87

108

T-7048
23/03/19

06AA 594840

...म 21 के अधीन ग्राह्य
...रतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
...के अनुसूची 1 या 1क, सं०
... के अधीन यथावत
...टाम्प सहित (या स्टाम्प
...शुल्क से विमुक्त या
...टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (विक्रेता)	श्री रवीन्द्र नाथ पाल पिता स्व० अभिराम पाल, जाति- तांती पेशा- अवकाश प्राप्त, साकिन- ग्रान्ट स्टेट दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस- दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक । **PAN No. AJKPP9357Q**
नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमती संध्या रानी पति श्री आशीष कुमार झा जाति- ब्राह्मण, पेशा- गृहिणी, साकिन - क्वाटरपाड़ा क्वाटर नम्बर- 37, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस- दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक । **PAN No. CCLPR1306R**

निबंधन पदाधिकारी

गवाह
Anurag Kumar
Quazi Para, Dumka
23/03/19

गवाह
Gulab Mahoria
Shiv Pahar Dumka
23/03/19

संम्पति का मूल्य :- मो0 9,50,000/- (नौ लाख पचास हजार) रुपये मात्र ।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं । तफसील हक परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वॉके मौजा नया दुमका नं0 07, (दुमका टाउन) तालुक घाट- दुमका, तप्पे बेलपता, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 32/4/क वार्ड नम्बर पुराना-22 नया वार्ड नम्बर - 21, होल्डिंग नम्बर- 0210000052000M0 जिसका ट्रेश नक्शा दस्तावेज में संलग्न है, जिसमें बिक्रीत सम्पति को लाल रंग से दिखाया गया है, जिसका दाग नम्बर चौहद्दी निम्न प्रकार है ।

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
433 का अंश ।	उत्तर - वासो देवी । दक्षिण - 10 फीट प्रस्तावित रास्ता । पुरब - 10 फीट प्रस्तावित रास्ता । पश्चिम - राजेश कुमार सिंह ।	इसी चौहद्दी के अन्दर स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-02-02 धूर 0-3.5 डि०

दो कट्ठा दो धूर मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को इन्दु भूषण बोस ने अपने जीवन काल में भूतपूर्व जमींदार ग्रान्ट साहब से बजरिये पट्टा संख्या- 430, जिल्द संख्या- 7, पृष्ठ संख्या- 171 से 175, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1938 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा मौजा - नया दुमका के दाग सं0 - 433 एवं 434 में रकवा 05 बीघा 02 कट्ठा 03 धूर जमीन प्राप्त कर सम्पत्ति का भोग-दखल करते

रहे । उनके मृत्यु के पश्चात् उपरोक्त सम्पत्ति को उनके वारिशानों ने दाग सं0 433 में रकवा - 02 कट्ठा 02 धूर लेख्यकारी को बिक्री किया। जिसका दस्तावेज संख्या-279, जिल्द संख्या-19, पुस्तक संख्या- 401 से 488 पुस्तक संख्या- 1, सन् 2016 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय में हुई है ।के द्वारा रकवा 00-02-02 धूर जमीन क्रय कर संम्पति का भोग-दखल करते आ रहे है उपरोक्त संम्पति बसौड़ी है तथा इसे बिक्री आदि करने का लेख्यकारी को सम्पर्ण अधिकार प्राप्त है ।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नम्बर 5 में वर्णित सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे क्रेत्री ने देखा वो मो0 9,50,000/- (नौ लाख पचास हजार) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है । अतः लेख्यकारी बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में लेख्यधारी क्रेत्री को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की । इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 9,50,000/- (नौ लाख पचास हजार) रुपये तय हुआ, इसलिए लेख्यकारी बिक्रेता आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेत्री लेख्यधारी से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 9,50,000/- (नौ लाख पचास हजार) रुपये चेक द्वारा मो० 1,00,000/- रुपये जिसका चेक संख्या क्रमशः 760895 जो भारतीय स्टेट बैंक दुमका, दिनांक- 01.02.2019 का है एवं मो० 50,000/- रुपये जिसका

चेक संख्या क्रमशः 760899 जो भारतीय स्टेट बैंक दिनांक- 22.03.2019 का है एवं मो० 1,15,000/- रुपये जिसका चेक संख्या क्रमशः 760900 जो भारतीय स्टेट बैंक दिनांक- 22.03.2019 का है एवं मो0 6,85,000/-रुपये जिसका बैंकर्स चेक संख्या 614166 जो बैंकर्स चेक भारतीय स्टेट बैंक का दिनांक- 22.03.2019 का है इस तरह कुल मो0 9,50,000/- रुपये को क्रेत्री से लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेत्री के हाथ बेचा वो बैला कलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया। यह कि लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेत्री से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेत्री के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी बिक्रेता ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारी बिक्रेता को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ (Exactly) आप क्रेत्री को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक बारबेन से पाक-साफ है, इस पर किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है, और न किसी, अन्य या बैंक या सरकार के पास मौर्गेज आदि ही किये हैं। उपरोक्त सम्पति हर तरह से ऋणभार से मुक्त है। कहने का मतलब यह है कि सम्पति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

अब चाहिए कि क्रेत्री उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर

अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी ।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर क्रेत्री श्रीमती संध्या रानी पति श्री आशीष कुमार झा से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर लिया है । अब किसी तरह का रुपया बाकी नहीं रहा भविष्य में बाकी का दावा करना नजायज होगा । यह बिक्रय पत्र आप क्रेत्री के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे । इति आज तारीख :- 22.03.2019 ई0 ।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया) अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है ।

कातिब दस्तावेज:- जितेन्द्र कुमार
सा० दुमका टाउन कम्प्यूटर
द्वारा टंकित किया हुआ
दस्तावेज का मजमून तैयार
किया टंकित के बाद दस्तावेज
पढ़ कर लेख्यकारी को सुना वो
समझा दिया
जितेन्द्र कुमार
22/3/19

Sandhya Rani

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिनका छाया चित्र
दस्तावेज में लगा है वे बायें
हाथ की अंगुलियों का निशान
मेरे द्वारा लिया गया है
जितेन्द्र कुमार
दस्तावेज नवीस
दुमका

THE LAND PURCHASED BY :- SMT SANDHYA RANI W/o SRI ASHISH KUMAR JHA AT QUARTERPARA QUARTER No 37 DUMKA P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA.

VENDOR BY :- SRI RAVINDRA NATH PAUL S/o LATE ABHIRAM PAUL AT GRANT ESTATE DUMKA P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA

MOUZA - NAYA DUMKA No 7 P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA
TOUZI No. 6 BASURI J.B.No. 32/4/05 WARD No 22
PLOT No. 433 PART AREA. B.K.DH A.D
0-2-2 0-3.5

LAND PURCHASED SHOWN IN RED

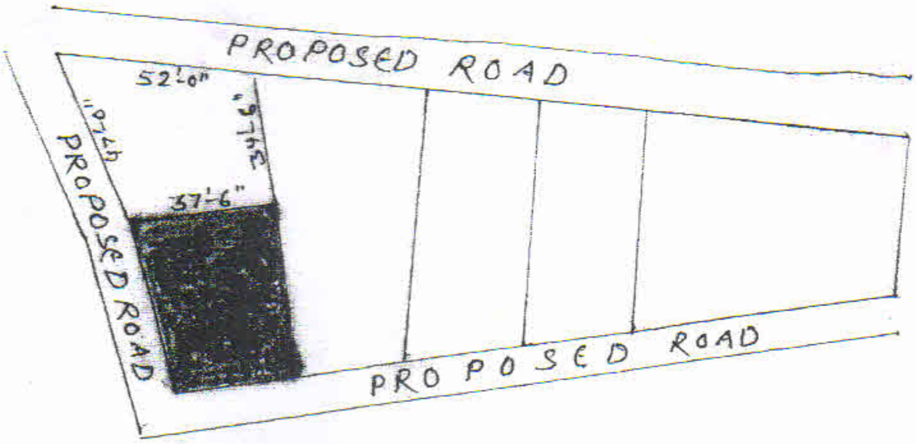
BOUNDARY

NORTH :- BASO DEVI

SOUTH :- 10' PROPOSED ROAD

EAST :- 10' PROPOSED ROAD

WEST :- RAJESH KUMAR SINGH



Tracing By
Dumka

अधिवक्ता कल्याण कोष
ADVOCATES WELFARE FUND STAMP
₹ 15
पंद्रह रुपए
RUPEES FIFTEEN

भारत INDIA
FIVE RUPEES

1536 23.3.19
R SI No. ... Date ...

समक्ष,

लेख्य प्रमाणक पदाधिकारी, दुमका।

शपथ-पत्र

मैं, श्रीमती संध्या रानी पति श्री आशीष कुमार झा, साकिन - क्वाटरपाड़ा क्वाटर नम्बर- 37, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस- दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, की शपथपूर्वक बयान करती हूँ।

यह कि मैं झारखण्ड सरकार, राँची द्वारा महिला के जमीन खरीदने पर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क से विमुक्ति का लाभ पूर्व में नहीं लिया हूँ।

Sandhya Rani

शपथकर्त्ता का हस्ताक्षर

घोषणा

NOTARY GOVT OF JHARKHAND

मैं, संध्या रानी पति श्री आशीष कुमार झा, यह घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त लिखी सभी बातें मेरी ज्ञान वो जानकारी में सत्य है। इसलिए मैंने आज दिनांक- 23.03.2019 को अपने अधिवक्ता के समक्ष शपथ-पत्र पर अपना हस्ताक्षर कर दिया।

Sandhya Ra

शपथकर्त्ता का हस्ताक्षर

शपथकर्त्ता ने मेरे समक्ष अपना

हस्ताक्षर किया।

AK Jaiswal
23/3/19

अधिवक्ता, दुमका।

Smt. Sandhya Rani
A. K. Jaiswal

The contents ... her knowledge and belief

23.3.19