Sale Deed Dumka Town M 1375000/- A-D 0-5-70

I

124

141

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

T-37072
19/03/2021

Receipt Number :	69da1a83f3cc93059270
Receipt Date :	19-Mar-2021 02:37:26 pm
Receipt Amount :	55000/-
Amount In Words :	Fifty Five Thousands Rupees Only
Token Number :	20210000037072
Office Name :	SRO - Dumka
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	AMITA KUMARI (Vendee)
GRN Number :	2105103660

Stamp 55000/-

GRN NO 2105203465/ 19/3/2021

धारा 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट)1899
की अनुसूची 1 या 1क,सं०
...23 के अधीन यथावत
स्टाम्प सहित(या स्टाम्प
शुल्क से विमुक्त या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)
ता०.........19.03.2021
निबंधन पदाधिकारी

-: For Office Use :-

Fee Paid

Rs 41250=00
+ SP 1290=00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुन: प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

19-3-2021

पिता/पति का नाम आशीनाथ साहु
निवास स्थान........ स्व० सत्यचरण साहु ....जाति........ पेशा........
.... व्यवसाय ....
........द्वारा
प्राधिकृत मुख्तार नामा........ ई.ए.... ....के
अधीन लेखकारियों या दावेदारों में से एक श्री........
के प्राधिकर्ता (अटर्नी) है ने ता. 19/3/2021 .... को
पूर्वाह्न (या अपराह्न) में........ ....अवर निबंधन
कार्यालय में (........ .... स्थान पर) निबंधन के
लिए पेश किया।

उपस्थापक के हस्ताक्षर
19.03.2021

अवर निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक
दुमका

SALE - DEED

नाम लेख्यकारीगण पति/पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (बिक्रेतागण)	श्री काशीनाथ सरकार पिता स्व0 सत्य चरण सरकार, दादा स्व0 हरिप्रशन्न सरकार, (2) श्री सोमनाथ सरकार पिता स्व0 सत्य चरण सरकार, दादा स्व0 हरिप्रशन्न सरकार, (3) श्री देवब्रतो सरकार वो (4) श्री सुब्रत सरकार पिता स्व0 भोलानाथ सरकार, दादा स्व0 सत्य चरण सरकार, जाति- ब्राह्मण, पेशा क्रमशः- व्यवसाय एवं नौकरी, जजमानी आदि, साकिन- रसिकपूर, तालुक घाट रसिकपूर, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस- दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। **(1) PAN NO. CKRPS0552E, (2) PAN NO. ATMPS7083C, (3) PAN NO. AGRPS6900L, (4) PAN NO. AEJPS2350C.**
नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेता)	श्रीमती अमिता कुमारी पति श्री रत्लेश कुमार पिता श्री गदाधर ताँती, जाति- पान (ताँती), पेशा- नौकरी, साकिन- जलपुरा, थाना- अरवल, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस- अरवल, जिला- अरवल, बिहार, भारतीय नागरिक। **PAN NO. BGMPK5928A.**
लेख्य प्रकार :-	**बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**
संम्पति का मूल्य :-	**मो0 13,75,000/- (तेरह लाख पचहत्तर हजार) रुपये मात्र।**
सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं।	तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वॉके मौजा रसिकपुर नं0 02 तालुक घाट रसिकपुर, थाना दुमका टाउन, सबडिविज़न वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नं0 619 बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 20/30/1 नगरपालिका वार्ड नम्बर-2, होल्डिंग नम्बर- 002000083600M0 है जो जमीन परती है। जिसका ट्रेश नक्शा दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका दाग नं0, चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
864 का अंश।	उत्तर - पुरूषोतम भगत। दक्षिण - गली बाद प्रोफेसर साहब का मकान। पुरब - इसी दाग का अंश वीणा सरकार वो सोमनाथ सरकार। पश्चिम - रास्ता।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-03-08-10 धूरकी एकड़ - डीसमिल 00 - 5.70

तीन कट्ठा आठ धूर दस धूरकी मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारीगण संख्या 1 एवं 2 के स्व0 दादी स्व0 स्वर्णलता देवी एवं लेख्यकारीगण संख्या 3 एवं 4 के परदादी ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय पत्र संख्या- 585, जिल्द संख्या - 9, पृष्ट संख्या- 240 से 241 पुस्तक संख्या- 1, सन् 1950 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 00-11-04 धूर जमीन क्रय कर ताजिन्दगी भोग-दखल करती आ रही थी उनकी मृत्यु के पश्चात उपरोक्त संम्पति का हकदार वो दखलकार वो उत्तराधिकारी लेख्यकारीगण हुए। जिसका वंशवृक्ष निम्न प्रकार है स्वर्णलता देवी पति हरि प्रसन्न सरकार का एक पुत्र सत्यचरण सरकार, सत्यचरण सरकार का तीन पुत्र (1) भोलानाथ सरकार, (2) काशीनाथ सरकार, (3) सोमनाथ सरकार, हुए, परन्तु भोलानाथ सरकार का भी स्वर्गवास हो गया, स्वर्गवास के पश्चात उपरोक्त संम्पति का हकदार उनके दो पुत्र कम्रश सुब्रत सरकार वो देवब्रतो सरकार हुए। उपरोक्त संम्पति पर लेख्यकारीगण का दखल कब्जा निर्विाद रूप से है। यह सम्पत्ति बसौड़ी है तथा इसे बिक्री

Somnath Sarkar Debabrata Sarkar Subrata Sarkar

करने का लेख्यकारीगण को सम्पर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 13,75,000/- (तेरह लाख पचहत्तर हजार) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदारों पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है। अतः लेख्यकारीगण बिक्रेतागण ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। उपरोक्त सम्पत्ति का कागजात लेख्यधारी पुनः देखकर संतुष्ट हुए और इस सम्पति का मूल्य मो0 13,75,000/- (तेरह लाख पचहत्तर हजार) रुपये तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण बिक्रेतागण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 13,75,000/- (तेरह लाख पचहत्तर हजार) रुपये बैंक चेक संख्या 011871 जो दिनांक 16/01/2021 के द्वारा सोमनाथ सरकार के नाम जो इलाहाबाद बैंक का है एवं बैंक ट्रान्सफर के द्वारा रुपये क्रेता से लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैला कलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बांकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण बिक्रेतागण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण बिक्रेतागण ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारीगण बिक्रेतागण को

जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

उपरोक्त संम्पत्ति भूमि का निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत संम्पत्ति सरकारी (केशरे हिन्द भूमि/ गैरमजरूआ आम भूमि/ गैरमजरूआ खास भूमि/ वन भूमि/ जंगल आदि/ विभिन्न विभागों के अर्जित/ हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है वो कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है तथा लेख्यकारीगण किसी प्रकार से दान या हस्तांतरण इससे पहले नहीं किया है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय अथवा किसी किस्म का झंझट बखेड़ा पैदा हो जिससे क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े ऐसी हालत में करने वापस कुल जरसमण केवाला खर्च वो खुद वणिर्ख बाजार बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें। इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित

स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमती अमिता कुमारी पति श्री रत्नेश कुमार, से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति आज तारीखः- 19.03.2021 ई० ।

Subrata Sarkar
Somenath Sarkar
Debabrata Sarkar

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

यह सम्पत्ति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

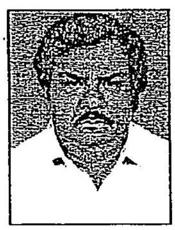
कातिब दस्तावेज !- जितेन्द्र कुमार
सा० ... द्वारा कम्प्यूटर द्वारा
टंकित किया हुआ दस्तावेज
का मजमून तैयार किया टंकित
के बाद दस्तावेज पढ़कर
लेख्यकारीगण को सुनाया व समझाया
जितेन्द्र कुमार

Amita Kumari

Somenath Sarkar

Debabrata Sarkar

Somenath Sarkar.



Subrata Sarkar

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति
जिनका छाया चित्र दस्तावेज में
लगा है उनके हाथ का ...

THE LAND PURCHASED BY:- SMT AMITA KUMARI W/O SRI RATNESH KUMAR AT JALPURA P.S ARWAL DIST ARWAL BIHAR.

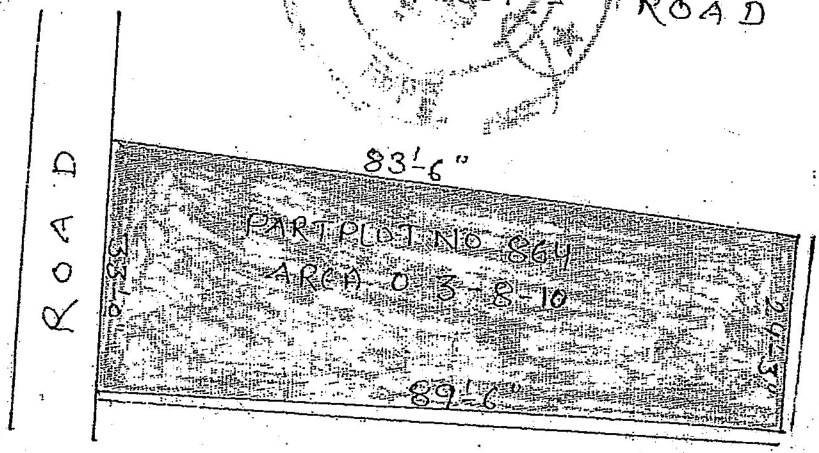
VENDORS BY:- SRI KASHINATH SARKAR (2) SRI SOMENATH SARKAR S/O LATE SATYA CHARAN SARKAR (3) SRI DEBOBROT SARKAR & (4) SRI SUBRATA SARKAR S/O LATE BHOLANATH SARKAR AT RASIKPUR P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA.

MOUZA- RASIKPUR NO 2 P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA
TOUZI No 619 BASURA No 20/30/1 WARD No 2.
PART PLOT No 864 AREA B-K-DH-DU A-D
0-3-8-10 0-5.70

PURCHASED LAND SHOWN IN RED

BOUNDARY

NORTH:- PURUSHOTTAM BHAGAT
SOUTH:- 1½' NIJ GALI
EAST:- 3'-0" GALI THEN PARTPLOT
WEST:- ROAD



Tracing By
Dumka.