Sale Deed - 30,00,000/ Dumka. Town area - 1.99 Decimal

453

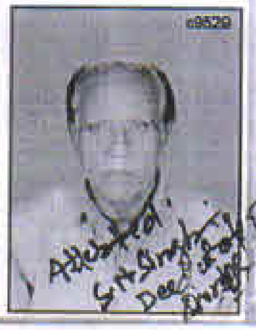
भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs. 10

T-90045 11/11/19



INDIA NON JUDICIAL

JHARKHAND

06AA 36285

Grn no:- 1902816030 / 11.11.19.

अभिकार के आदेश के पत्रांक 499 नि० एवं 500 नि० दिनांक 19.06.2017 से महिला क्रेता को निबंधन शुल्क एवं मुद्रांक शुल्क से विमुक्त।

T.S.P = Rs 750/- (R.O)

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान (बिक्रेता)	राजेन्द्र ठाकुर पिता स्व० जीवन हजाम वो दादा स्व० किशुन हजाम, जाति- नाई, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- कुलदीप सिंह रोड दुमका, पो०- दुमका, थाना- दुमका नगर, सवडिवीजन, रजिस्ट्री ऑफिस व जिला- दुमका झारखण्ड, भारतीय । आधार नम्बर- 9217 7319 1238
नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान (क्रेता)	श्रीमति नंदिता अग्रवाल पिता रमेश कुमार चौधरी, वो दादा स्व० सत्यनारायण चौधरी तथा पति अमित कुमार अग्रवाल, जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- कुलदीप सिंह रोड दुमका, पो०- दुमका, थाना- दुमका नगर, सवडिवीजन, रजिस्ट्री ऑफिस व जिला- दुमका झारखण्ड, भारतीय । आधार नम्बर- 7374 3790 3235 ... AELPC1401 ।

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

बिक्री सम्पत्ति का मूल्य मो0 30,00,000/- (तीस लाख) रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :- तफसील हक बसौड़ी अराजी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन, रजिस्ट्री ऑफिस व जिला- दुमका का बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 16/16, दुमका नगरपालिका का वार्ड नम्बर- 13 होल्डिंग नम्बर- 0130000234000A1 जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, दाग नम्बर, रकबा व चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म रकवा
1544 (एक हजार पाँच सौ चौवालीस) का अंश।	उत्तर - गली बाद नाला। दक्षिण - कुलदीप सिंह रोड। पुरब - गली बाद मकान श्रवण कुमार धिड़िया। पश्चिम - इसी दाग का अंश (कार्त्तिक हजाम का हिस्सा)	इसी चौहद्दी के अंदर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार 01 कट्ठा 04 धूर = 1.99 डिसमिल

01 कट्ठा 04 धूर मात्र। सलाना खजाना मुताबिक रसीद।

विदित हो कि लेख्यकारी के दादा किशनु हजाम पिता भन्जन हजाम ने अपने जीवन काल में बजरिये दुमका निबंधन कार्यालय में निबंधित बिक्रय पत्र संख्या- 504 वर्ष 1911 के द्वारा 02 कट्ठा 08 धूर जमीन को क्रय कर ताउम्र भोग दखल करते रहे। यह बिक्रय पत्र बुक नम्बर- 1, जिल्द संख्या- 05, पृष्ठ संख्या- 292 से 293 में दर्ज है।

कि किशुन हजाम की मृत्यु के पश्चात् उनके एकमात्र पुत्र

जीवन हजाम उक्त खरीद की गई सम्पत्ति को वारिश सूत्र से प्राप्त कर अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर उस सम्पत्ति का शांतिपूर्वक भोग-दखल करते आ रहे थे।

कि जीवन हजाम अपने पीछे अपने दो पुत्र जगदीश हजाम एवं राजेन्द्र ठाकुर उर्फ राजेन्द्र हजाम को छोड़कर स्वर्गबास कर गये। जगदीश हजाम भी अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र कार्त्तिक हजाम को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

कि राजेन्द्र ठाकुर उर्फ राजेन्द्र हजाम एवं स्व० जगदीश हजाम के पुत्र कार्त्तिक हजाम ने उक्त सम्पत्ति का आपस में आधा-आधा बटवारा कर लिया तथा प्रत्येक पक्ष अपने अंश पर पूर्ण एकल स्वामित्व के साथ शांतिपूर्ण तरीके से भोग दखल करते आ रहे हैं। उक्त वर्णित सम्पत्ति 01 कट्ठा 04 धूर जमीन पर लेख्यकारी का दखल निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

कि लेख्यकारी को अपने सांसारिक कार्यवश रूपयों की नितांत आवश्यकता होने पर लेख्यकारी ने उक्त जमीन 01 कट्ठा 04 धूर को बिक्रय करने का शोहरत किया जिसे आप क्रेत्री महोदया ने देखा एवं मोबलग 30,00,000/- (तीस लाख) रूपये मात्र में उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को क्रय करने की इच्छा प्रकट की। यह मूल्य आज के बाजार का सर्वोच्च मूल्य है तथा उपायुक्त दुमका के निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी यह मूल्य वाजिब व सही है। इस प्रकार उपरोक्त सम्पत्ति का मूल्य रू० 30,00,000/- (तीस लाख) मात्र तय हुआ।

कि इस प्रकार हम लेख्यकारी बिक्रेता अपने मन-मस्तिष्क

आप क्रेत्री श्रीमति नंदिता अग्रवाल पति अमित कुमार अग्रवाल से तय कीमत का सम्पूर्ण रूपया निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद के अनुसार लेकर व प्राप्त कर उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति जमीन एक कट्ठा चार धूर, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ दिखाया गया है, मय कुल हक व अधिकार आप क्रेत्री के हाथ बिक्री कर दिया और आप क्रेत्री के दखल कब्जा व स्वामित्व में दे दिया और अपने तुल्य हक व अधिकार वजिनसहूँ (Exactly) आप क्रेत्री को प्रदान कर दिया।

अब आप क्रेत्री सरकारी सिरिस्ते में उक्त सम्पत्ति को अपने नाम से दर्ज करवाकर पुस्त-दर-पुस्त राजस्व भुगतान करते हुए सम्पत्ति का भोग-दखल करें।

अब आप क्रेत्री हम बिक्रेता के स्वत्व वो दखल से सत्ववान वो दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी वो वारिशान क्रम में भोग दखल, दान, विक्री इत्यादि नाना प्रकार के वारदेन वो हस्तान्तरण आदि के अधिकारी होकर स्वेछापूर्वक भोग दखल करते रहे इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की आपत्ति नहीं होगी और न कोई कर सकेगा अगर कोई करें तो वह न्यायालय द्वारा निरस्त होगा, गैरकानूनी होगा।

इस सम्पत्ति पर हम बिक्रेता लेख्यकारी को आज तक जिस किस्म का स्वत्व, स्वामित्व व अधिकार प्राप्त था अथवा भविष्य में जो कुछ प्राप्त होता वह सब उसी प्रकार आप क्रेत्री श्रीमति नंदिता अग्रवाल को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

इस सम्पत्ति का हम बिक्रेता एकमात्र मालिक है। इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है। यह सम्पत्ति सभी प्रकार के वारदेन से पाक साफ है। इस पर किसी भी प्रकार का

कोई ऋण भार आदि नहीं है। भविष्य में ऐसा कुछ पाया जाय जिसके कारण आप क्रेत्री मय वारिसान को इस सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से वेदखल हो जाना पड़े तो ऐसी स्थिति में हम बिक्रेता मय वारिसान कुल नुकसान का भरपाई करने के जिम्मेदार होगें एवं कानूनन दंड के भागीदार होंगे।

यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना होगा पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेत्री मय वारिसान के अनुरोध वो खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए वाध्य रहेगें।

अतएव हम बिक्रेता लेख्यकारी स्वेछा से अपने मन मस्तिष्क वो शरीर के इन्द्रियाँ की स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाब व बहकाव के कीमत का कुल रूपया 30,00,000/- (तीस लाख) रूपया मात्र रकम प्राप्ति रसीद अनुसार प्राप्त किया। कीमत का कुछ भी बकाया नहीं रहा। भविष्य में कीमत नहीं पाने के विषय में या बकाया रहने के विषय में किसी भी प्रकार की उजुर वो आपत्ति करने पर वह नाजायज होगी।

इस प्रकार उक्त सम्पत्ति का तय कीमत का सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति का बिक्रय पत्र आप क्रेत्री श्रीमति नंदिता अग्रवाल पिता रमेश कुमार चौधरी, पति अमित कुमार अग्रवाल, निवास स्थान- कुलदीप सिंह रोड दुमका, पो०- दुमका, थाना- दुमका नगर, सवडिवीजन, रजिस्ट्री ऑफिस व जिला- दुमका के पक्ष में लिख दिया जो वक्त पर काम आवें।

रकम प्राप्ति रसीद

(1) IDBI Bank Dumka का चेक नम्बर-102857 दिनांक- 19.10.2019 के द्वारा रकम	रू० 700000/-
(2) IDBI Bank Dumka का चेक नम्बर-102856 दिनांक- 19.10.2019 के द्वारा रकम	रू० 600000/-
(3) IDBI Bank Dumka का चेक नम्बर-102858 दिनांक- 19.10.2019 के द्वारा रकम	रू० 800000/-
(4) IDBI Bank Dumka का चेक नम्बर-102859 दिनांक- 19.10.2019 के द्वारा रकम	रू० 900000/-
कुल रकम	रू० **30,00,000/-**

(तीस लाख रूपया मात्र ।)

इति आज तारीख :- 11.11.2019 ई0 ।

Smvar

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है ।

NANDITA AGARWAL

Nandita Agarwal

11-11-2019

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ
साकिन - दुमका टाउन, दस्तावेज का मजमून तैयार किया टंकित कराने के बाद पक्षकार लिखनकारी को सुना व समझा दिया

11/11/2019

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुमेश्वर नाथ
दस्तावेज लेखक, दुमका
11/11/19

मौजा- दुमका टाउन नं० 4
थाना- दुमका टाउन
सबडिवीजन वो जिला दुमका

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान (विक्रेता) - राजेन्द्र ठाकुर पिता स्व० जीवन ठाकुर निवास स्थान- कुलदीप सिंह रोड - दुमका पी० दुमका थाना- दुमका टाउन - सबडिवीजन वो जिला दुमका झारखंड - भारतीय नागरिक।

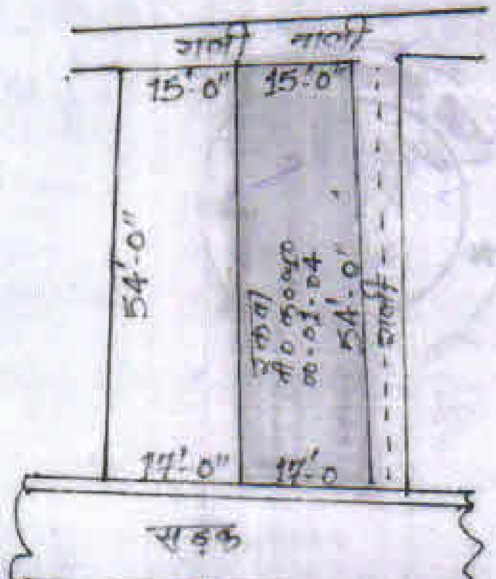
वसौडी जमाबंदी नं० 16/16

दाग नं० 1544 अंश- रकबा
बी० क० धु०
00- 01- 04

नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान (क्रेता) - श्रीमति नंदिता अग्रवाल पिता रमेश - कुमार चौधरी पति अमित कुमार - अग्रवाल निवास स्थान कुलदीप सिंह - रोड दुमका पी० दुमका थाना- दुमका टाउन - सबडिवीजन वो जिला दुमका, झारखंड - भारतीय नागरिक।

विक्री की गई जमीन लाल रंग से दर्शाया गया है

चौहद्दी
उ० गली बाद नाला
द० कुलदीप सिंह रोड
पू० गली बाद मकान अवध कुमार - चिड़िया।
प० - इसी दाग का अंश (कार्तिक हजाम का हिस्सा)



राजेन्द्र ठाकुर
11.11.14

Traced by
Aman Banka
Pawan Banka