

Safe deed - 22,00,000/- and - 1,00,000/-

126

150



सत्यमेव जयते



INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

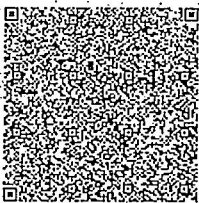
e-Stamp

T: 3796
05/06/2020

Certificate No.:	IN-JH27257164802499S
Certificate Issued Date:	02-Mar-2020 11:39-AM
Account Reference:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/DUMKAY JH-DM
Unique Doc. Reference:	SUBIN-JHJHCBIBK0240021130068659S
Purchased by:	SECOND PARTY
Description of Document:	Article 23 Conveyance
Property Description:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.):	22,60,000 (Twenty Two Lakh Sixty Thousand only)
First Party:	PURNIMA RAY AND OTHERS
Second Party:	UJJWAL KUMAR SAHA
Stamp Duty Paid By:	UJJWAL KUMAR SAHA
Stamp Duty Amount(Rs.):	90,400 (Ninety Thousand Four Hundred only)

Stamp - 90,400/-

Form No - 2000863603
dt: - 21.02.20



Purnima Ray
Ujjwal K. Saha
Sanku Shankar
Purnima Ray
बिप्लव मीनत राय
Nabb Gopal Ray
Himant Ray

Please write or type below this line

A1 - 69,000.00
69000.00 / 5 p. 15/230

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
की अनुसूची 1 या 1क, सं०
के अधीन यथावत्
स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
शुल्क से विमुख या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

SALE - DEED

SR 0011183031

निर्वाहक पदाधिकारी
Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details of this Certificate and the available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

(2)

नाम लेख्यकारीगण
पति/पिता का नाम
वो निवास स्थान
आदि।
(बिक्रेतागण)

(1) श्रीमति पूर्णिमा रॉय पति स्व० बाणी नाथ रॉय
वो पिता स्व० शामलाल रॉय वो दादा स्व०
उपेन्द्र चन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा-
गृहिणी, साकिन- 116/1 शीतल तला लेन,
हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग एम.,
हुगली (प.बं.) - 712233 भारतीय नागरिक।

PAN NO. BAIPR0867D

एवम्

(2) श्री अचिन्त रॉय पिता स्व० बाणी नाथ रॉय वो
दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय,
पेशा- व्यवसाय, साकिन- 116/1 शीतल तला
लेन, हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग
एम., हुगली (प.बं.) - 712233 भारतीय
नागरिक। PAN NO. ARWPR1180P

एवम्

(3) श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार पिता स्व० बिन्दु भूषण
रॉय वो दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार
क्षत्रिय, पेशा- गृहिणी, साकिन- होप अपर्णा
अपार्टमेंट- 30.3 इन्दुपुरी रोड नम्बर- 1, राजा
बाजार, रूकणपुरा, पटना, दानापुर बिहार-
800014 भारतीय नागरिक।

PAN NO. BUNPK8069F

एवम्

(4) श्री बिरेन कुमार रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो
दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार
क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन-
धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका,
थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन
कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय
नागरिक। PAN NO. AEDPR9733E

Purnima Roy

Achinta Roy

Birendra Kumar

Birendra Kumar Roy

बिपिन रॉय

NAGO GOPAL ROY

Hingoli Roy

2191E

Sundhya Roy

Near-Dharmasthan
Bhagalpur Road

Dumka

2191E

Birendra Kumar Roy

Near Dharmasthan
Bhagalpur Road

Dumka

(3)

एवम्

- (5) श्री बिपद भंजन रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक | PAN NO. CBYPR7158B

Purnima Roy

Delintra Roy

Deifam Shankar

एवम्

- (6) श्री नबो गोपाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक | PAN NO. CBXPR9238M

Prasen Kumar Roy

बिपद भंजन रॉय
Nabo Gopal Roy

Hiratar Roy

एवम्

- (7) श्री हीरालाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक | PAN NO. CBXPR9239L

राजेश

Abanona Roy

नाम लेख्यधारी
पिता का नाम वो
निवास स्थान
आदि।
(क्रेता)

श्री उज्जवल कुमार साहा पिता श्री राजकुमार साहा वो दादा स्व० विभूति भूषण साहा, जाति - रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- आदर्श कॉलोनी कुम्हारपाड़ा दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक | PAN NO. CLJPS9029M

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पत्ति का मूल्य :-

मो० 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रुपये मात्र
जिसमें जमीन का मूल्य मो० 17,22,000/- रुपये तथा
पुराना मकान के अंश का मूल्य मो० 5,38,000/- रुपये ।

Purnima Roy

Delimita Roy

Shyam Kumar

सम्पत्ति का
पूर्ण विवरण, जिसे
विक्रय करते हैं ।

तफसील हक बसौड़ी परती जमीन जिसमें करीब 125
वर्गफीट पर निर्मित पुराना दो तल्ला मकान का अंश
जो करीब 70 वर्षों पुराना है । मय कुल हक वो
अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा- दुमका टाउन थाना
नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका टाउन,
जिला- दुमका का तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी का जमाबन्दी
नम्बर 17/20 दुमका नगर पर्षद वार्ड संख्या- 10,
वर्तमान वार्ड नम्बर- 13, होल्डिंग नम्बर-
0100000313000X1 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज
में संलग्न है । जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से
दर्शाया गया है । जिसका दाग नं०, चौहद्दी एवं रकवा
निम्न प्रकार है :-

Prasen Kumar Roy

बिप्लव कुमार राय

Nabogopal Roy

Himani Roy

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धू.
1058 (एक हजार अठ्ठावन) का अंश ।	उत्तर - इसी दाग का अंश जिसे आज निर्मल कुमार साहा क्रय करते हैं । दक्षिण - रंजीत साह वगैरह । पूरब - भागलपुर रोड । पश्चिम - इसी दाग का अंश जिसे आज कल्पना साहा क्रय करती हैं ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पुराना पक्का दो तल्ला मकान का अंश मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि । रकवा - मवाजी- 00-01-00 ए० डी० 00 - 1.66 डि०

एक कदम मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

(5)

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को स्वर्गीय हेम गोपाल रॉय वो स्वर्गीय पुष्प गोपाल रॉय तथा स्वर्गीय ब्रजेन्द्र कुमार रॉय ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 561, जिल्द संख्या- 10, पृष्ठ संख्या-256 से 259, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1936 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 04 कड्डा 09 धूर 05 धूरकी जमीन अपने नाम से सम्मिलित रूप से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में दाखिल खारिज अपने नाम से कराकर साल-ब-साल खजाना देते रहे तथा सम्पत्ति का भोग-दखल सम्मिलित रूप से करते रहे।

हेम गोपाल रॉय तथा पुष्प गोपाल रॉय नावलद स्वर्गवास कर गये हैं। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय से उत्पन्न छः पुत्र क्रमशः वाणी नाथ रॉय, बिन्दु भूषण रॉय, बिसेन कुमार रॉय, हीरालाल रॉय, विपद भंजन रॉय तथा नवगोपाल रॉय अपने उक्त पैतृक सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए। वाणी नाथ रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी धर्मपत्नी पूर्णिमा रॉय वो एकमात्र पुत्र अचिन्त रॉय स्वर्गीय वाणी नाथ रॉय के अंश की सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हैं। बिन्दु भूषण रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी पुत्री श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार अपने पैतृक सम्पत्ति की उत्तराधिकारी हैं। इस प्रकार लेख्यकारीगण उत्तराधिकारी के हैसियत से उपरोक्त सम्पत्ति को प्राप्त कर सम्मिलित रूप से दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार

Purnima Roy

Dehinta Roy

Subramaniam

Prasen Kumar Roy

बिपद भंजन रॉय

Nabogopal Roy

Hina-Jay-Roy

प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को अपने-अपने व्यवसाय वों चन्द सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदारों पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो0 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वों बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रूपये बैंक आर.टी.जी.एस एवं बैंक ट्रान्सफर के द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बोक्की नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वों वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रूपसा आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा

Purnima Roy

Achintia Roy

Sushma Mukherjee

Priyam Kumar Roy

विपद मंजु २५

Nabogopal Roy

Himalay Roy

लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य-वो-वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री उज्ज्वल कुमार साहा पिता श्री राजकुमार साहा वो दादा स्व० विभूति भूषण साहा, से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

Purni maroy.

Acharya Roy.

Srinivas Shankar.

Brijan Kumar Roy

बिपद भंजन राय

Nabopal Roy

Hinay Roy

इति आज तारीख : 21.03.2020 ई0 ।

Hand Scan Devendra
21.3.20
(कम्प्यूटर द्वारा टाइप किया)

उपरोक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।



Devendra Roy.



Binapan Shankar



Biren Kumar Roy



बिपिन मंजुन राय



Purnima Roy.

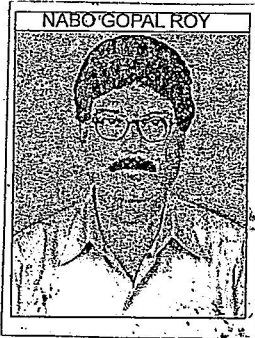
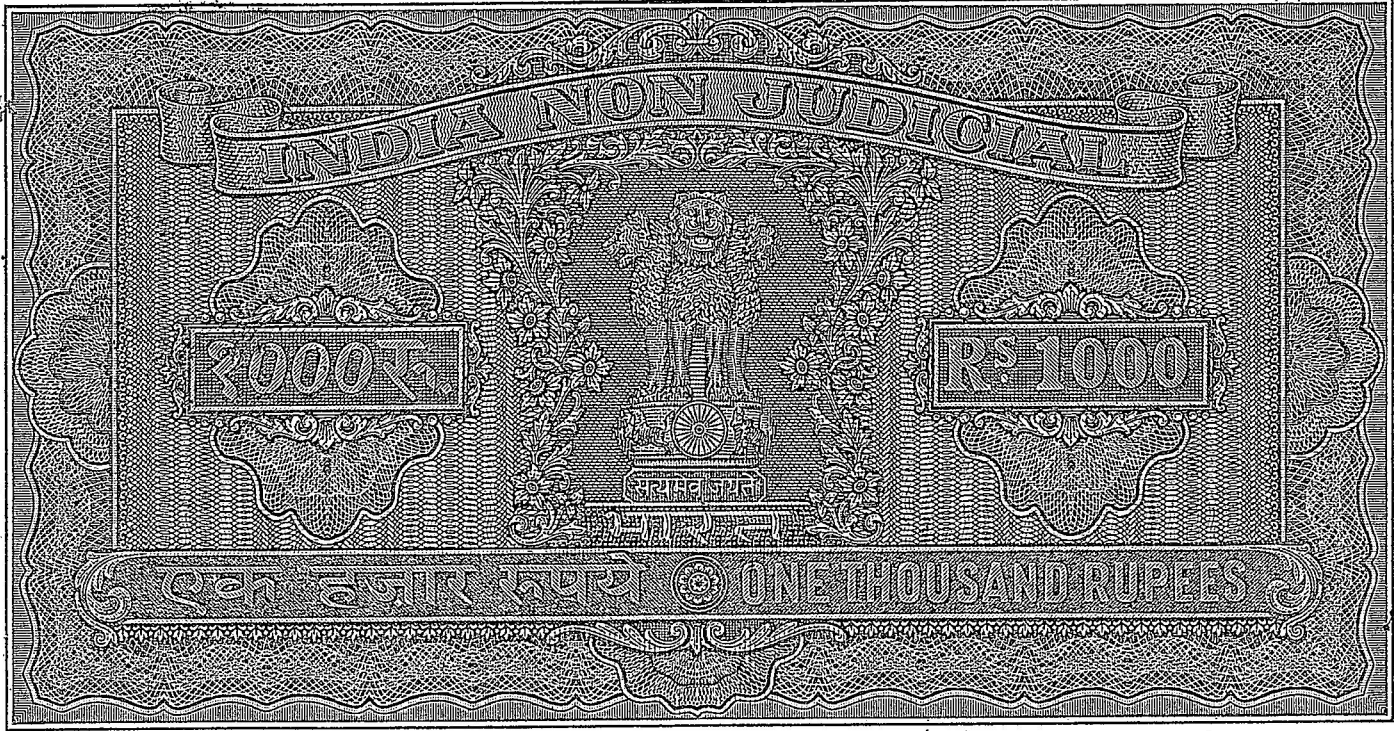
Devendra Roy

Binapan Shankar

Biren Kumar Roy.

बिपिन मंजुन राय

Nabogopal Roy
Hira Manoj Roy



Nabo Gopal Roy

Purushima Roy,
Belimtra hor.

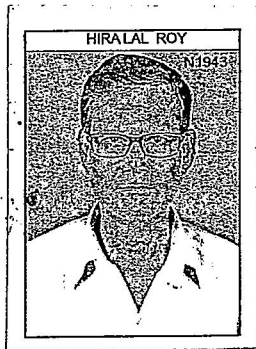
Driftman Sen Sen

~~Prasen Kumar Roy~~

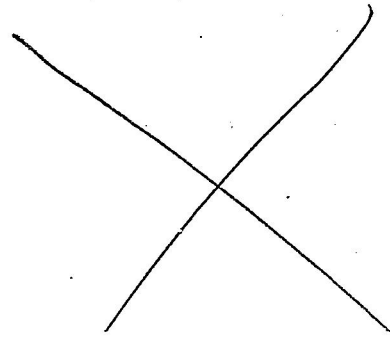
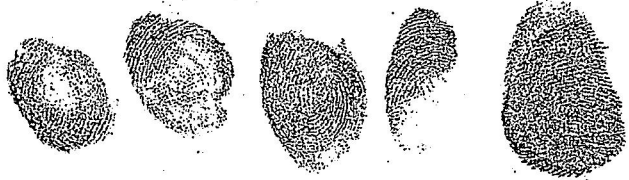
~~Prasen Kumar Roy~~

Nabo Gopal Roy

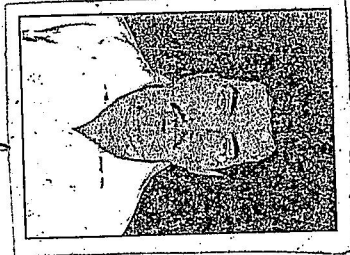
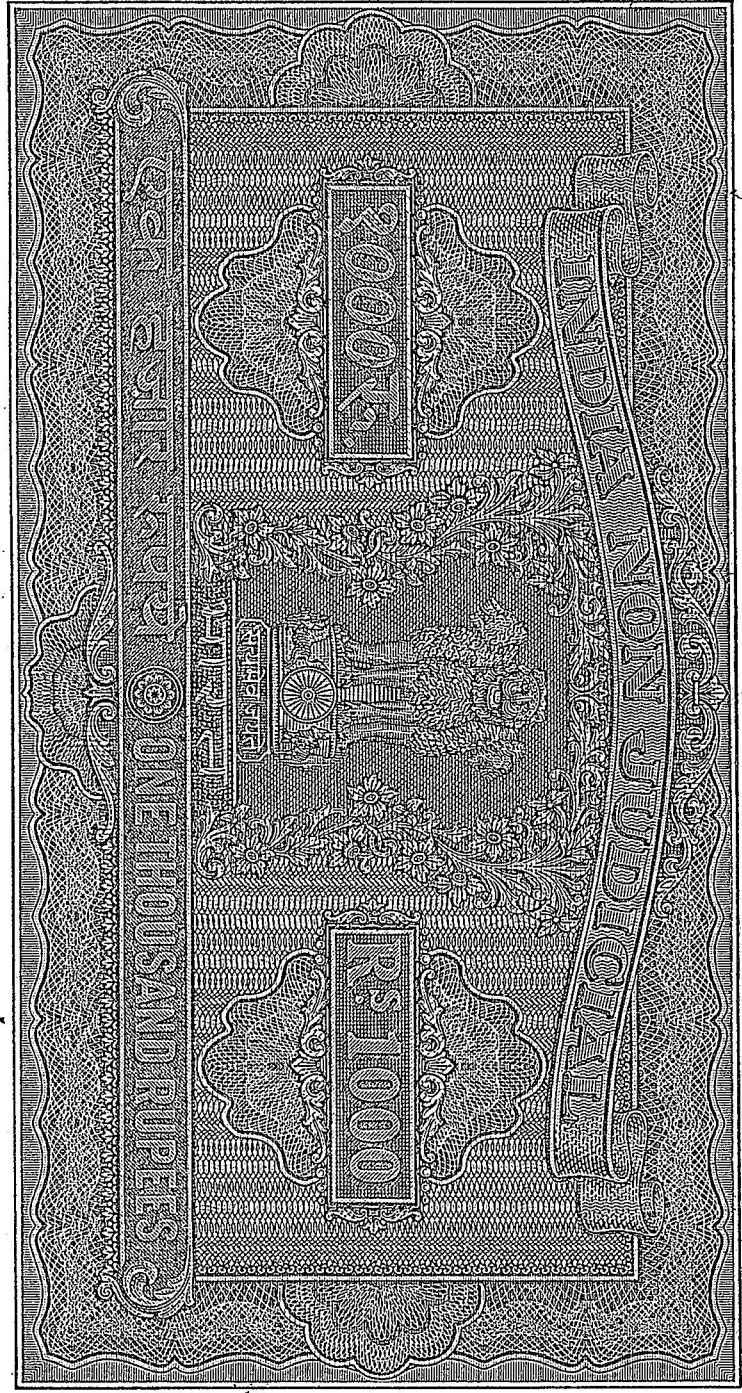
Hinal Roy



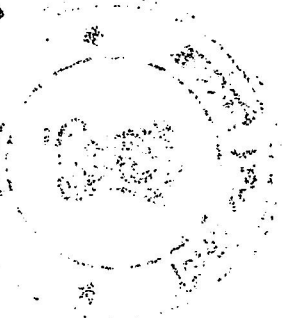
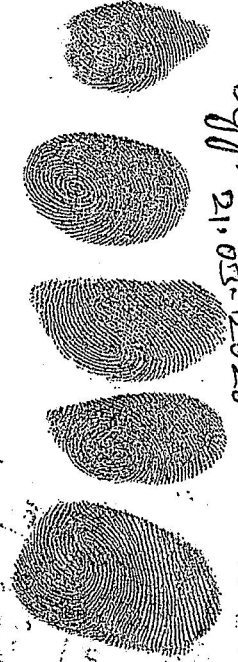
Hinal Roy



1000RS.



Ujjwal Kumar Saha
21.05.2020



Purnima Roy,
Acharia kor.

Supra Member.

Biren Kumar Roy
बिप्लव भोजन राय

Nabo Lopal Roy
Hinalal Roy

कारिका लेखक :- सुब्रह्मचर्य नाम के साहित्य
सुभाष चंद्र बोस, आचार्य का अंतर्गत नाम
होना चाहिए अर्थात् श्री-बाबू-बिप्लव-
बिप्लवचंद्र बोस को सुब्रह्मचर्य लिखना
है।
दिनांक :- 21/5/20

प्रमाणित किया जाता है कि - उपरोक्त
कारिका लेखक बाबू बिप्लव बिप्लव
को नाम - श्री-बाबू-बिप्लव-बिप्लव-
उपरोक्त को लिखना है सुब्रह्मचर्य
नाम - है।
सुब्रह्मचर्य नाम के
आचार्य - बाबू को सुब्रह्मचर्य

जिला - दुमका राउन नं० ००
 थाना - दुमका राउन
 सर्किल विजन - दुमका
 सर्किल विजन - दुमका
 जिला - दुमका
 स्कैल - 1 = 25 फीट
 वसोई जमावन्दी नं० 11/20
 दंग नं० 1058 का हंडा।
 रकवा की-कु-बु-
 00-01-00

लेख्यकारी (विक्रिता) का नाम वी वासस्थान आदि (४)
 श्रीमति पुर्णिमा राय पति स्व० बाणी नाथ राय वी (२)
 श्री अचिन्तो राय पति स्व० बाणी नाथ राय वी (३) श्री
 पर्ण कमकर वी पति स्व० विन्दु भूषण राय वी (५) श्री
 विरै न कुमार राय वी (६) श्री हीरा लाल राय वी (७) श्री
 विपद भंजन राय वी (८) श्री नवनीपाल राय चारों का पति
 स्व० ब्रजेन्द्र कुमार राय पति - खग्रेय कर्मकर पेशा -
 व्यवसाय आदि साकिनान - भागलपुर रोड दुमका (धर्म
 स्थान है सामने) थाना दुमका राउन सर्किल विजन वी रजिस्ट्री
 ऑफिस - दुमका जिला - दुमका भारखण्ड भारतीय नागरिक।

- पौहकी :-

- ३० - निर्मल कुमार साहा ।
- ६० - रंजीत साह वर्गेरह ।
- ५० - भागलपुर रोड ।
- ५० - कल्पना साहा ।

लेख्यधारी (क्रिता) का नाम वी वासस्थान आदि :-
 उज्जवल कुमार साहा पति श्री राज कुमार साहा निवासी
 ग्राम - कुम्हारपाड़ा, मादशी कालीनी, दुमका, थाना - दुमका
 राउन सर्किल विजन वी रजिस्ट्री ऑफिस - दुमका जिला - दुमका
 भारखण्ड भारतीय नागरिक



31-6"	26-6"
रकवा	रकवा
वी-कु-बु-बुखी	वी-कु-बु
0-1-4-10	00-01-00
27-0"	27-0"
33-0"	26-6"
32-6"	27-0"
रकवा	रकवा
वी-कु-बु-बुखी	वी-कु-बु
0-01-04-10	00-01-00
26-0"	27-0"
34-0"	27-0"

Received
 27/11/2019
 10/11/2019

भागलपुर रोड

- Purnima Roy
- Achintya Roy
- Sampan Kumbhar
- Ujjwal Kumar Roy
- Ranjit Kumar Roy
- Nabopal Roy
- Kalpna Roy

Form No. 139V

गुजराती

फारम नंबर / अर्थ / भाग

IN-2020-547

1) नाम पौजा मध्ये

सामर्थ्यतः प्रमाणित

शेता नंबर

विकास कार्यालय

राज्य नकली

अराजी भोंवली

तफसील दिशानाम प्रमाण भाषण

9.5 ml. 1/2 New Part 1/2

एतत् का सालाना मांग मय तफसील (सकाया द्वारा) प्रोजेक्ट प्रालय

क्र. सं.	वर्ष	प्रकार		सालाना	कुल
		तीन वर्ष से ज्यादा	सालाना		
(नव जी)	2195			12	12
(भावे जी)	2135			31	31
	4. 70			68	68
	1. 40			53	53
	1. 90			25	25

30.00

तफसील अदायकारी

3.08.19.25

दायकारी बावद

प्रकार

तीन वर्ष से ज्यादा

सालाना

सालाना

सालाना

सालाना

कुल

(नव जी)

(भावे जी)

12

31

68

53

25

12

31

68

53

25

क्र. सं.
वर्ष
प्रकार
सालाना
कुल

SAL

Safe fees - 40,60,000/- Dunder fees are - 2,041/-

125

149

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

7-87966
05/06/2020



सत्यमेव जयते

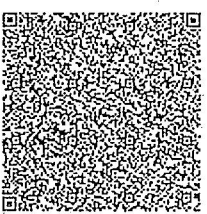
Certificate No.	IN-JH28240274731045S
Certificate Issued Date	30 May 2020 10:23 AM
Account Reference	NONACC (BK)/ jhcbibk02/DUMKA/JH:DM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCBIBK0241839659788930S
Purchased by	: SECOND PARTY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 48,60,000 (Forty Eight Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: PURNIMA ROY AND OTHERS
Second Party	: KALPANA SAHA
Stamp Duty Paid By	: KALPANA SAHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,94,400 (One Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred only)

Purnima Roy.
Achintha Roy.
Santambhar.

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
की अनुसूची 1 या 1क, सं०
2 के अधीन यथावत्
स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
शुल्क से विमुख या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Stamp - 1,94,400/-

Purnima Roy.
Kalpana Roy
Narbo Gopal Roy
Hira Lal Roy



Please write or type below this line

निबंधन पदाधिकारी

20008633/4/21.07.20
2000108653/03.06.20
A1=1,45,800/-
1,45,800

4-6-2020

SR 0011183114

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.snclestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

(2)

एवम्

- (3) श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार पिता स्व० बिन्दु भूषण रॉय वो दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- गृहिणी, साकिन- होप अपर्णा अपार्टमेन्ट- 303 इन्द्रपुरी रोड नम्बर- 1, राजा बाजार, रूकणपुरा, पटना, दानापुर बिहार- 800014 भारतीय नागरिक।

Purnima Roy.

Achintya Roy.

Shriharis Kumar.

PAN NO. BUNPK8069F

एवम्

- (4) श्री बिरेन कुमार रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. AEDPR9733E

Prasen Kumar Roy

बिपद भंजन रॉय

Nabo Gopal Roy

Himalay Roy

एवम्

- (5) श्री बिपद भंजन रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBYPR7158B

2191E

Pra Dip Kumar Roy

Near Dharamastan

in Bihar Dumka.

एवम्

- (6) श्री नबो गोपाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9238M

(3)

एवम्

(7) श्री हीरालाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन-धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका; जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9239L

Purnima Roy

Abincha Roy

Hirpal Member

नाम लेख्यधारी
पति का नाम वो
निवास स्थान
आदि।
(क्रेता)

श्रीमति कल्पना साहा पति श्री उज्ज्वल कुमार साहा वो पिता श्री मधुसुदन प्रसाद वो दादा स्व० बुद्ध साव, जाति - रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन-आदर्श कॉलोनी कुम्हारपाड़ा, दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. JKBPS1866N

Prithvi Kumar Roy

विपिन रॉय

Nabo Satish Roy

Himalay Roy

लेख्य प्रकार :-

बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पत्ति का मूल्य :-

मो० 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रुपये मात्र जिसमें जमीन का मूल्य मो० 21,79,000/- रुपये तथा पुराना मकान के अंश का मूल्य मो० 26,90,000/- रुपये।

श्री

Hirpal Roy

सम्पत्ति का
पूर्ण विवरण, जिसे
विक्रय करते हैं।

तफसील हक बसौड़ी परती जमीन जिसमें करीब 750 वर्गफीट पर निर्मित पुराना दो तल्ला मकान का अंश जो करीब 70 वर्षों पुराना है। मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, तालुक घाट-दुमका, थाना- दुमका टाउन, जिला- दुमका का तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 17/20 दुमका नगर पर्वद वार्ड संख्या- 10,

(4)

वर्तमान वार्ड नम्बर- 13, होल्डिंग नम्बर- 0100000313000X1
जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत
सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका दाग नं०, चौहद्दी
एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

Purnima Roy

Achintya Roy

Sufyan Khandu

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.-धू.
1058 (एक हजार अंठावन) का अंश।	उत्तर - इसी दाग का अंश जिसे आज सुधा साहा क्रय करती है। दक्षिण - रंजीत साह वगैरह। पूरब - इसी दाग का अंश जिसे आज उज्जवल कुमार साहा क्रय करते हैं। पश्चिम - बली नारायण साह वगैरह।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पुराना पक्का दो तल्ला मकान का अंश मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि। रकवा - मवाजी- 00-01-04-10 ए० डी० 00 - 2.041 डि०

Prizen Kumar Roy

बिपट भंनराय

Nabogopal Roy

Hiran Roy

एक कड्डा चार धूर दस धूकरी मात्र। सालाने खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को स्वर्गीय हेम गोपाल
रॉय वो स्वर्गीय पुष्प गोपाल रॉय तथा स्वर्गीय ब्रजेन्द्र कुमार रॉय
ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 561, जिल्द
संख्या- 10, पृष्ठ संख्या- 256 से 259, पुस्तक संख्या- 01, सन्
1936 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के
द्वारा रकवा 04 कड्डा 09 धूर 05 धूरकी जमीन अपने नाम से
सम्मिलित रूप से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में
दाखिल खारिज अपने नाम से कराकर साल-ब-साल खजाना-देते
रहे तथा सम्पत्ति का भोग-दखल सम्मिलित रूप से करते रहे।

हेम गोपाल रॉय तथा पुष्प गोपाल रॉय नावलद स्वर्गवास

कर गये हैं। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय से उत्पन्न-छः पुत्र क्रमशः वाणी नाथ रॉय, बिन्दु भूषण रॉय, बिरेन कुमार रॉय, हीरालाल रॉय, विपद भंजन रॉय तथा नवगोपाल रॉय अपने उक्त पैतृक सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए। वाणी नाथ रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी धर्मपत्नी पूर्णिमा रॉय वो एकमात्र पुत्र अचिन्त रॉय स्वर्गीय वाणी नाथ रॉय के अंश की सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हैं। बिन्दु भूषण रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी पुत्री श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार अपने पैतृक सम्पत्ति की उत्तराधिकारी हैं। इस प्रकार लेख्यकारीगण उत्तराधिकारी के हैसियत से उपरोक्त सम्पत्ति को प्राप्त कर सम्मिलित रूप से दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को अपने-अपने व्यवसाय वो चन्द सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा

Purnima Roy

Belindia Roy

Sriparan Karmakar

Prasen Kumar Roy

विपद भंजन रॉय

Nabogopal Roy

Hinalal Roy

(6)

बिक्रीदारों पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रुपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रुपये बैंक आर. टी.जी.एस एवं बैंक ट्रान्सफर के द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो

Purnima Roy

Abinaya Roy

Sankar Sen

Prasen Kumar Roy

विप्लव मिश्र २१५

Nagesopal Roy

Hira Lal Roy

गया ।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में विक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे ।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें विक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी ।

लेख्यकारी विक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति कल्पना साहा पति श्री उज्जवल कुमार साहा वो पिता श्री मधुसुदन प्रसाद वो दादा स्व० बुद्धु साव से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें ।

Purnima Roy

Subbia Roy

Drifina Member

Prabhu Kumar Roy

बिपद भंगन राम

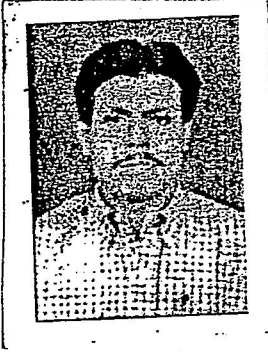
Nabo Gopal Roy

Hinalal Roy

इति आज तारीख : 21.03.2020 ई० ।

Anil Kumar Dewasthi
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया) 21.3.2020

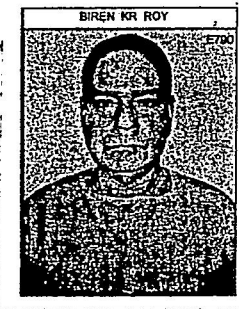
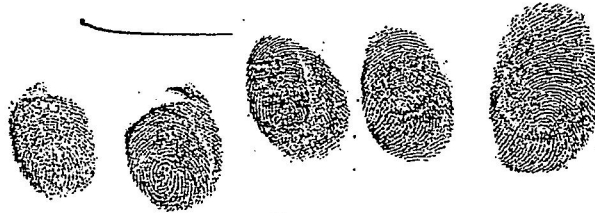
उपरोक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।



Abhintra Roy



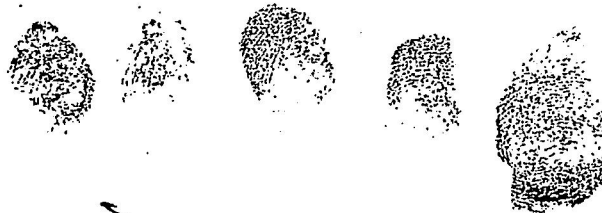
Bipasha Shankar



Pritam Kumar Roy



बिपद् मंजुन राम



Purnima Roy

Abhintra Roy

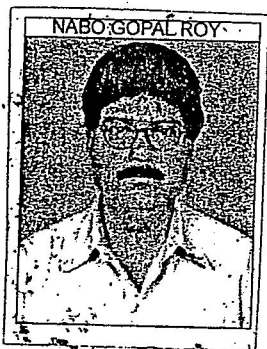
Bipasha Shankar

Pritam Kumar Roy

बिपद् मंजुन राम

Abho Gopal Roy

Hirajoy Roy



Nabo Gopal Roy



Hiralal Roy



Kalpana Saha



कारिण दलविज :- सुबेस्वर नाथान (रुं
साकिन - पुनिका- 203न, दलविज
का मजसुन तेया किपा ईकिर करान
के- बाह-पुनिका लेखकासी गण को
सुना को सगणा दिना।

सुबेस्वर नाथान
21.3.2020

पुनिका किपा जात्रा है कि पुनिक
नाथान जिना बाया चित्र दलविज
में लजा है के बाया सवा की उतालिगी
का निशान मेरे द्वारा लिखा गया है।

सुबेस्वर नाथान (रुं
दलविज लेखक
पुनिका
21.03.2020

मीजा - दुमका टाउन न००७
 थाना - दुमका टाउन
 सर्वाडिविजन - दुमका
 जिला - दुमका
 स्कूल - 1225 फीट
 वसती जमाबन्दी न० 17/20
 दाम न० 1058 का भंश
 रकवा की कु-बु वुकी
 00-01-04-10

लेखकरी (विक्रेता) का नाम की वासस्थान आदि :- 1) श्रीमति पूर्णिमा राय पति स्व० वाणी नाथ राय की 2) श्री अचिन्ता राय पति स्व० वाणी नाथ राय की 3) श्री पणिका कर्मकार की पति स्व० विन्दु भूषण राय की 4) श्री विरेन कुमार राय की 5) श्री हीरा लाल राय की 6) श्री विपद भंजन राय की 7) श्री नवगोपाल राय चारों के पति स्व० प्रजैव कुमार राय पति स्व० रमिथ कर्मकार पेशा व्यवसाय आदि साकिनाम - भागलपुर रोड दुमका (धर्म स्थान के सामने) थाना दुमका टाउन सर्वाडिविजन की रजिस्ट्री ऑफिस - दुमका जिला - दुमका भारतखण्ड भारतीय नागरिक ।

योद्धी :-

- उ० - सुधा साहा ।
- द० - रंजीत साह वर्गेह ।
- पु० - उज्ज्वल कुमार साह
- प० - धली नारायण साह वर्गेह ।

लेखकरी (क्रेता) का नाम की वासस्थान आदि :- कल्पना साहा पति श्री उज्ज्वल कुमार साहा निवासी गाम कुम्हारपाड़ा भादशी कालोनी दुमका थाना दुमका टाउन सर्वाडिविजन की रजिस्ट्री ऑफिस - दुमका जिला दुमका भारतखण्ड भारतीय नागरिक ।

31-6"	26-6"	27-0"
रकवा की कु-बु वुकी 0-01-04-10	रकवा की कु-बु 20-1-0	
33-0"	26-6"	27-0"
रकवा की कु-बु वुकी 0-01-04-10	रकवा की कु-बु 20-1-0	
34-0"	27-0"	27-0"

भागलपुर रोड

Received
 20/1/2020
 12/1/2020

Purnima Roy
 Achinta Roy
 Ujjwal Kumar
 Ranjit Kumar
 Nabo Gopal Roy
 Himan Roy

Form No. 150V

गुजराती

नाम मोजा मध्ये

शाना नम्बर

फारम नं. 150V

मालकी हक्काचा दावा

प्रमाणपत्र

तपशील नकली

अराजी मोजली

तपशील हस्ताक्षराने मोजली

9.5 New Paper

एतिका सालाना माग मध्ये तपशील (सकाय्या चो भाग) मोजला जात आहे

नाम, वय (वर्षे)	B.V. कालावा	मजतग्या			
		तीन वर्षे से पय (साल)	सरा वर्ष	सरा वर्ष	सरा वर्ष
(म. व.)	21.95				
(म. व. ती)	21.35				
	4.70				
	4.40				
	1.90				

30.00

तपशील अदायकारी

30.8.1925

दायकारी नाम	तीन वर्षे से पय	सरा वर्ष	सरा वर्ष	सरा वर्ष	B.V.	
					सरा वर्ष	सरा वर्ष
(म. व.)						
(म. व. ती)						

30.8.1925

मालकी हक्काचा दावा

मालकी हक्काचा दावा (सकाय्या चो भाग) मोजला जात आहे

SP1