Sale DEED – 12,00,000/– ... area – 3.33 dec.

83

102

I-3...09
05/03/2020

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 RS.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Stamp-5/-

क्रमांक 20006 95901
Dated 05.03.2020

झारखण्ड JHARKHAND 03AA 744076

नियम 21 के ...
भारतीय ...
(...) ...
का ...
23 ... दत्त
...
...
स्टाम्प शुल्क ... नहीं

सरकार के सचिव के पत्रांक 499 नि० एवं 500 नि० दिनांक 19.06.2017 के महिला क्रेता को निबंधन शुल्क एवं मुद्रांक शुल्क से विमुक्त। ... 1080/ (R.O.)

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	श्रीमती सुजाता रानी शील पति श्री प्रदीप कुमार शील वो पिता स्व० भुनु भूषण मंडल वो दादा स्व० बैदयनाथ मंडल, जाति- तामोली, पेशा- गृहिणी, साकिन- कुम्हारपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक । **PAN No. - FHCPS5661D**
नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमती अनीता देवी पति श्री मानु राम वो पिता श्री भीम राम तथा दादा स्व० सरजू राम, जाति- कहार, पेशा- गृहिणी, साकिन- कुम्हारपाड़ा दुमका, काली मंदिर के नजदीक, थाना- दुमका टाउन सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड भारतीय नागरिक । **PAN No. - EYIPD4962A**

ता०..................
5/03/2020
निबंधन पदाधिकारी

5-3-2020

Sujata Rani Sil
5.3.2020

गवाह
दुर्गा ...
कुम्हारपाड़ा दुमका
5/3/2020

गवाह Dhiraj Kumar.
DHIRAJ KUMAR
KUMHAR PARA DUMKA
5/3/2020

अनीता 591

कुमार - दुमका

8162
5-3-2020

जिला कोषागार कार्यालय
05 NOV
दुमका, झारखण्ड

5X10 = 50

N. K. Bardhan
Stamp Vender
L. No.- 1/08
Dumka Court
5-3-2020

पिता/पति का नाम सुजाता रानी शील

निवास स्थान प्रदीप कुमार शील

लेख्यकारी का ... जिला अवर निबंधक ... प्रति ... पेसा ...

प्रमाणिकृत मुख्तार नामा ... द्वारा ... के

अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री ...

के अभिकर्त्ता (अटर्नी) है ने ता. 10 ... के

पूर्वाह्न (या अपराह्न) में ... अवर निबंधन

कार्यालय में (दुमका ... स्थान पर) निबंधन के

लिए पेश किया, 05/03/2020

Swata Rani Shil
5.3.2020

प्रस्थापक का हस्ताक्षर

5/02/2020

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक
दुमका

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पत्ति का मूल्य :- मो0 12,00,000/- (बारह लाख) रुपये मात्र ।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं ।

तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर- 06 बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर 36/17/1, नगरपालिका वार्ड नम्बर 04 पुराना वर्त्तमान वार्ड नम्बर- 08, होल्डिंग नम्बर- 0040000222000M0 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका दाग नम्बर, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए0 - डि0
46 (छियालीस) का अंश ।	उत्तर - गली बाद दाग नं.- 44 दक्षिण - रास्ता, दाग नं- 94 पूरब - मकान मुंशी राम । पश्चिम - इसी दाग का अंश ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-02-00 ए० डी० 00 - 3.33 डि०

दो कट्ठा मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा स्वउपार्जित खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 984, जिल्द संख्या 24, पृष्ठ संख्या 122 से 128 पुस्तक संख्या 01, सन् 2005 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्री निखिल प्रसाद मंडल पिता श्री बासुदेव मंडल से अपने नाम से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन देकर नामान्तरण वाद संख्या- 75/2005-06 ई० में पारित आदेश दिनांक- 07.10.2005 ई० के द्वारा अपना नाम पंजी-II में दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना देती आ रही है। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है। उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का सम्पूर्ण अधिकार लेख्यकारी को प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को अपने कुछ सांसारिक खर्चे वो कर्ज परिशोध के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 12,00,000/- (बारह लाख) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 12,00,000/- (बारह लाख) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी, खुशी

Swati Rani Shil
5.3.2020

राजी, अपने मनं-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 12,00,000/- (बारह लाख) रूपये निम्न प्राप्ति रसीद के अनुसार लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर 5 (पाँच) की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त ~~कर~~ उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ **(Exactly)** आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारी को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगी।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम

Sucheta Rani Bhil
5.3.2020

से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करें या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमती अनीता देवी पति श्री मानु राम वो पिता श्री भीम राम तथा दादा स्व० सरजू राम से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

Suvrata Rani Patil
5.5.2020

रकम प्राप्ति रसीद

Bank Cheque No.	Date	Bank Name	Amount
895812	04.03.2020	Panjab National Bank Dumka	4,00,000.00
895813	03.03.2020	Panjab National Bank Dumka	4,00,000.00
895784	03.03.2020	Panjab National Bank Dumka	4,00,000.00
		TOTAL -	12,00,000.00

(Rupees Twelve Lacs) Only

इति आज तारीख 05.03.2020 ई० ।

Samveer
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है ।

कातिब दस्तावेज :- सुरेश्वर नाथ
साकिन - पुनका टाउन, दस्तावेज का
मजमून तैयार किया, टंकित कराने
के बाद पक्षकार लेख्यकारी को सुना
व समझा दिया।

सुरेश्वर नाथ
05.03.2020

प्रमाणित किया जाता है कि
प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र
दस्तावेज में लगा है के बाँये हाथ
की उँगलियों का निशान मेरे
द्वारा लिया गया है।

सुरेश्वर नाथ
दस्तावेज लेखक
पुनका
05.03.2020

अनीता देवी

Sujata Rani Ghil
5.3.2020

जिला अवर निबंधक
दुमका

जिला अवर निबंधक
8
दुमका

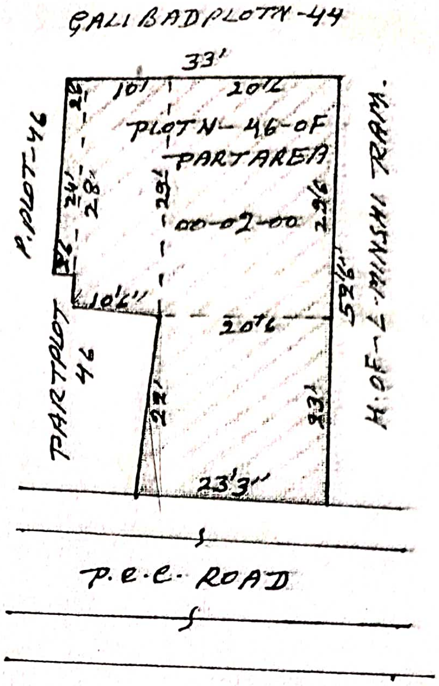
N

MOUZA—DUMKA TOWN
NO—07

THANA—DUMKA TOWN

SUB+DIST—DUMKA

S SCALE—25'=1"



REF:- PLAN LAND PURCHASED BY— SMT—ANITA DEVI. W/O—SRI MANU RAM. AT—DUMKA TOWN (KUMHAR PARA. NEAR KALI MANDIR) P.O—DUMKA. P.S—DUMKA TOWN. SUB+DIST—DUMKA. JHARKHAND.

VENDOR BY—SMT SUJATA RANI SIL. W/O—SRI— PRADEEP KUMAR SIL. AT—DUMKA TOWN (KUMHAR PARA) P.O—DUMKA. P.S—DUMKA TOWN. SUB+DIST—DUMKA. JHARKHAND.

PURCHASED MOUZA— DUMKA TOWN NO—07. TALUK GHAT DUMKA. TAPPA—BELPATTA. P.S—DUMKA TOWN. SUB+ DIST—DUMKA. PER. W. NO—08. TOUZY NO—06. BASORI—J.B.NO—36/17/1. PLOT NO—46-OF PART AREA—00—02—00 (TWO KATHAS) = 03.33 DISMIL LAND ONLY.

BOUNDRI— N— GALI BAD PLOT NO—44
S— P.C.C. ROAD
E— H.OF—L. MUNSHI RAM.
W— PART PLOT—46.

PURCHASED LAND SHOWN IN THE MAP RED THUS—

The original Plan is TRUE AND EXECT copy of Duplicat Plan.

Binod Mandal
Amin
Dumka