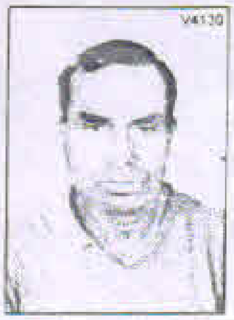
INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. | R$ 5000

पाँच हजार रुप | THOUSAND RUPEES



नियम 21 के अधीन ...

भारतीय स्टाम्प अधिनियम ...

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (विक्रेता)	श्री महेश कुमार, पिता स्व० गोपाल प्रसाद साह, जाति - रैनियार वैश्य, पेशा-व्यवसाय, साकिन- डंगालपाड़ा, हिजला रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सर्वाडवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।
नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्री अशोक कुमार राउत, पिता स्व० जागेश्वर राउत, जाति - धानुक, पेशा- व्यवसाय, साकिन- डंगालपाड़ा, हिजला रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सर्वाडवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला - दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक । जिसका जन्म तिथि 15.08.1963 तथा PAN NO. AFPPR9781K

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

संम्पति का मूल्य :-	मो0 6,50,000/- (छः लाख पचास हजार) रूपये मात्र। लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0 7,70,000/- रूपयें होता है, इसलिए दस्तावेज का मुद्रांक एवं शुल्क मो0 7,70,000/-रूपये पर दिया गया है। जिसमें जमीन का कीमत मो0 5,30,000/-रूपये तथा मकान का मो0 2,40,000/ रूपये।
सम्पति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं।	तफसील हक बसौड़ी जमीन पर बना पोख्ता पुराना मकान जीर्णावस्था में जो करीब 300 वर्गफीट पर बना है, जो करीब 60 वर्ष पुराना है वो परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वाके मौजा दुमका टाउन नं0 07 तालुक घाट दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नं0 06 बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 30/9 एवं 28/18, दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 19, हो0 नं0 285 का अंश, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पति को लाल रंग से दिखाया गया है, जिसका दाग नं0, चौहदी, निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
1889 का अंश	उत्तर - संध्या साह पति स्व. रामजतन साह का मकान। दक्षिण - क्रेता का निज मकान। पुरब - जिला रोड। पश्चिम - गली बाद स्व. मानकी साह का मकान।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर बना पोख्ता पुराना मकान वो परती, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-01-12½ एकड़ - डीसमिल 00 - 2.70

एक कट्ठा साढ़े बारह धूर मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी का पैतृक सम्पति है। उक्त सम्पति लेख्यकारी के स्व० पिता ने अपने हिस्से में पारिवारिक बंटवारा के द्वारा प्राप्त कर अंचल कार्यालय, दुमका के पंजी 2 में अपना नाम दर्ज कराकर, मिराकन नामांतरण वाद संख्या 138/05-06 ई० के द्वारा रकबा 03 कट्ठा प्राप्त कर सम्पत्ति पर भोग-दखल करते आ रहे थे, गोपाल प्रसाद साह के मृत्यु के पश्चात उपरोक्त सम्पति का हकदार वो दखलकार वो उत्तराधिकारी उनके एकमात्र पुत्र हुए। उपरोक्त सम्पति पर

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

लेख्यकारी का दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है जिसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त खाता नम्बर 5 में वर्णित जमीन रकवा - 00 - 01 - 12½ (एक कट्ठा साढ़े बारह धुर) को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 6,50,000/ रूपये में क्रय करने की इच्छा जिम्मेदारी पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है। अतः लेख्यकारी बिक्रेता ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप लेख्यधारी क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो0 6,50,000/- रूपये तय हुआ इसलिए लेख्यकारी बिक्रेता आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने मन मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव या बहकावे प्रसन्नचित

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता लेख्यधारी से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 6,50,000/- रुपये में से बैंकर्स चेक संख्या ६41187 दिनांक 23.05.2015 जो बैंक ऑफ बड़ौदा से निर्गत मो० 4,00,000/- एवं नगद मो० 2,50,000/- रूपये इस तरह कुल मो० 6,50,000/- (छः लाख पचास हजार) रूपये लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैला कलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया। यह कि लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी बिक्रेता ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारी बिक्रेता को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में किसी तरह का अड़चन या बखेड़ा उत्पन्न हो ऐसी हालत में करने वापस कुल जरसमण केवाला मय खर्चा वो हरजाना वो सूद बर्निख बाजार के बिक्रेता मय वारिसान होगें वो रहेगें।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो बातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता आज अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता महोदय श्री अशोक कुमार राउत, पिता स्व० जागेश्वर राउत से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति आज तारीख :- 25.05.2015 ई0।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

Sushil ...

यह सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

ASHOK KUMAR RAUT

Ashok Kumar Raut

कातिब दस्तावेज :- जितेन्द्र कुमार साo दुमका टाउन कम्प्यूटर द्वारा टंकित किया हुआ दस्तावेज का मजमून तैयार किया टंकित के बाद दस्तावेज पढ़ कर लेख्यकारी को सुना वो समझा दिया

जितेन्द्र कुमार
25/5/15

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ का अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है

मौजा - दुमका टाउन नं० 7
थाना - दुमका टाउन
अंचल - दुमका
सबडिविजन - दुमका
जिला - दुमका
स्केल - 1" = 25 फीट

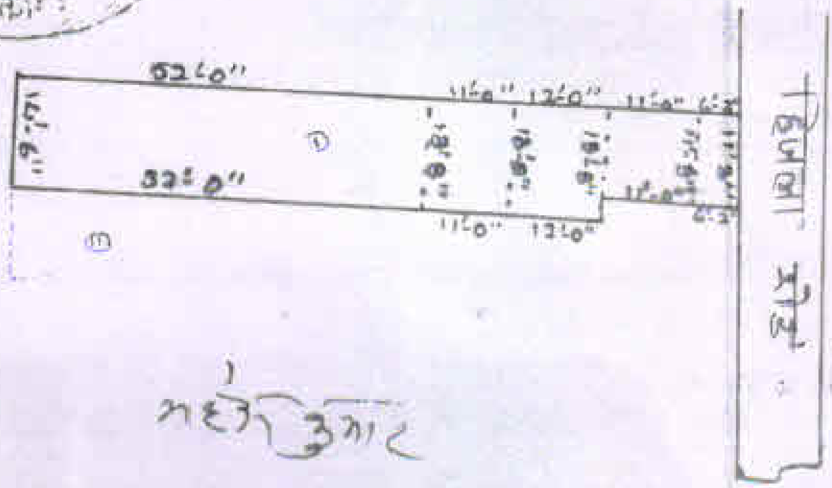
विक्रेता :- महेश कुमार पिता स्व० गोपाल प्रसाद साव साo डंगालपाड़ा, दुमका टाउन, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो जिला दुमका (झारखंड) जाति रौनियार वै पेशा - व्यवसाय

क्रेता :- अशोक कुमार राउत पिता स्व० जगेश्वर राउत साo डंगालपाड़ा दुमका टाउन सबडिविजन वो जिला - दुमका (झारखण्ड) जाति धानुक, पेशा - व्यवसाय।

संकेत :- बिक्री की गई जमीन को लाल रंग से दिखलाया गया है।

चौहद्दी :- उत्तर :- संध्या साह का मकान
दक्षिण :- क्रेता का नीज
पूरब :- हिजला रोड
पश्चिम :- भवानी प्रसाद भारती साह का मकान

कुल रकबा :- 01.12.10 (एक कट्ठा-बारह धुर दसधुर)



महेश कुमार

नक्शा बनाया।
[signature] 23/5/15
अमीन

भारत सरकार

Government of India

Enrolment No: 2017/[illegible]/01467

आपका [illegible] क्रमांक / Your [illegible] No. :

4824 3029 6657

— आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Year of Birth : 1968

4824 3029 6657

— आम आदमी का अधिकार

पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।

पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त

is proof of identity, not of citizenship

To establish identity, authenticate online.

देश भर में मान्य है।

भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

is valid throughout the country.

will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: ... Satsang Nagar, Dumka, Dumka, Jharkhand, 814101

लिपिक/क्लर्क
25/5/15

Generally used abbreviations

A/c = Account	dep = Deposit	Pr = Principal
Adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
A = Arr	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Ba	DoB = Date of Birth	Rnd = Round of
Capn =	eft = Electronic Fund Transfer	sb = Savings Bank
chg/ch =	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Ch	ins = Insurance	SI/So/SORD = Standing Instruction
Clos = C	int/in = Interest	S/D/W/H/o=Son/Daughter/Wife/Husband of
coll = Co	lon/ln = Loan	tr/trf/xfer = Transfer
comm =	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR/CO	os = Outstanding	txn = Transaction
CR = Cre	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
csh = Cash	Pos = Point of sale	*MOD bal=total balance (SB+linked MOD a/c)

भारतीय स्टेट बैंक

State Bank of India

Savings Bank Account
CIF No : 88465768286
Account No : 34943297496
Customer Name: Mr. MAHESH KUMAR

S/D/W/H/o:LATE GOPAL PRASAD SAH
Address:S/O- LATE GOPAL PRASAD SAH
HIJLA ROAD DANGAL PARA
DUMKA
Phone:
Email:
D.O.B. (If Minor):
MOP.: Single
Nom. Reg. No.:

HELPLINE : 1800-112211 1800-425-3800

DUMKA
COURT COMPOUND DUMKA

Phone: 222476
Email:sbi.00073@sbi.co.in
Branch Code: 73
Date of Issue: 22/05/2015
22/05/2015 7539061
IFSC:SBIN0000073

शाखा प्रबंधक
Branch Manager

महेश कुमार

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1124/55634/01240

To
अशोक कुमार राउत
Ashok Kumar Raut
S/O: Jageshwar Raut
DANGAL PARA HIZLA ROAD
Sonwadangal
Dumka
Masalia Dumka
Jharkhand 814101

14/01/2013

8971702

MN089717024FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8739 1489 0453

आधार - आम आदमी का अधिकार

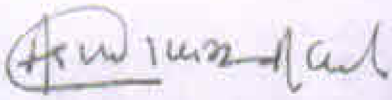
भारत सरकार

Government of India

अशोक कुमार राउत
Ashok Kumar Raut
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male

8739 1489 0453

आधार - आम आदमी का अधिकार



Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: जागेश्वर राउत, डंगाल पाड़ा हिजला रोड, सोनवाडंगाल, दुमका, दुमका, झारखण्ड, 814101

Address:
S/O: Jageshwar Raut, DANGAL PARA HIZLA ROAD, Sonwadangal, Dumka, Dumka, Jharkhand, 814101

8739 1489 0453

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका
जाच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 2 | Token Date/Time 27/05/2015 11:57:02

Document Type	Sale Deed	Presenter	Mahesh Kumar		
Presenter Name & Address	Dangalpara Hizla Road Dumka, P.S.- Dumka Town, Dist- Dumka			Date of Entry	27/05/2015
Stampable Doc Value	770000	DOE		Total Pages	28
Document/Transaction Value	770000	Stamp Value	31000	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert No	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H.No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	7	19	Ward No-19	28/18				U_RES_MR	Decimal	
DUMKA	7	19	Ward No-19	30/9	1889(P)		285p	U_RES_MR	2.7 Decimal	529254

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Mahesh Kumar	Late Gopal Pd. Sah	Buiesness				DANGALPARA HIZLA ROAD DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN DIST- DUMKA
2	VENDEE	Ashok Kumar Raut	Late Jageshwar Raut	Buiesness		Afppr 9781k		Dangalpara Hizla Road Dumka P.S.- Dumka Town, Dist- Dumka
3	Identifier	Bibhishan Raut	Hari Raut	Adv.				GOUSHALA ROAD DUDHANI P.S.- DUMKA TOWN DIST- DUMKA
4	Witness1	Bibhishan Raut	Hari Raut	Adv.				Goushala Road Dudhani, P.S.- Dumka Town, Dist- Dumka
5	Witness2	Sanjay Pd. Keshri	Late Sarju Pd. Keshri	Buiesness				Shiv Pahar Dumka, P.S.- Dumka Town, Dist- Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A	23,100.00	231.00	23,331.00
2	SP	420.00	0.00	420.00
Total		23,520.00	231.00	23,751.00

महेश कुमार

उपरोक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

रविन्द्र कुमार
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर — प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व जाँच में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरोक्त महेश कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

उसकी पहचान विभीषण राउत, पिता हरि राउत
निवासी गौशाला रोड, दुधानी, दुमका पेशा वकील ने की।

27/5/15
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

Token No.2 Token Date: 27/05/2015 11:57:02
Serial/Deed No./Year :341/287/2015
Deed Type: Sale Deed

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mahesh Kumar Father/Husband Name:Late Gopal Pd. Sah (VENDOR) DANGALPARA HIZLA ROAD DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST- DUMKA		
	Ashok Kumar Raut Father/Husband Name:Late Jageshwar Raut (VENDEE) Dangalpara Hizla Road Dumka, P.S.- Dumka Town, Dist- Dumka		
	Bibhishan Raut Father/Husband Name:Hari Raut (Identifier) GOUSHALA ROAD DUDHANI, P.S.- DUMKA TOWN, DIST- DUMKA		
	Bibhishan Raut Father/Husband Name:Hari Raut (Witness1) Goushala Road Dudhani, P.S.- Dumka Town, Dist- Dumka		
	Sanjay Pd. Keshri Father/Husband Name:Late Sarju Pd. Keshri (Witness2) Shiv Pahar Dumka, P.S.- Dumka Town, Dist- Dumka		

Book No	1
Volume	12
Page	511 To 538
Deed-No	341/287
Year	2015
Date	27/05/2015 13:12:42

Registering Officer

Signature of Operator

प्रपत्र सं० 61

(नियम 114सी का खण्ड (क) देखें)

ऐसे व्यक्ति द्वारा भरा जानेवाला घोषणा प्रपत्र जिसकी कृषि आमदनी हो और नियत 114वीं के खंड (क) से (ज) में निर्दिष्ट किसी भी सौदे के बारे में किसी आमदनी पर जो आयकर न देता हो।

1. घोषणाकर्त्ता का पूरा नाम व पता ...... महेश कुमार
...... पिता गोपाल प्रसाद साह ग्राम डुमरिया, दुमका ......

2. सौदे का विवरण मौजा दुमका 313/17 थाना दुमका ... 30/9 28/18 ... 1889 ... 0-1-12½ ...

3. कॉलम (1) में निर्दिष्ट पते की पुष्टि के लिए प्रस्तुत किए गए दस्तावेजों का विवरण हाँ/नहीं

मैं ...... महेश कुमार ...... एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ कि मेरी आमदनी का स्रोत कृषि है तथा मुझे किसी अन्य आमदनी पर, यदि हो, आयकर नहीं देना होता।

तिथि ...... 27/5/15 ......

स्थान ...... दुमका ......

महेश कुमार
घोषणाकर्त्ता के हस्ताक्षर

सत्यापन

मैं ...... महेश कुमार ...... एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि ऊपर जो कुछ उल्लिखित किया गया है, मेरी जानकारी और विश्वास के अनुसार उपरोक्त सही है।

आज दिनांक .... के .... महीने की .... तिथि को सत्यापित

तिथि ...... 27/5/15 ......

स्थान ...... दुमका ......

महेश कुमार
घोषणाकर्त्ता के हस्ताक्षर

अनुदेश : पते की पुष्टि के लिए प्रस्तुत किए जा सकने वाले दस्तावेज :-

(क) राशन कार्ड
(ख) पासपोर्ट
(ग) वाहन चालक लाइसेंस
(घ) किसी संस्थान द्वारा जारी परिचय-पत्र
(ङ) निवास का पता दर्शाने वाले बिजली या टेलीफोन बिल की प्रति
(च) केन्द्र सरकार, राज्य सरकार या स्थानीय निकायों के किसी प्राधिकारी द्वारा जारी निवास का पता दर्शाने वाला कोई दस्तावेज या पत्र
(छ) घोषणा पत्र में दिए गए घर के पते की पुष्टि के लिए कोई दस्तावेजी साक्ष्य।