Sale deed - 23,90,000/- Deeds for one - 1-06 D

127

151

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

T-37950
05/06/2020

Certificate No.	:	IN-JH27257086928531S
Certificate Issued Date	:	02-Mar-2020 11:38 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK02400218449166630S
Purchased by	:	SECOND PARTY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	22,60,000 (Twenty Two Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	PURNIMA RAY AND OTHERS
Second Party	:	NIRMAL KUMAR SAHA
Stamp Duty Paid By	:	NIRMAL KUMAR SAHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	90,400 (Ninety Thousand Four Hundred only)

S. D. - 90,400/-

Grn no - 2000863400
dt. 21.02.20

A.F. 69,000
/
69000
f.s.p - Rs/230

Purnima Roy
Debendra Roy
Sudipa Sarkar
Biswanath Kumar Roy
निर्मल कुमार राय
Nabo Gopal Roy
Hemanta Roy

Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राहय
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट)1899
की अनुसूची 1 या 1क,सं०
23 के अधीन यथावत
स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
शुल्क से विमुख या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

ता०-..............

05/06/20
निबंधन पदाधिकारी

SALE - DEED

SR 0011183032

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नाम लेख्यकारीगण पति/पिता का नाम वो निवास स्थान आदि।
(बिक्रेतागण)

(1) श्रीमति पूर्णिमा रॉय पति स्व० बाणी नाथ रॉय वो पिता स्व० शामलाल रॉय वो दादा स्व० उपेन्द्र चन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- गृहिणी, साकिन- 116/1 शीतल तला लेन, हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग एम., हुगली (प.बं.) - 712233 भारतीय नागरिक।
PAN NO. BAIPR0867D

एवम्

(2) श्री अचिन्त रॉय पिता स्व० बाणी नाथ रॉय वो दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- 116/1 शीतल तला लेन, हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग एम., हुगली (प.बं.) - 712233 भारतीय नागरिक। PAN NO. ARWPR1180P

एवम्

(3) श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार पिता स्व० बिन्दु भूषण रॉय वो दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- गृहिणी, साकिन- होप अपर्णा अपार्टमेन्ट- 303 इन्द्रपुरी रोड नम्बर- 1, राजा बाजार, रूकणपुरा, पटना, दानापुर बिहार- 800014 भारतीय नागरिक।
PAN NO. BUNPK8069F

एवम्

(4) श्री बिरेन कुमार रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. AEDPR9733E

एवम्

(5) श्री बिपद भंजन रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBYPR7158B

एवम्

(6) श्री नबो गोपाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9238M

एवम्

(7) श्री हीरालाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9239L

नाम लेख्यधारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेता)	श्री निर्मल कुमार साहा पिता श्री राजकुमार साहा वो दादा स्व० विभूति भूषण साहा, जाति - रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- गुदाराघाट राजमहल, थाना- राजमहल, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- राजमहल, जिला- साहेबगंज, भारतीय नागरिक। PAN NO. AXTPS4940D

लेख्य प्रकार :- **बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**

संम्पति का मूल्य :- मो0 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रुपये मात्र जिसमें जमीन का मूल्य मो० 17,22,000/- रूपये तथा पुराना मकान के अंश का मूल्य मो० 5,38,000/- रूपये।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं। तफसील हक बसौड़ी परती जमीन जिसमें करीब 125 वर्गफीट पर निर्मित पुराना दो तल्ला मकान का अंश जो करीब 70 वर्षों पुराना है। मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका टाउन, जिला- दुमका का तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 17/20 दुमका नगर पर्षद वार्ड संख्या- 10, वर्त्तमान वार्ड नम्बर- 13, होल्डिंग नम्बर- 0100000313000X1 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका दाग नं0, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार हैं :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.-क.-धू.
1058 (एक हजार अंठावन) का अंश।	उत्तर - गली बाद गोपी चौरसिया। दक्षिण - इसी दाग का अंश जिसे आज उज्जवल कुमार साहा क्रय करते हैं। पूरब - भागलपुर रोड। पश्चिम - इसी दाग का अंश जिसे आज सुधा साहा क्रय करती हैं।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पुराना पक्का दो तल्ला मकान का अंश मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि। रकवा - मवाजी- 00-01-00 ए० डी० 00 - 1.66 डि०

एक कट्ठा मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

Purnima Roy

Abhimita Roy

Sri Hemanta Kumar

Bikram Kumar Roy

[illegible] राय

Nabogopal Roy

Himadri Roy

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को स्वर्गीय हेम गोपाल रॉय वो स्वर्गीय पुष्प गोपाल रॉय तथा स्वर्गीय ब्रजेन्द्र कुमार रॉय ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 561, जिल्द संख्या- 10, पृष्ठ संख्या- 256 से 259, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1936 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 04 कट्ठा 09 धूर 05 धूरकी जमीन अपने नाम से सम्मितिल रूप से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में दाखिल खारिज अपने नाम से कराकर साल-ब-साल खजाना देते रहे तथा सम्पत्ति का भोग-दखल सम्मिलित रूप से करते रहे।

हेम गोपाल रॉय तथा पुष्प गोपाल रॉय नावल्द स्वर्गवास कर गये हैं। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय से उत्पन्न छः पुत्र क्रमशः वाणी नाथ रॉय, बिन्दु भूषण रॉय, बिरेन कुमार रॉय, हीरालाल रॉय, विपद भंजन रॉय तथा नवगोपाल रॉय अपने उक्त पैतृक सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए। वाणी नाथ रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी धर्मपत्नी पूर्णिमा रॉय वो एकमात्र पुत्र अचिन्त रॉय स्वर्गीय वाणी नाथ रॉय के अंश की सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हैं। बिन्दु भूषण रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी पुत्री श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार अपने पैतृक सम्पत्ति की उत्तराधिकारी हैं। इस प्रकार लेख्यकारीगण उत्तराधिकारी के हैसियत से उपरोक्त सम्पत्ति को प्राप्त कर सम्मिलित रूप से दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार

प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारीगण को अपने-अपने व्यवसाय वो चन्द सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदारों पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रूपये बैंक आर.टी.जी.एस एवं बैंक ट्रान्सफर के द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा

Purnima Roy
Abhinitra Roy
Srinjana Kundu
Biman Kumar Roy
निमाई गोपाल राय
Nabogopal Roy
Himadri Roy

लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेगें।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

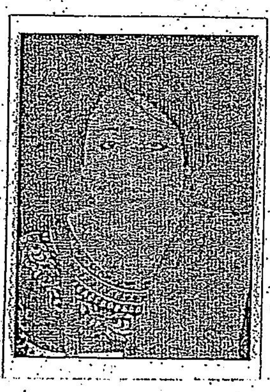
लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री निर्मल कुमार साहा पिता श्री राजकुमार साहा वो दादा स्व० विभूति भूषण साहा से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

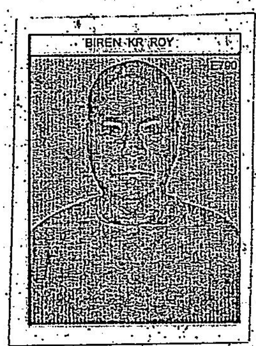
इति आज तारीख : 21.03.2020 ई0 ।

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)
21.03.2020

उपरोक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है ।

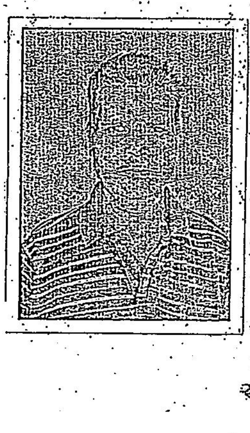
Purnima Roy.
Achintya Roy.



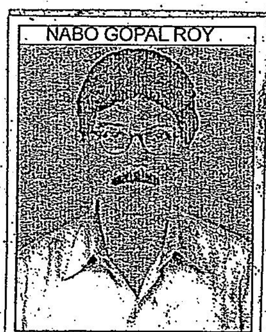


Biren Kumar Roy

Biren Kumar Roy
बिपद भंजन राय
Nabo Gopal Roy
Himalay Roy



बिपद भंजन राय



Nabo Gopal Roy

Purnima Roy.

Biren kumar Roy

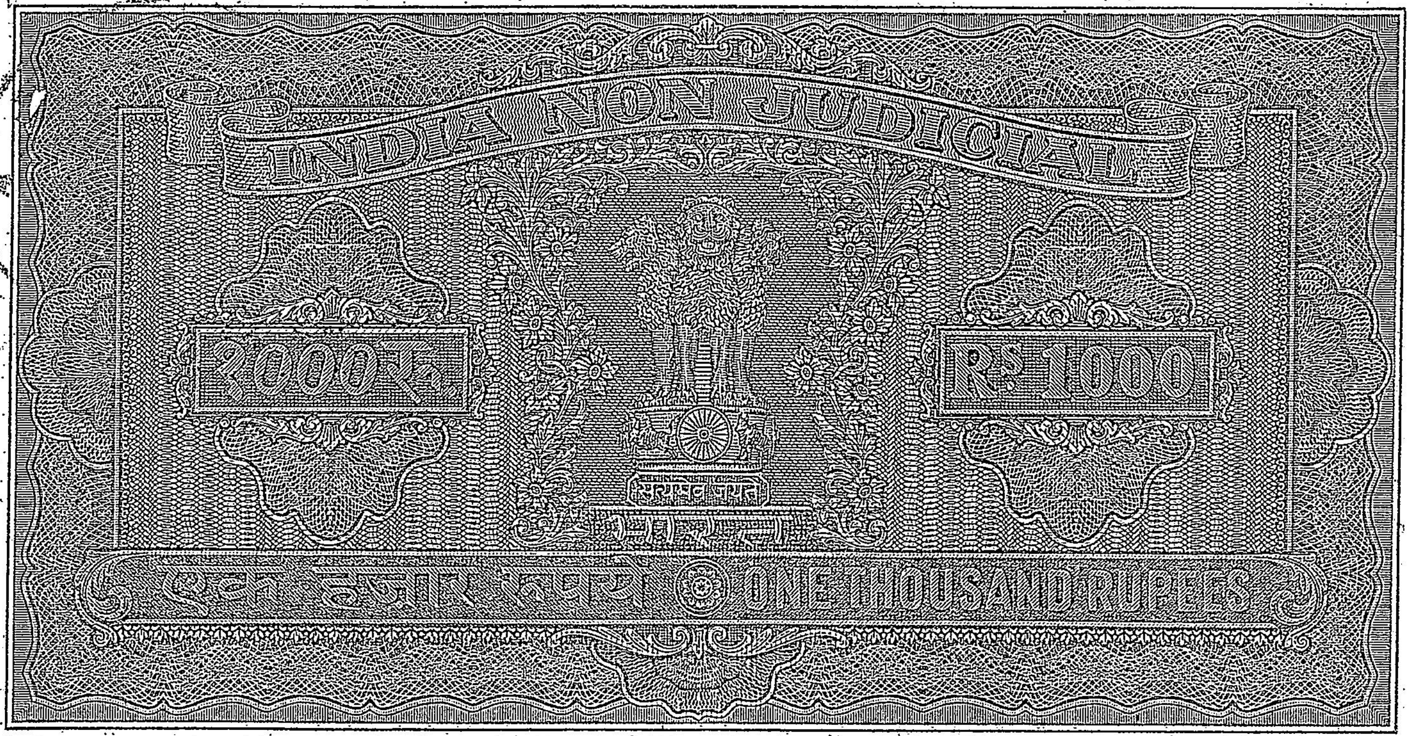
Nabo Gopal Roy

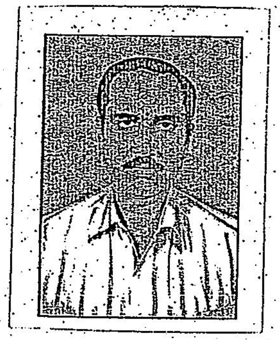
Hiralal Roy

Himalay Roy

77+1

1000Rs.





Nirmal Kumar Saha

21- 3- 2020

Purnima Roy

Biren Kumar Roy

বিরেন কুমার রায়

Nabogobal Roy

Hira Lal Roy

[illegible]

21.03.20

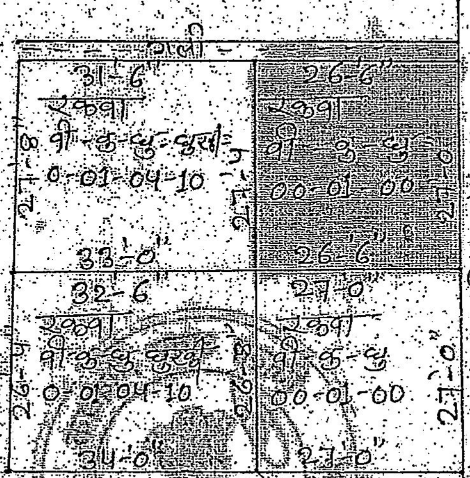
[illegible]

मौजा - दुमका टाउन नं० 07
थाना - दुमका टाउन
सबडिविजन - दुमका
जिला - दुमका
स्केल - 1 : 25 फीट
बसौडी जमाबन्दी नं० 17/20
दाग नं० - 1058 का अंश ।
रकबा - बी - क - धु
00 - 01 - 00

लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम वो वासस्थान आदि : (1) श्रीमति पूर्णिमा राय पति स्व० वाणी नाथ राय वो (2) श्री अचिन्तो राय पिता स्व० वाणी नाथ राय वो (3) श्री पणी कर्मकार वो पिता स्व बिन्दु भूषण राय वो (4) श्री बिरेन कुमार राय वो (5) श्री हीरा लाल राय वो (6) श्री विपद भंजन राय वो (7) श्री नवगोपाल राय चारों का पिता स्व० ब्रजेन्द्र कुमार राय जाति - खत्रीय कर्मकार पेशा - व्यवसाय आदि, सकिनान - भागलपुर रोड दुमका (धर्म स्थान के सामने) थाना - दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस - दुमका झारखण्ड जिला - दुमका भारतीय नागरिक ।

चौहद्दी :-
उ० - गलीबाद गोपी चौरसिया ।
द० - उज्जवल कुमार साह ।
पू० - भागलपुर रोड ।
प० - सुधा साह ।

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम वो वासस्थान आदि :- निर्मल कुमार साह पिता श्री राजकुमार साह निवासी ग्राम - चुदाराघाट, थाना - राजमहल, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस - राजमहल, जिला - साहिबगंज, झारखण्ड भारतीय नागरिक ।



F. No. 130

पुजारी

ग्राम मौजा मय [illegible]

खाता नम्बर [illegible]

[illegible]

ग्राजी पखती	अराजी आबादी	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] का सालाना मांग मय तफसील (बकाया [illegible]) मौजूदा साल का

[illegible]	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	[illegible] वर्ष	[illegible] वर्ष	[illegible]	[illegible]
(जदीदी)	21.96				[illegible]	[illegible]
(भविष्य की)	54.35				[illegible]	[illegible]
	15.77				[illegible]	[illegible]
	[illegible]				[illegible]	[illegible]
	[illegible]				[illegible]	[illegible]

[illegible] ज़रासाले अदायगी [illegible]

दायगी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	[illegible]	[illegible] वर्ष	[illegible] वर्ष	[illegible]	[illegible]
(जदीदी)				[illegible]	[illegible]	
(भविष्य की)				[illegible]	[illegible]	
				[illegible]	[illegible]	
अदायगी				[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible] अमला तहसील [illegible]

[illegible]

Sale Deed — 48,60,000/. Dumka town area - 2.041 D.

148

124

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH28240229779573S
Certificate Issued Date	:	30-May-2020 10:22 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK02418394898807315
Purchased by	:	SECOND PARTY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	48,60,000 (Forty Eight Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	PURNIMA ROY AND OTHERS
Second Party	:	SUDHA SAHA
Stamp Duty Paid By	:	SUDHA SAHA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,94,400 (One Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred only)

Stamp - 1,94,400

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
की अनुसूची 1 या 1क,स०
23 .... के अधीन यथावत
स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
शुल्क से विमुक्त या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नही)

ता० ....

निबंधन पदाधिकारी

Please write or type below this line

Grn no:— 200/086639 / 03.06.20
2000863498 / 21.03.20

6.2020

A1- 1,45,800.00

145800.00

As. p. Rs 1200/.

SR 0011183115

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

INDIA ... JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 03AA 627450

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
की अनुसूची 1 या 1क, सं०
.... के अधीन यथावत
स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
शुल्क से विमुख या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

ता०..................

SALE - DEED

निबंधन नाम/लेख्यकारीगण पति/पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (बिक्रेतागण)

(1) श्रीमति पूर्णिमा रॉय पति स्व० बाणी नाथ रॉय वो पिता स्व० शामलाल रॉय वो दादा स्व० उपेन्द्र चन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- गृहिणी, साकिन- 116/1 शीतल तला लेन, हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग एम., हुगली (प.बं.) - 712233 भारतीय नागरिक।
PAN NO. BAIPR0867D

एवम्

(2) श्री अचिन्त रॉय पिता स्व० बाणी नाथ रॉय वो दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- 116/1 शीतल तला लेन, हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग एम., हुगली (प.ब.) - 712233 भारतीय नागरिक। PAN NO. ARWPR1180P

एवम्

(3) श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार पिता स्व० बिन्दु भूषण रॉय वो दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- गृहिणी, साकिन- होप अपर्णा अपार्टमेन्ट- 303 इन्द्रपुरी रोड नम्बर- 1, राजा बाजार, रूकणपुरा, पटना, दानापुर बिहार- 800014 भारतीय नागरिक ।

PAN NO. BUNPK8069F

एवम्

(4) श्री बिरेन कुमार रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक । PAN NO. AEDPR9733E

एवम्

(5) श्री बिपद भंजन रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक । PAN NO. CBYPR7158B

एवम्

(6) श्री नबो गोपाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक । PAN NO. CBXPR9238M

एवम्

(7) श्री हीरालाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक । PAN NO. CBXPR9239L

नाम लेख्यधारी पति का नाम वो निवास स्थान आदि । (क्रेता)	श्रीमति सुधा साहा पति श्री निर्मल कुमार साहा वो पिता श्री शिव नारायण वो दादा स्व० शीतल साव, जाति - रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- रसिकपुर गोपाल मंदिर दुमका, थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक । PAN NO. HQXPS6066N
लेख्य प्रकार :-	बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)
संम्पति का मूल्य :-	मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रूपये मात्र जिसमें जमीन का मूल्य मो० 21,79,000/- रूपये तथा पुराना मकान के अंश का मूल्य मो० 26,90,000/- रूपये ।
सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं।	तफसील हक बसौड़ी परती जमीन जिसमें करीब 750 वर्गफीट पर निर्मित पुराना दो तल्ला मकान का अंश जो करीब 70 वर्षो पुराना है । मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका टाउन, जिला- दुमका का तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 17/20 दुमका नगर पर्षद वार्ड संख्या- 10,

Purnima Roy
Ashutosh Roy
Biswajit Kumar
Pritam Kumar Roy
नबगोपाल रॉय
Nabagopal Roy
Hiralal Roy

वर्त्तमान वार्ड नम्बर- 13 होल्डिंग नम्बर- 0100000313000X1 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका दाग नं0, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.-क.-धू.
1058 (एक हजार अंठावन) का अंश।	उत्तर - गली बाद गोपी चौरसिया। दक्षिण - इसी दाग का अंश जिसे आज कल्पना साहा क्रय करती है। पूरब - इसी दाग का अंश जिसे आज निर्मल कुमार साहा क्रय करते हैं। पश्चिम - बली नारायण साह वगैरह।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पुराना पक्का दो तल्ला मकान का अंश मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि। रकवा - मवाजी- 00-01-04-10 ए० डी० 00 - 2.041 डि०

एक कट्ठा चार धूर दस धूकरी मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को स्वर्गीय हेम गोपाल रॉय वो स्वर्गीय पुष्प गोपाल रॉय तथा स्वर्गीय ब्रजेन्द्र कुमार रॉय ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 561, जिल्द संख्या- 10, पृष्ठ संख्या- 256 से 259, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1936 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 04 कट्ठा 09 धूर 05 धूरकी जमीन अपने नाम से सम्मितिल रूप से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में दाखिल खारिज अपने नाम से कराकर साल-ब-साल खजाना देते रहे तथा सम्पत्ति का भोग-दखल सम्मिलित रूप से करते रहे।

हेम गोपाल रॉय तथा पुष्प गोपाल रॉय नावल्द स्वर्गवास

कर गये हैं। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय से उत्पन्न छः पुत्र क्रमशः वाणी नाथ रॉय, बिन्दु भूषण रॉय, बिरेन कुमार रॉय, हीरालाल रॉय, विपद भंजन रॉय तथा नवगोपाल रॉय अपने उक्त पैतृक सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए। वाणी नाथ रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी धर्मपत्नी पूर्णिमा रॉय वो एकमात्र पुत्र अचिन्त रॉय स्वर्गीय वाणी नाथ रॉय के अंश की सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हैं। बिन्दु भूषण रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी पुत्री श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार अपने पैतृक सम्पत्ति की उत्तराधिकारी हैं। इस प्रकार लेख्यकारीगण उत्तराधिकारी के हैसियत से उपरोक्त सम्पत्ति को प्राप्त कर सम्मिलित रूप से दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारीगण को अपने-अपने व्यवसाय वो चन्द सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा

Purnima Roy
Achintya Roy
Sriparna Karmakar
Biren Kumar Roy
बिपद भंजन राय
Nabo Gopal Roy
Hira Lal Roy

बिक्रीदारों पर प्रकंट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रूपये बैंक आर. टी.जी.एस एवं बैंक ट्रान्सफर के द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेगें।

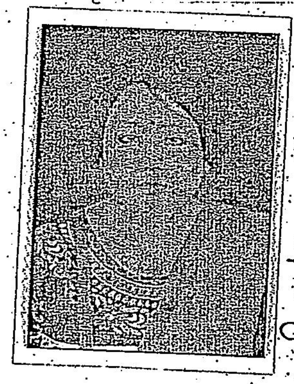
अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कख्वा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो बातिल होगी।

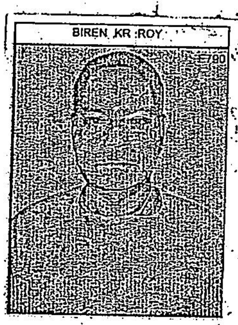
लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति सुधा साहा पति श्री निर्मल कुमार साहा वो पिता श्री शिव नारायण वो दादा स्व० शीतल साव से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

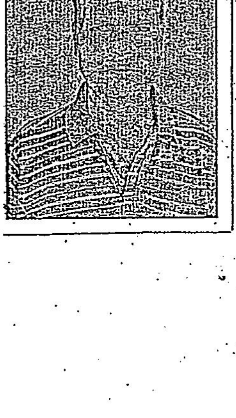
इति आज तारीख : 21.03.2020 ई0 ।

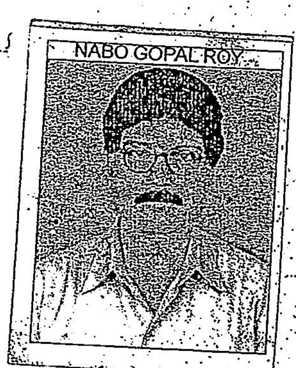
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

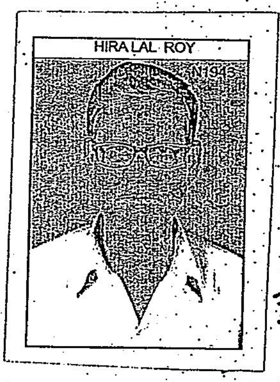








Nabo Gopal Roy



Hira Lal Roy

Sudha Saha

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ सिंह
साकिन, कुम्हरा टाउन, दस्तावेज का मजमून
तैयार किया टंकित कराने के बाद पढ़कर
लेख्यकारी पक्षों को सुना और समझा
दिया। — सुमेश्वर सिंह
21.03.2020

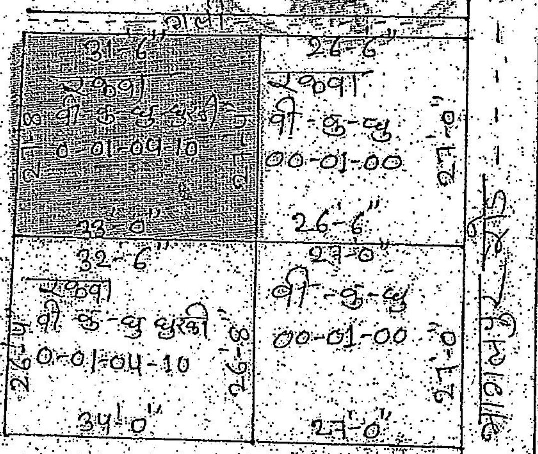
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक
व्यक्ति जिनका फोटो चित्र दस्तावेज
में लगा है के बाँये हाथ की
उंगलियों का निशान मेरे द्वारा
लिया गया है। सुमेश्वर नाथ सिंह
दस्तावेज लेखक, कुम्हरा
21.03.2020

मौजा - दुमका टाउन न० 001
थाना - दुमका टाउन
सबडिविजन - दुमका
जिला - दुमका
स्केल - 1" = 25 फीट
बसौड़ी जमाबन्दी न० 11/20
दाग न० 1058 का अंश।
रकबा - वी - कु - धु धुरकी
00-01-04-10

लेखकारी (विक्रेता) का नाम वो वासस्थान आदि :-
(1) श्रीमति पूर्णिमा राय पति स्व० वाणी नाथ राय वो (2) श्री अचिन्तो राय पिता स्व० वाणी नाथ राय वो (3) श्री पर्णा कर्मकार वो पिता स्व० बिन्दु भूषण राय वो (4) श्री बिरेन कुमार राय वो (5) श्री हीरा लाल राय वो (6) श्री विपद भंजन राय वो (7) श्री नवगोपाल राय चारों के पिता स्व० ब्रजेन्द्र कुमार राय जाति - खत्रिय कर्मकार पेशा व्यवसाय आदि साकिनान भागलपुर रोड दुमका (धर्म स्थान के सामने) थाना - दुमका टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस - दुमका जिला दुमका झारखण्ड भारतीय नागरिक।

चौहद्दी :-
उ० - गली बाद गोपी चौरसिया।
द० - कल्पना साहा।
पू० - निर्मल कुमार साहा।
प० - पक्की नारायण साह वगैरह।

लेखावारी (क्रेता) का नाम वो वासस्थान आदि :-
सुधा साहा पति श्री निर्मल कुमार साहा निवासी ग्राम - रसिकपुर, गोपाल मंदिर, दुमका थाना - दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस - दुमका, जिला - दुमका झारखण्ड भारतीय नागरिक।



... – F. No. 150V

... मालगुजारी

... नाम मौजा मय ...

... थाना नम्बर

[illegible]

अराजी नकदी	अराजी भौवली	[illegible]
9.5	ML(V) New Delhi	[illegible]

...त का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा मालगुजारी

नाम बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: एक वर्ष	बकाया: [illegible]	[illegible]	[illegible]
(नकदी)	2.95				[illegible]	[illegible]
(भावली)	2.35				[illegible]	[illegible]
	6.45				[illegible]	[illegible]
	5.45				[illegible]	[illegible]
	1.90				[illegible]	[illegible]
	19.00				[illegible]	[illegible]

तफसील अदायकारी

दायकारी बाबत	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: [illegible]	बकाया: [illegible]	[illegible]	[illegible]	फाजिल
(नकदी)				[illegible]	[illegible]	
(भावली)				31.50	[illegible]	
				63.[illegible]	[illegible]	
				[illegible]	[illegible]	
				[illegible]	[illegible]	[illegible]
...दायकारी				[illegible]	[illegible]	

[illegible]

... तहसील ...

महाल की कुर्की ... मालगुजारी पर ... [illegible]