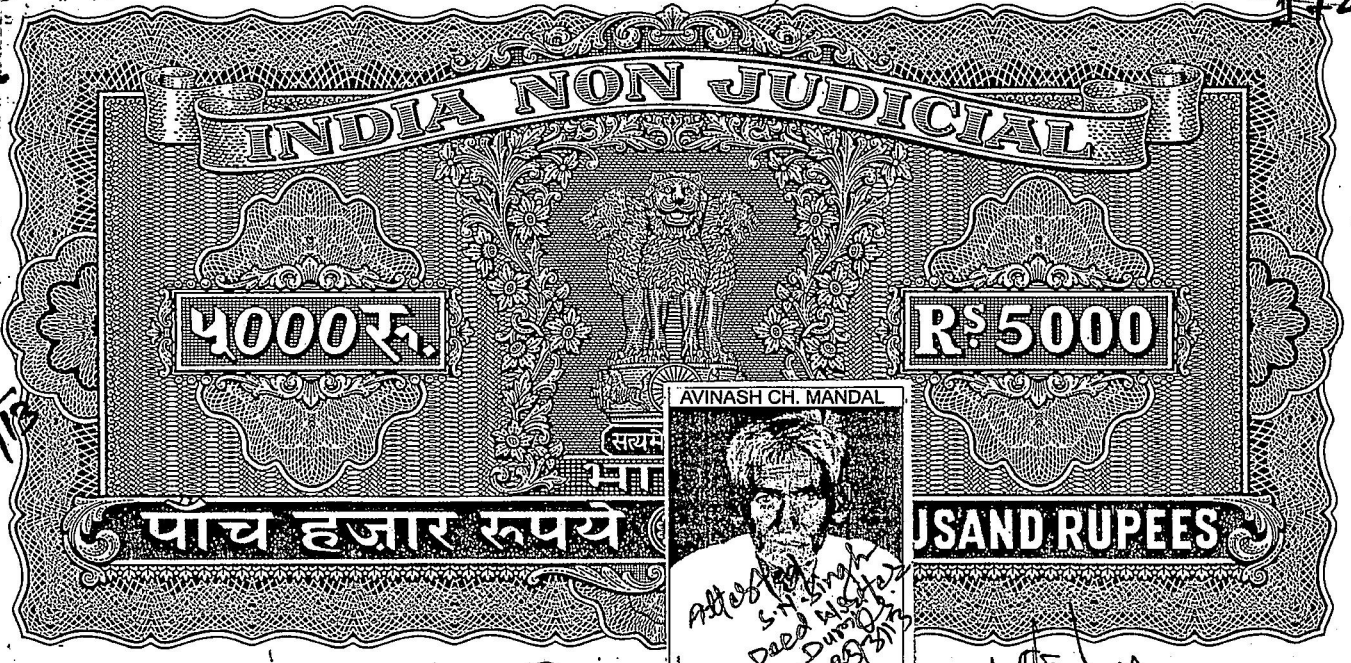


25/03/13 7,25000/

5000Rs. 172

204

7-1  
25/03/13



विधिम 21 के अधीन गणना  
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
 (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899  
 की अनुसूची 1 या 1क, सं०  
 23 के अधीन यथावत्  
 स्टाम्प सहित (या स्टाम्प  
 शुल्क से विमूख या  
 स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Fee paid  
 Rs 21750/-  
 fsp.

दीप अविनाश चन्द्र  
 मंडल - वारि  
 भागा 78 - 8312 भाग  
 दीप - दिनांक  
 25/03/13

29000/-

ता०.....  
 निबंधन पदाधिकारी

**SALE - DEED**

नाम लेख्यकारी  
 पिता का नाम वो  
 निवास स्थान  
 आदि।  
 (बिक्रेता)

श्री अविनाश चन्द्र मंडल पिता स्व० लोचन मंडल, जाति- तेली,  
 पेशा- अवकाश प्राप्त सरकारी सेवक, साकिन-अमलाचातर, सर्कल-  
 चुटो, थाना- जामा, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका,  
 जिला दुमका, झारखण्ड भारतीय नागरिक।

PAN NO.- BLIPM 5060L

नाम लेख्यधारी  
 पिता का नाम  
 वो निवास स्थान  
 आदि (क्रेता)

श्री मणिकान्त झा पिता स्व० भूपनारायण झा, जाति- ब्राह्मण,  
 पेशा- नौकरी, साकिन - फुटाबांध दुमका, थाना- दुमका टाउन,  
 सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड  
 भारतीय नागरिक। PAN NO.- ABZPJ 5656K

शवाए

Sunil K. Choudhary  
 Harnakundi Road  
 Purnea Dumka  
 25/3/2013

शवाए

श्री मणिकान्त मंडल  
 अमला चातर  
 भागा - 78  
 25-03-13

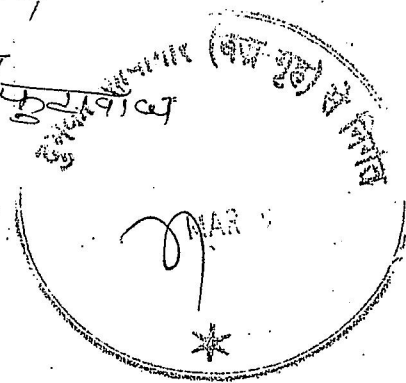
800 867/13

57  
23-313

29 000/

अविनाश चंद्र मंडल  
म.प्र.रा.स.का. म.प्र.रा.स.का. म.प्र.रा.स.का.  
कुलपति

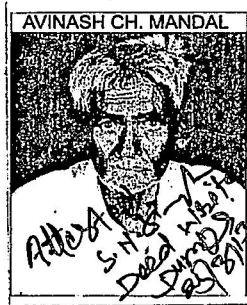
5000 x 5 = 25000.00  
1000 x 4 = 4000.00  
29000.00



Scanned with  
DummaScanner

अविनाश चंद्र मंडल

पति का नाम स्व. लोचन मंडल  
पत्नी का नाम अशला चाना  
पता आशा  
अधीन ले...  
के प्राधिकर्ता (या...  
पूर्वाहन (या अकराहन) से 10 से 01 अपर निबंधन  
कार्यालय में (पुस्तक) सार्वजनिक निबंधन में  
देश किता। 25/3/13

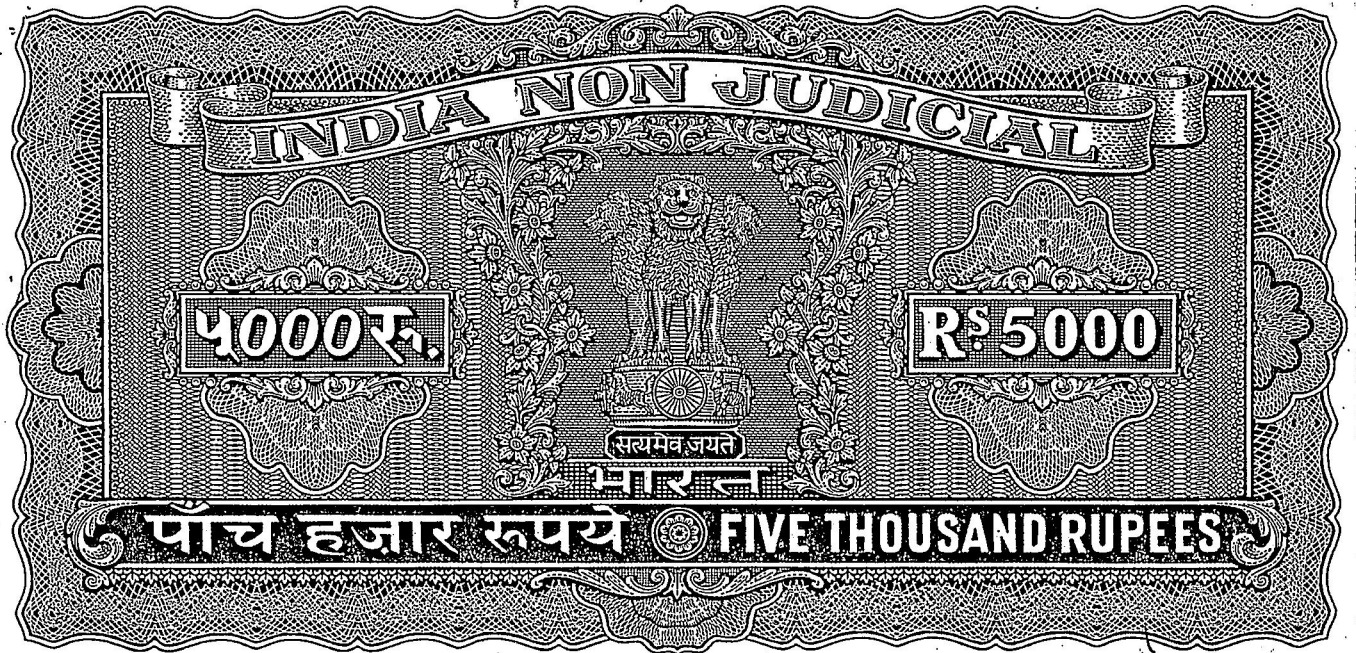


दीप अविनाश चंद्र मंडल का  
सुनेहना नाम (क-हजार साठ)  
दीप निशान दिशा



निबंधन पदाधिकारी  
23/13





(2)

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र ( Sale - Deed )

सम्पत्ति का मूल्य :- मो0 7,25,000/- ( सात लाख पच्चीस हजार ) रुपये मात्र । जिसमें जमीन का मूल्य मो0 6,67,000/- रुपये तथा चारदीवारी का मूल्य मो0 58,000/- रुपये ।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं ।

तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय चारदीवारी मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा फुटाबांध थाना नं0 - 08, तालुकघाट दुमका थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 30/55/1 तौजी नं0 6, दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 20 जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका दाग नं0, चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म	वि.क.धु.
28 (अट्टाइस) का अंश ।	उत्तर - क्रेता का नीज । दक्षिण - संतोष साह का मकान । पुरब - कृषि विभाग का फार्म । पश्चिम - पी.सी.सी. सड़क ।		इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय चारदीवारी मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-02-12 4.33 डिसमिल

दो कछा बारह धूर मात्र सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

रजिस्ट्री ऑफिस  
दुमका  
नगरपालिका  
वार्ड नं0 20  
तौजी नं0 6  
जिला दुमका



(3)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी विक्रेता द्वारा स्वउपार्जित

खरीदगी सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी ने बजरिये विक्रय पत्र संख्या

2521 जिल्द सं० 13, पृष्ठ सं० 63 से 68 पुस्तक सं० 01 सन्

1990 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा

रकवा 02 कट्टा 12 धूर जमीन अपने नाम से क्रय कर तथा अंचल

कार्यालय, दुमका के नामांतरण वाद संख्या 93/1994-95 ई० में

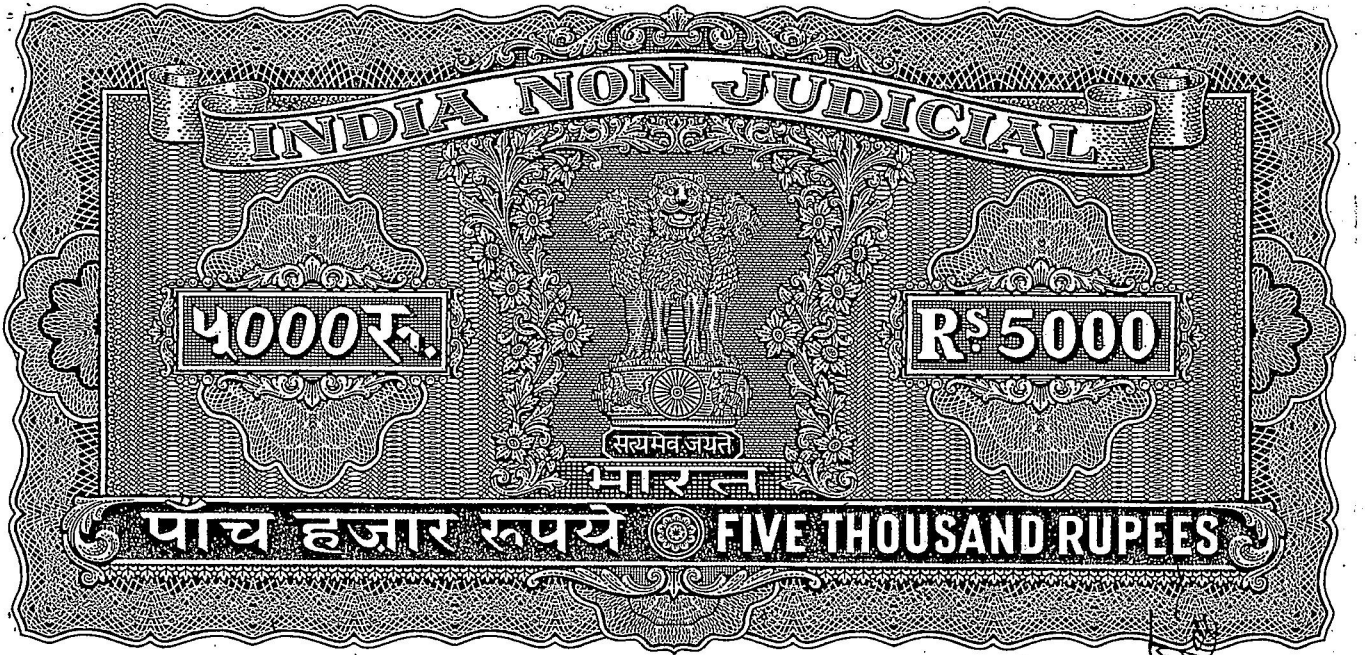
पारित अंतिम आदेश दिनांक 02.09.1994 ई० के द्वारा अपना नाम

पंजी II में दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना अपने नाम से देते हुए

वसूली का रसीद प्राप्त करते आ रहे है। उक्त सम्पत्ति लेख्यकारी के

दोम जिलाकोश चक्र 30  
013 अंतिम आदेश  
25/2/13





(4)

दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पत्ति को विक्रय करने

का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च वों अपना ईलाज के

लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना विक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी

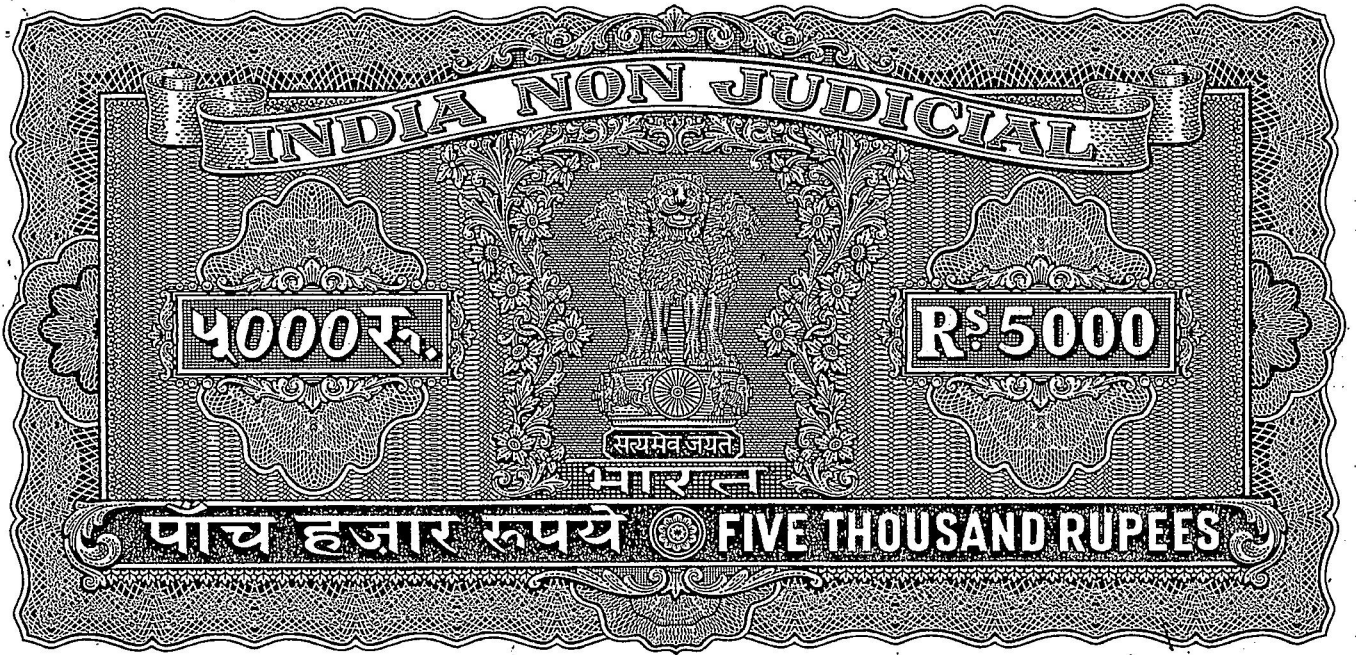
सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त

सम्पत्ति को विक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो

मो0 7,25000/- ( सात लाख पच्चीस हजार रुपये ) में क्रय करने

की इच्छा विक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और

ए/ए प्रकृतिज्ञा चणू गीत  
वाक सुखे २०२२ माकार  
२५/३/२३



(5)

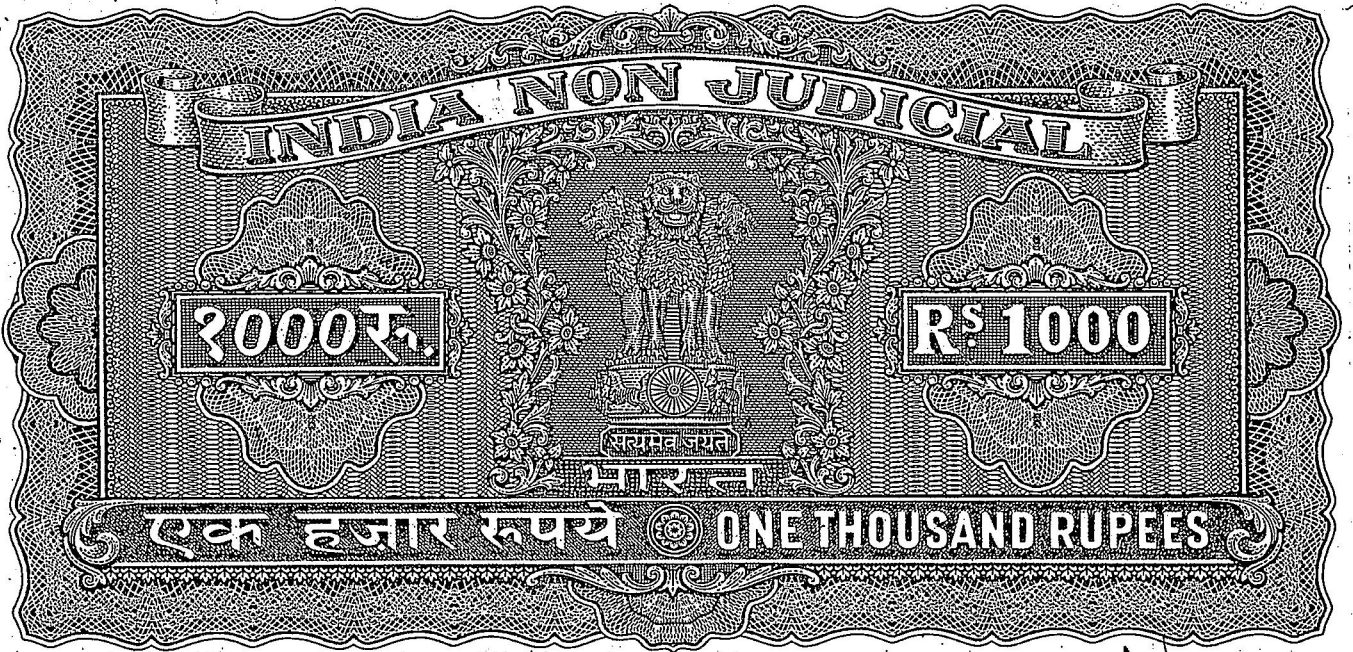
इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः विक्रेता  
 ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को विक्रय करने की अपनी  
 रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य  
 मो0 7,25000/- ( सात लाख पच्चीस हजार रुपये ) तय हुआ।

इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं  
 शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव  
 प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण  
 तय मूल्य मो0 7,25000/- ( सात लाख पच्चीस हजार रुपये ) नगद

दीर्घ उपविनाइ चारु शिल्प  
 काठ पत्थर-शोर-नावाग २४  
 २५३१३

218 X 1

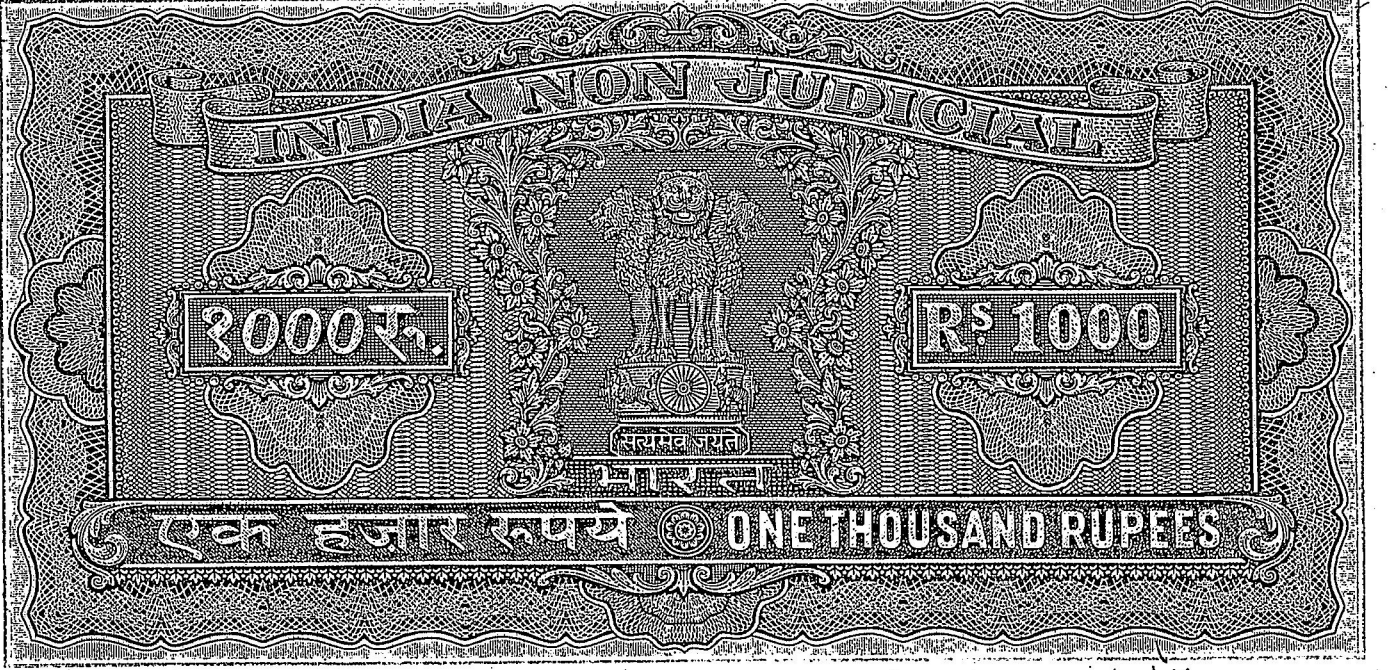
1000Rs.



(6)

एकमुस्त लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता  
 के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य  
 प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का  
 दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण  
 रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में  
 विक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार  
 वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य  
 अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारी को  
 जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी

दीर्घ मुक्तिज्ञान यज्ञ मंडल  
 वाच सुखे सुखे नाम २६  
 २६/११/१३



(7)

स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहूँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया ।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है । फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में विक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे ।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल

5/12/58  
श्री गणेशाय नमः  
श्री गणेशाय नमः  
श्री गणेशाय नमः  
श्री गणेशाय नमः





(8)

सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें

वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर

अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी

तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे

या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

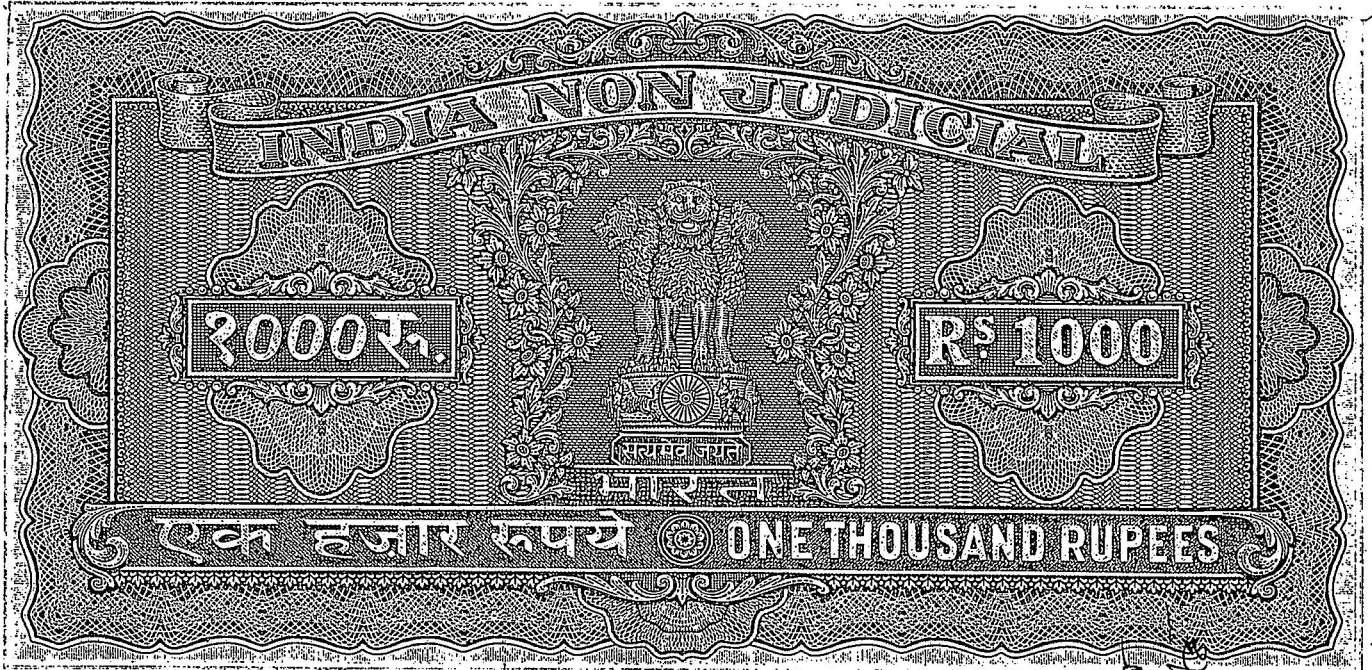
लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क

की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री मणिकान्त झा पिता स्व०

भूपनारायण झा से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर

यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा

श्री मणिकान्त झा  
पिता भूपनारायण झा  
21/11/21



(9)

समय पर काम आवे। इति आज तारीख :- 25.03.2013 ई0।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

*Aril Akar D...*

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

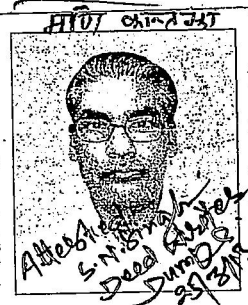
दीप अविनाश चण्डेकर  
25/3/13

कानिबू दस्तावेज :- खुशेवर नाथ सिंह  
लोकेशन - दुबका टाउन, दस्तावेज का  
प्रमाणन किया, टंकित करने के  
बाद प्लक लेखक को सुना जा  
संशयका किया।

*खुशेवर*  
25/3/13

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक  
लोकेशन जिनका दस्तावेज दस्तावेज  
में लगा है के बांधे बनाने की  
उत्तमता का निश्चय मेरे द्वारा  
किया गया है।

*खुशेवर नाथ सिंह*  
दस्तावेज लेखक, दुबका  
25/3/13



श्री अविनाश  
25.3.2013



नोट:- लेखक की लकवा रोग से उपचार  
के इलाके इलाका कमी-मे उपकरण  
है, जिस कारण दीप निशान दिया है।

दीप अविनाश चण्डेकर  
दीप अविनाश चण्डेकर

N.  
S.

सौजा - कुवावांध न 8  
 भागा - दुमका नगर  
 सवाडिविजन को जिला - दुमका  
 स्केल - 1" = 20 फीट

पिकेता :- श्री अपिनाश - चन्द गेडल पिता स्व लोचन  
 मंडल जाति - तेली पेशा - अवकाश प्राप्त  
 सरकारी सेवक, साकिन, अमला-चाकर, सक्कर  
 -पुरा भागा - जामा - सवाडिविजन को जिला - दु  
 (आर २२७७५)

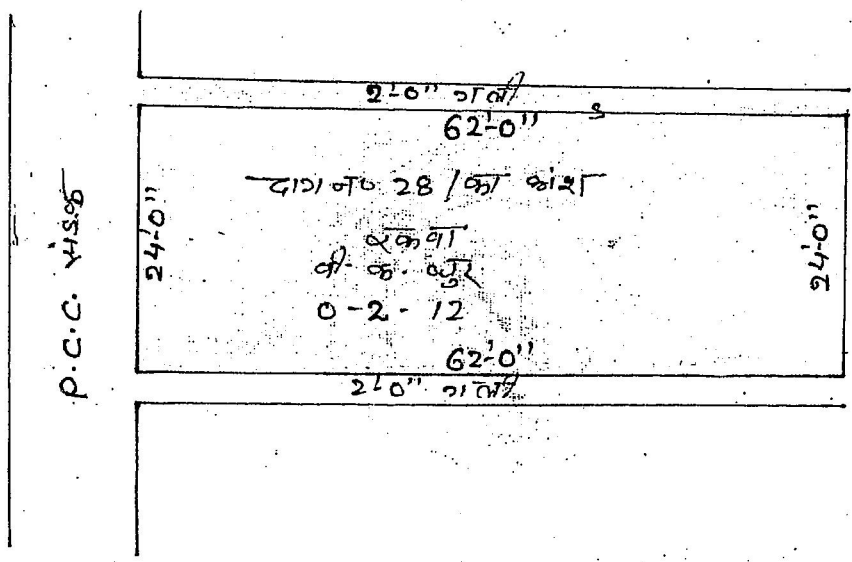
पसौडी का जमाबंदी नं 30/55/1  
 तौजी नं 6  
 दाग नं 28, का कांश  
 रकवा  
 की. क. पुर  
 0-02-12

कैता :- श्री मणि/कान्त झा पिता स्व भूपनाशरण  
 झा, जाति - ब्राह्मण पेशा - नौकरी साकिन  
 कुवावांध दुमका, भागा - दुमका - लडन  
 सवाडिविजन को जिला - दुमका (आर २२७७५)

विक्री किया गया जमीन का चिन्ह लाल रंग से  
 दिखलाया गया है

चौहद्दी :-

- उ० - कैता का नीज /
- द० - संतोष साह का मकान /
- पु० - कृषि विभाग का फार्म /
- पश्चिम - पी. सी. सी. सड़क /



P.C.C. संडक

दीप अपिनाश चन्द गेडल  
 वाच श्रीमन्मन्त्र नागेश्वर  
 इडीया

Traced by:  
 जम २० गेडल  
 जमीन - दुमका



निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 1

Token Date/Time: 25/03/2013 11:35:31

Document Type	Sale Deed	Presenter	Avinash Chandra Mandal
Presenter' Name & Address	Amalachatar, P.S.-Jama, Dist-Dumka	Date of Entry	25/03/2013
Stampable Doc. Value	725000	DOE	Total Pages 24
Document Value	725000	Stamp Value 29000	Book 1
Special Type		Serial No. 0	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	8	0	PHUTA BANDH	30/55/1	28(P)			U_RES_BASAURI	4.33 Decimal	666820

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Avinash Chandra Mandal	Late Lochan Mandal	Rtd.	General	Blipm 5060I		AMALACHATAR, P.S.-JAMA, DIST-DUMKA
2	VENDEE	Manikant Jha	Late Bhup Narayan Jha	Service	General	Abzpj 5656k		PHUTABANDH, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA
3	Identifier	Niranjan Mandal	Avinash Chandra Mandal	Cul	General			AMALACHATAR, P.S.-JAMA, DIST-DUMKA
4	Witness1	Niranjan Mandal	Avinash Chandra Mandal	Cul	General			Amalachatar, P.S.-Jama, Dist-Dumka
5	Witness2	Sunil Kumar Choudhary	Late Pasupati Choudhary	Service	General			PURANA DUMKA HARNAKUNDI ROAD, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	21,750.00
2	SP	360.00
Total		22,110.00

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

*Kemla*  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

*अविनाश चंद्र मंडल*

जिसकी

पहचान

*निरंजन मंडल*

पिता

*अविनाश चंद्र मंडल*

निवासी

*अमलाचतर फाज जामा*

पेशा *रकबा* की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*3/13*





निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका

Token No.1 Token Date: 25/03/2013 11:35:31

Serial/Deed No./Year :204/172/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Avinash Chandra Mandal</b> Father/Husband Name:Late Lochan Mandal (VENDOR) AMALACHATAR, P.S.-JAMA, DIST-DUMKA		
2	<b>Manikant Jha</b> Father/Husband Name:Late Bhup Narayan Jha (VENDEE) PHUTABANDH, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		
3	<b>Niranjan Mandal</b> Father/Husband Name:Avinash Chandra Mandal (Identifier) AMALACHATAR, P.S.-JAMA, DIST-DUMKA		
4	<b>Niranjan Mandal</b> Father/Husband Name:Avinash Chandra Mandal (Witness1) Amalachatar, P.S.-Jama, Dist-Dumka		
5	<b>Sunil Kumar Choudhary</b> Father/Husband Name:Late Pasupati Choudhary (Witness2) PURANA DUMKA HARNAKUNDI ROAD, P.S.-DUMKA TOWN, DIST-DUMKA		



वीरमण्डल-  
अविनाश चन्द्र मंडल  
पु.अ.अ.अ. दुमका मंडल

मणिकान्त जहा

निरंजन मंडल

Book No. I  
Volume 5  
Page 539 To 562  
Deed No 204/172  
Year 2013  
Date 25/03/2013 15:07:14

District Sub Registrar

Signature of Operator