

926

78  
No. 411-2151



05AA 094238

1/10/17

Handwritten notes in Hindi, including "अनुप्राप्त" (Received) and "11/10/17" (11/10/17).

Handwritten notes in Hindi, including "11/10/17" and "10/10/17".

Handwritten signature or initials in Hindi.

### SALE - DEED

(1) नाम  
लेख्यकारिणी  
पिता का नाम व  
निवास स्थान आदि  
(Vendor)

श्रीमती श्यामा देवी पिता स्व० मेघनाथ सिंह जाति-  
राजपूत, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान- नया पाड़ा  
दुमका थाना, सबडिवीजन वॉ रजिस्ट्री ऑफिस दुमका,  
जिला- दुमका, भारतीय नागरिक ।  
PAN NO. AFGPD 8925A

(2) नाम क्रेता  
पिता का नाम व  
निवास स्थान आदि  
(Vendee)

श्री उत्तल कुमार मंडल पिता स्व० सुरेश चन्द्र मंडल,  
जाति- कुशवाहा, पेशा- लोकरी, निवास स्थान- भातुड़िया  
पो०- भातुड़िया, थाना- रामगढ़, सबडिवीजन वॉ रजिस्ट्री  
ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक ।  
PAN NO. AYDPM 3678B

(3) लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र ( Sale-deed )

(4) विक्रीत सम्पत्ति मो० 4,00,000/- (चार लाख) रुपये मात्र ।  
का मूल्य :-

Handwritten notes in Hindi, including "बिक्री" (Sale), "श्री उत्तल कुमार मंडल" (Shri Uttal Kumar Mandal), and "11/10/17".



(2)

(5) सम्पत्ति का तफसील हक बसौड़ी अराजी परती मय कुल हक वो सम्पूर्ण विवरण अधिकार आदि वाँके मौजा- बंदरजोरी नं0 12 वर्तमान संलग्न मौजा- दुमका टाउन नं0 7 थाना सबडिविजन वो जिसे विक्रय राजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका तौजी नं0 06 अन्दर कर्ते हैं दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 16 वर्तमान वार्ड नं0 22 बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 32/14 अन्दर प्लॉट नं0 8 (आठ) का अंश रकवा 02 कट्टा 13 धूर (दो कट्टा तेरह धूर) जो बराबर  $\frac{A-D}{B-4.41}$  मुताबिक मानचित्र जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है एवं जो सम्पूर्ण लाल रंग से अंकित है। सलाना खजाना मुताबिक रसीद, जिसका चौदशे निम्न प्रकार है।

उत्तर - ब्रह्मदेव भगत।

दक्षिण - रास्ता।

पूरब - वन विभाग का जमीन।

पश्चिम - 12 फीट रास्ता।

विदित हो कि लेख्यकारिणी श्रीमती श्यामा देवी ने उपरोक्त सम्पत्ति को सुशान्त कुमार कर पिता स्व० प्रबोध चन्द्र कर को जसे प्रशान्त कुमार कर पिता स्व० प्रबोध चन्द्र कर से क्रय का है जिस विक्रय पत्र को राजिस्ट्री दुमका राजिस्ट्री ऑफिस में हुई है, जिसका दुस्तक नं0 1, जिल्द नं0 11 पृष्ठ नं0 125 से 133 में निबोवित जिनकी संख्या 401 एवं 2004 ई० है। यह कि उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने के पश्चात लेख्यकारिणी ने अपने नाम से अचल कार्यालय दुमका में दाखिल खरीज भी

27/11/18

30/1/18

31/1/18

Kishor Kumar  
Srinadaga (Sri)



(3)

करवा ली है जिसका म्यूटेशन केश नं० 44 सन् 2004-05 ई० है जिसका D/D 26.5.04 ई० है, जिसमें लेख्यकारिणी के नाम से बसौड़ी जमाबन्दी नं० 32/14 धार्य हुआ है। जिसपर लेख्यकारिणी निर्विध्न वो निर्विवाद रूप से दखलकार है। उक्त बसौड़ी सम्पत्ति लेख्यकारिणी का क्रय किया हुआ बसौड़ी सम्पत्ति है एवं विक्रय, मौरगंज आदि करने का लेख्यकारिणी का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि उक्त सम्पत्ति मौजा बंदरजीरी जो दुमका नगरपालिका क्षेत्र के अन्तर्गत है जो दुमका टाउन के पंजी II के खाता सं० 30/14 अन्दर दाग नं० 8 जो श्रीमती श्यामा देवी के नाम से दर्ज है।

यह कि लेख्यकारिणी को अभी अपने गृहआदि निर्माण कराने के लिए रुपये की आवश्यकता है। इसलिए लेख्यकारिणी ने उक्त सम्पत्ति को मो० 4,00,000/- रुपये मूल्य में विक्री करने का सोहरत की। लेख्यकारिणी के इस इरादा को जानकर क्रेता उत्पल कुमार मंडल ने उक्त सम्पत्ति को देखे एवं लेख्यकारिणी के धार्य मूल्य मो० 4,00,000/- चार लाख रुपये मूल्य में क्रय करने के लिए प्रस्तुत हुए। यह मूल्य वाजिब मूल्य है एवं मूल्य निर्धारण के अनुसार है। इसलिये हम लेख्यकारिणी आज अपनी खुशी राजी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिस्क की दशा में रहकर बला जबर दबाव वो बहकाव किसी दूसरे के उक्त क्रेता से सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो० 4,00,000/- चार लाख रुपये बजरीये बैंक

श्रीमती  
श्यामा देवी

(52)

100F



(4)

ड्राफ्ट नं० 799857 दिनांक 02.09.2009 ई० जो भारतीय स्टेट बैंक, झाबी, शाखा धनवाद द्वारा प्राप्त कर उपर वर्णित इस दलील के खाना नं० 5 की वर्णित सम्पत्ति आप क्रेता के पास विक्रय कर दिया तथा सम्पत्ति पर आप क्रेता को कब्जा भी करवा दिया। इस सम्पत्ति पर हम लेख्यकारिणी मय चारिसान को आज तक जिस किसम का स्वत्व, स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था, अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता, यह सब ठीक उसी प्रकार आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया। अब आप क्रेता को चाहिए की आज की तिथि से उक्त बसोड़ी सम्पत्ति के उपर काबिज वो देखलकार होकर वो रहकर पुस्त दर पुस्त भांग देखल किया करें तथा इच्छानुसार दान विक्रय आदि करें। इसमें हम लेख्यकारिणी मय चारिसान को भविष्य में किसी किसम का उजुर वो आपत्ति नहीं होगा, करने से वह नाजायज होगा।

100/118/110  
8/9/05

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक साफ है, इसमें किसी प्रकार का वारदेन नहीं है, अगर भविष्य में ऐसा कुछ पाया जाय जिसके कारण आप क्रेता मय चारिसान को इस सम्पत्ति से अथवा इसके किसी अंश से लेखल हो जाना पड़े तो वैसे हालत में इन लेख्यकारिणी मय चारिसान करते वापस कुल जरसभय मय केवाला खर्च आदि के लिए बाध्य हैं वो रहेंगे। कहने का मतलब यह है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

मूल्य का सम्पूर्ण रूपचा क्रेता से पाया। कुछ भी बॉकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न पाने के वारे में उज्र वो आपत्ति करे तो वो नाजायज होगा।

अब आप क्रेता को चाहिये कि उपर वर्णित इस दलील के खाना नं० 5 में वर्णित बसीड़ी सम्पत्ति के लेकर अपने नाम से अंचल कार्यालय, दुमका में दाखिल-खारिज करवा लेंगे तथा सलाना खजाना आदि नाम से अपने दिया करेंगे तथा नगरपालिका के कार्यालय दुमका में भी अपना नाम दर्ज करवाकर नगरपालिका कर आदि नाम से अपने दिया करेंगे।

यह सब एकरार कर देकर यह विक्रय पत्र बहक आप क्रेता श्री उत्पल कुमार मंडल पिता स्व० सुरेश चन्द्र मंडल, के प्रति लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति आज तारिख - 08.09.2009 ई०।

उक्त सम्पत्ति अन्य सडक पर है जो अवासीय है।

कम्प्यूटर द्वारा टंकित किया।

20/09/2009

541613  
20/09/2009



Utpal Kumar Mandal  
08/09/09

मजदुर के मांश कर कम्प्यूटर द्वारा टंकित कराया एवं टंकित की हुई इस प्रस्ताव के मजदुर का पढ़कर लोककारिणी का लुना वां खकां दिया जिन्होंने खुद भी पढ़कर एवं खक-बुक कर अपना हस्ताक्षर की।

कारक - सुमन प्रब सिन्हा डीडरईटर सा: दुमका टाउन 8-9-2009







प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रस्ताव में लका हाथारिणी के प्रत्येक व्यक्ति के बाईं हाथ के अंगुलियों का निशान भरै द्वारा किया गया है।  
सुमन प्रब सिन्हा  
8/9/09

नियंथन विभाग, झारखंड  
दुमका

Token Date: 08/09/2009 16:58:32

No. Year: 926/783/2009

Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
<b>Syama Debi</b> Father/Husband Name: Late Meghnath Singh (VENDOR) Naya Para Dumka, P.S-Dumka Town, Dumka		
<b>Uttpal Kr. Mandal</b> Father/Husband Name: Late Suresh Chandra Mandal (VENDEE) Bhaturia, P.S-Ramgarh, Dumka		
<b>Rajesh Kr. Singh</b> Father/Husband Name: Bijendra Narayan Singh (Identifier) Naya Para Dumka, P.S-Dumka Town, Dumka		
<b>Rajesh Kr. Singh</b> Father/Husband Name: Bijendra Narayan Singh (Witness1) Naya Para Dumka, P.S-Dumka Town, Dumka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dinesh Tewari</b> Father/Husband Name: Late Baijnath Tewari (Witness2) sonuwa dangal Dumka, P.S-Dumka Town, Dumka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. 1  
 Volume 21  
 Page 363 To 376  
 Deed No 926/783  
 Year 2009  
 Date 08/09/2009 17:22:57

Dist. S. Registrar

  
 Signature of Operator

**निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका**  
जग पचा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 08/09/2009 16:58:32

Address: Naya Para Dumka, P.S-Dumka Town, Dumka  
400000  
400000  
Other Details: Bandarjori Attach Dumka, Thana No.-12

Sale Deed: Presentor: Syama Debi  
DOE  
Stamp Value: 16100  
Serial No.: 0

Date of Entry: 08/09/2009  
Total Pages: 14  
Book: 1  
CNO/PNO:

Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
12			32/14	8(P)			GRM_LND_OR_Res	4.41 Decimal

**Other Property Details:**

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

**Party Details:**

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Syama Debi	Late Meghnath Singh	H/W	Other		Naya Para Dumka, P.S-Dumka Town, Dumka
2	VENDEE	Utpal Kr. Mandal	Late Suresh Chandra Mandal	Service	Other		Bhaturia, P.S-Ramganj, Dumka
3	Identifier	Rajesh Kr. Singh	Bijendra Narayan Singh	Business	Other		Naya Para Dumka, P.S-Dumka Town, Dumka
4	Witness1	Rajesh Kr. Singh	Bijendra Narayan Singh	Business	Other		Naya Para Dumka, P.S-Dumka Town, Dumka
5	Witness2	Dinesh Tewari	Late Sagrath Tewari	Business	Other		Sonua dangal, Dumka, P.S-Dumka Town, Dumka

**Fee Details:**

SN	Description	Amount
1	A1	4,000.00
2	SP	210.00
Total		4,210.00

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व साराश में इपुट फार्म के अनुरूप द्वारा इंटि की गई है।

*2 ut all part*

प्रस्तुतियों का हस्ताक्षर

डाटा इंटि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वोकार किया ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पत्नी श्री राजेश कुमार सिंह पति श्री विजेंद्र नारायण सिंह -

निवासी ..... पता ..... ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*Handwritten signature and date*

MAP OF THE LAND PURCHASED BY SRI UTPAL KUMAR  
 MANDAL S/O LATE SURESH CH. MANDAL AT BHATURIA  
 P.S. RANGARH DIST. DUMKA.

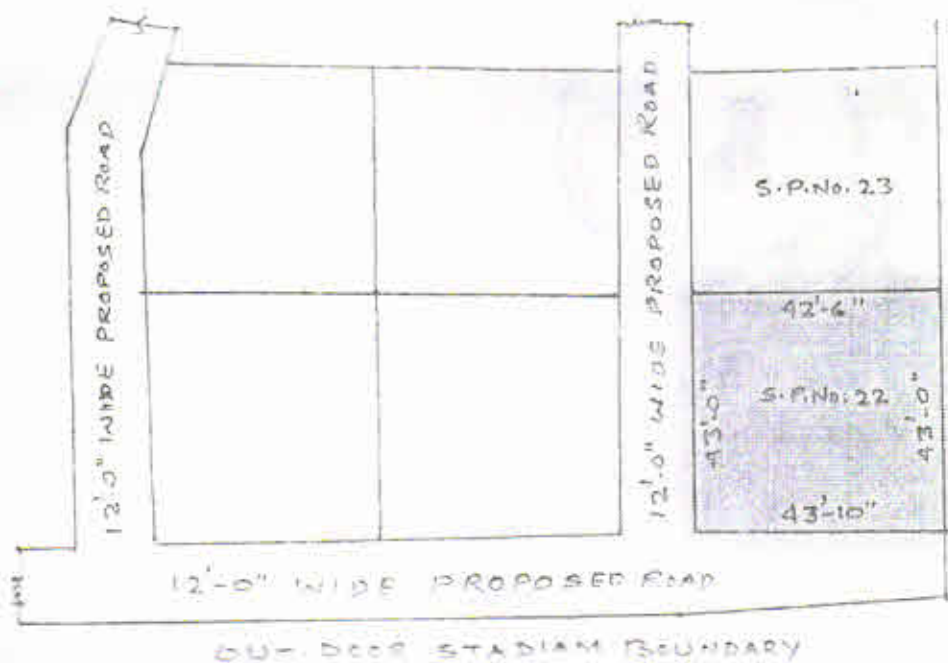
VENDER - SMT. SHYAMA DEVI D/O MEGHNATH SINGH  
 SITUATED IN MOUZA - BANDARJORI - WARD No. 16.  
 AT PRESENT - 22 PLOT No. 8 (P) J.G.No. 32/14  
 AREA - 02 K - 53 BHUR

PURCHASED LAND SHOWN IN RED COLOUR

PURCHASED LAND PARTI SUB PLOT No. 22

SCALE - 1" = 32'-0"

30.5/16.113  
 30.5/16.113  
 30.5/16.113



Drawn by  
 [Signature]  
 20/11/16

20/11/16