Sale Deed Dumka Town 2100000/-   A- D
0- 7
143

154

Government of Jharkhand

T-01015
24/07/2024

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d1309a2e3c7f61842497
Receipt Date : 23-Jul-2024 11:37:37 am
Receipt Amount : 84000/-
Amount In Words : Eighty Four Thousands Rupees Only
Token Number : 202300001015
Office Name : SRO - Dumka
Document Type : Sale Deed
Payee Name : SANCHITA DEY (Vendee)
GRN Number : 2403274467

Bani Pal

stamp. 84000/-
GRN No 2403278224
23/7/24

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट)1899
की अनुसूची 1 या 1क,सं०
23...... के अधीन यथावत
स्टाम्प लक्षित (या स्टाम्प
शुल्क से विमुक्त या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

ता०.................... 24-07-24

निबंधन पदाधिकारी
24/7/24

-: For Office Use :-
fee paid
AD 63000=00
+SP. 1170=00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

बानी पाल
पिता/पति का नाम .... सौरेन कुमार पाल
निवास स्थान .... जाति .... पेशा ....
कालीबाड़ी पाड़ा, बोलपुर
... लेख्यकारी ... द्वारा
प्रमाणिकृत मुख्तार नामा .... के
अधीन लेख्यकारियों या ... श्री ....
के प्राधिकर्ता ... 24/7/24 के
पूर्वाह्न (या अपराह्न) में .... जिला निबंधन
कार्यालय में ... निबंधन के
लिए पेश किया। दुमका

पंजीयक का हस्ताक्षर
24-07-24
नवधन पक्षकारी का हस्ताक्षर

Bani Pal

जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
दुमका

SALE - DEED

नाम लेख्यकारिणी पति/पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (बिक्रेता)	श्रीमती वाणी पाल पति श्री सौरेण कुमार पाल, पिता श्री गणपति दे, दादा स्व० नरेन्द्रनाथ दे, पेशा- गृहिणी, साकिन- कासिमबाजार कविजयदेव रोड़ पूर्व बोलपुर, थाना- बोलपुर, सबडिविजन वो निबंधन कार्यालय बोलपुर, जिला- विरभूम, पश्चिम बंगाल, भारतीय नागरिक । PAN No.- EJDPP8626P.
नाम लेख्यधारी पति/पिता का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमति संचिता दे पति श्री विश्वजीत दे, पिता स्व० दीनानाथ सेन, दादा स्व० महादेव सेन, पेशा- गृहिणी, साकिन - रसिकपुर, थाना- दुमका टाउन, सबडिविजन वो निबंधन कार्यालय दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक । PAN No.- BLJPD5127N.
लेख्य प्रकार : -	**बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**
संम्पति का मूल्य :-	मो0 21,00,000/- (इक्कीस लाख) रुपये मात्र ।
सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं ।	तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा रसिकपुर नम्बर 02, तालुकघाट रसिकपुर, थाना- दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका जिला - दुमका का तौजी नं0 618, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर - 118/क, के दाग न0- 1087, जो दुमका नगरपालिका वार्ड नम्बर- 03 पुराना, नया वार्ड नम्बर- 08 , होल्डिंग नम्बर- 0080000543000A3, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है, जिसकी दाग नं० वो चौहद्दी, निम्न प्रकार है :-

Bani Pal

गवाह Rabindra Dey. Rasikpur

गवाह Tapaskumar Dey Rasikpur

दाग नम्बर	चौहद्‌दी	किस्म	बि.क.धु.
1087 (दस सौ सतासी)	उत्तर - रसिकपुर दुधानी रोड़ । दक्षिण- विश्वजीत दे । पुरब - प्रस्तावित रास्ता । पश्चिम - रविन्द्र नाथ दे ।	बसौड़ी	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वोअधिकार इत्यादि रकवा- मवाजी - 00-04-04 0-7 डिसमिल

चार कट्ठा चार धूर मात्र सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।
जिसकी चौड़ाई 42 फीट एवं लम्बाई 72 फीट है ।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारिणी के द्वारा स्वपार्जित खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारिणी ने बजरिये बिक्रय पत्र- 200, जिल्द संख्या- 7, पृष्ठ संख्या- 457 से 476, पुस्तक संख्या- 01 सन् 2010 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका सदर निबंधन कार्यालय दुमका में हुई है के द्वारा प्राप्त कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में अपना नाम पंजी -2 में दर्ज कराकर सम्पत्ति का खजाना साल व साल देते हुए संम्पत्ति भोग दखल करती आ रही हैं, उपरोक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारिणी का दखल कब्जा निर्विवाद रूप से है यह सम्पत्ति बसौड़ी है तथा इसे बिक्रय आदि करने का लेख्यकारिणी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

वर्त्तमान में लेख्यकारिणी को सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारिणी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 21,00,000/- (इक्कीस लाख) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रगट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है। अतः लेख्यकारिणी बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की । उपरोक्त सम्पत्ति का कागजात लेख्यधारी पुनः देखकर संतुष्ट हुए और इस सम्पति का मूल्य मो0 21,00,000/- (इक्कीस लाख)

रूपये तय हुआ। इसलिए लेख्यकारिणी बिक्रेता आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 21,00,000/- (इक्कीस लाख) रूपये क्रेता से लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैला कलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बांकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारिणी बिक्रेता द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारिणी बिक्रेता ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ **(Exactly)** आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारिणी बिक्रेता को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेता को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय अथवा किसी किस्म का झंझट बखैड़ा पैदा हो जिससे क्रेता को उपरोक्त सम्पत्ति से या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें। इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारिणी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति संचिता दे पति श्री विश्वजीत दे, से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति आज तारीख :- 23.07.2024 ई० ।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

यह सम्पत्ति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

कातिब दस्तावेज :- जितेन्द्र कुमार
सा० दुमका द्वारा कम्प्यूटर द्वारा
टंकित किया हुआ दस्तावेज को
मजमून तैयार किया टंकित के बाद
दस्तावेज पढ़ कर लेख्यकारिणी
को सुना के समझा दिया
जितेन्द्र कुमार

Sanchita Dey

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिनका छायाचित्र
दस्तावेज में लगा है के बायें
हाथ का उंगुलियों का निशान
मेरे द्वारा लिया गया है
जितेन्द्र कुमार
दस्तावेज नवीस
दुमका

E LAND PURCHASED BY:- SMT SANCHITA DEY W/O SRI
BISWAJEET DEY AT RASIKPUR P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA
VENDOR BY:- SMT BANI PAL W/O SRI SOREN KUMAR PAL
AT KASIMBAZAR KABI JOY DEV ROAD PURBA P.S BOLPUR
DIST BIRBHUM W.B 731204.

MOUZA. RASIKPUR No 2 P.S DUMKA TOWN DIST DUMKA WARD No.3
BASURI J.B. No 118/5 PLOT No 1087 PART AREA. B-K-DH
WORD No. 8 NEW. TOUZI No. 618 0-4-4
LAND PURCHASED SHOWN IN RED COLOUR 4-D
0-7

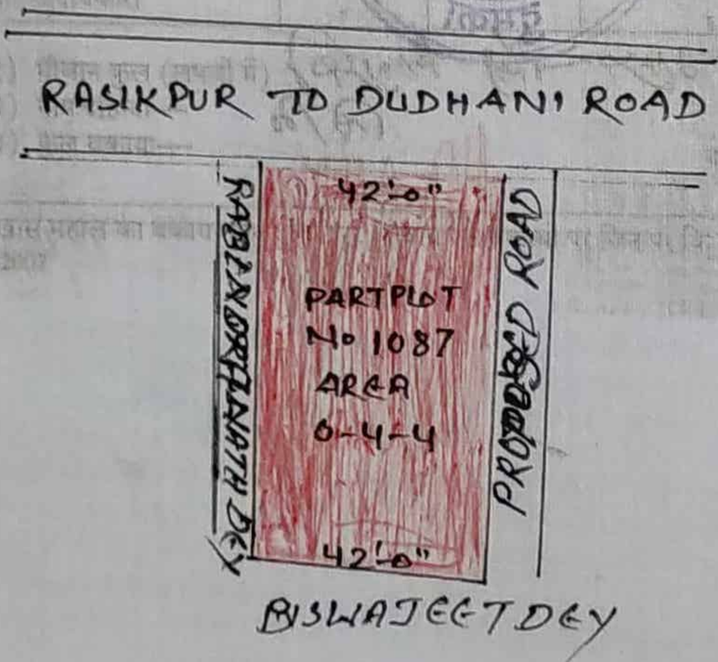
BOUNDARY

NORTH:- RASIKPUR TO DUDHANI ROAD

SOUTH:- BISWAJEET DEY

EAST:- PROPOSED ROAD

WEST:- RABINDRA NATH DEY



Tracing By Kuvr Dmka.

Bani Pal