





0520  
 0-अतिरिक्त  
 24/10/11  
 66253

(2)

सम्पत्ति का तफसील हक बसौड़ी जमीन पर बना पोख्ता पुराना मकान पूर्ण विवरण, जिसे जीर्णावस्था में जो करीब 425 वर्गफीट पर बना है, जो करीब विक्रय करते हैं। 40 वर्ष पुराना है वो परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वॉके मौजा दुमका टाउन नं० 07 तालुक घाट दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नं० 06 बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 30/9 एवं 28/18, दुमका नगरपालिका वार्ड नं० 19, हो० नं० 285 का अंश, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें विक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है, जिसका दाग नं०, चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.घु.
1889 का अंश	उत्तर - विक्रेतागण का नीज मकान । दक्षिण - रामवृक्ष साह का मकान । पुर्व - हिजला रोड । पश्चिम - गली बाद चास्की साह का मकान ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन पर बना पोख्ता पुराना मकान वो परती, मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि, रकबा - भवाणी - 00-01-7½ एकड़ - डीसमिल 00 - 2.29

मैदा छिमाक साह  
 29/10/11

एक कट्टा साढ़े सात घूर गात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।



(3)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारीगण का मौरूसी वो पैतृक सम्पति है। उक्त सम्पति लेख्यकारी सं० 1 के स्व० पति तथा लेख्यकारी सं० 2 के स्व० पिता ने अपने हिस्से में पारिवारिक बंटवारा के द्वारा प्राप्त कर अंचल कार्यालय, दुमका के पंजी 2 में अपना नाम दर्ज कराकर, जिसका नामांतरण वाद संख्या 138/05-06 ई० के द्वारा प्राप्त कर सम्पति पर भोग-दखल करते आ रहे थे, गोपाल प्रसाद साह के मृत्यु के पश्चात उपरोक्त सम्पति का हकदार वो दखलकार वो उत्तराधिकारी उनके धर्मपत्नी एवं एकमात्र पुत्र हुए। उपरोक्त सम्पति पर लेख्यकारीगण का दखल-कब्जा निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पति बसौड़ी है जिसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को सांसारिक खर्च वो ईलाज आदि के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पति के रुपये का मिलना कठिन है, इसी लिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त खाना नम्बर 5 में वर्णित जमीन नम्बरा - 00 - 01 - 7½ (एक कच्चा साढ़े सात घूर) को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप प्रेता ने देखा वो मो० 5,00,00/- रुपये

महेश कुमार  
24/10/11  
एफ जी० सि० आर  
०. रि० ११०१  
24/10/11





(5)

है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया ।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है । फिर भी निकट भविष्य में किसी तरह का अड़चन या बखेड़ा उत्पन्न हो ऐसी हालत में करने वापस कुल जरसमण केवाला मय खर्चा वो हरजाना बर्निख बाजार के विक्रेतागण मय वारिसान होंगे वो रहेंगे ।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-विक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें विक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सर्वेमें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी ।

लेख्यकारीगण विक्रेता आज अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप

स्वीडिश क्लरिंग  
A. सिनेह  
24/10/11

महेश कुमार  
24/10/11



(6)

क्रेता महोदय श्री अशोक कुमार राउत, पिता स्व० जागेश्वर राउत से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति आज तारीख :- 24.10.2011 ई०।

श्री अशोक  
श्री जागेश्वर  
श्री अशोक कुमार

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)  
Ashok Kumar Raut  
24.10.11

यह सम्पत्ति मुख्य सड़क के किनारे है तथा जावासीय है।

का निवेदन है कि श्री अशोक कुमार राउत द्वारा एक कच्चा प्लॉट का मालिकाना हक का प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया है जो कि सड़क के किनारे है।



महेश कुमार साह  
24/10/11

अशोक कुमार राउत

महेश कुमार साह  
24/10/11



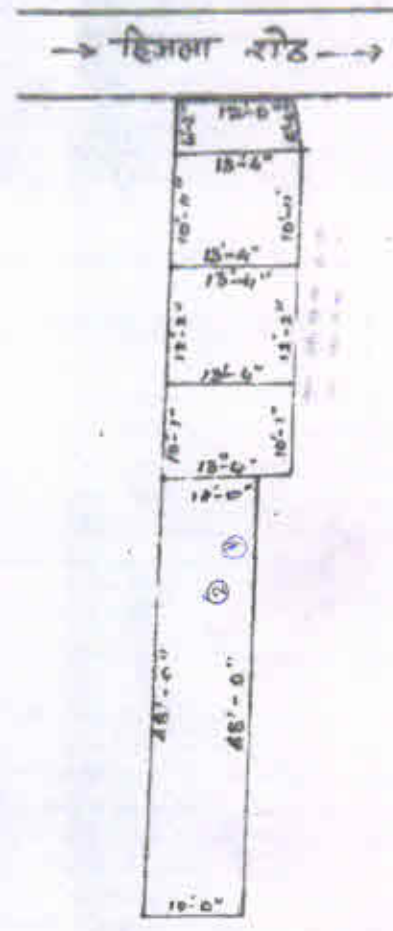
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका हस्ताक्षर इस पत्र में है वह उस व्यक्ति के नाम पर संपत्ति का मालिक है और इस पत्र का प्रमाण है।

भौजा - दुमका टाउन नो 7  
 धाना - दुमका टाउन  
 जीवला - दुमका  
 सक्डिविजन - दुमका  
 जिला - दुमका  
 स्केल - 1" = 20' जीर

विवेका :- 1. भो० गिरजा देवी घाते स्व० गोपाळ प्रसाद साह  
 2. महेश सुभाष साह पिता 140 कोपाल प्रसाद साह  
 सी० ईशारामपाई, दुमका, धाना - दुमका टाउन सक्डिविजन  
 जो जिला - दुमका (भारतखण्ड) अति-संस्थान क्षेत्र  
 पैसा - सहयोगी ।  
 अजोक्त कुमर टाउन पिता स्व० अमोखर टाउन  
 सी० ईशारामपाई, दुमका, धाना - दुमका टाउन, सक्डिविजन  
 जो जिला - दुमका (भारतखण्ड) अति-धार्मिक, पैसा -  
 खनसाथ ।

संकेत :- खिकी की गई जमीन साल रंग से चिह्नित किया गया है ।

चौकड़ी :- 30 - भो० गिरजा देवी का नमि गकान  
 द० - राम वृष साह का गकान  
 पू० - विजला रोड  
 प० - गली बाद साखी साह का गकान  
 दाग संख्या - 1889 का रंग, रकबा - 0-01407 1/2 एर



नमो भगवते वासुदेवाय  
 11/10/2023  
 अक्षय

31/12/2023  
 1889



निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No. 8

Token Date/Time: 24/10/2011 14:16:06

Document Type	Sale Deed	Presenter	Girja Devi	Date of Entry	24/10/2011
Presenter Name & Address	Dangalpara, P.S- Dumka Town, Dist- Dumka	DOE		Total Pages	18
Stampable Doc. Value	600000	Stamp Value	24000	Book	1
Document Value	600000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. Nd.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	7	19	DUMKA	30/9	1889 (P)		285 (P)	MR_RES	2.29 Decimal	366400
DUMKA	7	19	DUMKA	28/18				MR_RES	Decimal	366400

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 50	Address
1	VENDOR	Girja Devi	Late Gopal Pd. Sah	Dependent	Other		DANGALPARA, P.S- DUMKA TOWN, DIST- DUMKA
2	VENDOR	Mahesh Kumar Sah	Late Gopal Pd. Sah	Business	Other		Dangalpara, P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
3	VENDEE	Ashok Kumar Raut	Late Jageshwar Raut	Business	Other	Afprr 9781k	Dangalpara, P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
4	Identifier	Sumant Kumar Yadav	Arjun Pd. Yadav	Business	Other		Dangalpara, P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
5	Witness 1	Sumant Kumar Yadav	Arjun Pd. Yadav	Business	Other		Dangalpara, P.S- Dumka Town, Dist- Dumka
6	Witness 2	Bansidhar Pandit	Late Harshu Ram Pandit	Advocate	Other		Dangalpara, P.S- Dumka Town, Dist- Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount
A1		18,000.00
SP		270.00
Total		18,270.00

सीपजेओआरआर  
क. राजेश कुमार  
24/10/11

युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

बंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
LCC  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

युक्त कार किया गिरजा देवी | महेश कुमार सह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

की सुमंत कुमार यादव पति अर्जुन यादव यादव

की बंसिधर पंडित पति राम राम ने की।

निबंधन प्रदायिका का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका

Token No.6 Token Date: 24/10/2011 14:16:06

Serial/Deed No./Year :893/735/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Girja Devi</b> Father/Husband Name:Late Gopal Pd. Sah (VENDOR) DANGALPARA,P.S- DUMKA TOWN, DIST- DUMKA		
2	<b>Mahesh Kumar Sah</b> Father/Husband Name:Late Gopal Pd. Sah (VENDOR) Dangalpara,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka		
3	<b>Ashok Kumar Raut</b> Father/Husband Name:Late Jageshwar Raut (VENDEE) Dangalpara,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka		
4	<b>Sumant Kumar Yadav</b> Father/Husband Name:Arjun Pd. Yadav (Identifier) Dangalpara,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka		
5	<b>Sumant Kumar Yadav</b> Father/Husband Name:Arjun Pd. Yadav (Witness1) Dangalpara,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<b>Bansidhar Pandit</b> Father/Husband Name:Late Harshu Ram Pandit (Witness2) Dangalpara,P.S- Dumka Town, Dist- Dumka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

दीप मोहि  
गिरजा देवी  
अ-रुमंड 3  
महेश कुमार साह  
अशोक कुमार रौत  
सुमंत कुमार यादव

Book No. 1  
Volume 25  
Page 147 To 164  
Deed No 893/735  
Year 2011  
Date 24/10/2011 15:19:06

District Sub Registrar  
*[Signature]*

*[Signature]*  
Signature of Operator