

854 Basant's Sale Dumka town 2600000/-

Page 703
8.33 del



T-6
13/10/11

510

05AA 366196

Fee paid
AG) 78000=00
+ 8

Stamp
104000/-

23

13/10/11

प्रियामोदी
12.10.11

मौमिता वर्द्धन
12.10.11

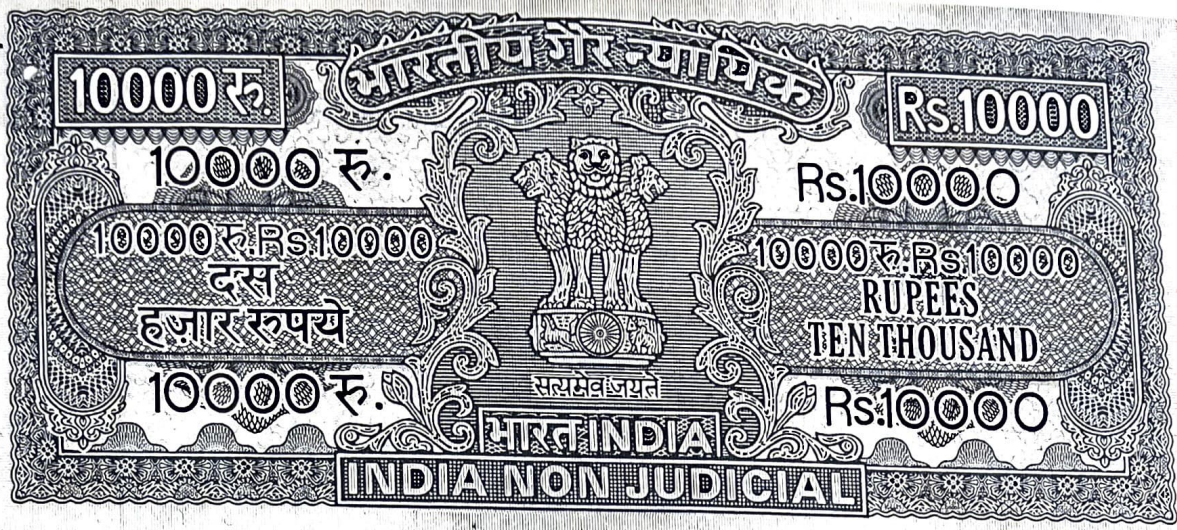
Nageshwar Nath Barashain
S/o Sri Babbar Nath Barashain
At Post - Barashait
Dist - Sahibganj
2/10/11

SALE - DEED

नाम लेख्यकारीगण श्रीमती प्रिया मोदी, उम्र-35 वर्ष, पति स्व० दिवाकर मोदी वो 2.
पिता/पति का नाम श्रीमती मौमिता वर्द्धन उम्र-31 वर्ष, पति श्री नगेश्वर नाथ वर्द्धन वो
वो निवास स्थान पिता स्व० दिवाकर मोदी जाति- तामोली, पेशा- गृहिणी, साकिनान-
आदि। रसिकपुर, तालुक घाट रसिकपुर थाना - दुमका टाउन, सर्वाडिजीज-
(बिक्रेतागण) वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय
नागरिक।

गौरी
Prabhu K. Privedy
Advocate
Dumka
12/10/2011

Santwana Dey



05AA 366197

(2)

नाम लेख्यधारीगण
पिता/पति का नाम
वो निवास स्थान
आदि ।
(क्रेतागण)

श्रीमती सांत्वना दे पति श्री अक्षय चन्द्र दे, वो 2. श्री अक्षय चन्द्र दे
पिता श्री शंकर प्रसाद दे, जाति- मयरा, पेशा क्रमशः- गृहिणी वो
सरकारी नौकरी, साकिनान-ग्राम कुशडीहा, पो0- डांडो, थाना- रामगढ़,
जिला- दुमका, वर्तमान निवास स्थान-सी.-11 ऑफिसर कॉलोनी
भटगाँव, थाना- घटगाँव, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय अम्बिकापुर,
जिला सरगुजा (छत्तीशगढ़), भारतीय नागरिक । स्थायी लेखा संख्या
क्रमशः AOWPD-0190C & AEJPD-4053M

पुष्पामोदी
12.10.11

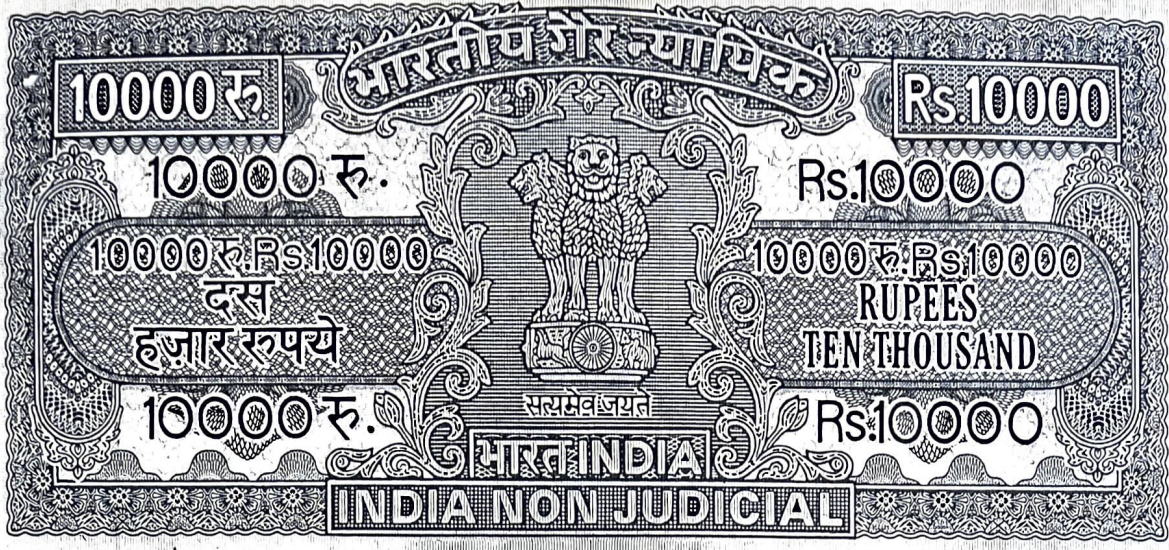
लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पत्ति का मूल्य :- मो0 26,00,000/- (छब्बीस लाख) रुपये मात्र । जिसमें जमीन का
मूल्य मो0 20,40,000/- रुपये तथा पक्का मकान का मूल्य मो0
5,60,000/- रुपये मात्र ।

सम्पत्ति का
पूर्ण विवरण, जिसे
विक्रय करते हैं ।

तफसील हक बसौड़ी परती जमीन मय चारदीवारी जिसके अन्दर बना
पोख्ता दो तल्ला पुराना मकान जिसमें नीचे तल्ला में बना मकान का
क्षेत्रफल 450 वर्गफीट तथा प्रथम तल्ला में बना पक्का मकान का
क्षेत्रफल 210 वर्गफीट एवं स्टोर रूम का क्षेत्रफल 140 वर्गफीट पर बना

श्रीमती बंधन
12.10.11



05AA 366198

(3)

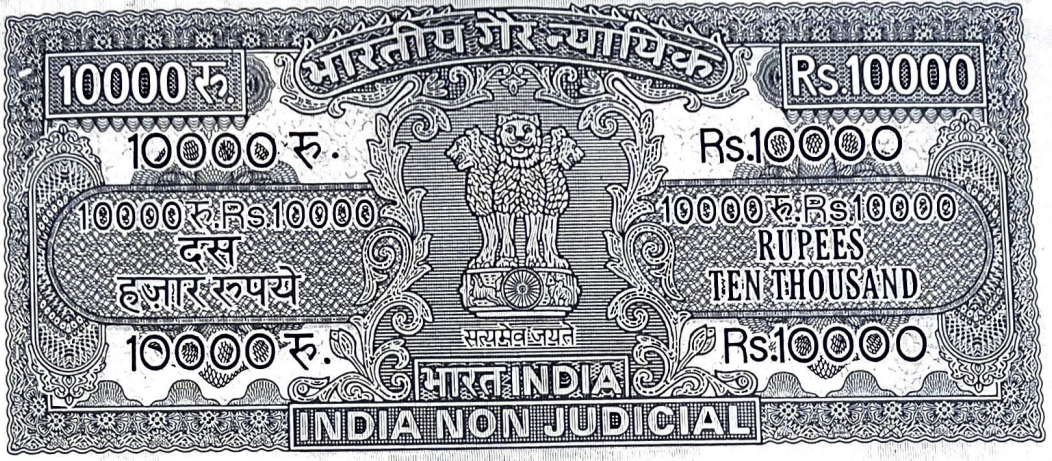
हुआ है जो करीब 35 वर्षों पुराना है वो भी कुआँ वो चापाकल वो चारदीवारी के बाद उत्तर तरफ चार फीट चौड़ा वो 109 फीट लम्बा निज गली मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा रसिकपुर नं0 - 02, तालुकघाट रसिकपुर थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका तौजी नं0 619 बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 9/1 दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 02, उपरोक्त सम्पति दुमका रसिकपुर मुख्य मार्ग से सटा हुआ आवासीय एवं व्यवसायिक है, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया

प्रामाणिक
18.10.11

दाग नम्बर	है, जिसका दाग नं0, चौहद्दी व रकवा निम्न प्रकार है चौहद्दी	किस्म बि.क.धु.
484/1137 (चार सौ चौरासी बटा एक हजार एक सौ सैंतिस) का अंश।	उत्तर - चार फीट निज गली जिसे आज बिक्रय किया के बाद झूलन सिंह का मकान। दक्षिण - गोपाल धीवर का मकान। पुरब - पक्की सड़क (दुमका-रसिकपुर) पश्चिम - शंकर धीवर का मकान।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय चारदीवारी के अन्दर बना पक्का मकान मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-05-00 8.33 डिसमिल

प्रामाणिक व रकवा
18.10.11

पाँच कट्टा मात्र, सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।



05AA 366199

(4)

विदित हो कि उपरोक्त सभ्यति को लेख्यकारी सं0 1 श्रीमती प्रिया

मोदी के स्वर्गीय पति वो लेख्यकारी सं0 2 श्रीमती मौमिता वर्द्धन के स्वर्गीय

पिता दिवाकर मोदी ने अपने जीवनकाल में बजरिये बिक्रय पत्र संख्या

क्रमशः 1659 एवं 1660 सन् 1976 ई0 जिसकी रजिस्ट्री दुमका

निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 05 कड्डा जमीन अपने नाम से

क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका के नामांतरण वाद सं0 24/1981-82

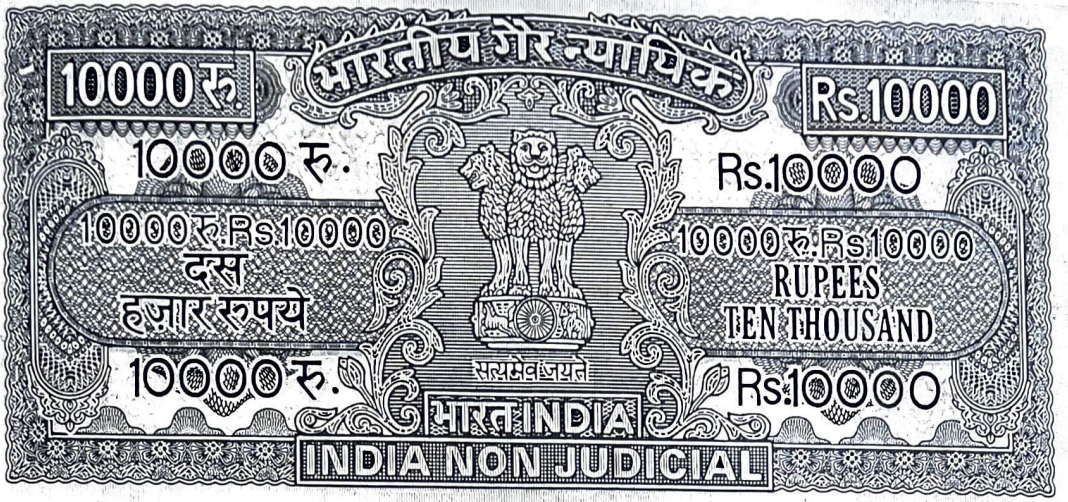
ई0 में पारित आदेश दिनांक 02.06.1981 ई0 के द्वारा अपना नाम पंजी

प्रिया मोदी

12.10.11

श्रीमती 9 घन

12.10.11



05AA 366200

(5)

2 में दर्ज करारकर साल-व-साल खर्जांना अपने नाम से देते हुए सम्पति का

भोग दखल निर्विवाद रूप से करते रहे। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी

द्वितीय पत्नी प्रिया मोदी एवं प्रथम पत्नी से उत्पन्न एकमात्र पुत्री मोमिता

वर्द्धन उपरोक्त सम्पति की एकमात्र हकदार, दखलकार वो उत्तराधिकारी

हुई। मोमिता वर्द्धन की माता ज्योत्सना मोदी का भी स्वर्गवास हो चुका है।

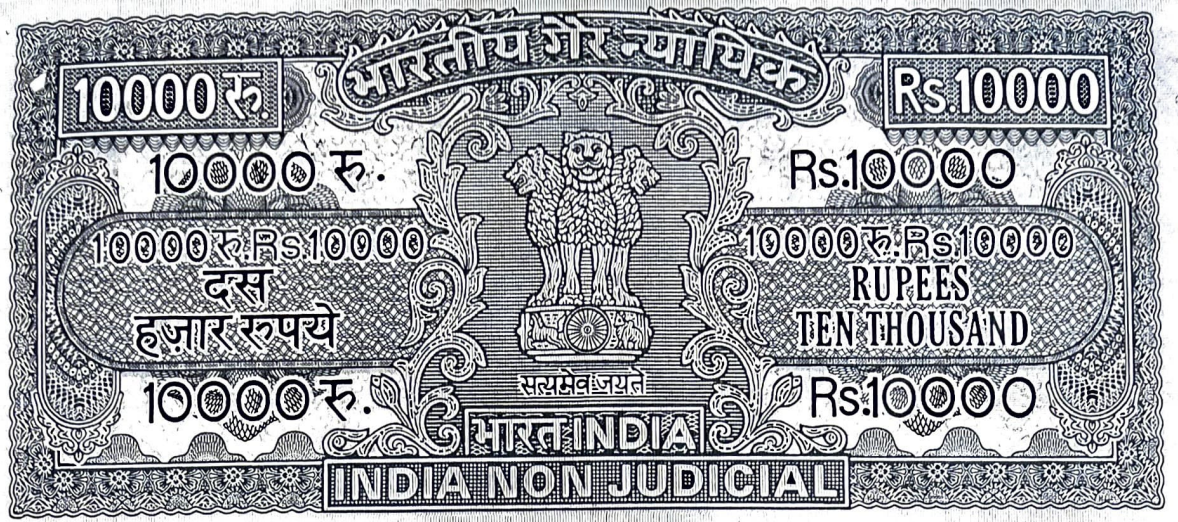
उक्त सम्पति लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है।

प्रिया मोदी

12.10.11

मोमिता वर्द्धन

12.10.11



05AA 366201

(6)

उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार

प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को अपने सांसारिक खर्च को अन्यत्र

गृहादि निर्माण के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए

उपरोक्त बसौड़ी सम्पति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण

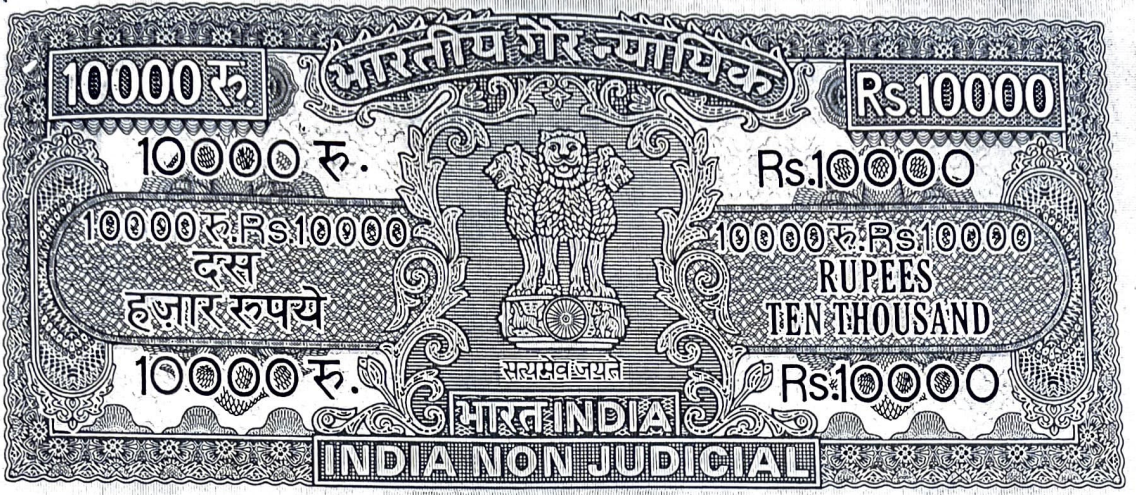
ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेतागण

गुणामी

12.10.11

सं. सां. व. घ. न.

12.10.11



05AA 366202

(7)

ने देखा वो मो0 26,00,000/- रुपये में उपरोक्त सम्पत्ति को क्रय करने की

इच्छा बिक्रीदारों पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस

समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने

उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेतागण को बिक्रय करने की अपनी

रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो0 26,00,000/-

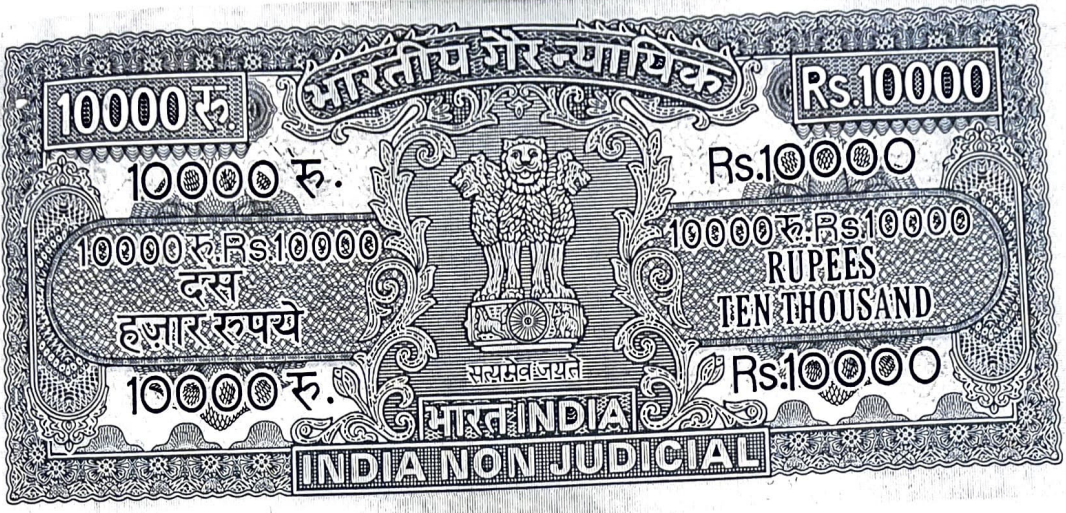
रुपये तय हुआ। इसलिङ् लेख्यकरीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी,

रजामंदी

12.10.11

रजामंदी वा बर्देन

12.10.11



05AA 366203

(8)

अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव

वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रैतागण से उपरोक्त सम्पत्ति

का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 26,00,000/- रुपये जिसमें बैंक चेक संख्या

002741 दिनांक 12.10.2011 जो सेन्द्रल बैंक ऑफ इंडिया, शाखा

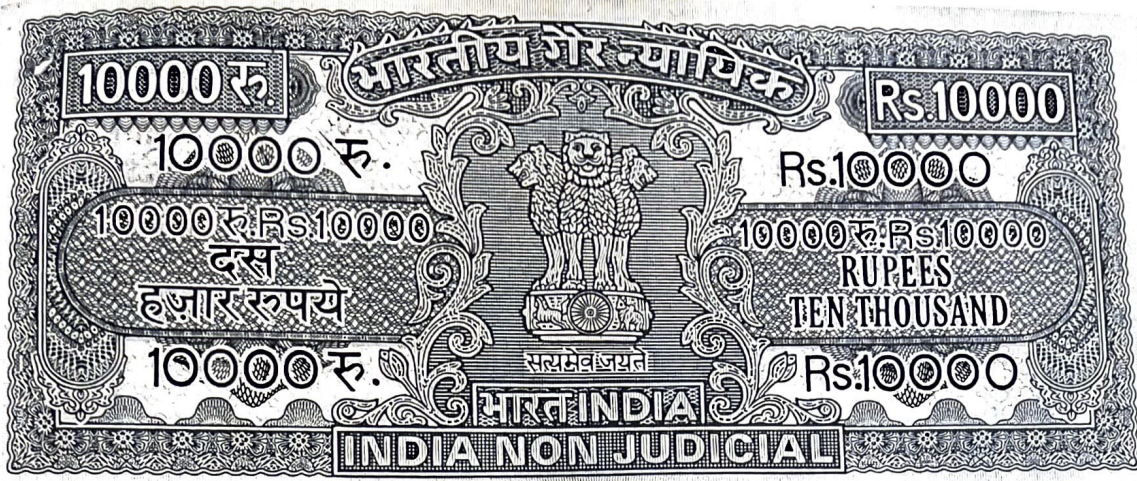
चापाकान्दर का है से मो0 10,00,000/- रुपये एवं बैंक चेक संख्या

002742 दिनांक 12.10.2011 जो सेन्द्रल बैंक ऑफ इंडिया, शाखा

चापाकान्दर का है से मो0 2,00,000/- रुपये तथा बैंक चेक संख्या

प्रमाणित
12.10.11

सं. 101 बर्धन
12.10.11



05AA 366204

(9)

प्रियामोदी

12.10.11

001096 दिनांक 12.10.2011 जो सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, शाखा

चापाकान्दर का है से मो0 6,00,000/- रुपये तथा बैंक ड्राफ्ट संख्या

630523 दिनांक 29.09.2011 जो स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, शाखा

भटगाँव का है से मो0 6,00,000/- रुपये तथा नगद मो0 2,00,000/-

रुपये जिसमें 60,000/- रुपये वैयना स्वरूप वो आज नगद 1,40,000/-

रुपये, इस प्रकार कुल मो0 26,00,000/- रुपये लेकर वो प्राप्त कर खाना

शं.प्रीति बटवाल

12.10.11



05AA 366205

(10)

नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेतागण के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया

तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा।

भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि

लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेतागण से प्राप्त कर उक्त

सम्पत्ति को आप क्रेतागण के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने

उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज

प्रियामोदी
12.10.11

श्री. प्रियामोदी वर्धन
12.10.11



(11)

की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस

सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य

में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसह आप क्रैतागण को

आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार

से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल

या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रैतागण मय वारिसान हर्जाना

प्रियमोदी

12.10.11

प्रियमोदी

12.10.11



(12.)

आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहें।

अब चाहिए कि क्रैतागण उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते

में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लें वो साल-ब-साल

सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो

वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर

अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रैतागण मय वारिसान को किसी

प्रमाणित

12-10-11

प्रमाणित

12-10-11



(13)

तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे

या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ

मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेतागण श्रीमती श्रीमती सांत्वना दे

पति श्री अक्षय चन्द्र दे, वो 2. श्री अक्षय चन्द्र दे पिता श्री शंकर प्रसाद

दे, से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप

प्रणामोदी

12.10.11

श्रीमती वरुण

12.10.11



(14)

क्रेतागण के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे।

इति आज तारीख :- 12. 10. 2011 ई०।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

Aril Kaur Dey

12.10.11



Santwana Dey

12/10/2011

श्रीमती

12.10.11

श्रीमती वर्धन

12.10.11



Akshay Chandra Dey

12.10.2011

*प्रमाणित किया जाता है कि
प्रमाणित किया जा रहा है कि
विक्रय प्रमाणित है लाला को
के साथ ही एक को डेवालिना
का प्रमाणित है कि द्वारा लिखा गया
है सुने हुए प्रमाणित*

श्रीमती



श्रीमती वर्धन

12.10.11

*कारिब पत्रिका :- सुने हुए प्रमाणित
साकिन पुष्पा - हाउस प्रमाणित का
प्रमाणित तथा प्रमाणित - प्रमाणित कराने
के बाद प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित को
सुना - प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित*

*सुने हुए
12/10/11*





निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 6

Token Date/Time: 13/10/2011 16:27:31

Document Type	Sale Deed	Presenter	Priya Modi	Date of Entry	13/10/2011
Presenter Name & Address	Rasikpur, P.S- Dumka Town, Dist- Dumka	DOE		Total Pages	36
Stampable Doc Value	2600000	Stamp Value	104000	Book	1
Document Value	2600000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	2	2	RASIKPUR	9/1	484/1137p			MR_COMM	8.33 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Priya Modi	Late Diwakar Modi	H/W	Other		RASIKPUR, P.S- DUMKA TOWN, DIST- DUMKA
2	VENDOR	Moumita Bardhan	Nageshwar Nath Bardhan	H/W	Other		Rasikpur, P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
3	VENDEE	Santwana Dey	Akshay Chandra Dey	H/W	Other	Aowpd 0190c	KUSHDIHA, P.S- RAMGARH , DIST- DUMKA
4	VENDEE	Akshay Chandra Dey	Shankar Pd. Dey	Service	Other	Aejpd 4053m	Kushdiha, P.S- Ramgarh , Dist- Dumka
5	Identifier	Nageshwar Nath Bardhan	Rabindra Nath Bardhan	Business	Other		BARHET, P.S- BARHET, DIST- SAHEBGANJ
6	Witness1	Nageshwar Nath Bardhan	Rabindra Nath Bardhan	Business	Other		Barhet, P.S- Barhet, Dist- Sahebganj
7	Witness2	Prafull Kr. Trivedi	Hiranaya Garbh Tiwari	Advocate	Other		RASIKPUR BAGAN, Dumka, P.S- Dumka Town, Dist- Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	78,000.00
2	SP	540.00
Total		78,540.00

प्रियामोदी

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त प्रियामोदी / मौमिता बर्दान ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान नगेश्वर नाथ बर्दान पिता रवीन्द्र नाथ बर्दान ने की।
निवासी साधु एवं नाथ बर्दान जिला साहेबगंज पेशा 070707

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

13/10/11













निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

registration No.
 Akshay Chandra

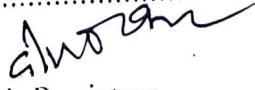
Token No.6 Token Date: 13/10/2011 16:27:31


Serial/Deed No./Year :854/703/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb	
1	Priya Modi Father/Husband Name:Late Diwakar Modi (VENDOR) RASIKPUR,P.S- DUMKA TOWN, DIST- DUMKA			प्रियामोदी
2	Moumita Bardhan Father/Husband Name:Nageshwar Nath Bardhan (VENDOR) Rasikpur,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka			मौमीता वर्धन
3	Santwana Dey Father/Husband Name:Akshay Chandra Dey (VENDEE) KUSHDIHA.P.S- RAMGARH , DIST- DUMKA			Santwana Dey
4	Akshay Chandra Dey Father/Husband Name:Shankar Pd. Dey (VENDEE) Kushdiha,P.S- Ramgarh , Dist- Dumka			Akshay Chandra Dey
5	Nageshwar Nath Bardhan Father/Husband Name:Rabindra Nath Bardhan (Identifier) BARHET,P.S- BARHET, DIST- SAHEBGANJ			Nageshwar Nath Bardhan,
6	Nageshwar Nath Bardhan Father/Husband Name:Rabindra Nath Bardhan (Witness1) Barhet,P.S- Barhet, Dist- Sahebganj			

Book No. 1
Volume 24
Page 157 To 192
Deed No 854/703
Year 2011
Date 13/10/2011 16:58:43


District Sub Registrar


Signature of Operator




दुमका

Token No.6 Token Date: 13/10/2011 16:27:31
Serial/Deed No./Year :854/703/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Prafull Kr. Trivedi Father/Husband Name:Hiranaya Garbh Tiwari (Witness2) RASIKPUR BAGAN,Dumka,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. 1
Volume 24
Page 157 To 192
Deed No 854/703
Year 2011
Date 13/10/2011 16:58:43


District Sub Registrar


Signature of Operator


मौजा: रसिक पुर न० २
थाना: दुमका टाउन
सर्विजीजन वी जिला दुमका
स्कैल 25'-1"

निर्देश

बिक्रेता गण - ① श्रीमति प्रिया मोदी पति स्व० दिवाकर मोदी
② श्रीमति मीमिता वर्द्धन पति श्री नागेश्वर राधे -
- वर्द्धन वी पति स्व० दिवाकर मोदी साठारसिकपुर
थाना दुमका टाउन सर्विजीजन वी जिला दुमका
(आररवड)

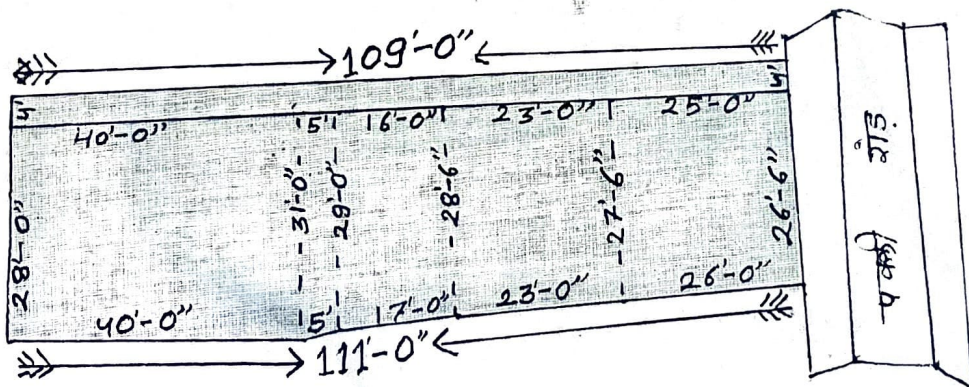
क्रेता गण ① श्रीमति साँपवना दे पति श्री आशय चन्द्र दे
② श्री आशय चन्द्र दे पति श्री शीकर प्रसाद दे
श्री कुशाडीहा पो० डीडो थाना रामगढ़ सर्विजीजन
वी जिला दुमका बर्तमान पता C 11 भौफिसस
क्लीनी भतगाँव पो० भतगाँव कीजियरी थाना भतगाँव
जिला सरगुजा छतीसगढ़

बसोड़ी जमावेदी न० 9/1
दाग न० 484/1137 अंश रकबा वी० क० ५००
०-०५-०
वा ०-०८-३३ डि०

पिक्री की गई जमीन को खास रंग से दिखवाया
गया है → 

नोट:-
४०-४'-०" निज गली बिसे खास
बिक्रय किया के बाद कुमन सिंह
का मकान

दर:- शीवाल चीकर कामकान



५०-पक्की सड़क दुमका से
रसिकपुर
४०- शंकर चीकर कामकान

प्रिया मोदी
12.10.11

मीमिता वर्द्धन
12.10.11

Traced by:-
Jayram mandal
Ramesh Duvvula
12-10-2011