



(2)

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (Sale - Deed)

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :- मो० 1,90,000/- (एक लाख नब्बे हजार रुपये) मात्र ।
 विक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :- तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन नम्बर 7 तालुकघाट दुमका, घाना दुमका टाउन, सबडीविजन वो जिला दुमका का तौजी नं० 8 बसौड़ी जमाबंदी नम्बर 40/31 उपस्थित जमींदार का खाता नं० 40/50/1 दुमका नगरपालिका वार्ड नं० 1 पुराना वो नया वार्ड नं० 12 जिसका दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
674 (छः सौ चौहत्तर) का अंश ।	उत्तर - इसी दाग का अंश । दक्षिण - रीता देवी का मकान । पुस्तक - दिलीप कुमार भुवानियों का जमीन । पश्चिम - 10 फीट प्रस्तावित रास्ता ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा मवाजी 00 - 02 - 05 धूर बराबर 3.75 डिसमील

दो कट्टा पाँच धूर मात्र ॥ सलाना खजाना मो० रसिदी ।

Ravi Kumar
Mondal
29/9/2006

66+2 = 68

500Rs.



(3)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी विक्रेता की स्वोपार्जित खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी ने बजरिये विक्रय पत्र सं० 1104 जिल्द सं० 31 पृष्ठ सं० 174 से 180 पुस्तक सं० 1 सन् 2004 ई० जिसकी रजस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा अपने नाम प्राप्त कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में, नामांतरण वाद संख्या 214/2004-05 के द्वारा अपना नाम पंजी II में दर्ज कराकर खजाना अपने नाम से देते हुए सम्पत्ति का भोग दखल निर्विवाद रूप से करते आ रहे हैं। यह सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारी को विक्रय करने का सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च एवं ऋण परिशोध के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना विक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को विक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो० 1,90,000/- रुपये में क्रय करने की ईच्छा विक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत आज कल के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया तथा उपायुक्त महोदय दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी वाजिब वो सही है, इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 1,90,000/- रुपये नगद एकमुस्त क्रेता से लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा आज कि तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर क्रेता को ठीक अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया।

Ray Kumar
Mentel
22/9/2008



(4)

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय जिससे क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान करने वापस कुल जरसमण केवाला, मय खरचा, हरजाना वो सूद बनिर्ख बाजार के है, होंगे वो रहेगे। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेता को प्राप्त हो गया।

अब चाहिए कि क्रेता महोदय उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवे वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

बिक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 1,90,000/- रुपये क्रेता से नगद एकमुस्त प्राप्त कर लिया है। कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य नहीं पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगी।

Raj Kumar
Mishra
22/9/2006

यह सब एकरार कर देकर यह विक्रय-पत्र ब-हक श्री नीरज कुमार पिता श्री सत्यनारायण सिंह के तहरीर वो तामिल कर दिया, जो वक्त-जरूरत के काम आवे। इति आज तारीख :- 22. 09.. 2006 ई०।

कम्प्युटर द्वारा टंकित किया।

आनंद कुमार सिंह
22.9.06

इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है। उपरोक्त सम्पत्ति मुख्य सड़क से 100 फीट से अधिक दूरी पर अवस्थित है तथा आवासीय है।

Ray Kumar Mandal
22/9/2006



22-9-06

Niraj Kumar
22-9-06

कातिब दस्तावेज :-

सुमेश्वर-नाथ सिंह, साकिन
कुमका टाउन, दस्तावेज-का
मजबूत किया, टंकित
कराने के बाद-पुस्तक
लेख्यकारी-को पुस्तक-वा
समझा दिया।

सुमेश्वर सिंह
22/9/06



पुस्तकित किया जाता है कि-
पुस्तक-व्यक्ति-जिनका दस्तावेज
दस्तावेज मेलगा हो के-बाय-
दस्तावेज-उगलियो-का निशान
मेरे-द्वारा लिया-गया है।

सुमेश्वर-नाथ सिंह
दस्तावेज-नवीन

कुमका।
22/9/06

दुमका नगर पर्वद

रसीद की क्रम संख्या -



फारम 'बी' रजिस्टर का न०

ब न० -

XII

हो० न० 219

श्री नीलज कुमार कि श्री सत्य नारायण

(लफजों में) बाबत के अक्षय प्रालिका

ले का नाम

रुपया

का ब्योरा नीचे लिखा है प्राप्त किया। ₹ 416.00 मात्र

पुराना बाकी	पिछले वर्ष की वसूली				वर्तमान वर्ष की वसूली				कुल योग
	2010		2011		2010		2011		
	प्र० त्रै०	द्वि० त्रै०	तृ० त्रै०	चतु० त्रै०	प्र० त्रै०	द्वि० त्रै०	तृ० त्रै०	चतु० त्रै०	
समय	रकम	रकम	रकम	रकम	रकम	रकम	रकम	रकम	
शिक्षा सेस					52.00	52.00	52.00	52.00	208.00
स्वास्थ्य सेस					52.00	52.00	52.00	52.00	208.00
वारंट फीस									
कुल जोड़					104.00	104.00	104.00	104.00	416.00

कुल रुपया (शब्दों में)

चतु

श्री सोहन लाल शर्मा 10/11/11

तारीख

Signature

दुमका नगर पर्वद

रसीद की क्रम संख्या



फारम 'बी' रजिस्टर का नं०

नं० -

XII

हो० नं० 219

श्री नीरज कुमार पिता श्री सत्य प्रसाद सिंह
(लफ्जा में) बाबत के नगरपालिका

रुपया

का ब्योरा नीचे लिखा है प्राप्त किया। ₹ 1456.00 मात्र

पुराना बाकी	पिछले वर्ष की वसूली				वर्तमान वर्ष की वसूली 2011				कुल योग
	प्र० त्रै०	द्वि० त्रै०	तृ० त्रै०	चतु० त्रै०	प्र० त्रै०	द्वि० त्रै०	तृ० त्रै०	चतु० त्रै०	
	रकम	रकम	रकम	रकम	रकम	रकम	रकम	रकम	
मकान कर					104.00	104.00	104.00	104.00	416.00
शौच कर					90.00	90.00	90.00	90.00	360.00
जल कर					170.00	170.00	170.00	170.00	680.00
वारंट फीस									
कुल जोड़					364.00	364.00	364.00	364.00	1456.00

कुल रकम (शब्दों में) ₹ 1456.00 मात्र ही ध्यान रखी है।
10/2/11

(Signature)
कलेक्टर

IV - F. No. 180V

मालगुजारी
सकल नाम मौजा मय
पाना वो धाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रेयती
नाम रेयत मय ब्रतियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर

JN 2576688
39

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

674 00-02-05 Vol. I New Page No. 90

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया का हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबद	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	
मालगुजारी (नकदी)	20-70				20-70
संस (भावली)	5-20				5-20
संस	10-40				10-40
संस	10-40				10-40
संस	4-10				4-10
कुल	50-80				50-80

तहसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मौतलुवा हाल	फाजिल
		दो वर्ष	एक वर्ष	कुल		
मालगुजारी (नकदी)				20-70	20-70	
संस (भावली)				5-20	5-20	
संस				10-40	10-40	
संस				10-40	10-40	
संस				4-10	4-10	10-60
कुल				50-80	50-80	

- (1) मौजान कुल (लपजा में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

दस्तावेज की तारीख अमला तहसील कुमिन्दा

*काम महाल का बकाया मालगुजारी या (सवाप एम बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

67/98/06-3719-119-2-1910
 Mutation Act No. 68/2007-08

श्री नीरज कुमार आवेदक।
 Copy of order sheet

न्यायालय अंचल अधिकारी, दुमका
 नामान्तरण वाद संख्या 68/07-08

10/8/07

आवेदक/आवेदिका श्री नीरज कुमार
 पिता/पत्नी श्री सत्य नारायण सिंह
 साठ ~~ब.हा. 93/27~~ 3719-119-2-1910 जिला 3719
 द्वारा मौजा 3719-119-2-1910 धाना सं० 07 जगाबन्दी सं० 40/40
 दाग नं० 674 रकबा 00-02-05
 जमीन का नामान्तरण हेतु आवेदन दाखिल की गयी है। अवलोकन किया/संबंधित हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक स्थानीय भू राजस्व अभिलेख का जाँच कर प्रतिवेदन दिनांक 20/8/07 तक दें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी,
 दुमका।

अंचल अधिकारी,
 दुमका।

20/8/07

अभिलेख उपस्थापित। हल्का कर्मचारी से अंचल निरीक्षक से प्रतिवेदन प्राप्त। प्राप्त प्रतिवेदन का अवलोकन किया। सोलह आना रयत का आपत्ति दाखिल करने हेतु विधिवत् सूचना निर्गत करें।
 अभिलेख दिनांक 7/9/07 को रखें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी,
 दुमका।

अंचल अधिकारी,
 दुमका।

7/9/07

अभिलेख उपस्थापित। सूचना का ताभिला प्राप्त। अभिलेखबद्ध करें। वाद की सुनवाई की पूर्ण एवं अभिलेखबद्ध कागजात का अवलोकन किया। अभिलेख आदेश हेतु 11-9-07 को रखें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी,
 दुमका।

अंचल अधिकारी,
 दुमका।



Handwritten notes on the right margin, including '11/9/07' and other illegible text.

(2) &

आदेश

11-9-07

अभिलेख उपस्थापित। प्रस्तुत याद आवेदक/आवेदिका श्री श्रीमती सुश्री
 पिता/पति श्री बलू नारायण सिंह
 सा. 30799/17 धाना ड. 20/1/2007 जिला ड. 20/1/2007
 द्वारा दाखिल आवेदन पर प्रारम्भ किया गया। आवेदक मीजा ड. 20/1/2007
 धाना सं० 07 जमाबंदी संख्या 40/201
 रकबा 50-02-05 का

नामान्तरण हेतु आवेदन दाखिल की है। दाखिल आवेदन के आधार पर संबंधित हल्का कर्मचारी जो अंचल निरीक्षक से स्थानीय भू राज्य अभिलेखों का जांच कराकर प्रतिवेदन प्राप्त किया गया। तदनुसार सोलह आना रैयत को आपत्ति दाखिल करने हेतु सूचना निर्गत की गई, जिसका तमिना अभिलेख में निबधित अवधि में अन्तर किसी से कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक से प्राप्त प्रतिवेदन तथा दाखिल कागजात अनुसार आवेदक/आवेदिका को नामान्तरण हेतु प्रस्तावित जमीन निबधित केवाला संख्या 920/66 दिनांक 23/9/06 द्वारा प्राप्त की जाति पूर्व दखलदार है। विषयगत जमीन बसोड़ी सत्य की है तथा भू-दान, लीज एवं भूहदबंदी से मुक्त है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक विषयगत जमीन का नामान्तरण आवेदन के नाम से स्वीकृत करने हेतु अनुशंसा की है एवं अंचल अमीन ने भी नामान्तरण को अनुशंसा धर है।

अतः हल्का कर्मचारी जो अंचल निरीक्षक का अनुशंसा निबधित केवाला, शांतिपूर्ण दखल कब्जा एवं अनापत्ति के आधार पर मीजा ड. 20/1/2007
 धाना सं० 07 ज० सं० 50/401 दाग नं० 676
 रकबा 50-02-05 का नामान्तरण आवेदक/आवेदिका श्री श्रीमती सुश्री
 पिता/पति श्री बलू नारायण सिंह धाना ड. 20/1/2007
 जिला ड. 20/1/2007 के नाम से श्रीमती दी जाती है। अनुशंसित लगान 11-50 रु० अन्नावेश वसूलनीय होगा। आवेदक से — रु० ना० शुल्क प्राप्त करें। कार्यवाहक सहायक शुद्धि पत्र निर्गत करें तथा अनुपालन हेतु हल्का कर्मचारी को इस्तगत करावें।

टंकित कराया एवं शुद्ध किया।

[Signature]

अंचल अधिकारी,
दुमका।

[Signature]
11/9/07

अंचल अधिकारी,
दुमका।

अ. अ. 17
11/9/07

अचल अधिकारी, दुमका
Mutation Case No. - 68/07-08

श्री नीरज कुमार - आवेक

Copy of Notice with Report

न्यायालय अंचल पदाधिकारी, दुमका

दाखिल खारिज घाट संख्या -

दाखिल संख्या नीरज कुमार प्लॉट नंबर 137 सली नगरपालिका
घाट उद्योग/उत्पन्न - उद्योग जिला - उद्योग

संख्या -

सोलह जना रियत

पंजा - 3322/2322 घाटा - 3322/2322 जिला - 3322

यजरियो इस नोटिस से आपलोगों को सूचित किया जाता है कि शम नं० 674/2322

अमाधारी नं० 40/541 पत्रिका 00-02-05 दाखिल-खारिज

संख्या की सुनवाई दिनांक 7-7-07 को 12 व

अपमान से आपोपत्तावादी के बयानों पर ध्यान दें। यदि किसी तरह की आपत्ति है

संबंधित तथ्य एवं प्रमाण पर लिखित रूप से उपस्थित करें। आप यदि अनुपस्थित करें

समझा जाएगा कि आपको उक्तवाद में कोई आपत्ति नहीं है। तत्पश्चात आगे की कार्य

कर दी जायगी।

इसे सख्त ताकीद जानें।

अचल अधिकारी
21/8/07 दुमका।
21/8/2007



CR
2394

(2)

१. अश्वमेध यज्ञ
२. उक्तानुसृत यज्ञ
३. अश्वमेध यज्ञ
४. अश्वमेध यज्ञ
५. अश्वमेध यज्ञ

अश्वमेध यज्ञ
अश्वमेध यज्ञ
अश्वमेध यज्ञ

Sale 899 Rasawari Rs 775000/- Dumka Town 796 5000Rs.



01/18/06

विशेष
 प्राप्ति
 18
 की-अनुसार
 के अर्थ
 1/18/06

Fee Paid

AC) 7750 = 00
 N(0) 54 = 00
 7804 = 00

1/18/06

निम्नलिखित धरणांकन से
 अनुसार जमीन का
 अधिमात्र संपत्ति
 1/18/06

1/18/06

Stamp 31050/-

देवव्रत धर
 1/18/2006



गवाह

Jai Anand Lal
 Daulatpur
 1-8-06

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता श्री देवव्रत धर पिता श्री नन्द गोपाल धर, जालि- स्वर्ण अणिक.
 का नाम वो निवास पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- जेल रोड दुमका थाना - दुमका
 स्थान आदि टाउन, सबडिवीजन वो निबन्धन कार्यालय दुमका, जिला -
 (बिक्रेता) दुमका, भारतीय नागरिक ।

गवाह

जिने-कुमार
 अश्वानि, दुमका
 1/18/06



(2)

नाम लेख्यधारिणी श्रीमती रीता देवी पिता २० राणा प्रताप सिंह, जाति- राजपूत,
 पिता का देश- गृहिणी, साकिन- चूहा बगान दुमका, थाना-दुमका टाउन,
 नाम वो निवास सबडिवीजन वो निबन्धन कार्यालय दुमका, जिला- दुमका,
 स्थान आदि भारतीय नागरिक।
 (क्रेत्री)

स्वतंत्र घर
 11/8/2006

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :- मो० 7,75,000/- (सात लाख पचहत्तर हजार रुपये) जिसमें जमीन का मूल्य मो० 2,91,000/- रुपये एवं मकान का मूल्य मो० 4,84,000/- हजार रुपये।

बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :- तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर बना पोखला एक मकान जिसका कुर्सी क्षेत्र 1210 वर्गफीट है मय चहारदीवारी मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन नम्बर 7 तालुकघाट दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडीविजन वो जिला दुमका का तौजी नं० 6 बसौड़ी जमाबंदी नम्बर 40/31 उपस्थित जमींदार का खाता नं० 40/50/1 दुमका नगरपालिका वार्ड नं० 1 पुराना वो नया वार्ड नं० 12 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है :-



(3)

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
674 (छः सौ चौहत्तर) का अंश।	उत्तर - राज कुमार मंडल का जमीन। दक्षिण - रास्ता। पुरब - दिलीप कुमार भुवानियाँ का जमीन। पश्चिम - 10 फीट प्रस्तावित रास्ता।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौली स्वत्व की जमीन पर बना पोख्ता एक तल्ला मकान मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा मवाजी <u>00 - 03 - 06 धूर</u> बराबर 5.5 डिसमील

स्वतंत्र धूर
1/8/2006

तीन कट्टा छः धूर मात्र। सलाना खजाना मो० रसिदी।



(4)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी बिक्रेता की स्वोपार्जित खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी ने बजरिये बिक्रय पत्र सं० 1103 जिल्द सं० 31 पृष्ठ सं० 165 से 173 पुस्तक सं० 1 सन् 2004 ई० जिसकी रजस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा अपने नाम प्राप्त कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में नामांतरण वाद संख्या 229/2004-05 के द्वारा अपना नाम पंजी ॥ में दर्ज कराकर खजाना अपने नाम से देते हुए सम्पत्ति का भोग दखल निर्विवाद रूप से करते आ रहे हैं। यह सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारी को बिक्रय करने का सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

देवप्रत धर
11/8/2006



(5)

वैप्रेत धर
1/8/2006.

वर्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च एवं ऋण परिशोध के लिए

रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के

रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय

करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेत्री ने देखा वो अपनी स्त्री धन मो0

7,75,000/- रुपये में क्रय करने की ईच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह

कीमत आज कल के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया तथा उपायुक्त

महोदय दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी



(6)

वाजिब वो सही है, इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, बिना

कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द

मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय

मूल्य मो0 7,75,000/- रुपये नगद एकमुस्त क्रेत्री से लेकर वो प्राप्त कर

खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेत्री के हाथ बेचा वो बैलांकलामी

किया तथा आज कि तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर क्रेत्री को ठीक अपने

तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया ।

देवप्रत धर
1/8/2006.



(7)

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी

निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन

ऋण-भार पाया जाय जिससे क्रेत्री को उपरोक्त सम्पत्ति से या इसके किसी

अंश से बेदखल होना पड़े ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान करने

वापस कुल जरसमण केवाला, मय खरचा, हरजाना वो सूद बनिख बाजार

के है, होंगे वो रहेगे। आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता को जो कुछ

स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल

आज की तारीख से क्रेत्री को प्राप्त हो गया।

देवप्रत धर
1/8/2006

(74)



झारखण्ड JHARKHAND

00AA 231827

(8)

अब चाहिए कि क्रेत्री महोदया उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर
 सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लें
 वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम
 से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल,
 दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय
 वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे
 अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में
 अमान्य वो वातिल होगी ।

स्वतंत्र घर
 1/8/2006.



ज़ाखण्ड JHARKHAND

00AA 231828

(9)

बिक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 7,75,000/-

रुपये क्रेत्री से नगद एकमुस्त प्राप्त कर लिया है। कुछ भी बाकी नहीं रहा।

भविष्य में मूल्य नहीं पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगी।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय-पत्र ब-हक श्रीमती रीता देवी

पिता स्व0 राणा प्रताप सिंह के तहरीर वो तामिल कर दिया, जो वक्त-जरूरत

बिक्रेता घर
1/8/2006.

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
₹.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 416927

(10)

के काम आवे। इति आज तारीख :- 01.08.2006 ई।

कम्प्युटर द्वारा टंकित किया।
आनिल कुमार दुमका

इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है। उपरोक्त सम्पत्ति मुख्य सड़क से 100 फीट से अधिक दूरी पर अवस्थित है तथा आवासीय है।

कारिब दस्तावेज :- सुभैरव नाथ सिंह साकिन-दुमका टाउन, दस्तावेज का मजसुम तैयार किया, ईकित्त कागज को वाह पकड़ लैरवकारी को पुना-बोपुसामा दिया। सुभासिंह

11/8/06
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका धारा चित्र दस्तावेज में लगा है के बगैर दस्तावेज की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुभैरव नाथ सिंह
दस्तावेज नवीस
दुमका
11/8/06



रीता देवी




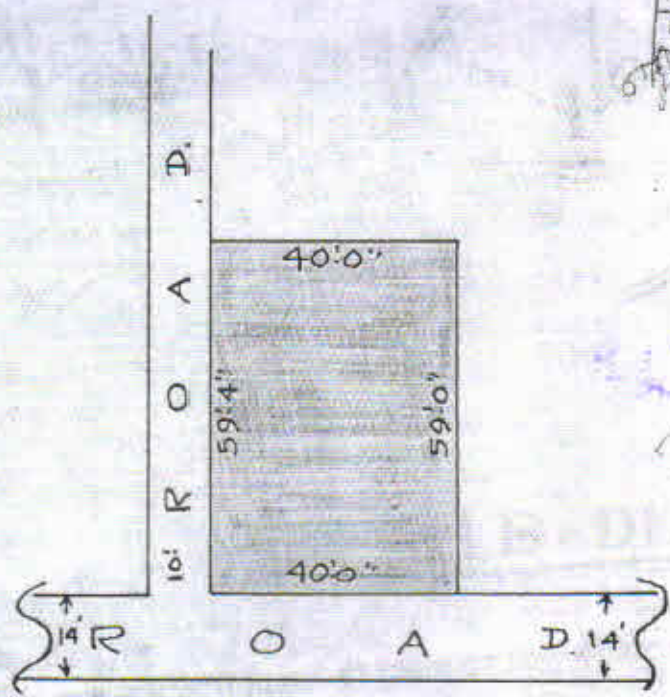
11/8/2006
दस्तावेज पर

PLAN OF LAND & BUILDING PURCHASED BY SMT. RITA DEVI D/O, LATE RANA PRATAP SINGH AT-CHUHABAGAN DUMKA. FROM. SHRI. DEOBRAT DHAR S/O, SHRI. NAND GOPAL DHAR AT JAIL ROAD. DUMKA. MOUZA- DUMKA TOWN NO-7, PLOT NO-674 (PART) J.B. NO-40/31 (OLD), 40/50/1 (NEW) AREA:- 00B-03K-06D = 5.5 DESMIL.

SCALE-1"=32'0"

Re^do

PURCHASED LAND & BUILDING SHOWN IN RED... 



2999/2R
 1/8/2006

The plan is true and exact copy of original plan.

Manoj Kumar
 C.E.
 25/03/08

11-1-11
 11-1-11