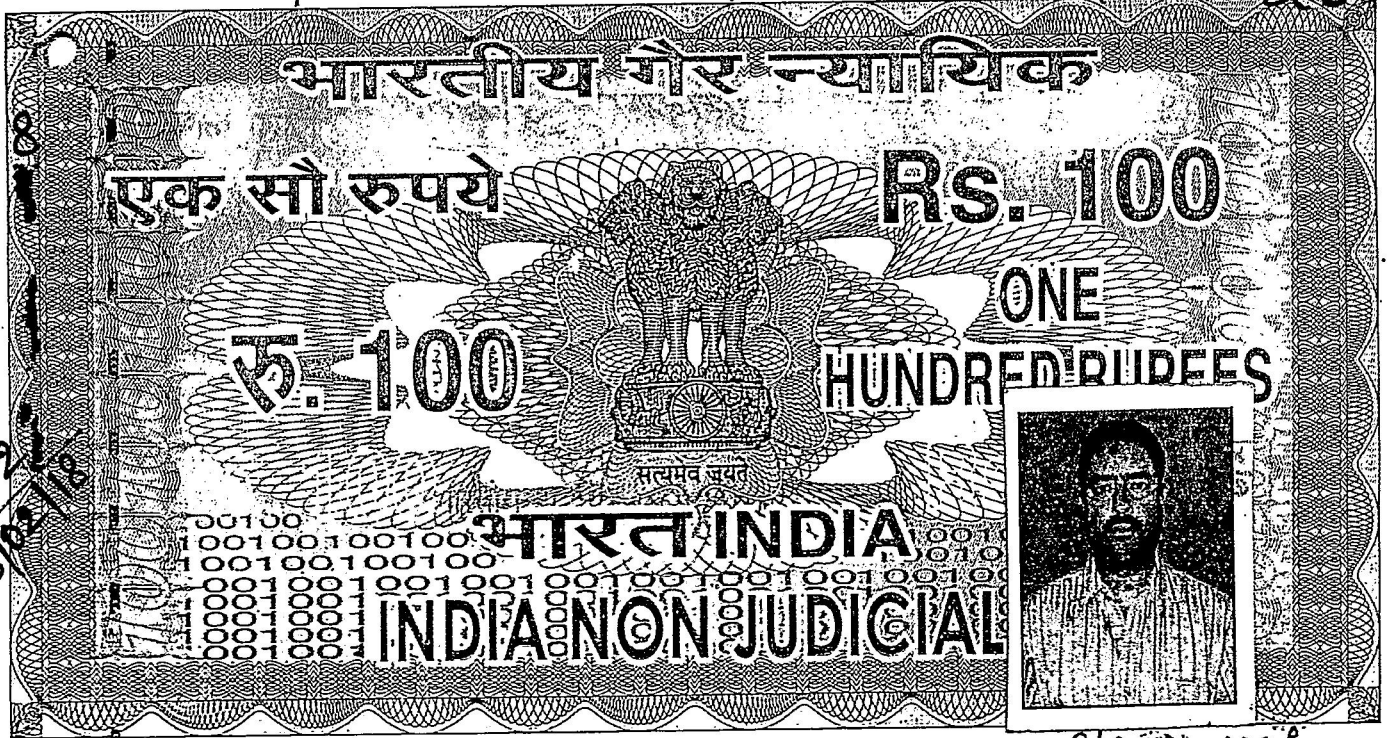


बसाई केवाला - 15,00,000 / Dumka town

area: 3.33 pismil.

28



38
7-9
06/02/18

झारखण्ड JHARKHAND

fee paid by E-pos: 803706511995

Stamp- 100/-

D-225127

Dated:- 06/02/2018 + S.P.

संकाश के साथ के पत्रांक 499 नि० एवं 500 नि०
दिनांक 19.06.2017 से महिला क्रेता को निबंधन
शुल्क एवं मुद्रांक शुल्क से विमुक्त है

6/2/18

SALE - DEED

Ajit Kumar Singh
6/2/18

लेखन-21 के अन्तर्गत
राज्य स्तम्भ
(क्रेयन स्तम्भ ऐक्ट)
का अनुसूची 1 या 1A, 2
23 के अन्तर्गत अध्याय
सहित (या स्तम्भ
से विमुख या
स्तम्भ शुल्क अपेक्षित नहीं)

ता-
नाम लेख्यकारी
पिता का नाम
वो निवास स्थान
आदि ।
(बिक्रेता)

श्री मनोज कुमार सिंह पिता श्री सत्यनारायण सिंह,
जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चुहाबगान
दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडीविजन वो
निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय
नागरिक । PAN No.- ATKPS 3820M
UID No.- 7296 2127 3431

6-2-18

नाम लेख्यधारी
पति का नाम वो
निवास स्थान
आदि ।
(क्रेता)

श्रीमति निक्की सिंह पति श्री राम प्रकाश सिंह,
जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- साक्षी पैलेस
थाना रोड दुमका, थाना - दुमका टाउन, सबडीविजन
वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला-दुमका, (झारखण्ड)
भारतीय नागरिक । PAN No.- AMGPS 0224A
UID No.- 9063 4481 5290

गवाह
श्री राम प्रकाश सिंह
साक्षी पैलेस, दुमका
6/2/18

मंगल युवा 1590

141
8-2-18

पुढाबगान, डुमका राउन्

जिला काषागार, डुमका

25 JAN 2018

झारखण्ड

100X1-10020

M. K. Barik
Stamp Vadar
L. No.- 1/08
Dumka Court

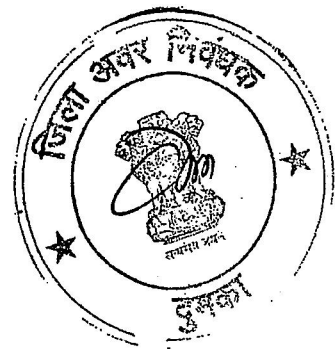


निवेदनकर्ता (पुढाबगान)
6/2/18

अर्जित कुमार सिंह
पता का नाम सत्यनारायण सिंह
पता पुढाबगान डुमका राउन् पता जयवसाय
डुमका राउन्
अधीन लेखनकारियों का नाम
क प्राधिकर्ता (अदालत) के नाम 6/2/18
पूर्वाह्न (या अपराह्न) में 10-1 अन्तर निबंधन
आयालय में (डुमका स्थान पर) निबंधन दे
आप पेश किया ।



पस्वापक का हस्ताक्षर
म
6/2/18
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पत्ति का मूल्य :- मो0 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रुपये मात्र ।

सम्पत्ति का
पूर्ण विवरण, जिसे
बिक्रय करते हैं ।

तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन थाना नं0 - 07, तालुक घाट- दुमका, थाना दुमका टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर 6, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 15/28/1/4 नगरपालिका वार्ड नम्बर - 16, हो० नम्बर- 0160000433000M0 जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है । जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है । जिसका दाग नं0, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

15/28/1/4
28/1/4

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए० - डि०
1644 (एक हजार छः सौ चौवालीस) का अंश ।	उत्तर - पी.सी.सी. रोड, शीला हिम्मतसिंहका दक्षिण - शिक्षक संघ कार्यालय । पूरब - नगरपालिका की जमीन कच्चा रास्ता । पश्चिम - मीना सिंह का मकान ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-02-00 ए० डी० 00 - 3.33 डि०

दो कट्टा मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी बिक्रेता की स्वउपार्जित खरीदगी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 1136 जित्द संख्या- 30, पृष्ठ संख्या- 71 से 79 पुस्तक संख्या- 1, सन् 2003 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्रीमति शीला हिम्मतसिंहका

(3)

पति श्री मोहन हिम्मतसिंहका से अपने नाम क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में नामान्तरण अपने नाम से करवा कर साल-ब-साल खजाना देते आ रहे हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय आदि करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारी को करने परिशोध बैंक के ऋण आदि के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखी वो मो० 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो० 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रुपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 15,00,000/- (पन्द्रह लाख) रुपये बैंक चेक संख्या- 009271 दिनांक 31.10.2017 जो ओ.बी.सी. बैंक दुमका का है से लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप

Mohansingh
21/10/17

क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारी को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति निक्की सिंह पति श्री राम प्रकाश सिंह, से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

हम कम्पनि
26/12/13

इति आज तारीख :-05.02.2018 ई0 ।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

श्रवण कुमार महरा
26/1/18

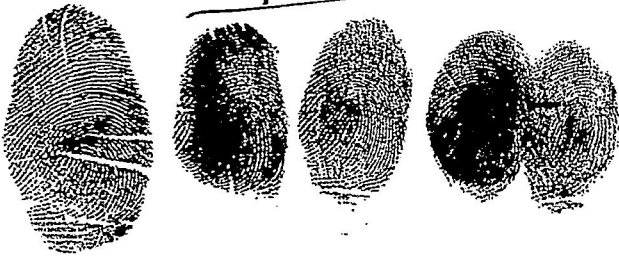


Nicky Singh

6/2/2018

कातिव दस्तावेज :- श्रवण कुमार महरा
दुमका

दस्तावेज मजमून लगाए किया,
टंकित के बाद दस्तावेज
मजमून पढ़कर लेख्यकारी
को सुना के सम्झा किया।
सुन के सम्झा लेख्यकारी
के हमारे सामने अपना दस्तावेज
दिखा।
श्रवण कुमार महरा
6/2/18



प्रमाणित किया जाता है, कि
पत्रिक व्यक्ति जिनका उल्लेख
नियम दस्तावेज में लगा है
के वॉरंट हाथ में अंगुलियों
का यीप निशान मेरे द्वारा
किया गया है।

श्रवण कुमार महरा
6/2/18

जिला - दुमका टाउन नं० ५
थाना - दुमका टाउन
स्वायत्त क्षेत्र की जिला दुमका
स्केल - 1" = 25' फीट

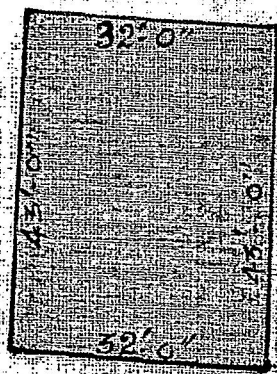
विक्रेता - श्री मनोज कुमार सिंह पिता श्री सुधनाशरण -
- सिंह सा० चूहा बगान दुमका थाना दुमका टाउन
जिला दुमका।

क्रेता - श्री मीत निक्की सिंह पति श्री राम प्रकाश -
- सिंह सा० साक्षी पेंसेस थाना सीड दुमका थाना दुमका
टाउन जिला दुमका।

विक्री की गई जमीन खाल रिंग से हटायी गया है -

बसोड़ी जमावदी नं० 15/28/1/4
हागन 1644 का छीछा
रकवा - पी० क० - वू
6-02-0 जगभग कस वेसी

चौहदी
७० पी० सी० सी० रीड श्रीवाहिममतसिका
द० विद्वक सेवा कार्यालय
पू० - नगर पालिका की जमीन कच्चा शस्ता
प० - मीना सिंह का मकान



मनीष कुमार
२०१२

प्रमाणपत्र
नम्बर

V

वि० न० प्रस० ग्रा०
फरद रैयती
39

जाम रैयत-मय वल्लियत जमाबन्दी
वां प्रकृतता नम्बर

AA 1616828

सुभका राउन श्री मनोज कुमार सिंह
अराजी भावली

15
28/1/14

0-02-00 तर्फा 6 V.P. III तफसील-हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया जो हाल) सो जुदा साल का

मांग बाबत	सालाना	तीन वर्ष से			हाल
		ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	
माल-गुजारी	10-00				10-00
सेस	2-50				2-50
*सूद	5-00				5-00
मुतफरकात	2-00				2-00
मीजान	20-00				20-00
					24-25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से	बकाया			मौजुदा	फाजिल
		ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष		
माल-गुजारी					10-00	/ 24-25
सेस					2-50	
*सूद					5-00	
मुतफरकात					2-00	
मीजान अदायकारी					20-00	

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
- (२) नाम देहिन्दा-
- (३) कुल बकाया-

बस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिन्नाय-ऐसे बकायो पर जित्त पर कि सदिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



कुल योग
861.00
761.00
144.00
306.00

10/1/14