410 348

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

T-83688
04/10/19

Certificate No.	:	IN-JH21934656934147R
Certificate Issued Date	:	03-Oct-2019 10:24 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK02306017O7755080R
Purchased by	:	SECOND PARTY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	25,00,000 (Twenty Five Lakh only)
First Party	:	MANOJ KUMAR
Second Party	:	VANDANA BATSA
Stamp Duty Paid By	:	VANDANA BATSA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,00,000 (One Lakh only)

Manoj Kumar
4.10.19

Stamp - 1,00,000/-
Grn no: - 1902403767.
Dated:- 04.10.2019.
A/= 75,000.00
75,000.00.
R.F.= Rs 1740/-

Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इण्डियन स्टाम्प ऐक्ट)1899
की अनुसूची 1 या 1क,सं०
23 अधीन यथावत
स्टाम्प
शुल्क से निमुक्त या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

SALE - DEED

तारीख 4/10.19

निबंधन पदाधिकारी

SR 0001790782

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	मनोज कुमार पिता श्री कृष्णनन्दन प्रसाद वो दादा स्व० चमारी महतो, जाति- कुर्मी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- बाई-पास रोड कुरूवा, दुधानी, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला -दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक । **PAN No. - ARMPK0760G**
नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमति वन्दना बत्स, पति - कुमार बागीश पिता श्री राम नरेश सिंह वो दादा स्व० प्रभु सिंह, जाति- भूमिहार, पेशा- गृहिणी, साकिन- ग्रान्ट स्टेट दुमका, थाना - दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला- दुमका, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक । PAN No.- **ASIPB0673Q**
लेख्य प्रकार : -	**बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**
संम्पति का मूल्य :-	**मो0 25,00,000/- (पचीस लाख) रुपये मात्र ।**
सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं ।	तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन थाना नं0 - 07, तालुकघाट दुमका, थाना - दुमका टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर 6, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 1/9/क नगरपालिका वार्ड नम्बर 09, होल्डिंग नं.-233 पुराना । SAF No. SAF 537410170619124437 जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है।

Manoj Kumar 4.10.19

गवाह Samalal Hansdah Sri Amra 4/10/19

गवाह Rakesh Kumar Jha Vill- Durgasthan Road Dumka 4/10/19

जिसका दाग नं0, चौहद्दी एवं रकबा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए0 - डि0
1489 (एक हजार चार सौ नवासी) का अंश ।	उत्तर - मकान-राधा गोविन्द ठाकुर दक्षिण - राधा देवी । पूरब - नाली बाद जेल रोड । पश्चिम - हानु बाबु का मकान ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवार्जी - 00-03-04 ए० डी० 00 - 5.33 डि०

तीन कट्ठा चार धूर मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

Manoj Kumar
9.10.19

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी द्वारा स्वउपार्जित खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या - 178, जिल्द संख्या- 20, पृष्ठ संख्या- 119 से 198 पुस्तक संख्या- 01, सन् 2019 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई के द्वारा श्री योगेन्द्र प्रसाद चौधरी वगैरह से रकवा 00-03-04 (तीन कट्ठा चार धूर) जमीन क्रय निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते आ रहे हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है जिसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को अपने सांसारिक खर्च वो अपने व्यवसाय के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 25,00,000/- (पचीस लाख) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 25,00,000/- (पचीस लाख) रूपये में

तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 25,00,000/- (पचीस लाख) रूपये बैंक चेक द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारी को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेगें।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल

Manoj Kumar
5.10.19

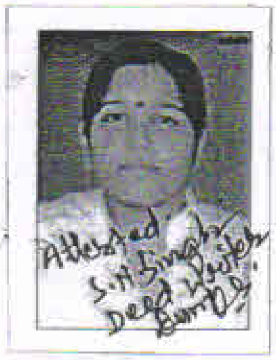
आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो बातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति वन्दना बत्स पति - कुमार बागीश पिता श्री राम नरेश सिंह वो दादा स्व० प्रभु सिंह से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति आज तारीख :- 04.10.2019 ई0।

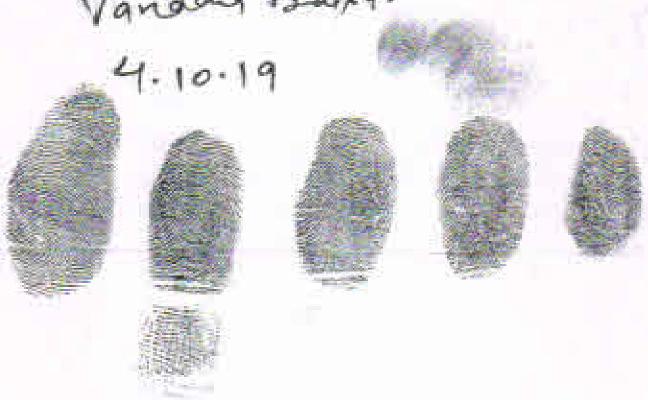
Manoj Kumar
4.10.19

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)
Anil Kumar Dewashu
4.10.19

उपरोक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।



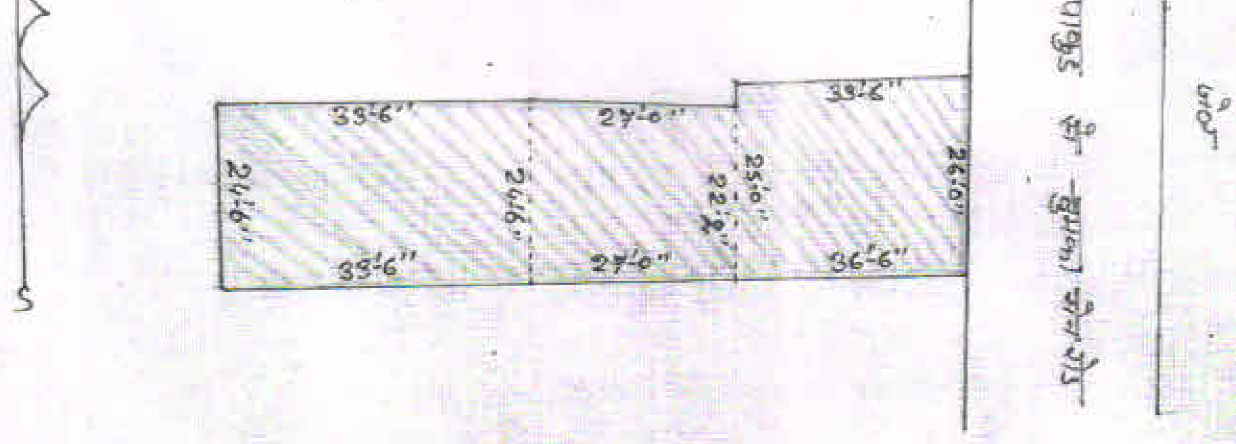
Vandana Batsa.
4.10.19



कातिब दस्तावेज :- सुरेश्वर नाथ मिश्र
साकिन- दुमका टाउन, दस्तावेज को
मजमून तैयार किया टंकित कराने के
बाद पढ़कर लेख्यकारी को सुना वो
समझा दिया।
(हस्ताक्षर)
4/10/19

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिनका फोटो चित्र दस्तावेज
में लगा है के बायें हाथ की
अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा
लिया गया है।
सुरेश्वर नाथ मिश्र
दस्तावेज लेखक
दुमका
4/10/19

मौजा - दुमका टाउन नं० 7
थाना - दुमका टाउन
सबडिविजन वो जिला - दुमका
स्केल 1" = 25 फीट



विक्रेता - मनोज कुमार पिता - श्री कृष्णानन्दन प्रसाद वो दादा स्व० - चमारी महतो साकिन - बाईपास रोड कुरुवा दुधानी थाना - दुमका टाउन सबडिविजन वो जिला - दुमका (झारखण्ड)

क्रेता - श्री मति वन्दना वत्स पति - कुमार कामेश पिता - श्री राम नरेश सिंह वो दादा स्व० - प्रभु सिंह साकिन - ग्रान्ट स्टेट दुमका थाना - दुमका टाउन सबडिविजन वो जिला - दुमका (झारखण्ड)

मौजा नं० 7	खतौनी जमाबन्दी नं०	दाग नं०	रकबा B - K - D
दुमका टाउन	1/9/क	1487	00 - 03 - 04

— चौहद्दी —
उ० - मकान राधा गोविन्द ठाकुर
द० - राधा देवी -
पु० - नाली बाद जेल रोड
प० - हानु बाबु का मकान

बिक्री की गई जमीन का चिन्ह लाल रंग से दिखाया गया है :- ▭

Manoj Kumar
4.10.19

Traced by:-
[illegible]
अमीन
दुमका