

151

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand



e-Stamp

Certificate No. : IN-JH27257086928531S
 Certificate Issued Date : 32-Mar-2020 11:38 AM
 Account Reference : NONACC (BK)/jhob/bk02/DUMKA/JH/DM
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHGBIBK0240021844916630S
 Purchased by : SECOND PARTY
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 22,60,000
 (Twenty Two Lakh Sixty Thousand only)
 First Party : PURNIMA RAY AND OTHERS
 Second Party : NIRMAL KUMAR SAHA
 Stamp Duty Paid By : NIRMAL KUMAR SAHA
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 90,400
 (Ninety Thousand Four Hundred only)

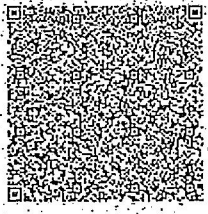
82 ans - 90,400/-

From Rs - 2000863400
dt - 21.02.20

A/c 69,000

69000

Rs. p - Rs 1230



Purnima ma Roy
Belindra Roy
Shifun Kumar
Pratima Kumar Roy
Rajendra Kumar Roy
Naboo Gopal Roy
Hitesh Kumar Roy

Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
 की अनुसूची 1 या 1क, सं०
 23 के अधीन खयाबत
 स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
 शुल्क से विमूख या
 स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

SALE - DEED

SR 0011183032

Syda
 20/06/20
 निवधन प्राधिकारी
 Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shellestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and its available on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

(2)

नाम लेख्यकारीगण
पति/पिता का नाम
वो निवास स्थान
आदि।
(बिक्रेतागण)

(1) श्रीमति पूर्णिमा रॉय पति स्व० बाणी नाथ रॉय
वो पिता स्व० शामलाल रॉय वो दादा स्व०
उपेन्द्र चन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा-
गृहिणी, साकिन- 116/1 शीतल तला लेन,
हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग एम.,
हुगली (प.ब.) - 712233 भारतीय नागरिक।
PAN NO. BAIPR0867D

Purnima Roy

Subhra Roy

Surjendra Kumar

एवम्

(2) श्री अचिन्त रॉय पिता स्व० बाणी नाथ रॉय वो
दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय,
पेशा- व्यवसाय, साकिन- 116/1 शीतल तला
लेन, हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग
एम., हुगली (प.ब.) - 712233 भारतीय
नागरिक। PAN NO. ARWPR1180P

Birendra Kumar Roy

बिपिन कुमार रॉय

Naboo Gopal Roy

Hirajoy Roy

एवम्

(3) श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार पिता स्व० बिन्दु भूषण
रॉय वो दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार
क्षत्रिय, पेशा- गृहिणी, साकिन- हौष अपर्णा
अपार्टमेन्ट- 303 इन्द्रपुरी रोड नम्बर- 1, राजा
बाजार, रूकणपुरा, पटना, दानापुर बिहार-
800014 भारतीय नागरिक।
PAN NO. BUNPK8069F

श्रीर्णा

Sandhya Roy

Near Dharamasthan

Bhagalpur Road

Dumra

एवम्

(4) श्री विरेन कुमार रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो
दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार
क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन-
धर्मस्थान के नजदीक, भांगलपुर रोड दुमका,
थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन
कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय
नागरिक। PAN NO. AEDPR9733E

श्रीर्णा

Birendra Kumar Roy

Near Dharamasthan

Uttar Bihar Dumka

(3)

एवम्

- (5) श्री बिपद भंजन रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBYPR7158B

Purnima Roy

Belintya Roy

Driften Kumar

एवम्

- (6) श्री नबी गोपाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9238M

Prabhu Kumar Roy

विपिन रॉय

Nabogopal Roy

Himalay Roy

एवम्

- (7) श्री हीरालाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9239L

साहा

Alexno Roy

नाम लेख्यधारी
पिता का नाम वो
निवास स्थान
आदि।
(क्रेता)

श्री निर्मल कुमार साहा पिता श्री राजकुमार साहा वो दादा स्व० विभूति भूषण साहा, जाति - रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- गुदाराघाट राजमहल, थाना- राजमहल, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- राजमहल, जिला- साहेबगंज, भारतीय नागरिक।

PAN NO. AXTPS4940D

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पत्ति का मूल्य :-

मो० 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रुपये मात्र
जिसमें जमीन का मूल्य मो० 17,22,000/- रुपये तथा
पुराना मकान के अंश का मूल्य मो० 5,38,000/- रुपये ।

सम्पत्ति का
पूर्ण विवरण, जिसे
विक्रय करते हैं ।

तफसील हक बसौड़ी परती जमीन जिसमें करीब 125
वर्गफीट पर निर्मित पुराना दो तल्ला मकान का अंश
जो करीब 70 वर्षों पुराना है। मय कुल हक वो
अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा- दुमका टाउन थाना
नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका टाउन,
जिला- दुमका का तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी का जमाबन्दी
नम्बर 17/20 दुमका नगर पर्वद वार्ड संख्या- 10,
वर्तमान वार्ड नम्बर- 13, होल्डिंग नम्बर-
0100000313000X1 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज
में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से
दर्शाया गया है। जिसका दाग नं०, चौहद्दी एवं रकवा
निम्न प्रकार हैं :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धू.
1058 (एक हजार अठारस) का अंश ।	उत्तर - गली बाद गोपी चौरसिया । दक्षिण - इसी दाग का अंश जिसे आज उज्जवल कुमार साहा क्रय करते हैं । पूरब - भागलपुर रोड । पश्चिम - इसी दाग का अंश जिसे आज सुधा साहा क्रय करती हैं ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पुराना पक्का दो तल्ला मकान का अंश मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि । रकवा - मवाजी- 00-01-00 ए० डी० 00 - 1.66 डि०

एक कट्टा मात्र । सलाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

Pratima Roy

Belimra Roy

Prasen Kumar Roy

Prasen Kumar Roy

Nabogopal Roy

Hirajoy Roy

Pratima Roy

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को स्वर्गीय हेम गोपाल रॉय वो स्वर्गीय पुष्प गोपाल रॉय तथा स्वर्गीय ब्रजेन्द्र कुमार रॉय ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 561, जिल्द संख्या- 10, पृष्ठ संख्या- 256 से 259, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1936 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 04 कट्टा 09 धूर 05 धूरकी जमीन अपने नाम से सम्मितल रूप से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में दाखिल खारिज अपने नाम से कराकर साल-ब-साल खजाना देते रहे तथा सम्पत्ति का भोग-दखल सम्मितल रूप से करते रहे।

हेम गोपाल रॉय तथा पुष्प गोपाल रॉय नावलद स्वर्गवास कर गये हैं। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय से उत्पन्न छः पुत्र क्रमशः वाणी नाथ रॉय, बिन्दु भूषण रॉय, विरेन कुमार रॉय, हीरालाल रॉय, विपद भंजन रॉय तथा नवगोपाल रॉय अपने उक्त पैतृक सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए। वाणी नाथ रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी धर्मपत्नी पूर्णिमा रॉय वो एकमात्र पुत्र अचिन्त रॉय स्वर्गीय वाणी नाथ रॉय के अंश की सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हैं। बिन्दु भूषण रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी पुत्री श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार अपने पैतृक सम्पत्ति की उत्तराधिकारी हैं। इस प्रकार लेख्यकारीगण उत्तराधिकारी के हैसियत से उपरोक्त सम्पत्ति को प्राप्त कर सम्मितल रूप से दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार

Purnima Roy

Scholarship for

Shri Hem Chandra

Prasen Kumar Roy

बिक्रयकर्ता रॉय
Nabogopal Roy

Hiralal Roy

प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को अपने-अपने व्यवसाय वो चन्द सांसारिक खर्च के लिए रुपये का सखा दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो० 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदारों पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो० 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रुपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो० 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रुपये बैंक आर.टी.जी.एस एवं बैंक ट्रान्सफर के द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा

Purnima Roy

Prasen Kumar Roy

बिप्लव मीनत्र राय

Nabopal Roy

Hirajit Roy

Abhinava Roy

Singh Roy

लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

Purnima Roy

Abintra Roy

Shrikanth Kumar

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

Priyam Kumar Roy

Pratik Kumar Roy

Nabo Sopal Roy

Hiran Roy

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री निर्मल कुमार साहा पिता श्री राजकुमार साहा को दादा स्व० विभूति भूषण साहा से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रूपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

इति आज तारीख : 21.03.2020 ई० ।

Amal Kumar Dewshi
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)
21.03.2020

उपरोक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।



Behintya Roy



Purnima Roy

Behintya Roy

Dissons Member



Dissons Member



BIREN KR ROY

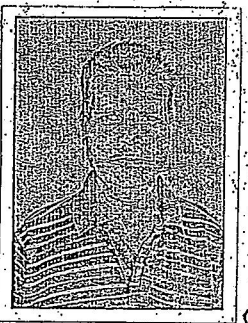


Biren Kumar Roy

बिप्लव भूषण रॉय

Nabogopal Roy

Hirendra Roy



बिप्लव भूषण रॉय





Nabo Gopal Roy



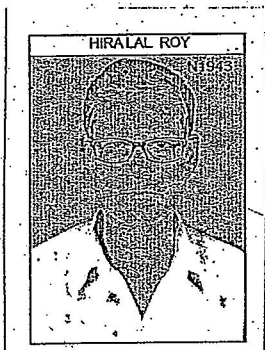
Purnima Roy.

Subinaya Roy

Deviyani Shankar

Prasen Kumar Roy
প্রেসেন কুমার রায়

Nabo Gopal Roy

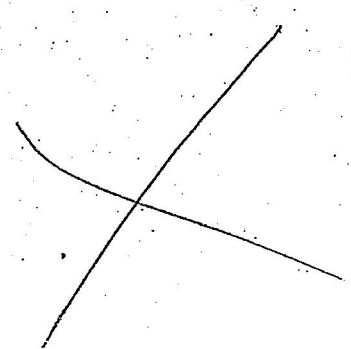


Hiralal Roy



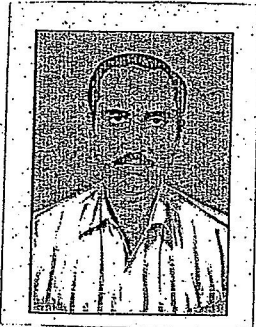
Hiralal Roy

(



77+

1000Rs.



Armanul Kumar Saha

21-3-2020



Purnima Roy
Substantia for

Sriphen, Khandari

Prasen Kumar Roy
 सहायक न्याय सचिव
 Nabobal Roy

Hiranjay Roy

कार्य प्रमाणित :- सुबोध नारायण
 साहित्य - पुस्तक-2137, दलित
 का अग्रज संस्था के अंतर्गत
 प्रमाणित किया गया है।
 21.03.20

प्रमाणित किया गया है।
 न्याय सचिव का कार्यालय
 का निवास संस्था का निवास
 सुबोध नारायण

जीजा - दुमका टाउवि न० ००१
 बाबा - दुमका टाउवि
 सर्वाडिविजन - दुमका
 जिला - दुमका
 रकबा - 1 = 25 फीट
 कांसीडी जमावन्दी न० 11/20
 दाम न० - 1058 का श्रेणी 1
 रकबा - वी क - दु
 00 - 01 - 00

लेखकारी (विक्रेता) का नाम वी वासस्थान आदि : ७
 श्रीमति पूर्णिमा राय पति स्व. वाणी नाथ राय वी ७
 श्री मचिन्दो राय पिता स्व. वाणी नाथ राय वी ७
 श्री पणी कर्मकार वी पिता स्व. विन्दु भूषण राय वी
 ७ श्री विरैव कुमार राय वी ७ श्री हीरालाल राय
 वी ७ श्री विपद भंजन राय वी ७ श्री नवगोपाल राय
 चारों का पिता स्व. लक्ष्मण कुमार राय जाति - स्वयंसेवक
 कर्मकार पेशा - व्यवसाय आदि अधिकृत - भागलपुर
 शैड दुमका (धर्म स्थान के सामने) थाना - दुमका टाउवि,
 सर्वाडिविजन वी राजस्वी ऑफिस - दुमका भारतखण्ड
 जिला - दुमका भारतीय नागरिक ।

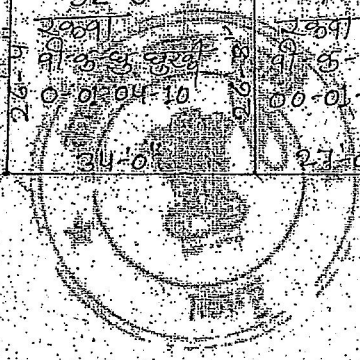
वीवदी :-

- उ० - मालीबाद गोपी चौरसिया ।
- द० - उज्जवल कुमार साह ।
- पू० - भागलपुर शैड ।
- फ० - सुधा साहा ।

लेखकारी (क्रेता) का नाम वी वासस्थान आदि :-
 निर्मल कुमार साह पिता श्री राजकुमार साह निवासी
 ग्राम - बुद्धाराघाट थाना - राजमहल सर्वाडिविजन वी राजस्वी
 ऑफिस - राजमहल, जिला - सदिलगंज, भारतखण्ड भारतीय
 नागरिक ।

31-6 रकबा वी क दु कु 0-01-04-10	26-6 रकबा वी क दु कु 00-01-00
33-0 32-6	26-6 27-0
34-0 रकबा वी क दु कु 0-01-04-10	27-0 रकबा वी क दु कु 00-01-00

Record made
 by S. P. Singh
 20-11-2010



इति राजमहल
 Purnima Roy
 Polendra Roy
 Lakshman Kumar
 Anjan Kumar Roy
 विरैव कुमार राय
 निर्मल कुमार साह
 सुधा साहा

30 x - F. No. 130V

31 गुजराती

32 ૧૧ ગામ મોજા મથક

33 શત્રુ નમ્બર

પાલિકાના નામ અને સ્થાન

સામુહિક સેવા સંસ્થા

સંસ્થા નામ

34 ઘણી પકડો

આણી ઓવલી

તંત્રીના નામ અને સ્થાન

૧૩૫ મોજા નેવ પાર્ક

૩૫ આ સલાના માંગણી પત્ર (સકલ્યા ડોસી) મોજા મથક

કા. નંબર	વર્ગ	મુલ્યાંકન				કુલ
		ત્રીજા વર્ષ	ચતુર્થ વર્ષ	પાંચમું વર્ષ	છઠ્ઠા વર્ષ	
(સુધારા)	૧૩૫					
(મોજા)	૨૩૫					
	૫૦					
	૫૦					
	૫૦					

૩૬ ૦૦

સંસ્થાના અધિકારી

૩૦ ૩ ૧૯ ૨૩

સંસ્થાના નામ	વર્ગ	મુલ્યાંકન				કુલ
		ત્રીજા વર્ષ	ચતુર્થ વર્ષ	પાંચમું વર્ષ	છઠ્ઠા વર્ષ	
(સુધારા)						
(મોજા)						

37

આ સલાના માંગણી પત્ર (સકલ્યા ડોસી) મોજા મથક

Safe Deed - 48,60,000/- Dumka town area - 2.04/

124

148

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH2824029779573S
 Certificate Issued Date : 30-May-2020 10:22AM
 Account Reference : NONACC (BK)/jhcbibk02/DUMKA/JH/DM
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCIBK0241839489880731S
 Purchased by : SECOND PARTY
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 48,60,000
 (Forty Eight Lakh Sixty Thousand only)
 First Party : PURNIMA ROY AND OTHERS
 Second Party : SUDHA SAHA
 Stamp Duty Paid By : SUDHA SAHA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,94,400
 (One Lakh Ninety-Four Thousand Four Hundred only)

Purnima Roy
 Sudha Saha

Stamp - 1,94,400

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
 की अनुसूची 1 या 1क, स. 23
 के अधीन यथावत
 स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
 शुल्क से विमुक्त या
 स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)
 ता. ०.....

Purnima Roy
 Sudha Saha
 Naba Gopal Roy
 Hiba Jey Roy



Please write or pass below this line
 निबंधन पराधिकारी

5-6-2020
 Gen no. - 200/086632/03-06-20
 2000863498/21-03-20
 A/c. 1, US, 800, w.
 145800: w
 As per Rs 1200/-

SR 0011183115

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक

पाच रुपये

FIVE RUPEES

₹ 5

RS 5

INDIA

JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
की अनुसूची 1 या 1क, सं०
..... के अधीन यथावत
स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
शुल्क से-विमूक्त या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

03AA 627450

ता०.....

SALE - DEED

Purnima Roy
Deviya Roy
Sushanta Karmakar
Arjun Kumar Roy
बिप्लव कुमार राय
Nabopal Roy
Hirajit Roy

निबंधन धार्मिक/तैरिखीकारीगण
पति/पिता का नाम
वो निवास स्थान
आदि।
(बिक्रेतागण)

(1) श्रीमति पूर्णिमा रॉय प्रति स्व० बाणी नाथ रॉय
वो पिता स्व० शामलाल रॉय वो दादा स्व०
उपेन्द्र चन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा-
गृहिणी, साकिन- 116/1 शीतल तला लेन,
हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग एम.,
हुगली (प.ब.) - 712233 भारतीय नागरिक।

PAN NO. BAIPR0867D

एवम्

(2) श्री अचिन्त रॉय पिता स्व० बाणी नाथ रॉय वो
दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय,
पेशा- व्यवसाय, साकिन- 116/1 शीतल तला
लेन, हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग
एम., हुगली (प.ब.) - 712233 भारतीय
नागरिक। PAN NO. ARWPR1180P

2191E
Sandeepa Roy
Near - Dhanrajasthan
Bhagalpur road
Dumka
2191E
Prachi Kumar Roy
Near - Dhanrajasthan
Dumka

(2)

एवम्

- (3) श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार पिता स्व० बिन्दु भूषण रॉय वो दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय; जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- गृहिणी, साकिन- होप अपर्णा अपार्टमेन्ट- 303 इन्द्रपुरी रोड नम्बर- 1, राजा बाजार, रूकणपुरा, पटना, दानापुर बिहार- 800014 भारतीय नागरिक।

PAN NO. BUNPK8069F

Purnima Roy

Acharya Roy

Shriparna Shankar

एवम्

- (4) श्री बिरेन कुमार रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय; जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. AEDPR9733E

Biren Kumar Roy

बिपिन रॉय

Nabopal Roy

Hira Lal Roy

एवम्

- (5) श्री बिपद भंजन रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय; जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBYPR7158B

Bipad

Bipad Roy

एवम्

- (6) श्री नबो गोपाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय; जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9238M

(3)

एवम्

(7) श्री हीरालाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन-धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, संवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9239L

Purnima Roy

Acharya Ram

Srinivas Kumar

नाम लेख्यधारी
पति का नाम वो
निवास स्थान
आदि।
(क्रेता)

श्रीमति सुधा साहा पति श्री निर्मल कुमार साहा वो पिता श्री शिव नारायण वो दादा स्व० शीतल साव, जाति - रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन-रसिकपुर गोपाल मंदिर दुमका, थाना- दुमका टाउन, संवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. HQXPS6066N

Priyam Kumar Roy

बिपिन रॉय
Nabopal Roy

Hitaran Roy

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पत्ति का मूल्य :-

मौ० 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रुपये मात्र जिसमें जमीन का मूल्य मौ० 21,79,000/- रुपये तथा पुराना मकान के अंश का मूल्य मौ० 26,90,000/- रुपये।

सम्पत्ति का
पूर्ण विवरण, जिसे
विक्रय करते हैं।

तफसील हक बसौड़ी परती जमीन जिसमें करीब 750 वर्गफीट पर निर्मित पुराना दो तल्ला मकान का अंश जो करीब 70 वर्षों पुराना है। मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका टाउन, जिला- दुमका का तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 17/20 दुमका नगर पर्षद वार्ड संख्या- 10,

वर्तमान वार्ड नम्बर- 13 होल्डिंग नम्बर- 0100000313000X1
जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत
सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका दाग नं०, चौहद्दी
एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.-क.-धू.
1058 (एक हजार अठारवन) का अंश।	उत्तर - गली बांद गोपी चौरसिया। दक्षिण - इसी दाग का अंश जिसे आज कल्पना साहा क्रय करती है। पूरब - इसी दाग का अंश जिसे आज निर्मल कुमार साहा क्रय करते हैं। पश्चिम - बली नारायण साह वगैरह।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पुराना पक्का दो तल्ला मकान का अंश मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि। रकवा - मवाजी- 00-01-04-10 ए० डी० 00 - 2.041 डि०

एक कट्टा चार धूर दस धूकरी मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को स्वर्गीय हेम गोपाल
रॉय वो स्वर्गीय पुष्प गोपाल रॉय तथा स्वर्गीय ब्रजेन्द्र कुमार रॉय
ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 561, जिल्द
संख्या- 10, पृष्ठ संख्या- 256 से 259, पुस्तक संख्या- 01, सन्
1936 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के
द्वारा रकवा 04 कट्टा 09 धूर 05 धूकरी जमीन अपने नाम से
सम्मिलित रूप से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में
दाखिल खारिज अपने नाम से कराकर साल-ब-साल खजाना देते
रहे तथा सम्पत्ति का भोग-दखल सम्मिलित रूप से करते रहे।

हेम गोपाल रॉय तथा पुष्प गोपाल रॉय नावलद स्वर्गवास

Purnima Roy
Achimta Roy
Sripurna Karmakar

Ratan Kumar Roy
Naboo Gopal Roy
Naba Lal Roy

कर गये हैं। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय से उत्पन्न छः पुत्र क्रमशः वाणी नाथ रॉय, बिन्दु भूषण रॉय, बिरेन कुमार रॉय, हीरालाल रॉय, विपद भंजन रॉय तथा नवगोपाल रॉय अपने उक्त पैतृक सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए। वाणी नाथ रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी धर्मपत्नी पूर्णिमा रॉय वो एकमात्र पुत्र अचिन्त रॉय स्वर्गीय वाणी नाथ रॉय के अंश की सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हैं। बिन्दु भूषण रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी पुत्री श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार अपने पैतृक सम्पत्ति की उत्तराधिकारी हैं। इस प्रकार लेख्यकारीगण उत्तराधिकारी के हैसियत से उपरोक्त सम्पत्ति को प्राप्त कर सम्मिलित रूप से दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को अपने-अपने व्यवसाय वो चन्द सांसारिक खर्च के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो० 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रुपये में क्रय करने की इच्छा

Purnima Roy

Binod Roy

Birendra Kumar

Prasenjit Kumar Roy

Binod Kumar Roy

Nabogopal Roy

Hiranjay Roy

(6)

बिक्रीदारों पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को विक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रुपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रुपये बैंक आर. टी.जी.एस एवं बैंक ट्रान्सफर के द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहूँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

Purnima Roy

Abhinava Roy

Drifera Member

Birendra Kumar Roy

विपुल मंगल राय

Naboo Gopal Roy

Hirendra Roy

(7)

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

Purnima Roy

Achintya Roy

Sripurna Shankar

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कब्जा कर खुद का नाम दर्ज करा लें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

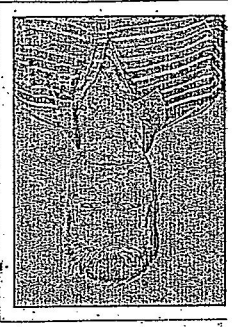
Purnima Roy

बिपर मंजन २१५

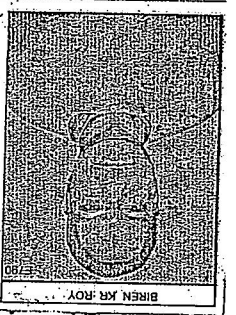
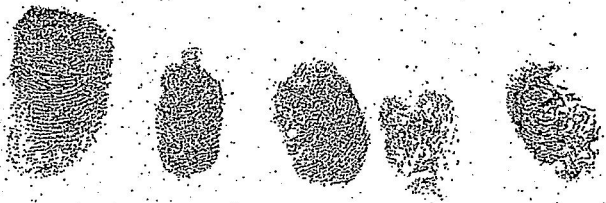
Nabo Gopal Roy

Hire Lal Roy

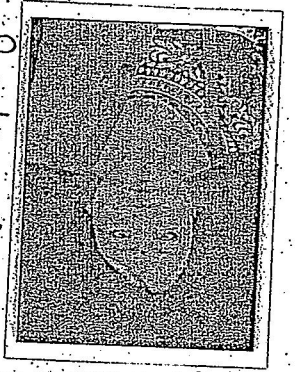
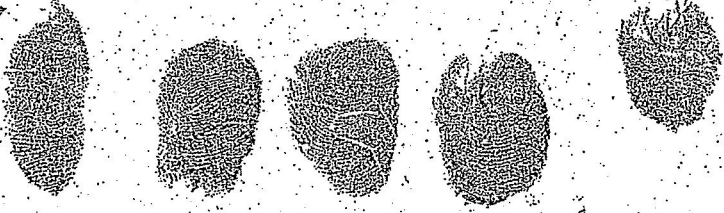
लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति सुधा साहा पति श्री निर्मल कुमार साहा वो पिता श्री शिव नारायण वो दादा स्व० शीतल साव से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे।



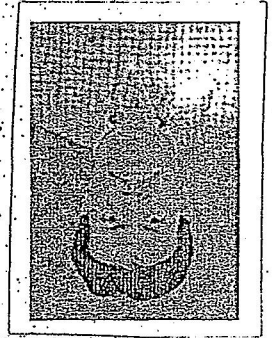
विपिन शंभर राय



BIREN KUMAR SHUKLA



श्रीधर शंकर



बेल्कटा भो



Bhizer Kumar Roy

विपिन शंभर राय

Nago Gopal Roy

Hira Lal Roy

Pasthina Roy

Belkhatia Roy

Shridhar Shankar

उपरोक्त समिति मुख संचक के
किनारे है तथा आवेसीय है।

Frank Meur Desai
2/3.0000
(कम्प्यूटर द्वारा तय किया)

दिनांक : 21.03.2020 ई।



Nabo Gopal Roy



Hiralal Roy



Sudha Saha



कागज दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथगर्ह
साकिन, हुमका-हाउन, दस्तावेज का अनामन
श्रीमा किमा-इकिर-करामो-के जाद पदम
लेखकाई गरा को सुना-वो लखका
दिया । सुमेश्वर गर्ह

21.03.2020

पुनर्निर्दिष्ट किया-जाता-हे तके पुनिक
व्यक्ति-जिनका-साया-वित्र-दस्तावेज
मे लजा-हे-के-वाम-साया-की-
उपस्थिति का निशान मेरे द्वारा
लिखा गया-हे सुमेश्वर नाथगर्ह

दस्तावेज लेखक, हुमका
21.03.2020

श्रीजा दुमका राउत न००३
 थाना दुमका राउत
 सर्वाडिविजन - दुमका
 जिला - दुमका
 स्कूल - 125 फीट
 बसोडिविजमापन्दी न० 11/20
 दृग न० 1058 का मंडा ।
 रकबा - वी - कु - धु धुकी
 00-01-04-10

लेखकारी (विक्रिता) का नाम वी वासस्थान आदि :-
 (1) श्रीमति पुर्णिमा राय पति स्व० बाणी नाथ राय वी (2)
 श्री अचिन्ता राय पति स्व० बाणी नाथ राय वी (3) श्री
 पणो कर्मकार वी पति स्व० बिन्दु भूषण राय वी (4)
 श्री विरेन कुमार राय वी (5) श्री हीरा लाल राय वी (6)
 श्री विपद भजन राय वी (7) श्री नवश्रीपाल राय चारों के
 पिता स्व० ब्रजेंद्र कुमार राय जति - स्वतंत्र कर्मकार
 पेशा व्यवसाय आदि साकिनाम बागलपुर रीड़ दुमका (
 धर्म स्थान के सामने) थाना - दुमका राउत सर्वाडिविजन वी
 रजिस्ट्री ऑफिस - दुमका जिला दुमका कारखण्ड भारतीय नागरिक।

वीहदी :-

- 30 - बली काद गोपी चौरसिया ।
- 30 - कल्पना साहा ।
- 30 - निर्मल कुमार साहा ।
- प० - बली मारायण साह वगैरह ।

लेखकारी (क्रेता) का नाम वी वासस्थान आदि :-
 सुधा साहा पति श्री निर्मल कुमार साहा निवासी ग्राम -
 रसिकपुर बीपल मंदिर दुमका थाना दुमका राउत,
 सर्वाडिविजन वी रजिस्ट्री ऑफिस - दुमका, जिला - दुमका
 भारतीय नागरिक ।



31-0"	26-6"	27-0"
रकबा वी - कु - धु धुकी 00-01-04-10	रकबा वी - कु - धु 00-01-00	
32-6"	26-6"	27-0"
रकबा वी - कु - धु धुकी 00-01-04-10	रकबा वी - कु - धु 00-01-00	
34-0"	27-0"	27-0"

रजिस्ट्रार
 Bagalpur
 District Officer
 Sub-Divisional Officer
 Bagalpur
 District Officer

Record
 Sub-Divisional Officer
 Bagalpur

सं - F. No. 138V

राज्य गुजरात

नाम राजा मीना मंगल

पत्ता नम्बर

IN 20/205/17

समस्त राजस्व विलय तहसील

अरावली

राज्य नकल

अरावली भावली

समस्त राजस्व विलय तहसील

9.5 Aft. v New Parcel

इसका सालाना मांग प्रत्येक फसली (सकाया तहसील) भोजपुरा प्रालिका

नाम	आय	फसली				कुल
		तीन वर्षों में ज्यादा	सरासरी	सरासरी	सरासरी	
(नव शी)	2135				2135	
(माव शी)	450				450	
	450				450	
	190				190	

30.00

सकाया अदायगी

30.00

25.00

नाम	आय	फसली				कुल
		तीन वर्षों में ज्यादा	सरासरी	सरासरी	सरासरी	
(नव शी)						
(माव शी)						

अरावली

समस्त राजस्व विलय तहसील

अरावली

SAL