Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 86e865d657d1b3d92808
Receipt Date : 13-Jan-2021 02:21:05 pm
Receipt Amount : 50/-
Amount In Words : Fifty Rupees Only
Document Type : Partition
District Name : Dumka
Stamp Duty Paid By : POONAM DEVI AND YATINDRA SINGH AND OTHERS
Purpose of stamp duty paid : PARTITION DEED
First Party Name : DANA DEVI alias DYAMANTI DEVI
Second Party Name : POONAM DEVI AND YATINDRA SINGH AND OTHERS
GRN Number : 2103805632

- This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number -

Regd. No. 725
Date 26.01.21

This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document.The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint,photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act,1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज़ पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज़ पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

DEED OF PARTITION(पारिवारिक व्यवस्था पत्र)

नाम लेख्यकारिणी पति का नाम वो निवास स्थान आदि।	श्रीमती दाना देवी उर्फ दमयन्ती देवी पति स्व० दिगम्बर प्रसाद सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- आश्रित, साकिन - कुम्हारपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड़, भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यकारिणी पति का नाम वो निवास स्थान आदि। प्रथम पक्ष :-	श्रीमती पूनम सिंह पति स्व० अशोक कुमार सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहिणी, साकिन - कुम्हारपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड़, भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। द्वितीय पक्ष :-	श्री यतिन्द्र कुमार सिंह पिता स्व० दिगम्बर प्रसाद सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिन - कुम्हारपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड़, भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यकारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि। तृतीय पक्ष :-	श्वेता सिंह पति स्व0 मिलिन्द्र सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहिणी, साकिन- कुम्हारपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड़, भारतीय नागरिक।
नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। चतुर्थ पक्ष :-	श्री धर्मेन्द्र कुमार सिंह पिता स्व० दिगम्बर प्रसाद सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- कुम्हारपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड़, भारतीय नागरिक।
लेख्य प्रकार : -	आपसी बंटवारानामा दस्तावेज। (पारिवारिक व्यवस्था पत्र)

विदित हो कि उभय पक्ष एक ही परिवार के सदस्य हैं तथा आपस में सास-पतोहु, माँ-बेटा, देवर-भाभी, गोतिन एवं सहोदर भाई के नाते सम्बन्धित है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारिणी द्वारा स्वपार्जित खरीदगी संम्पति है जिसे लेख्यकारिणी ने बजरिये विक्रय पत्र संख्या 3813, जिल्द संख्या- 24, पृष्ठ संख्या- 14 से 18, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1978 ई0 के द्वारा रकवा 00-10-06 धूर जमीन क्रयकर तथा अंचल कार्यालय के पंजी II में अपना नाम दर्ज कराकर जिसका वाद संख्या 38/1982-83 ई0 है एवं लेख्यकारिणी के स्व0 पति ने अपने जीवन काल में बजरिये विक्रय पत्र संख्या 2841, जिल्द संख्या- 20, पृष्ठ संख्या- 10 से 14, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1979 ई0 के द्वारा रकवा 00-05-03 धूर जमीन क्रय कर तथा अंचल कार्यालय के पंजी II में अपना नाम दर्ज कराकर जिसका वाद संख्या 39/1982-83 ई0 है तथा संम्पति का भोग दखल करते आ रहे थे, उनके मृत्यु के पश्चात उपरोक्त संम्पति का हकदार वो दखलकार उनकी धर्मपत्नी हुई। उपरोक्त सम्पत्ति पर उभय पक्ष के लोग दखल कब्जा में निर्विवाद रूप से है। जो इजमाल है इसलिए लेख्यकारिणी ने सोचा कि अपने जीते जी उपरोक्त संम्पति का चार हिस्सा में बटवारा वो व्यवस्था कर दे।

वर्त्तमान में चारों पक्ष अलग-अलग अपना-अपना व्यवसाय करते हैं एवं निवास कर रहे हैं इसलिए बटवारा कर देना उचित समझ, क्योंकि आये दिन चारों पक्षगण उक्त जमीन सह मकान को लेकर कोई आपसी झंझट न हो जाय। इसलिए चारों पक्ष अपने गणमान्य एवं चन्द प्रतिष्ठित मुहल्ले वाले को बुलाकर उपरोक्त परती जमीन सह मकान को अमीन लाकर अपने सुविधानुसार बटवारा कर लेना उचित समझा। जिसका चार फरद नक्शा में बटवारा दस्तावेज में संल्गन है जिसमें प्रथम पक्ष मार्का 'ए.' जो लाल रंग से दिखाया गया है एवं द्वितीय पक्ष का मार्का 'बी.' जो हरा रंग से दिखाया गया है एवं तृतिया पक्ष मार्का 'सी.

B.K. RAJAK
Regn. No.-732/16J
Dumka
Government of Jharkhand

Yatindra Kumar Singh
Dharmendra Kumar Singh
Shweta Singh
सन्ता देवी
पुनम सिंह

'जो पीला रंग से दिखाया गया है एवं चर्तुथ पक्ष मार्का 'डी.' जो ब्लू रंग से दिखाया गया है।

यह कि नक्शा के मुताबिक बटवारा करके चारों पक्ष पंच के सामने कागज बनवाकर अपने राजी-खुशी से, बिना किसी दबाव के यह बटवारा कर लिया है अब चारों पक्ष अपना-अपना तफसील वर्णित सम्पत्ति का अलग-अलग हकदार वो अधिकारी है एक पक्ष दूसरे पक्ष की वर्णित सम्पत्ति पर किसी तरह का दावा-दावी नहीं कर सकेंगे तथा अपने-अपने ढंग से मकान का निर्माण करेंगे। किसी भी पक्ष एक-दुसरे के संम्पत्ति पर किसी तरह का बटवारा को लेकर भविष्य में झंझट, तकरार नहीं करेंगे करने से कानूनन नाजायज होगा। अब चाहिए कि प्रत्येक पक्ष अपना -अपना वर्णित संम्पत्ति को सरकारी सिरिस्ते में अपना-अपना तफसील वर्णित सम्पत्ति को अलग-अलग दाखिल खारीज कराकर चारों पक्ष अलग-अलग साल-ब-साल खजाना वसूल देकर वसूली का रसीद हासिल करेंगे। तफसील वर्णित सम्पत्ति में एक-दूसरे पक्ष को कोई सरोकार नहीं रहा न कभी आपत्ति करेगें। यह कि उकत संम्पत्ति को अलग-अलग हकदार वो दखलकार है उक्त संम्पत्ति को अपने-अपने तरीके से भोग-दखल दान बिक्रय या हस्तातरन्त अपनी इच्छानुसार करेगें इसमें किसी भी पक्ष को किसी भी तरह का आपत्ति नहीं होगी न कभी कर सकेगे करने से नाजायज होगा।

यह सब एकरार कर देकर आप अपनी-अपनी खुशी राजी बिना कोई दबाव या बहकाव किसी दुसरे के अपने-अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर यह बटवारानामा दस्तावेज एक-दूसरे को लिख दिया जो समय पर काम आवे।

प्रकाश रहे कि बटवारानामा दस्तावेज हू-ब-हु चार प्रति मूल दस्तावेज कम्प्यूटर द्वारा टंकित हुआ है। उसमें चारों पक्ष का गवाह सहित हस्ताक्षर होगा और दस्तावेज चारों पक्ष एक-एक प्रति मूल दस्तावेज रखेंगे।

तफसिल ''ए.''

तफसिल ''ए.'' वर्णित भूमि सह मकान प्रथम पक्ष श्रीमती पूनम सिंह पति स्व० अशोक कुमार सिंह, को मिली है वाँके मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07, तालुक घाट दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका जिला- दुमका, तौजी नम्बर- 6, के अन्दर बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर - 36/16/1, एवं 36/16/2, नगरपालिका वार्ड नम्बर- 4, होल्डिंग नम्बर- 120/A, एवं 63/73, है, जो मानचित्र में मार्का ''ए.'' लाल रंग से दिखाया गया है । जिसका दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म	बी.क.धु.
74 का अंश ।	उ०- अशोक कुमार सिंह का मकान । द०- सड़क । पू०- इसी दाग का अंश द्वितीय, तृतिय एवं चतुर्थ पक्षों का हिस्सा । प०- 3 फीट गली बाद हीरालाल भट्टाचार्य का मकान ।	बसोड़ी	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर बना मकान जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-07-16 धूर एकड़ - डीसमिल 00-13.00

सात कट्ठा सोलह धूर मात्र । सलाना खजाना मो0 रसीदी ।

तफसिल ''बी.''

तफसिल ''बी.'' वर्णित भूमि सह मकान द्वित्तीय पक्ष श्री यतिन्द्र कुमार सिंह, को मिली है वाँके मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07, तालुक घाट दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका जिला- दुमका, तौजी नम्बर- 6, के अन्दर बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर - 36/16/1, एवं 36/16/2, नगरपालिका वार्ड नम्बर- 4 होल्डिंग नम्बर- 120/A, एवं 63/73, है, जो मानचित्र में मार्का ''बी.'' हरा रंग से दिखाया गया है । जिसका दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म	बी.क.धु.
74 का अंश।	उ०- इसी दाग का अंश चतुर्थ पक्ष का हिस्सा। द०- इसी दाग का अंश तृतीय पक्ष का हिस्सा। पू०- कुम्हारपाड़ा रोड़। प०- इसी दाग का अंश प्रथम पक्ष का हिस्सा।	बसौड़ी	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर बना मकान जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-02-18 धूर एकड़ - डीसमिल 00-4.83

दो कट्ठा अठारह धूर मात्र। सलाना खजाना मो0 रसीदी।

तफसिल "सी."

तफसिल "सी." वर्णित भूमि सह मकान तृतीय पक्ष श्वेता सिंह पति स्व0 मिलिन्द्र सिंह, को मिली है वाँके मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07, तालुक घाट दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका जिला- दुमका, तौजी नम्बर- 6, के अन्दर बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर - 36/16/1, एवं 36/16/2, नगरपालिका वार्ड नम्बर- 4 होल्डिंग नम्बर- 120/A, एवं 63/73, है, जो मानचित्र में मार्का "सी." पिला रंग से दिखाया गया है। जिसका दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म	बी.क.धु.
74 का अंश।	उ०- इसी दाग का अंश द्वितीय पक्ष का हिस्सा। द०- रोड़। पू०- कुम्हारपाड़ा रोड़। प०- इसी दाग का अंश प्रथम पक्ष का हिस्सा।	बसौड़ी	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर बना मकान जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-02-18 धूर एकड़ - डीसमिल 00-4.83

दो कट्ठा अठारह धूर मात्र। सलाना खजाना मो0 रसीदी।

तफसिल ''डी.''

तफसिल ''डी.'' वर्णित भूमि सह मकान चर्तुथ पक्ष श्री धर्मेन्द्र कुमार सिंह पिता स्व० दिगम्बर प्रसाद सिंह, को मिली है वाँके मौजा- दुमका टाउन नम्बर- 07, तालुक घाट दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका जिला- दुमका, तौजी नम्बर- 6, के अन्दर बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर - 36/16/1, एवं 36/16/2, नगरपालिका वार्ड नम्बर- 4 होल्डिंग नम्बर- 120/A, एवं 63/73, है, जो मानचित्र में मार्का ''डी.'' ब्लू रंग से दिखाया गया है। जिसका दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म	बी.क.धु.
74 का अंश।	उ०- इसी दाग का अंश अशोक कुमार सिंह। द०- इसी दाग का अंश द्वितीय पक्ष का हिस्सा। पू०- कुम्हारपाड़ा रोड़। प०- इसी दाग का अंश प्रथम पक्ष का हिस्सा।	बसोड़ी	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर बना मकान जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकबा - मवाजी - 00-02-18 धूर एकड़ - डीसमिल 00-4.83

दो कट्ठा अठारह धूर मात्र। सलाना खजाना मो0 रसीदी।

इति आज तारीख- 18.01.2021 ई०।

पंचों का हस्ताक्षर :-

मनोज राम
Manoj Kumar Nag
Sujan kr Banerjee
Sabir Kumar

उभय पक्ष हस्ताक्षर :-

पूनम सिंह
Yatindra Kumar Singh
Dharmendra Kumar Singh
Shweta Singh.

Whom Identified by ...
... Solemnly Affirm that
... true to ...

दस्तावेज का मजबुन पढ़कर सुना वो समझा दिया सुन वो समझ कर पंचों ने गवाहों के सामने अपना-अपना हस्ताक्षर किया।

Maduletes,

THE LAND PARTITION BY SMT DANA DEVI @ DAMYANTI DEVI W/o LATE DIGAMBAR PD SINGH AT KUMAHARPARA DUMKA P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA.

1st PARTY :- SMT POONAM SINGH W/o LATE ASHOK KUMAR SINGH AT KUMAHARPARA DUMKA P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA.

2ND PARTY :- SRI YATINDRA KUMAR SINGH S/o LATE DIGAMBAR PD. SINGH AT KUMAHARPARA DUMKA P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA

3RD PARTY :- SMT SWETA SINGH W/o LATE MILINDRA SINGH AT KUMAHARPARA DUMKA TOWN DIST DUMKA.

4TH PARTY :- SRI DHARMENDRA KUMAR SINGH S/o LATE DIGAMBAR P.D SINGH AT KUMAHARPARA DUMKA P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA

MOUZA - DUMKA TOWN No 7 P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA
TOUZI No 6 BASURI J.B.N. 36/16/1 & 36/16/2 WARD N 4
PLOT N. 74

1st PARTY COLOUR
2ND " "
3RD " "
4TH " "