

70960. H. Sale 1,53,000/- Dumka, 971 5000Rs.



3 22/7/03

12800
Keshav Sen Mohankar 22/7/03
Arun Kumar Mohankar 22/7/03
Ajay Kumar Mohankar 22/7/03

Sale Deed for Rs. 1,53,000/-

व्यक्ति का नाम
जो निवास
स्थान आदि।
(VENDER)

श्री केशव देव मीहनका पिता स्व. सुखदेव
दास मीहनका वी (2) अरुण कुमार
मीहनका वी (3) अजय कुमार मीहनका
पेशान श्री केशव देव मीहनका जाति
अश्ववाल पेशा व्यवसाय निवास
स्थान मैन बजार बीड दुमका राउनि
थाना खवडिवीजन वी रमिस्ट्री डीपिस
दुमका जिला दुमका भारतवाड भारतीय
नागरिक।

वावाह
बनारस 2000-3/2/वाक
दुमका
22/7/03

जिस क्रेता पति
का नाम वी
निवास स्थान
आदि।
(VENDEE)

श्रीमती बीजा देवी पति श्री गोपाल
कुमार अश्ववाल जाति अश्ववाल
पेशा आश्रित निवास स्थान

वावाह
Bihar India
Dumka
22-7-03



(2)

गिलानपाडा डुमका लठिन घाना, स्वडिवीजन
वी बजिस्ट्री ऑफिस डुमका जिला डुमका
कारखण्ड, भारतीय नागरिक।

Keshar Deo Mishra
28/10/20
- Arun Kumar Mishra
29/11/20
Atty. K. N. Nishant
27/11/20

बिना प्रकार :- बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बख्शिस का मूल्य } मीं - 1,53,000/- एक लाख तिरपिन हजार
रुपैयां मात्र।

बख्शिस का पूर्ण विकरण मिस्री बिक्रय करल है। } लफ्सील हक बसौडी एक रकम का
पुराना भवनवरथा का मकान मय कुल
साज सरजाग बसतह. सहन वी जमीन
जी पातर दिवरी वी घिरा हुआ है
मय कुल हक वी अधिकार आदि।
पकि मीजा डुमका लठिन घाना नम्बर-7
थाना, स्वडिवीजन वी बजिस्ट्री ऑफिस
डुमका जिला डुमका तीजी नम्बर-6 डुमका



स्वीट की बॉटल है। अन्दर दुनका नंबर-
 पापिका वडि नम्बर- 13 हीलडींग नम्बर- $\frac{81}{76}$
 बस्सीडी जमावन्दी नम्बर- $\frac{38}{1}$ बखसरा लॉट
 नम्बर- 1665 (बुक ह्यार ह: सी पैसह)
 का अक्षा रकवा- पी०-क०-धुर = 1131 sqft
 0 - 1 - 11 1/2
 मुताबिक मसजिद जो इस बिजय पत्र के साथ
 बसलान है खुदी जी सम्पूर्ण आज रंग नई
 अंकित है बसलाना बखजाना मुताबिक बस्सीदी
 जियका चीहदी इस प्रकार है।

Keshar Das Mahantia
22/11/03

Anwar Kaur Mahantia
22/11/03

Atiq Khatun Mahantia

22/11/03

उत्तर :- इसी दाग का अक्षा जिसे किरण
देवी ने क्रय की है।

दक्षिण :- सीता राम जीशी का मकान।

पूरब :- वाली बाद बडक।

पश्चिम :- वाली बाद बिलफना स्वीट का
कचहरी।

विदित है कि लीथेकारिणा
ने उपरोक्त सम्पत्ति मीमा दुमका राउने के अर्जन



(4)
 नगरपालिका वार्ड नम्बर- 13 लीडका नम्बर-81/76 बसोवा
 जमाबन्दी नम्बर- 38 दाहा नम्बर- 1665 रकवा- 0-3-3 ²/₆ आ
 का रीपुका मुखर्जी पति स्व० कुमुद बन्धु मुखर्जी निवास
 स्थान दुमका हाउस वाणी वी क्रय किये हैं। जिस
 विक्रयपत्र कि रजिस्ट्री दुमका रजिस्ट्री ऑफिस में हुई
 है। जिसका दलील नम्बर- 221 दिनांक- 26.02.1999 ई 221

Keshar Deo Mohantia 24/7/05
 Anil Kumar Mohanta 24/7/05
 Atuly Kumar Ashwari 27/7/05

यह कि उक्त खाना नम्बर पाँच में
 वर्णित स्वपति लीजकारिवाण का स्वउपार्जित बसोवा
 स्वपति हैं एवं विक्रय खादि करने का लीजकारिवाण
 का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि लीजकारिवाण भिन्न-भिन्न
 जवाही में रहते हैं जिसके चलते स्वपति का देव-
 भाल होना संभव नहीं हो रहा है ऐसी स्थिति में
 उक्त खाना नम्बर पाँच में वर्णित स्वपति को विक्रय
 कर देना ही उचित वी जायज समर्थ लीजकारिवाण
 के इस इरादा को जानकर कृता क्षीमता वीला दीवी



(5)

मैं उक्त स्वप्ति को देवी एवं अपने स्वीय स्वप्ति
 से लीजकारीगण के चार्ज मूल्य में क्रय करने के
 लिए प्रस्तुत हुई, इसलिये लीजकारीगण आज अपने
 अपने राजी खुशी से प्रस्तावित स्वरुप मालिक
 की दशा में रहकर बिना जबर दबाव वी बहकाव
 किसी दूसरे के उक्त क्रेता से स्वप्ति का मूल्य
 मी. 1,53,000/- हजार रुपैया वजरिये बैंकर्स चेक द्वारा
 जिसका पूर्ण विकरण इस दलील के निचे दिया जाता
 है पाकर उपर वर्णित इस दलील के स्वप्ति मालिक
 पांच में वर्णित स्वप्ति को विक्रय कर दिया। उक्त
 स्वप्ति पर हम लीजकारीगण को आज तक किस
 किस का स्वत्व, स्वामित्व वी अधिकार प्राप्त था
 अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वह सब
 वी उसी प्रकार आप क्रेता महीदया मय वारिसान
 को आज कि तिथि से प्राप्त ही गया। अब आप
 क्रेता महीदया, मय वारिसान आज कि तिथि से उक्त
 स्वप्ति के उपर काबिज वी दखलदार होकर वी
 रहकर पुस्त-दर-पुस्त वीग किया करें तथा इच्छानुसर

Keshar Das Mohanlal
 2/11/01

Anur Kumar Mohanlal
 2/11/01

Atty Kama Mohanlal
 2/11/01

(6)
दान, विक्रय आदि करे।

Keshardeo Mahankar
22/7/03

Arun Kumar Mahankar
22/7/03

Atrey Kumar Mahankar
22/7/03

यह सम्पत्ति हरके वारदैन से पाक वा
खाफ है, इसपर किसी प्रकार का वारदैन नहीं है।

मूल्य का सम्पूर्ण रूपया वजरिय बैंक से

चैक नं० - 13 $\frac{1334}{100}$ 895963 दिनांक - 16.7.03 मी० - 11,000/- रु०
चैक नं० - " 895964 दिनांक - 16.7.03 मी० - 11,000/- रु०
चैक नं० - " 895965 दिनांक - 16.7.03 मी० - 11,000/- रु०
चैक नं० - " 895836 दिनांक - 11.6.03 मी० - 40,000/- रु०
चैक नं० - " 895837 दिनांक - 11.6.03 मी० - 40,000/- रु०
चैक नं० - " 895838 दिनांक - 11.6.03 मी० - 40,000/- रु०

कुल लेख मी० - 1,53,000/- रु० पाया कुछ भी बाकी
नहीं रहा अतिय म मूल्य न पाने के बारे में प्रश्न
वा आपत्ति करे तो वह नजायज होगा।

(7)

अब आप क्रेता महोदय उक्त
खाना नम्बर पांचु कि सम्पत्ति को लेकर अंचल
कार्यालय, दुमका में आवेदन पत्र देकर अपने नाम
से दाखिल खारेज करवा लेंगी तथा खाना
खाना आदि नाम से अपने दिया करेगी तथा
नगरपालिका के कार्यालय, दुमका में भी अपना नाम
दर्ज करवाकर नगरपालिका कर आदि नाम से
अपने दिया करेगी।

Ketan Desai Mahankar

22/7/03

- Nitin Kumar Mahankar

22/7/03

Nitin Kumar Mahankar

22/7/03

मह सब स्कार कर देकर मह
विक्रयपत्र बहक आप क्रेता महोदय श्रीमती बिना
देवी प्रति श्री गोपाल कुमार अववाल के प्रति
लिख दिया जो समाप्त रहे तथा समय पर काम
आवे। तारीख आज तारीख - 22-7-2003 ई

मूल दस्तावेज द्वितीय दस्तावेज का
हू- बहु सर्व सच्ची प्रतिलिपि है।

कारीष- सुमन प्र० सिन्हा अडवाइजर सा: दुमका
राउिन पठका लीखकारिमाण की सुना
वी संका दिया। 22/7/03

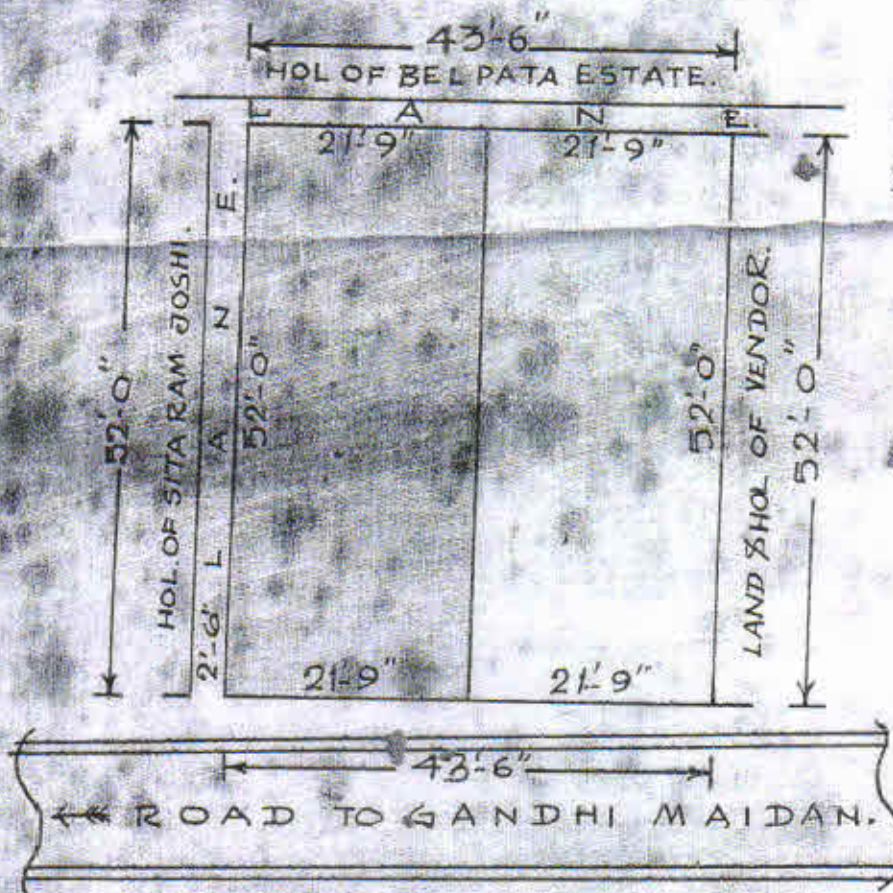
OF LAND WITH OLD BUILDING PURCHASED BY,
 SELLER SITA DEVI (AGRAWAL) W/O, SHRI. GOPAL KUMAR AGRAWAL
 DUMKATOWN FROM, SHRI. KESHAR DEO MOHANKA,
 LATE SHURHDEO DAS MOHANKA SHRI ARUN KUMAR
 MOHANKA & SHRI AJAY KUMAR MOHANKA BOTH S/O,
 SHRI, KESHAR DEO MOHANKA, SITUATED IN WARD NO. 13.
 HOLDING NO, 81/76 PART PLOT NO. 1665, J.B NO, 38/1.
 MOUZA - DUMKATOWN NO. 7
 PS & DIST. DUMKA (S.P)
 SCALE = 1" = 16'-0"

Ref
 PURCHASED LAND SHOWN IN RED

AREA - 1131 SQFT. B-K-D.
 0 - 1 - 11 1/2

S-N.

Keshar Deo Mohanka
 22/7/03
 Arun Kumar Mohanka
 22/7/03
 Ajay Kumar Mohanka
 22/7/03



The duplicate plan is
 true and exact copy
 of original plan
 Manoj Kumar
 20/7/03

Manoj Kumar
 20/7/03
 (Signature)
 DUMKA