

411

83957  
04/10/19



नियम 21 के अधीन प्रत्यक्ष भारतीय स्टाम्प (अधिनिर्गत) (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899 की अनुसूची 1 का 1क, सं 0 के अधीन उपाययत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

दिनांक 4/10/19  
प्रिचंडन कदाचिकणी

JHARKHAND

03AA 913197

Deed no - 1903405605

Dated - 04.10.2019

अशोक 12 के अतिरिक्त का पत्रांक 4937 नं 057 500 नं 0 ब्लांक 19.06.2019 से मॉडल 691 को निबंधन शुल्क एवं शुल्क 29/- से विमुक्त है।

15/- = 15/- (R.O)

**SALE - DEED**

नाम लेख्यकारिणी,  
पिता/पति का नाम  
वो निवास स्थान  
(बिक्रेती)

श्रीमति सोमा बोस उर्फ सोमा पंडित  
पिता-स्व० नन्द लाल बोस व पति-श्री  
रविन्द्र मोहन पंडित, जाति- कायस्थ,  
पेशा- गृहणी, निवास स्थान- गिलानपाड़ा  
दुमका, पो०- दुमका, थाना- दुमका नगर,  
सबडिविजन व रजिस्ट्री ऑफिस व  
जिला-दुमका (झारखण्ड) हाल मोकाम  
मल्लिक टोला बांका, पो०, थाना व  
जिला- बांका (बिहार) भारतीय नागरिक।  
आधार नं०- 6756 7030 4903  
पेन- DDJPP5766B

सोमा बोस उर्फ सोमा पंडित  
4.10.2019

31918  
Smita Bhowmik  
Wife of  
Ravi Prasad  
4/10/19

नाम लेख्यधारी  
पिता का नाम वो  
निवास स्थान  
आदि।

श्रीमति रितू गुटगुटिया पति- श्री आनन्द  
गुटगुटिया व पिता- स्व० कमल कुमार  
अग्रवाल, जाति- अग्रहरि वैश्य, पेशा-  
व्यवसाय, निवास स्थान- गिलानपाड़ा  
दुमका, पो०- दुमका, थाना- दुमका नगर,  
सबडिविजन व रजिस्ट्री ऑफिस व  
जिला-दुमका (झारखण्ड), भारतीय  
नागरिक।

आधार नं०- 6977 2217 5732

पेन- AGBPD5578K

लेख्य प्रकार :

**बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**

बिक्रीत सम्पत्ति का  
मूल्य :

24,50000/- चौबीस लाख पचास हजार  
रूपया मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का  
सम्पूर्ण विवरण :

तफसील हक बसौड़ी अराजी परती सहन  
जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि  
अन्दर मौजा नया दुमका नं०-7,  
थाना-दुमका टाउन, सबडिविजन वो  
रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका  
का बसौड़ी जमाबंदी नं०- 38/33, दुमका  
नगर पालिका का वार्ड नं०-18 जो  
संलग्न नक्शा में लालरंग से दर्शाया गया  
है, दाग नम्बर व चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

दाग नं०	चौहद्दी	किस्म
1707 एक हजार सात सौ सात का अंश	उत्तर- क्रेता का निज मकान। द०- सोभेन मुखर्जी का मकान वर्तमान एस०डी०झा। पूरब- क्रेता का निज मकान। पश्चिम- सड़क।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि 00-02-19 धुर 4.49= डिसमिल

(निमावेक- 350 सोम पंडित-  
4.10.2017)

21/11/18  
सुधीन्द्र नारायण  
212/काका, दुमका  
4.10.19

21/11/18  
Purna Pandit  
Mallik, N. Tola  
21.10.18

21/11/18  
Rohini Pandit  
Mallik Tola Banta  
04-10-19

02 कट्टा 19 धुर मात्र / सालाना खाजाना मुताबिक रसीद विदित हो कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारिणी के पिता- स्व० नन्द लाल बोस के नाम से दर्ज है जिसे लेख्यकारिणी के पिता ने अपने नाम से नामांतर वाद सं०-1/1957-58 के द्वारा दाखिल खारिज करवाकर जीवन पर्यन्त भोग दखल करते रहे।

सिद्धांत 325 सोसायटि  
4.10.2019

कि लेख्यकारिणी के पिता ने अपने जीवन काल में ही अपने नाम से दर्ज सम्पत्ति के अंश 04 कट्टा को केवाला सं०-1273 वर्ष 1993 के द्वारा सोभेन मुखर्जी को बिक्री कर दिया था।

कि नन्द लाल बोस की मृत्यु के पश्चात् लेख्यकारिणी ही अपनी माता श्रीमति सुजाता बोस के साथ एक मात्र उत्तराधिकारी हुई तथा दोनों ने संयुक्त रूप से बजरिये केवाला सं०-1163 वर्ष 2002 के द्वारा 10 धुर जमीन क्रेत्री श्रीमति रितू देवी पति-आनन्द गुटगुटिया को एवं केवाला सं०- 1164 वर्ष 2002 के द्वारा 10 धुर जमीन आनन्द गुटगुटिया को बिक्रय कर दिया।

कि लेख्यकारिणी बतौर श्रीमति सुजाता बोस की अटार्नी की हैसियत से बजरिये केवाला सं०-187 वर्ष 2007 के द्वारा 06 धुर जमीन सोभेन मुखर्जी को बिक्री कर दिया।

कि श्रीमति सुजाता बोस की भी मृत्यु हो चुकी है। इसप्रकार लेख्यकारिणी ही नन्दलाल बोस की शेष बची जमीन 02 कट्टा 19 धुर की एकमात्र उत्तराधिकारी है जिसपर लेख्यकारिणी

का दखल निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारिणी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

कि लेख्यकारिणी को अपने सांसारिक कार्यवश रूपों की नितांत आवश्यकता होने पर लेख्यकारिणी ने उक्त शेष जमीन 02 कट्टा 19 धुर जमीन को बिक्रय करने का शोहरत किया जिसे आप क्रेत्री महोदया ने देखा एवं मोबलग 24,50000/- (चौबीस लाख पचास हजार) रू० मात्र में उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को क्रय करने की इच्छा प्रकट की। यह मूल्य सम्पत्ति के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य है तथा उपायुक्त दुमका द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के आधार पर भी यह मूल्य वाजिव वो सही है। इसप्रकार उपरोक्त सम्पत्ति का मूल्य 24,50000/- रूपया (चौबीस लाख पचास हजार रू०) तय हुआ।

कि तय मूल्य के विरुद्ध लेख्यकारिणी ने लेख्यधारिणी से कुल रकम 24,50000/- प्राप्त कर लिया है जिसका विवरण निम्नप्रकार है :-

- (i) सोमा पंडित के नाम से युनाइटेड बैंक ऑफ इंडिया के बैंक खाता नं०- 1635010111751 में 2,25,000/- एवं 2,00,000/- नगद कुल रकम 4,25000/- (चार लाख पचीस हजार) रूपया मात्र।
- (ii) रविन्द्र मोहन पंडित के नाम से बैंक ऑफ इंडिया के खाता नं०- 462610100003414 में कुल रकम 524000/- (पाँच लाख चौबीस हजार) रूपया मात्र।

सोमा पंडित  
3/5 सोमा पंडित  
4.10.2019

- (III) आर्या पंडित के नाम से युनाइटेड बैंक ऑफ इंडिया के बैंक खाता नं०- 1635010089654 में कुल रकम 125000/- (एक लाख पचीस हजार) रूपया मात्र ।
- (IV) प्रिया पंडित के नाम से युनाइटेड बैंक ऑफ इंडिया के बैंक खाता नं०- 1635010108867 में कुल रकम 50000/- (पचास हजार) रूपया मात्र ।
- (V) अनुप्रिया पंडित के नाम से युनाइटेड बैंक ऑफ इंडिया के बैंक खाता नं०- 1635010094319 में कुल रकम 120000/- (एक लाख बीस हजार) रूपया मात्र ।
- (VI) रविन्द्र मोहन पंडित के नाम से स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के बैंक खाता नं०- 32028828287 में कुल रकम 120000/- (एक लाख बीस हजार) रूपया मात्र ।
- (VII) सोमा बोस के नाम से आइ० सी० आइ० सी० आइ० बैंक के खाता नं०- 370601500863 में कुल रकम 1086000/- (दस लाख छियासी हजार) रूपया मात्र ।

कुल रकम 24,50,000/-

चौबीस लाख पचास हजार रूपया मात्र ।

कि इसप्रकार हम लेख्यकारिणी बिक्रेत्री अपने मन एवं मस्तिष्क की स्वस्थ दिशा व दशा में बिना किसी भय दवाब व बहकाव के राजी खुशी से आप क्रेत्री श्रीमति रितू गुटगुटिया पति-आनन्द गुटगुटिया से तय कीमत का कुल रूपया उपरोक्त वर्णित रकम प्राप्ति डाटा के अनुसार लेकर व प्राप्त कर उपरोक्त सम्पत्ति, जो संलग्न नक्शा में लाला रंग से रंगा हुआ दिखाया गया

सोमा बोस 345 सोमा 4151-  
4.10.2019

है, मय कुल हक व अधिकार आप क्रेत्री के हाथ बिक्री कर दिया और आप क्रेत्री के दखल कब्जे व स्वामित्व में दे दिया और अपने तुल्य हक व अधिकार वजिनसहूँ (Exactly) आपको प्रदान किया।

अब आप क्रेत्री सरकारी सिरिस्ते में उक्त सम्पत्ति को अपने नाम से दर्ज करवाकर पुस्त-दर-पुस्त राजस्व भुगतान करते हुए सम्पत्ति का भोग-दखल करें।

अब आप क्रेत्री हम बिक्रेत्री के स्वत्व वो दखल से सत्ववान वो दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी वो वारिशांन क्रम में भोग दखल, दान, विक्री इत्यादि नाना प्रकार के वारदेन वो हस्तान्तरण आदि के अधिकारी होकर स्वेच्छापूर्वक भोग दखल करते रहे इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की आपत्ति नहीं होगी और न कोई कर सकेगा अगर कोई करें तो वह न्यायालय द्वारा निरस्त होगा, गैरकानूनी होगा।

इस सम्पत्ति पर हम बिक्रेत्री लेख्यकारिणी को आज तक जिस किस्म का स्वत्व, स्वामित्व व अधिकार प्राप्त था अथवा भविष्य में जो कुछ प्राप्त होता वह सब उसी प्रकार आप क्रेत्री श्रीमति रितू गुटगुटिया को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

इस सम्पत्ति का हम बिक्रेत्री एक मात्र मालकिन है। इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है। यह सम्पत्ति सभी प्रकार के वारदेन से पाक साफ है। इसपर किसी भी प्रकार का कोई ऋण भार आदि नहीं है। भविष्य में ऐसा कुछ पाया जाय जिसके कारण आप क्रेत्री मय वारिसान को इस सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से वेदखल हो जाना पड़े तो ऐसी स्थिति में हम बिक्रेत्री मय वारिसान कुल नुकसान का भरपाई करने के जिम्मेदार होंगे एवं कानूनन दंड के भागीदार होंगे।

यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में हम बिक्रेत्री मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेत्री मय वारिसान के अनुरोध वो खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए बाध्य रहेंगे।

हिमांशु 30/10/2019  
4.16.2019

अतएव हम बिक्रेत्री लेख्यकारिणी स्वेच्छा से अपने मन मस्तिष्क वो शरीर के इन्द्रियाँ की स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के कीमत का कुल रूपया 24,50000/- (चौबीस लाख पचास हजार) रूपया मात्र रकम प्राप्ति रसीद अनुसार प्राप्त किया। कीमत का कुछ भी बकाया नहीं रहा। भविष्य में कीमत नहीं पाने के विषय में या बकाया रहने के विषय में किसी भी प्रकार की उजुर वो आपत्ति करने पर वह नाजायज होगी।

रितू गुटगुटिया 306 गिलानपाड़ा  
4.10.2019

इसप्रकार उक्त सम्पत्ति का तय कीमत का सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति का बिक्रय पत्र आप क्रेत्री श्रीमति रितू गुटगुटिया पति- आनन्द गुटगुटिया निवास स्थान गिलानपाड़ा दुमका, थाना- दुमका नगर, जिला- दुमका के पक्ष में लिख दिया जो वक्त पर काम आवें। इति आज तारीख- 04.10.2019

कम्प्युटर द्वारा टंकित किया।

Bijay Kumar



Ritu Gutguthia  
04/10/2019

टंकित किया हुआ दस्तावेज का  
माजभूत पहकट लेख्यकारिणी की  
खुना वी स्वभत्ता दिया,  
खुन वी स्वभत्ताकर लेख्यकारिणी  
ने हमारे स्वभत्ता अपना  
हस्ताक्षर किया।

मान आनन्द

04/10/19

दस्तावेज लेखक  
दुमका



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक  
व्यक्ति जिनका द्वारा पत्र दस्तावेज  
में लगा है, वे जॉर हाथ की अंगुलियों  
का वीप निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

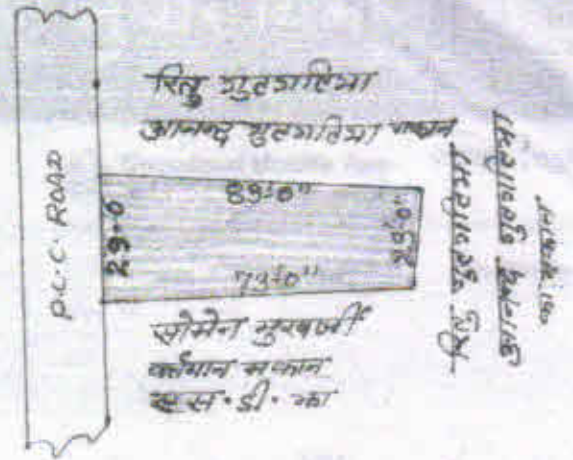
मान आनन्द

04-10-2019

दस्तावेज लेखक

दुमका।

गाँवा - दुमका टाउन नं० ५  
 थाना - दुमका नगर  
 सवडोविषयन वी जिहा - दुमका  
 रकबा - १:५० बीघ



प्लॉट नं० - श्री मती सौमेन मुखर्जी पति श्री राधिका मोहन चंडीत पिता स्व० नन्द लाल वीस  
 साकिन गिलानपडा दुमका थाना - दुमका टाउन सवडोविषयन वी जिहा - दुमका  
 (इकारवण्ड)

प्लॉट नं० - रिजिस्ट्रार कार्यालय पति - श्री आनन्द मुखर्जी साकिन गिलानपडा दुमका  
 थाना - दुमका टाउन सवडोविषयन वी जिहा - दुमका (इकारवण्ड)

गाँवा - नं० ५	प्लॉट नं० (आनन्द)	वागभण्ड	रकबा	वेदी
दुमका टाउन	38/33	1907/P	B - K - 2 00-02-19	30 फीट का नील मकान

- 40 - सौमेन मुखर्जी कार्यालय के रकबा डी. कार्यालय मकान
- 50 - प्लॉट का नील मकान
- 60 - P.C.C. बावला

प्लॉट की गई जमीन का सिन्डु लाल वंग  
 से करारा गया है -



सौमेन मुखर्जी 30 नं० लोका-पंडित  
 4.10.2019

Traced by:-  
 Anand Mohan  
 26/9/2019





# राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home



Download Mobile App

Official Login

पंजी || विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 1	पृष्ठ संख्या	: 477
जिला का नाम	: दुमका	अनुमंडल नाम	: दुमका
अंचल का नाम	: दुमका	इल्का का नाम	: इल्का-11
मौजा का नाम	: दुमका टाउन	होलिडिंग संख्या	: 38/33
थाना नाम	: दुमका	थाना नंबर	: 08/0001
लॉजी संख्या	: 6	इस्टेट का नाम	: झरखण्ड
रैयत का नाम	: क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति
			निवासी
	1.	श्री नन्द लाल बोष पिला - सुरेन्द्र मोहन बोष	दुमका टाउन

प्लॉट का विवरण

खाना नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा
38/33	0	4 कठर 5 धुर 0 धुरकी
	कुल परिमाण	4 कठा 5 धुर 0 धुरकी

समान का विवरण

समान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
8.50	2.12	4.25	4.25	1.70	20.82

मोहन लाल 3/11/2019 मोहन पंडित