5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

Fee paid

3280=00
45=00
3325=00

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवासी स्थान आदि (बिक्रेता)

श्री गोपाल कृष्ण अग्रवाला, पिता - स्व0 राम विलाश अग्रवाला वजरिये आम मुख्तार - 1. श्री रामौतार मारवाड़ी, पिता स्व0 राम स्वरूप मारवाड़ी, 2. श्रीमती ज्ञानी देवी उर्फ गिनी देवी पति स्व0 डुंगरमल मोर वों 3. श्रीमती केशरी देवी पति सत्यनारायण वोगी 4. श्री सुभाष चन्द्र मोदी पिता स्व0 प्रहलाद मोदी तथा 5. श्रीमती माया देवी पिता स्व0 प्रहलाद राय मोदी सबों का जाति अग्रवाला पेशा व्यवसाय आदि इन सबों का आम मुख्तार दस्तावेज संख्या - 36 मिति 3.5.1995 ई0 है, जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है, के द्वारा बिक्रय करने का अधिकार श्री गोपाल कृष्ण अग्रवाला को प्राप्त है, साकिन वो थाना दुमका टाउन सबडिविजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका भारतीय नागरिक ।

কোষাগার (নজ গৃহ) ... 1 - FEB 2004

Sl No ... 14204
for sale deed

Stamps ... 15,2035/-
Smt ... Chakraborty
w/o ... Kr Chakraborty
Kumardubi
Dmk

5000 × 4 = 20,000
100 × 3 = 300
50 × = 50
20350

Gopal Krishan Agarwal
16/2/04

গোপাল কৃষ্ণ আগরওয়াল
স্বর্গীয় রাম নিবাস আগরওয়াল
কুমারধুবি
নামমোক্তার নামা দলিলের
36/1 [illegible]
কুমারী
10 টা
16/2/04
কুমারী

[illegible signature]

গোপাল কৃষ্ণ আগরওয়াল
মহাবীর মোদী
স্ব. শ্রী [illegible] মোদী
আসানসোল [illegible]
আদালত

[illegible signature]

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

नाम लेख्यधारीगण पति का नाम वो निवास स्थान आदि (क्रेत्री) — श्रीमती अनिता चक्रवर्ती पति श्री शिशिर कुमार चक्रवर्ती जाति ब्राह्मण पेशा गृहिणी, साकिन कुमड़ाबाद, थाना-दुमका मुफ० सबडिविजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, भारतीय नागरिक।

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

बिक्रीत सम्पति का मूल्य — मो0 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार) रुपये मात्र। परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर सम्पत्ति का मूल्य मो0 1,64,000/- रुपये होता है, इसलिए दस्तावेज का मुद्रांक 1,64,000/- रुपये पर दिया है।

कोषागार ([illegible]) से [illegible]

1 - FEB [illegible]

Rs 72 8/14/04

Smt Aneeta Chakraborty

130/2004

Gopal Krishan Hora
16/2/04

131/2004

[illegible]
16/2/04

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण विवरण	तफसील हक बसौड़ी, अराजी परती, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा नया दुमका नं0 7 तालुक घाट दुमका तप्पा बेलपत्ता थाना दुमका टाउन, सबडिवीजन वो जिला दुमका का तौजी नं0 6 बसौड़ी का जमाबंदी नं0 क्रमशः 28/88 एवं 28/72 नगरपालिका वार्ड नं0 14 होल्डिंग नम्बर नहीं है चुके जमीन परती है, जिसका दो फरद मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका दाग नं0, चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(4)

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
362 तीन सौ बासठ का अंश।	उत्तर - 10 फीट प्रस्तावित रास्ता। दक्षिण - 4 फीट गली बाद बैद्यनाथ चौधरी। पुरब - दिलीप तपस्वी एवं कार्तिक तपस्वी। पश्चिम - इसी दाग का अंश।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि. रकवा मवाजी 00 - 02 - 00

दो कट्ठा मात्र। सलाना खजाना मो0 रसिदी।

100 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(5)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति बाबू जयदयाल मोहितरामका ने अपने जीवन काल में भूतपूर्व जमींदार ग्रान्ट स्टेट से अपने नाम से दुमका सदर निबंधन कार्यालय में निबंधन कराकर जिसका दस्तावेज संख्या 94 जिल्द संख्या - 2 पृष्ट संख्या-118 से 123 पुस्तक संख्या-1 सन 1947 ई0 के द्वारा प्राप्त कर अपने जीवन प्रयन्त अपने बिना किसी बिघ्न-बाधा के भोग-दखल करते रहे। उनके स्वर्गवास के बाद उनके उत्तराधिकारीगण ने पार्टीशन शूट नम्बर 13/1967 के द्वारा रामौतार मारवाड़ी वो ज्ञानी देवी, केशरी 1/1969, माया देवी देबी, वो सुभाष चन्द्र मोदी को उन्नीस-उन्नीस कट्ठा करके जमीन हिस्सा में मिला। हिस्सा लेकर सभी फरीकेन अपना-अपना सम्पत्ति का भोग-दखल बिना किसी बिघ्न-बाधा के करते आ रहे हैं तथा दुमका अंचल कार्यालय में नामान्तरण वाद संख्या - 100/1973-74 श्रीमती ज्ञानी देवी वगैरह के नाम से दाखिल-खारीज हुआ।

यह कि उपरोक्त पाँचों लोग दुमका से बाहर रहते है, इसलिए उपरोक्त सम्पत्ति का देख-रेख एवं बिक्री करने के लिए श्री गोपाल कृष्ण अग्रवाला को सबों ने

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

100R

(6)

मिलकर संयुक्त रूप से अपना प्रतिनिधि नियुक्त किया है, जिसका आम मुख्तार दस्तावेज संख्या - 36 मिति 3.5.1995 ई0 हैं। जिसकी रजिष्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को सांसारिक खर्च एवं अन्यत्र अपना मकान आदि निर्माण के लिए रूपये का सख्त दरकार है एवं बिना, बिंक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी जमीन के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए इनलोगों के प्रतिनिधि श्री गोपाल कृष्ण अग्रवाला ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेत्री ने देखा वो मो0 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार) रूपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने की इच्छा आप बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह मूल्य आजकल के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया वो उपायुक्त महोदय दुमका के द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी यह मूल्य वाजिब वो सही है। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी-राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव व किसी अन्य के अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर तथा उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य

Gopal Krishna Agrl 16/12/07

100R

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

मो0 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार) रुपये बैंकर्स चेक संख्या 096966 भारतीय स्टेट बैंक शाखा बाजार ब्रान्च, दुमका मिति 13.2.04 ई0 के द्वारा 1,000,00/- रूपये तथा नगद 20,000/- इस प्रकार कुल 1,20,000/- रूपये वो प्राप्त कर उपरोक्त खाना नम्बर पाँच में वर्णित सम्पत्ति को क्रेत्री के हाथ बेचा वो बै-लाकलामी किया तथा आज की तारीख से उपरोक्त सम्पत्ति पर क्रेत्री को अधिकार करा दिया ।

उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है । फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का प्राचीण या हाल ऋण-भार पाया जाय जिससे क्रेत्री को उपरोक्त सम्पत्ति या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े ऐसी हालत में लेख्यकारी मय वारिसान करने वापस कुल जरसमण केवाला, मय खरचा, हरजाना वो सूद बर्निख बाजार के हैं, होंगे वो रहेंगे । आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो अधिकार प्राप्त था अथवा जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वो कुल आज की तारीख से क्रेत्री महोदया को प्राप्त हो गया ।

अब चाहिए कि केत्री महोदया उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम दर्ज करा लेवें वो

50 Rs

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५० रु.

50RS

FIFTY RUPEES

साल ब साल सिरीस्ते में खजाना अपने नाम से देकर वसूली का रसीद फारम खति अपने नाम से हाशिल किया करे वो वारिसान क्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तान्तर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें हम लेख्यकारी मय वारिसान को किसी तरह की उजूर आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय-पत्र ब-हक श्रीमती अनिता चक्रवर्ती पति श्री शिशिर कुमार चक्रवर्ती के तहरीर वो तामिल कर दिया जो वक्त जरूरत के काम आवे। इति आज़ तारीख :- 16.02.2004 ई०।

Gopal Krishna Agrawal 16/2/04

कम्प्युटर द्वारा टंकित किया
अनिल कुमार देवांशु
(अनिल कुमार देवांशु)

इस दस्तावेज की प्रथम प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे की हु-ब-हू सच्ची प्रतिलिपि है।

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ सिंह
साकिन - दुमका टाउन, टंकित किया
हुआ दस्तावेज का मजमून पक्षकार लेख्यकारी
को सुना वो समझा दिया।
सुमेश्वर सिंह

PLAN OF LAND PURCHASED BY SMT. ANITA CHAKRAWARTI W/O SHRI SHISHIR KUMAR CHAKRAWARTI AT+P.O- KUMARABAD DIST.... DUMKA FROM, G.K. AGRAWAL "ATTORNEY-POWER" SITUTED IN WARD NO-14, PLOT NO. 362 MOUZA- NAYA DUMKA TOWN NO.7 AT- KANUPARA. (DANGAL PARA) P.O+DIST- DUMKA (JHARKHAND)

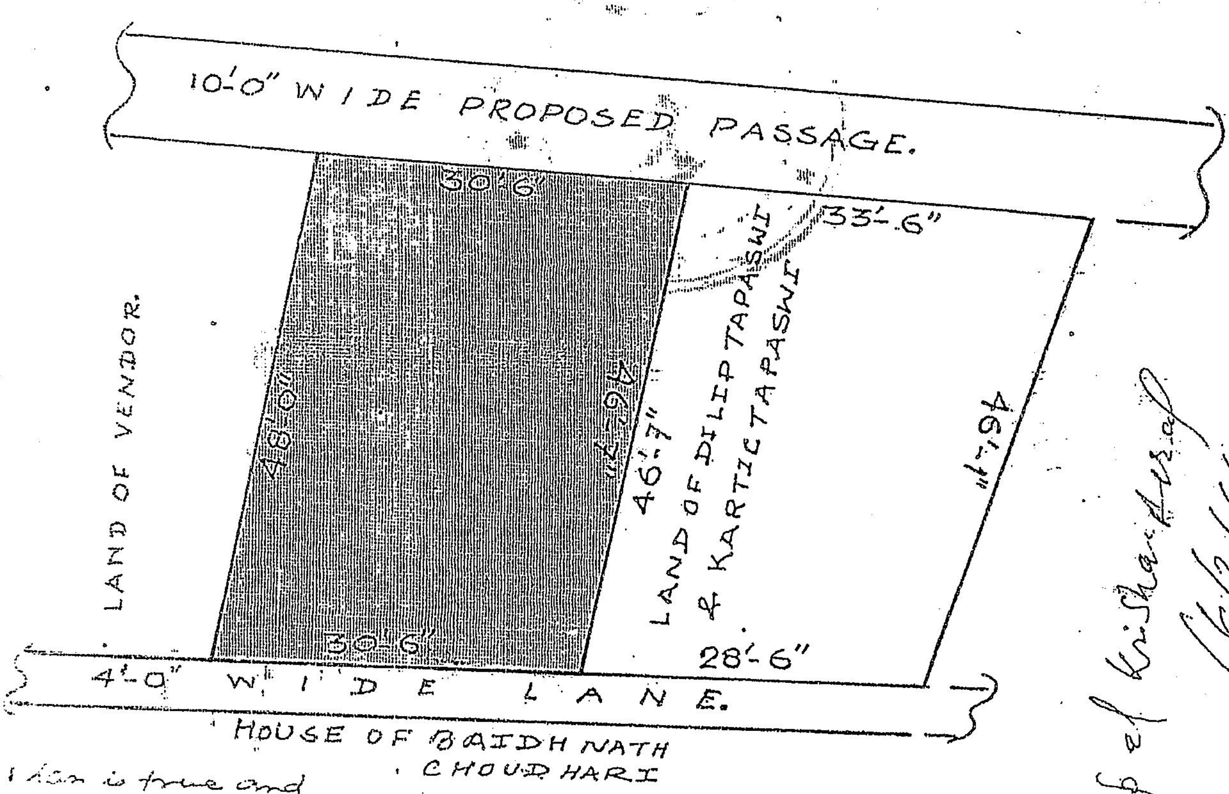
SCALE-1"= 16'-0"

Ref:-

PURCHASED LAND SHOWN IN RED. ☐ AREA... B-K-D. 0-2-0

TOTAL 1442 sqft.

PLOT NO... 362



The plan is true and ... copy of original Plan.
Manoj Kumar
30/12/03

MANOJ KUMAR
...
Lic... ...er
...umka