

229 Basant sale 840,000/- Dumka town 07/02/2010 200



GANAPATI DEO
Keshav Kumar
Dumka

05AA 094367

Jeep and

Rs 84000/-

7/2

Ganapati Deo
5-3-10

Stamp

33600/-

23

6/1/03/10

Handwritten signature

5/3/10

SALE - DEED

नाम लेख्यकारी
पिता का नाम वो
निवास स्थान
आदि । (बिक्रेता)

श्री गणपति दे पिता स्व० नरेन्द्र नाथ दे, जाति- तामोली,
पेशा- खेती, साकिन - रसिकपुर, थाना- दुमका टाउन,
सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला - दुमका,
झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

नाम लेख्यधारी पति
का नाम वो निवास
स्थान आदि ।
(क्रेत्री)

श्रीमती वाणी पाल पति श्री सौरन कुमार पाल, जाति-
तामोली, पेशा- गृहिणी, साकिन - बोलपुर कचहरी पट्टी,
थाना- बोलपुर जिला - वीरभूम (प० बंगाल), भारतीय
नागरिक ।

गणपति दे
Keshav Kumar Deo
5-3-2010
Rasikpur
Dumka

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पति का मूल्य :- मो० 8,40,000/- (आठ लाख चालिस हजार) रुपये मात्र ।

गणपति दे
सौरन कुमार पाल
वाणी पाल
Rasikpur
Dumka

295710
 9 & 2-10

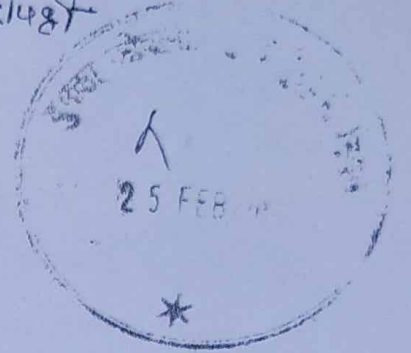
33600/

गणपति देव
 गणपति
 श्री गणेशाय नमः
 गणेशाय नमः
 गणेशाय नमः

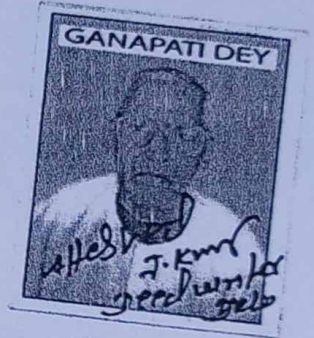
विद्यया

10000 X 3 = 30,000 = INR
 2000 X 1 = 2,000 = INR
 1000 X 1 = 1,000 = INR
 500 X 1 = 500 = INR
 100 X 1 = 100 = INR

33600 = INR



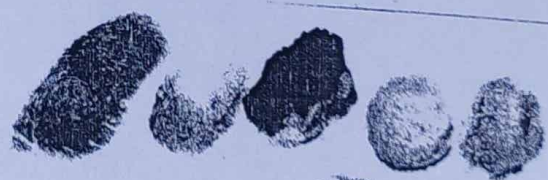
Stamp
 Dumka Treasury



गणपति दे
 स्वर्ग नरेश्वरनाथ दे
 श्रीगणेशाय नमः

कुमठालिका
 10-1
 573110
 कुमठ

Ganapati Day - 5-3-10



↓
 10573110



05AA 094366

(2)

सम्पत्ति का तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार पूर्ण विवरण, जिसे इत्यादि अन्दर मौजा रसिकपुर नं0 - 2, तालुकघाट रसिकपुर, थाना विक्रय करते हैं। दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नं0 618 बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 91 जो दुमका नगरपालिका क्षेत्र के अन्दर है जिसका वार्ड नं0 3 पुराना एवं नया 4 हो0 नं0 नहीं है चुके जमीन परती है जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें विक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका दाग नं0, चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

Ganapati Dey . 5-3-10

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
1087 (दस सौ सतासी का अंश मेकफर्सन का)	उत्तर - रसिकपुर दुधानी रोड । दक्षिण - पोखर । पुर्ब - आठ फीट प्रस्तावित रास्ता बाद उर्मिला राय । पश्चिम - रविन्द्र नाथ दे ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-04-04 एकड़ - डीसमिल 00 - 7

चार कञ्च चार घूर मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।



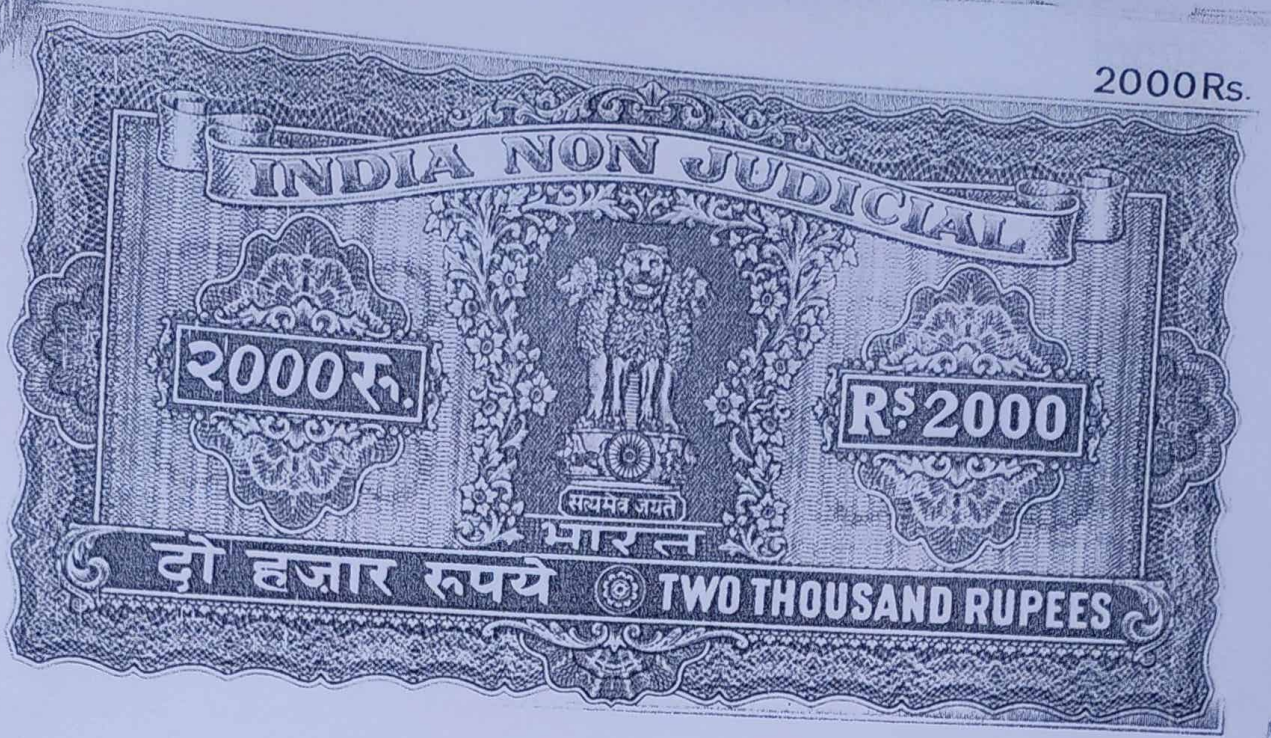
05AA 094365

(3)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को लेख्यकारी का पैतृक सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी ने टाईटल पार्टिशन सूट 11 सन् 1946 ई० में अदालत जनाब सर्वोडिनेटर जज दुमका के द्वारा अपने भाईयों के बीच बंटवारा करके बसगढ़ी सुरत से पाया है। जिसमें लेख्यकारी को दाग नं० 1087 जिसका रकवा 04 बीघा 10 कट्टा है उसमें से 15 कट्टा अंश में लेकर तथा अपने माता का 15 कट्टा अंश मिला है। माता की मृत्यु के पश्चात् उनके अंश की एक बटा चार अंश लेख्यकारी को मिली है। जिसमें लेख्यकारी का कुल रकवा 18 कट्टा 15 घूर अंश में है। इसी पर लेख्यकारी का दखल कब्जा निर्विवाद रूप से है। यह सम्पत्ति बसौड़ी है जिसे विक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

Ganapati. Secy. 5-3-10

वर्तमान में लेख्यकारी को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये का सखा दरकार है वो बिना विक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नम्बर 5 में वर्णित



(4)

जमीन रक्वा - 00 - 04 - 04 (चार कट्टा चार धूर) जमीन को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 8,40,000/- रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है। अतः लेख्यकारी बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप लेख्यधारी क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 8,40,000/- रुपये तय हुआ इसलिए लेख्यकारी बिक्रेता आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता लेख्यधारी से उपरोक्त सम्पति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 8,40,000/- रुपये नगद एकमुश्त लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैला कलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बांकि नहीं

Ganapati Day - 5-3-10



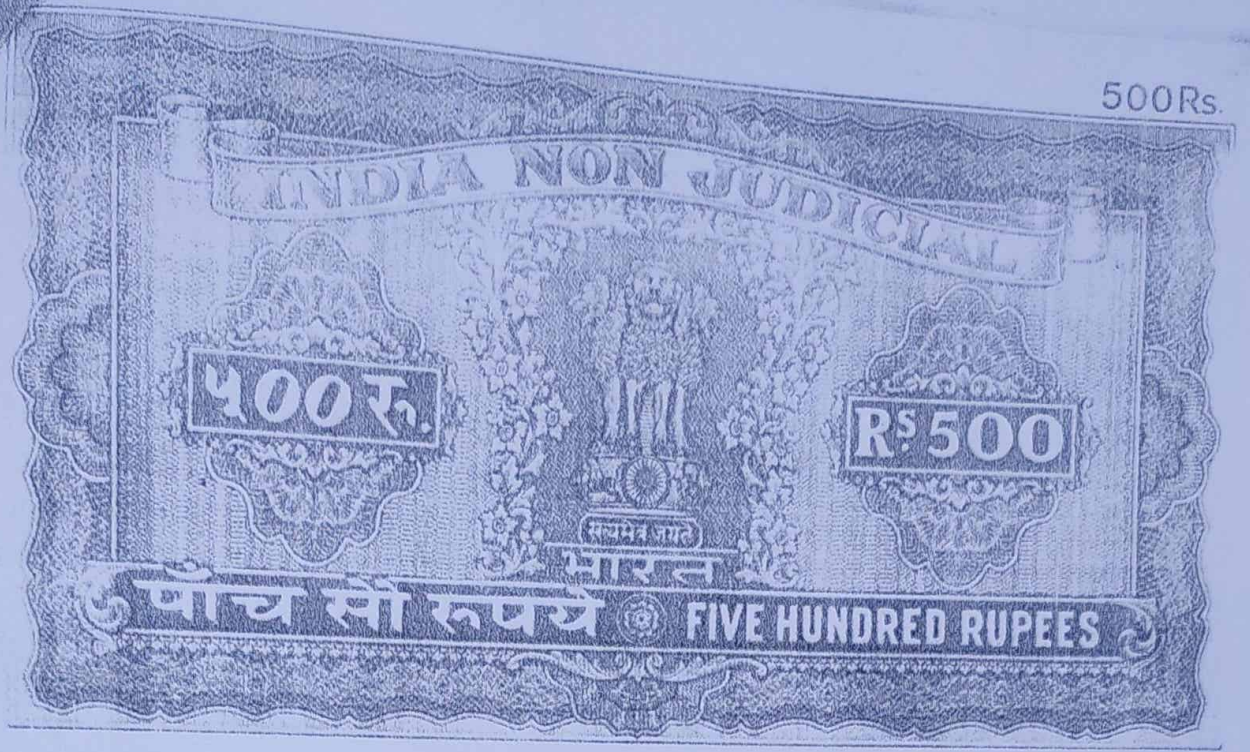
(5)

रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी बिक्रेता ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारी बिक्रेता को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

उक्त सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है। इस पर किसी किस्म का वारदेन नहीं है। अगर भविष्य में ऐसा कुछ पाया जाय तो उसका कुल जवाबदेही हम लेख्यकारी मय वारिसान होंगे। कहने का मतलब है कि उक्त सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक वो साफ है।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते

Ganapati Dey. 5-3-10



(6)

में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छनुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता महोदया श्रीमती वाणी पाल पति श्री सौरें कुमार पाल, साकिन - बोलपुर कचहरी पट्टी, थाना-बोलपुर जिला - वीरभूम (प० बंगाल), से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर लिया है, कुछ भी बांकी नहीं है, बांकी का दावा करना गलत होगा। इसलिए यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण

Ganapati Day. 5-3-10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 158237

(7)

रहे तथा समय पर काम आवे। इति आज तारीख :- 05.03.2010 ई०।

(कम्प्यूटर द्वारा दर्ज किया)

यह सम्पति मुख्य सड़क पर है तथा आवासीय है।

जाति फस्तावेज :- राजेन्द्र कुमार
सा० फुलका टाटा कम्प्लेक्स
द्वारा तंकिन किया हुआ
फस्तावेज को मजबूत तैयार
किया तंकिन के बाद फस्तावेज
पक्ष के निष्पत्ती को सुना
को प्रस्तुत किया

राजेन्द्र कुमार
5/3/10



Bani Pal

5/3/10

Ganapati Singh - 5-3-10

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति
जिनका द्वारा निष्पत्ती फस्तावेजों
में है के साथ साथ का जंयुक्तियों
को निश्चय करे द्वारा किया गया है।

राजेन्द्र कुमार
5/3/10



AND PURCHASED BY :- SRIMATI BANIPAL W/O SRI SUREN KUMAR
 AT- BOLPUR KACHARI PATTI P.S BOLPUR DIST- BIRBHUM (W.B)
 JDDOR BY :- SRI GANPATI DEY S/O LATE NARENDRA NATH
 DEY AT RASIKPUR P.S DUMKA TOWN DIST. DUMKA.
 MOUZA - RASIKPUR N.2 TALUK GHAT RASIKPUR P.S DUMKA TOWN
 DIST DUMKA BASURI J.B. N. 91 TOWZN. No. 618 WARD. N. 3 PLOT. N.
 1087 . AREA B. K. DH A. - 5
 0 - 4 - 4 0 - 7

PURCHASED LAND SHOWN IN RED CLOUR

BOUNDARY

NORTH :- RASIKPUR TO DUDHANI ROAD

SOUTH :- POKHAR

EAST :- 8' PROPOSED ROAD THAN URMILA RAY

WEST :- RABENDRA NATH DEY

RASIKPUR TO DUDHANI

4256'	PART PLOT
8	No 1087
5	RABENDRA NATH DEY

4256'
8
5



निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

जांच पर्याप्त घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 1

Token Date/Time: 05/03/2010 12:47:08

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Rasikpur, P.S.- Dumka Town, Dumka
Stampable Doc. Value: 840000
Document Value: 840000
Special Type: DOE
Stamp Value: 33600
Serial No: 0
Remarks / Other Details: CNO/PNO

Presenter: Ganapati Dey
Date of Entry: 05/03/2010
Total Pages: 20
Book: 1
CNO/PNO

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DUMKA	2	4	RASIKPUR	91	1087			MR_Res	7 Decimal	490000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	Address
1	VENDOR	Ganpati Dey	Late Narendra Nath Dey	Cul.	Other	60	RASIKPUR, P.S.- DUMKA TOWN, DUMKA
2	VENDEE	Smt. Bani Pal	W/O Souren Kr. Pal	HW	Other		BOLPUR, KACHARI PATTI, P.S.- BOLPUR, BIRBHUM, W.B.
3	Identifier	Tapas Kr. Dey	Ganapati Dey	Cul	Other		RASIKPUR, P.S.- DUMKA TOWN, DUMKA
4	Witness 1	Tapas Kr. Dey	Ganapati Dey	Cul.	Other		Rasikpur, P.S.- Dumka Town, Dumka
5	Witness 2	Sanjeev Kr. Singh	Late Satwan Singh	Cul.	Other		Rasikpur, P.S.- Dumka Town, Dumka

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	8,400.00
2	SP	300.00
Total		8,700.00

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

Ganapati Dey 5-3-10

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Sanjay Kumar
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

Token No.1 Token Date: 05/03/2010 12:47:08

Serial/Deed No./Year :229/200/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ganpati Dey Father/Husband Name:Late Narendra Nath Dey (VENDOR) RASIKPUR, P.S.- DUMKA TOWN, DUMKA		
2	Smt. Bani Pal Father/Husband Name:W/O Souren Kr. Pal (VENDEE) BOLPUR, KACHARI PATTI, P.S.- BOLPUR,BIRBHUM, W.B.		
3	Tapas Kr. Dey Father/Husband Name:Ganapati Dey (Identifier) RASIKPUR, P.S.- DUMKA TOWN, DUMKA		
4	Tapas Kr. Dey Father/Husband Name:Ganapati Dey (Witness1) Rasikpur, P.S.- Dumka Town, Dumka		
5	Sanjeev Kr. Singh Father/Husband Name:Late Satwan Singh (Witness2) Rasikpur, P.S.- Dumka Town, Dumka		

Book No. 1
Volume 7
Page 457 To 476
Deed No 229/200
Year 2010
Date 05/03/2010 16:08:52

District Sub Registrar

05/03/10
Signature of Operator

राज
राज
राज
राज

