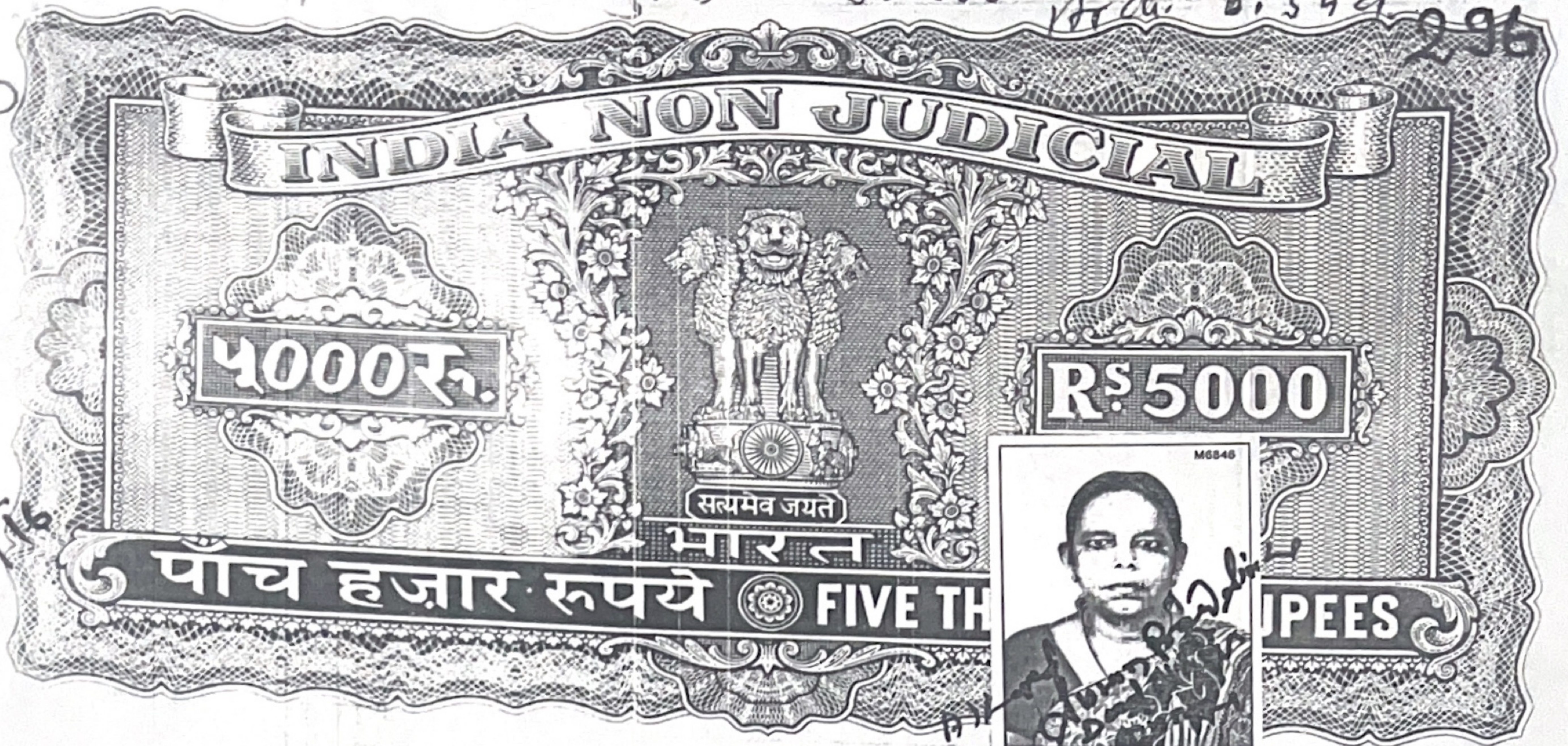


बहीनी केवाला दुमका 2300000 No. 6.54 5000Rs. 296

380



T-3
13/08/16

23

Ac/paid

Ac 17 62.100 = 9.
2 621 = 9.
62721 = 00

+S.P.

Stamp 87000

13/7/16

प्रभावती देवी

SALE - DEED

13-7-16

(1) नाम लेख्यकारिणी पति का नाम वो निवास स्थान आदि।
(Vender).

श्रीमती प्रभावती देवी पति स्व० जगरनाथ सिंह, जाति-राजपुत, पेशा- गृहिणी, निवास स्थान- सरायरोड़ दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका, झारखण्ड, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN NO. - BUCPD8373G

गवाह

Sudeep Singh

गवाह



श्रीप स्वदीप सिंह
दुमका झर



(2)

(2) नाम क्रेत्री
पति का नाम
वो निवास स्थान
आदि ।
(Vendee)

श्रीमती इन्दु सिंह पति श्री अरविन्द कुमार सिंह,
जाति- राजपुत, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-
धर्मशाला रोड अग्रसेन भवन के पिछे, दुमका, थाना-
दुमका थान, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका,
जिला दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

PAN NO. - BLQPS7072E

(3) लेख्य प्रकार } - बिक्रय-पत्र (Sale-deed)

(4) बिक्रीत सम्पत्ति } मो० 23,00,000/- (तेईस लाख) रुपये
का मूल्य :- } मात्र । जिसमे जमीन का किमत मो० 18,00,000/-
} वो मकान का किमत मो० 5,00,000/- है ।

प्रभा वरी दुला

21/1/16

Tapan Kumar Goren
Subri Benapukur Pata

5/1/16



(3)

(5) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण जिसे विक्रय करती है } तफसील एक बसोड़ी मकान टिन छावनी का जो करीब 1200 वर्गफीट पर निर्मित है जो करीब 40 वर्ष पुराना है वो भी अराजी परती मय कुल एक वो अधिकार आदि,वाँके मौजा- दुमका टाउन थाना नं० 07 थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो रजिष्ट्री ऑफिस-दुमका, जिला-दुमका, तौजी नं० 08 अन्दर दुमका नगरपालिका वार्ड नं 6 वर्तमान वार्ड नं० 17 हो० नं० 11 बसोड़ी जमाबन्दी नं० 25/4, जिसमे विक्रीत सम्पत्ति को मानचित्र में लाल रंग से दिखाया गया है, जिसका दाग नं०,चीहद्दी,रकबा निम्न प्रकार है:-

पञ्च हज़ार रुपये

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

RS 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

(5) सम्पत्ति का
सम्पूर्ण विवरण
जिसे बिक्रय
करती है

तफसील एक बसोड़ी मकान टिन छावनी का जो करीब

1200 वर्गफीट पर निर्मित है जो करीब 40 वर्ष पुराना

है वो भी अराजी परती मय कुल एक वो अधिकार

आदि, वॉके मौजा- दुमका टाउन थाना नं० 07 थाना-

दुमका टाउन, सबडिवीजन वो रजिष्ट्री ऑफिस-दुमका,

जिला-दुमका, तौजी नं० 08 अन्दर दुमका नगरपालिका

वार्ड नं 6 वर्तमान वार्ड नं० 17 हो० नं० 11 बसोड़ी

जमाबन्दी नं० 25/4, जिसमे बिक्रीत सम्पत्ति को मानचित्र

में लाल रंग से दिखाया गया है, जिसका दाग

नं०, चौहद्दी, रकवा निम्न प्रकार है:-

18/5/12/5

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

R\$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

(4)

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म	बी.क.धु.
732(सात सौ बत्तीस) का अंश	<p>उत्तर :- सराय रोड़ बाद गोपाल जोशी वगैरह का मकान ।</p> <p>दक्षिण :- 4'-0'' गली बाद प्रम अग्रवाल का मकान ।</p> <p>पुर्व :- 6'-5'' गली बाद अरविन्द कुमार सिंह का मकान वो टिकु विश्वास का मकान ।</p> <p>पश्चिम :- श्रवण कुमार मित्तल का मकान ।</p>	बत्तीड़ी	<p>इसी चौहद्दी के अन्दर मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि ।</p> <p>रकवा भवाणी-</p> <p>00-03 -18-10</p> <p>(तीन कड्डा अठारह धुर वस धुरकी) मात्र जो बराबर 6.54 डिसमील</p>

पञ्चावती नदी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

RS 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(5)

विदित हो कि मौजा दुमका टाउन धाना नं०

07 धाना दुमका टाउन के अर्न्तगत दाग नं० 732 मे

रकवा 07 कड्डा 17 धुर जमीन्दारी सिरीस्ते में मानदीप

सिंह के नाम से दर्ज था। यह कि मानदीप सिंह के मृत्यु

के पश्चात् मानदीप सिंह के दो पुत्र जगदीश सिंह वी

जगरनाथ सिंह रकवा 07 कड्डा 17 धुर के स्वामी हुए।

जगदीश वी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

RS 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

(6)

यह कि जगदीश सिंह वो जगरनाथ सिंह रकवा 07 कट्टा

17 धुर को लेकर आपस में बटवारा कर लिये जिसमें

रकवा 03 कट्टा 18 धुर 10 धुरकी जगदीश सिंह के अंश

में मिला वो रकवा 03 कट्टा 18 धुर 10 धुरकी जगरनाथ

सिंह के अंश में मिला। यह कि जगदीश सिंह अपने अंश

की सम्पत्ति को सनवारमल मित्तल (गुप्ता) को सन् 1973

5/11/73



पञ्चवर्षी

(7)

ई० में विक्रय कर चुके है। यह कि जगरनाथ सिंह ने

अपने अंश में मौजा दुमका टाउन के अर्न्तगत दाग नं०

732 में रकवा 03 कडा 18 धुर 10 धुरकी को प्राप्त

करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन पत्र

देकर अपने नाम से दाखिल खारीज भी करवा लिये

जिसका म्यूटेशन केश नं० 36/1972-73 है। यह कि

जगरनाथ सिंह कि भी मृत्यु हो चुकी है, उनके मृत्यु के

5000Rs.



(8)

पश्चात् लेख्यकारिणी जो कि जगरनाथ सिंह कि पत्नी है

ने उपरोक्त सम्पत्ति की स्वामिणी हुई । यह कि लेख्यकारिणी

प्रभावती देवी ने उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर अंचल कार्यालय

दुमका में आवेदन पत्र देकर अपनी नाम से दाखिल

खारीज करवा ली है जिसका नामांतरण वाद सं०

69/2004-05 है । उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारिणी की

प्रभावती देवी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

RS 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

(9)

अंश कि सम्पत्ति है एवं लेख्यकारिणी के दखल कब्जा में है उपरोक्त सम्पत्ति बसीड़ी है जिसे दान, बिक्रय, आदि करने का लेख्यकारिणी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि वर्तमान में लेख्यकारिणी को अन्यत्र गृह आदि क्रय करवाने के लिए तथा दिगर संसारीक

1
पञ्च हज़ार रुपये

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

RS 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

(10)

कामो के लिए रुपये कि आवश्यकता हो गई है वो बिना

बिक्रय किये उपर वर्णित इस दलील के खाना नं० ८ की

सम्पति के रुपये का मिलना कठीन है इसलिए उक्त

सम्पति को मो० 23,00,000/- (तेईस लाख) रुपये में

बिक्रय करने का निश्चय की, लेख्यकारिणी के इस इरादा

को जानकर क्रेत्री ने उक्त सम्पति को देखी एवं

पुष्पा बती देवी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

RS 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

(11)

पञ्जाबरी पुस्तिका

लेख्यकारिणी के धार्य मूल्य मो० 23,00,000/- (तेईस

लाख) रुपये मूल्य में क्रय करने के लिये सहमत हुई। यह

मूल्य वाजिब मूल्य है एवं मूल्य निर्धारण से अधिक है।

इसलिये लेख्यकारिणी आज अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित

स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर वी रहकर बिना किसी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

RS 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

(12)

प्रभा बती वृषी

दुसरे के जबर दबाव वो बहकाव के उक्त क्रेत्री से सम्पत्ति

का मूल्य मो० 23,00,000/- (तेईस लाख) रुपये हम

लेख्यकारिणी चेक सं० 034840 दिनांक 12.07.2016

ई० जो सेन्द्रल बैंक ऑफ इन्डिया दुमका का है, प्राप्त कर

उपर वर्णित इस दलील के खाना नं० 5 की सम्पत्ति को

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

4000रु.

RS 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

(13)

आप क्रेत्री के पास विक्रय कर दिया, इस सम्पत्ति पर हम लेख्यकारिणी मय वारिसान को आज तक जिस किस्म का स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या जो कुछ भविष्य में प्राप्त होता वह वजिनसहुँ आप क्रेत्री को आज की तिथि से प्राप्त हो गया। यह कि उक्त सम्पत्ति के विक्रय के पूर्व जिस किसी भी प्रकार का बकाया कर उक्त

पञ्चावती वृष

INDIA NON JUDICIAL

4000रु.

R\$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

पञ्चावती दवा

(14)

सम्पत्ति के लेकर होगा उसका बेनदार हम लेख्यकारिणी

होंगे। अब आप क्रेनी आज की तिथि से उक्त बसीड़ी

सम्पत्ति के उपर काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर

भोग दखल किया करें तथा इच्छानुसार दान/बिक्रय/

मोरगेंज आदि करें। इसमें हम लेख्यकारिणी मय वारिसान

को भविष्य में किसी किस्म का उजुर वो आपत्ति नहीं

INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

R^s 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(15)

पञ्चावती रूपा

होगा एवं वैसा करने से वह नाजायज होगा ।

यह कि उक्त सम्पत्ति हम लेख्यकारिणी का अंश का सम्पत्ति है इसमें कोई दुसरा भागीदार नहीं है यह सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है, इस पर किसी प्रकार का वारदेन नहीं है, और न ही किसी प्रकार का ऋण आदि ही है । अगर ऐसा कुछ पाया जाय तो कुल हरजा वी खेसारा (खर्च) का देनदार हम लेख्यकारिणी मय वारिसान होंगे ।



(16)

कहने का मतलब है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

अब चाहिए कि आप क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति

के लेकर अंचल कार्यालय दुमका में आवेदन पत्र देकर

अपना नाम दर्ज करावा लेंगी वो साल-ब-साल सिरीस्ते में

खजाना देकर वसूली का रसीद प्राप्त किया करेंगी वो

नगरपालिका के कार्यालय दुमका में भी उक्त होल्डिंग के

लेकर अपना नाम दर्ज कराकर नगरपालिका कर आदि

अपनी नाम से दिया करेगी वो उपरोक्त सम्पत्ति का

भोग-दखल, दान-विक्रय वो हस्तांतरण जैसा चाहे करें,

FLOOR PLAN

पूजा लक्ष्मी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

4000रु.

RS 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

(17)

इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की
उजुर-आपत्ति नहीं होगी। अगर कोई आपत्ति करे या करें
तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

यह कि हम बिक्रेता उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य
मो0 23,00,000/- (तेईस लाख) रुपये चेक द्वारा आप
क्रेत्री से प्राप्त कर ली हैं। कुछ भी बाकी नहीं है। भविष्य में
मूल्य न पाने का दावा नाजायज वो वातिल होगी।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र बाहक आप क्रेत्री

पुस्तकालय

1000Rs.



(18)
श्रीमती इन्दु सिंह पति श्री अरविन्द कुमार सिंह, जाति-
राजपुत, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान- धर्मशाला रोड अग्रसेन
भवन के पिछे, दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो
रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका, झारखण्डवाले के प्रति
उपस्थित गवाहों के समक्ष लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय
पर काम आवें। इति आज तारीख:-

इति आज तारीख :- 12.07.2016 ई०।
(Sunan Prasad Singh
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया))

उक्त सम्पति अन्य सड़क के
किनारे है जो अवासीय है।

प्रमाणित पत्र

GROUND FLOOR PLAN

(19)

क्रेती



A17
Duniya
Duniya
Duniya

Gandhi Singh

सजमुन देवार कर कमलपुरर डारा टंकित
किया रखी टंकित की डूँ इस डस्तारिजे के
सजमुन की पढका लेख्यकारिणी की सुन वी
समका दिया।

कारिण - सुमन प्रो सिन्हा, डीडररर

स्यः कुमकः 2.3न

12/7/16

प्रभा बती वी

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तारिजे में लया
दाया चित्र के प्रत्येक व्यक्ति के बय हर के अंगुलियों
का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

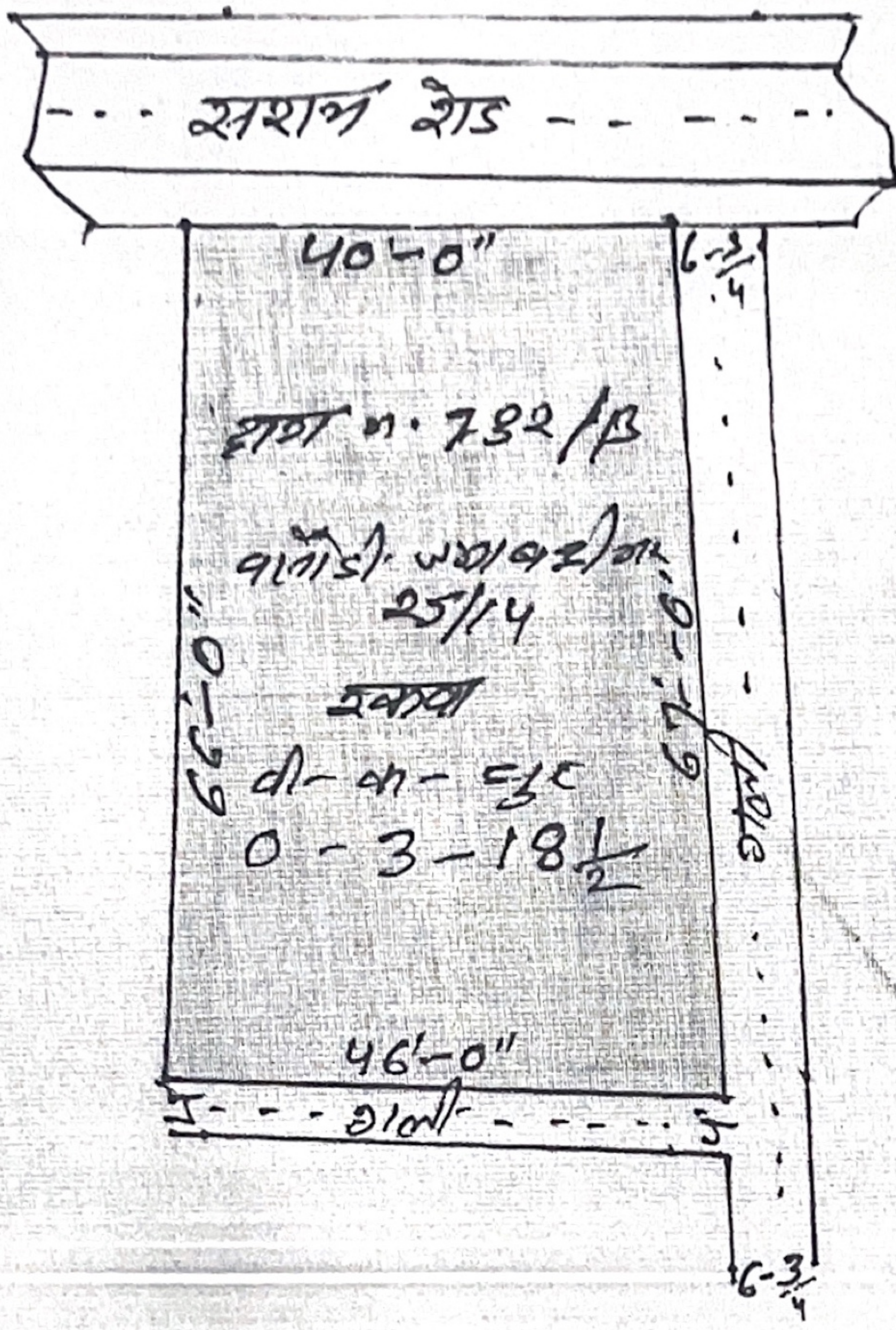
सुमन प्रो सिन्हा

12/7/16

योजना - हुमका टाउन नं. 7 लेशनकारी (विशेष) नाम को वातावरण शाही।
 भागा - हुमका टाउन
 शपथिबिजन - हुमका
 जिला - हुमका
 स्केल 1 = 25 मीटर।

न शक्य वी-का-एच
 0-3-18 1/2
 वरगोडी जमावशीन-25/4
 शान नं- 732/β
 वाई नं- 17
 न-नं- 11

लेशनकारी (कोला) नाम को वातावरण शाही।
 श्री अरविन्द कुमार सिंह
 शास्त्रिण - शशान शेट हुमका भागा - हुमका
 टाउन, शपथिबिजन को जिला - हुमका मापक
 मापक मापक मापक।



नोटः
 शेट - शशान शेट वाह गोपाल
 जोशी का मकान।
 दक्षिण - 4" गली वाह श्री प्रेम अमरनाथ
 का मकान।
 पूरव - 6' 3/4" गली वाह अरविन्द
 कुमार सिंह एवं दिव्य विश्वास
 का मकान।
 पश्चिम - श्री प्रवण कुमार भिनय
 का मकान।

प्रमाणित
 प्रशासकी तृती

Taced by
 SasRan mandel
 anin duma