BAS aux sale Dumka Town 540000/-   3.33 5000Rs.

78

INDIA NON JUDICIAL

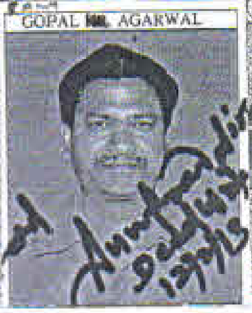
५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये   FIVE [THOUSAND] RUPEES

GOPAL AGARWAL



T-3
12/02/13

Prepared
(a) 16200-0
+ Sd/-

Stamp
21600/-

SALE DEED

(1) नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (Vender)	श्री राम गोपाल अग्रवाल, पिता स्व० लीलाधर अग्रवाल, जाति-अग्रहरि वैश्य, पेशा-व्यवसाय, साकिन-सराय रोड दुमका, जिला-दुमका, थाना-दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला- दुमका,झारखण्ड भारतीय नागरिक । PAN NO. AYNPA 4314N
(2) नाम क्रेता पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (Vendee)	श्री अश्विनी कुमार, पिता श्री सुरेश चन्द्र दास, जाति-सुढ़ी, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-ग्रांट इस्टेट दुमका, थाना-दुमका टाउन, सबडिवीजन वो रजिष्ट्री ऑफिस - दुमका, जिला दुमका झारखण्ड, भारतीय नागरिक । PAN NO. AKHPK 4701 D

Ram Gopal Agrawal
12/02/13

गवाह
Hari Ram Sarraf
Late - mali Ram Sarraf
Dharam Shala Road
Dumka
12.2.2013

गवाह
Buddhadeo Pal
S/o - Arun Chandra Pal
Grant Estate
Dumka
12/02/13

अश्विनी कुमार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3) लेख्य प्रकार : - विक्रय पत्र (Sale Deed)

(4)विक्रीत सम्पति का मूल्य :- मो0 5,40,000/- (पाँच लाख चालीसहजार)रुपये मात्र। मुताबिक मूल्य निर्धरण के अनुसार किन्तु सम्पत्ति विक्रय एवं क्रय मो0 4,00,000/- चार लाख मे ही किया गया है।

(5) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण जिसे बिक्रय करते है :- तफसील हक बसौड़ी अराजी परती मय कुल हक वो अधिकार आदि वाके मौजा दुमका टाउन,नं0 7 थाना-दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका तौजी नं0 6, बसौड़ी जमाबंदी नम्बर 32/4, दाग नं0 771 का अंश अन्दर दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 22, रकबा 02 कट्ठा (दो कट्ठा) जो बराबर 3.33 डिसमील है मुताबिक मान चित्र जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है एवं जिसका चतुः सीमा लाल रंग से रंगा हुआ है। जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है।

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता।

दक्षिण - बुद्धदेव पाल का मकान।

पूरब - इसी दाग न0 771 का शेष अंश।

पश्चिम- प्रस्तावित रास्ता।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को लेख्यकारी श्री राम गोपाल अग्रवाल पिता स्व0 लीलाधर अग्रवाल ने दिलीप बोस पिता स्व0 श्यामापद बोस बगैरह से वजरिये बिक्रय पत्र सं0 866 जिसका पुस्तक सं0 01 जिल्द सं0 30 पृष्ट सं0 431 से 462 सन् 2011 ई0 के द्वारा क्रय किये है जिस बिक्रय पत्र की रजिस्ट्री दुमका रजिस्ट्री ऑफिस में हुई है। उपरोक्त सम्पत्ति को लेख्यकारी श्री राम गोपाल अग्रवाल ने क्रय करने के पश्चात् अपने नाम से अंचल कार्यालय दुमका मे दाखिल-खारीज भी करवा लिये है जिसका म्युटेशन केश न0 625/ 11-12 दिनांक 4.2.12 ई0 है। उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी का क्रय किया हुआ बसौड़ी सम्पत्ति है,जिसपर लेख्यकारी का दखल कब्जा निर्विघन वो निर्विवाद रूप से हैं एवं लेख्यकारी को बिक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। यह कि लेख्यकारी को अपने व्यवसाय के लिए रूपये की आवश्यकता हो गया है।इसलिए इस दलील के खाना नं0 5 की वर्णित सम्पत्ति को मो0 4,00,000/-(चार लाख) रूपये में बिक्रय करने का निश्चय किये।लेख्यकारी के इस इरादा को जानकर क्रेता ने लेख्यकारी के धार्य मूल्य मो0 4,00,000/- (चार लाख) रूपये में क्रय करने के लिए प्रस्तुत हुए। यह कीमत हम लेख्यकारी के विचार से वाजिब कीमत है एवं मूल्य निर्धारण के अनुसार है। हम लेख्यकारी ने भी इस मूल्य में उक्त सम्पत्ति को बिक्रय कर देने के लिए अपना इच्छा एवं सहमति प्रकट किए। इसलिए हम लेख्यकारी आज अपनी खुशी-राजी से बिना

5000Rs.

(4)

किसी अन्य के कोई दबाव वो बहकाव के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 4,00,000/- (चार लाख) रूपये चेक सं0 797801 दिनांक 11.02.2013 ई0 जो भारतीय स्टेट बैंक गादीदेवली जिला दुमका का है,आप क्रेता श्री अश्विनी कुमार से लेकर वो पाकर क्रेता श्री अश्विनी कुमार के हाथ बेचा वो बैला कलामी किया तथा आज की तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर आप क्रेता मय वारिसान को कब्जा ठीक अपने तुल्य करवा दिया अब आप क्रेता मय वारिसान आज की तिथि से उक्त सम्पत्ति के उपर काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर पुस्त-दर पुस्त भोग दखल किया करें तथा ईच्छानुसार उक्त सम्पति को दान-विक्रय आदि करें।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक साफ है, इस पर किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है, और न किसी अन्य या बैंक या सरकार के पास मौर्गेज आदि ही किये हैं। उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह से ऋणभार से मुक्त है। कहने का मतलब यह है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

अब क्रेता श्री अश्विनी कुमार को चाहिए कि अंचल कार्यालय दुमका में आवेदन पत्र देकर अपने नाम से दाखिल खारिज करवा लेगें वो सलाना खजाना आदि अपने नाम से दिया करेगें तथा नगरपालिका के कार्यालय दुमका मे भी अपना नाम दर्ज करवाकर नगरपालिका कर आदि अपने नाम से दिया करेगें।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

(5)

यह सब एकरार कर-देकर यह बिक्रय-पत्र ब-हक श्री अश्विनी कुमार, पिता श्री सुरेश चन्द्र दास,निवास स्थान-ग्रांट इस्टेट दुमका, थाना-दुमका टाउन, सबडिवीजन वो रजिष्ट्री ऑफिस - दुमका, जिला दुमका झारखण्ड, भारतीय नागरिक के प्रति तहरीर वो तामिल कर दिया, जो वक्त-जरूरत में काम आवे।

इति आज तारीख :- 12.02.2013 ई0।

Ram Gopal Agrawal 12.02.13

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

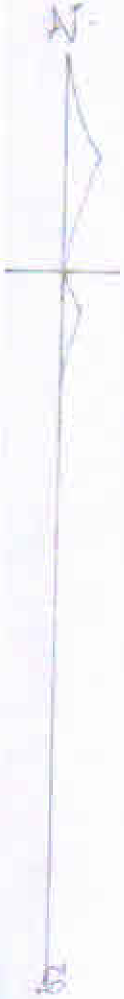
उक्त सम्पत्ति अन्य सड़क के किनारे है जो अवासीय है।

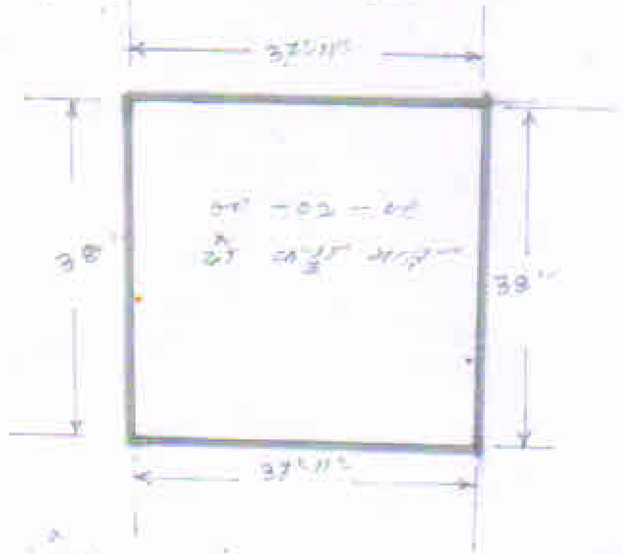
अश्विनी कुमार
12-02-2013

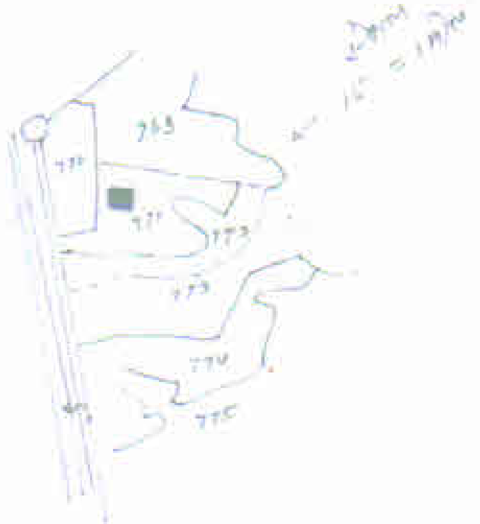
मजमुन तैयार कर कम्प्युटर द्वारा टंकित कराया एवं टंकित की हुई इस दस्तावेज के मजमुन को पढ़कर लेख्यकारी को सुना वो समझा दिया जिन्होंने खुद भी पढ़कर एवं समझ-बुझ कर अपना हस्ताक्षर किये।
कातीब - सुमन प्र० सिन्हा, डीडराईटर
सा: दुमका टाउन 12.2.13

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में लगा छायाचित्र के प्रत्येक व्यक्ति के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।
सुमन प्र० सिन्हा

मौजा – कुसमा [illegible]
रा. सर्किल – कुसमा ([illegible])
तहसील – कुसमा
पैमाना 1" = 20'







[illegible]

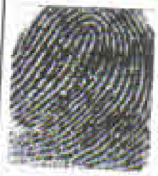
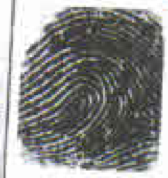
[illegible] 32 [illegible]
[illegible] 771 [illegible] ([illegible])
[illegible]
[illegible] कुसमा, [illegible] – कुसमा [illegible], [illegible] – कुसमा
[illegible]
[illegible] कुसमा, [illegible] – कुसमा [illegible], [illegible] – कुसमा
[illegible] — (1) [illegible] — [illegible]
(2) [illegible] — [illegible]
(3) [illegible] — [illegible] 771 [illegible]
(4) [illegible] — [illegible]

Ram Gopal Agrawal
17/07/13

[illegible] 2013

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

Token No.3 Token Date: 12/02/2013 13:28:07
Serial/Deed No./Year :78/59/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb	
1	**Ram Gopal Agrawal** Father/Husband Name:Late Liladhar Agrawal (VENDOR) SARAI ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA			Ram Gopal Agrl
2	**Ashwini Kumar** Father/Husband Name:Suresh Ch. Das (VENDEE) GRANT ESTATE DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA			अश्विनी कुमार
3	**Atma Ram Saraf** Father/Husband Name:Late Mali Ram Saraf (Identifier) DHARMSALA ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA			Atma Ram Saraf
4	**Atma Ram Saraf** Father/Husband Name:Late Mali Ram Saraf (Witness1) Dharmsala Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka			
5	**Buddhadeo Pal** Father/Husband Name:Arun Ch. Pal (Witness2) Grant Estate Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka			

Book No. I
Volume 2
Page 425 To 444
Deed No 78/59
Year 2013
Date 12/02/2013 14:20:56

District Sub Registrar

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 12/02/2013 13:28:07

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ram Gopal Agrawal		
Presenter Name & Address	Sarai Road Dumka, P.S.-Dumka Town: Dist-Dumka			Date of Entry	12/02/2013
Stampable Doc. Value	540000	DOE		Total Pages	20
Document Value	540000	Stamp Value	21600	Book	I
Special Type		Serial No	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	7	22	DUMKA TOWN	32/4	771(P)			U_RES_BASAURI	3.33 Decimil	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P.Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Ram Gopal Agrawal	Late Liladhar Agrawal	Business	General	Aynpa 4314n		SARAI ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
2	VENDEE	Ashwini Kumar	Suresh Ch. Das	Service	General	Akrpk 4701d		GRANT ESTATE DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
3	Identifier	Atma Ram Saraf	Late Mali Ram Saraf	Business	General			DHARMSALA ROAD DUMKA, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
4	Witness1	Atma Ram Saraf	Late Mali Ram Saraf	Business	General			Dharmsala Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka
5	Witness2	Buddhadeo Pal	Arun Ch. Pal	Business	General			Grant Estate Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka

Fee Details:

S.N	Description	Amount
1	A1	16,200.00
2	SP	300.00
Total		16,500.00

Ram Gopal Agrawal
12/02/13

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त राम गोपाल अग्रवाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान आत्माराम सराफ पिता स्व. माली राम सराफ निवासी धर्मशाला रोड थाना दुमका टाउन पेशा व्यवसाय

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर