपूर्व जमींदार ग्रान्ट इस्टेट से बजरिये पट्टा संख्या 187, जिल्द संख्या 07, पृष्ठ संख्या 96 से 101, वही संख्या -01, सन् 1929 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 02 कट्ठा 03 धूर जमीन बसौड़ी बन्दोवस्त लिया था।

यह कि सहेली देवी ने उक्त रकवा 02 कट्ठा 03 धूर जमीन नाजिर अली मियाँ से क्रय कर निर्विवाद रूप काबिज वो दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पति बड़ौसी है जिसे बिक्रय करने का लेख्यकारिणी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारिणी को अपने सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारिणी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो० 3,00,000/- (तीन लाख) रूपये में क्रय

1000Rs.

करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया । यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर को सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को विक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की । इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 3,00,000/- (तीन लाख) रूपये में तय हुआ । इसलिए लेख्यकारिणी आज अपनी, खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 3,00,000/- (तीन लाख) रूपये नगद एकमुश्त लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा । भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अनान्य वो वातिल होगा । यह कि लेख्यकारिणी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारिणी ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा बजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया । इस सम्पति पर लेख्यकारिणी को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार बजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया ।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है । फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे ।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम-दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारिणी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमती लीना सिंह पति श्री आश्रय कुमार सिंह, से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति आज तारीख :- 04.07.2015 ई0।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

Sushil M

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

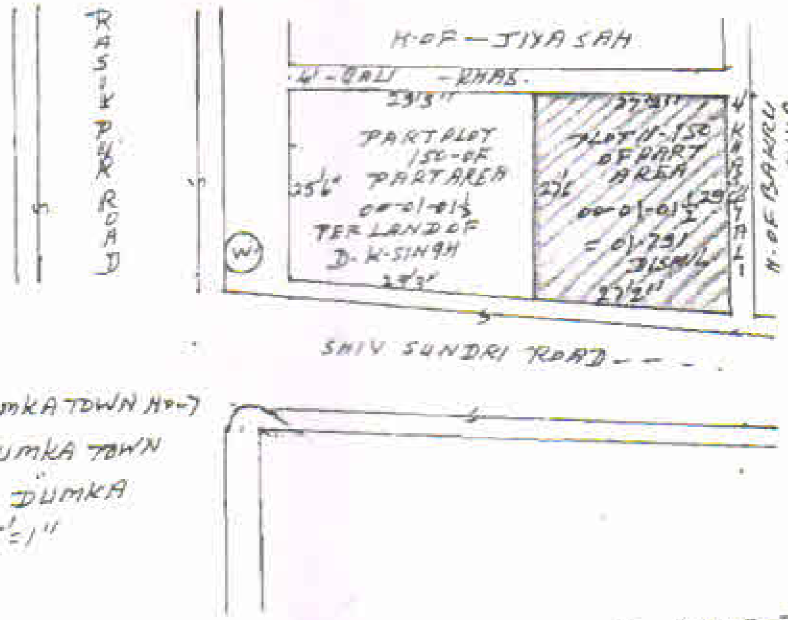
बहिक दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ सिंह साकिन - दुमका टाउन, दस्तावेज का मजमून तैयार किया, टंकित कराने के बाद पढ़कर लेख्यकारी को सुना वो समझा दिया।

सुमेश्वर
4/7/15

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया-चित्र दस्तावेज में लगा है के बाँये हाथ की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुमेश्वर नाथ सिंह
दस्तावेज नवीस
दुमका,
4/7/15

लीना सिंह
4/7/15



MOUZA – DUMKA TOWN No-7
THANA - DUMKA TOWN
SUB+DIST – DUMKA
SCALE – 25' = 1"

REF :- THE LAND SOLD BY – SAHELI DEVI. W/O – LATE – RAM PRASAD SINGH. AT – SHIV SUNDRI ROAD DUMKA. P.S – DUMKA TOWN. DIST – DUMKA. JHARKHAND.

LAND SOLD MOUZA – DUMKA TOWN No-7. (SHIV SUNDRI ROAD) P.S – DUMKA TOWN. SUB + DIST – DUMKA. BASORI J.B. No – 38/28 PLOT No – 150 - OF - PART AREA – 00-01-01½ = 01.791 DISMIL LAND ONLY.

BOUNDRI – N – 4' KHAS GALI BAD H.OF – JIYA SAH
S – SHIV SUNDARI ROAD DUMKA
E – 4' GALI BAD – H.OF – BAKRU MIYA
W – PER – LAND OF – DEEPAK KUMAR SINGH.

LAND PURCHASED BY – SMT LEENA SINGH. W/O – SRI – ASHAY KUMAR SINGH. AT – SHIV SUNDARI ROAD DUMKA. P.S – DUMKA. TOWN. SUB+DIST – DUMKA. JHARKHAND.

SOLD LAND SHOWN IN THE MAP RED THUS –

The original Plan is the true and Exact copy of the subject plan.
Binod Mandal
S.S. AMIN
Dumka

सहेली देवी
4/7/15