

151

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand



e-Stamp

T-279389
06/06/2020

सत्यमेव जयते

Certificate No.	IN-JH27257086928531S
Certificate Issued Date	02-Mar-2020 11:38 AM
Account Reference	NONACC (BK)/jhobibk02/DUMKSA/JH-DM
Unique Doc. Reference	SUBIN-JHJHCIBIBK0240021844916630S
Purchased by	SECOND PARTY
Description of Document	Article 28 Conveyance
Property Description	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	22,60,000 (Twenty Two Lakh Sixty Thousand only)
First Party	PURNIMA RAY AND OTHERS
Second Party	NIRMAL KUMAR SAHA
Stamp Duty Paid By	NIRMAL KUMAR SAHA
Stamp Duty Amount (Rs.)	90,400 (Ninety Thousand Four Hundred only)

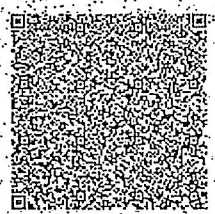
8-ans - 90,400/-

Form no. 2000863900
dt. 21.03.20

Am 69,000

69000

Rs. p - Rs 1230



Purnima ma Roy
Belindra Moh
Sripada Sankar
Pratibha Prasad Roy
विपिन शंकर राय
Nabo Gopal Ray
Hira-chand 1204

Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
 की अनुसूची 1 या 1क, सं०
 23 के अधीन यथावत
 स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
 शुल्क से विमूख या
 स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

SALE - DEED

ता०.....

SR 0011183032

Syda
 निबंधन प्रदाताधिकारी
 Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

(2)

नाम लेख्यकारीगण
पति/पिता का नाम
वो निवास स्थान
आदि।
(विक्रेतागण)

- (1) श्रीमति पूर्णिमा रॉय पति स्व० बाणी नाथ रॉय
वो पिता स्व० शामलाल रॉय वो दादा स्व०
उपेन्द्र चन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा-
गृहिणी, साकिन- 116/1 शीतल तला लेन,
हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग एम.,
हुगली (प.ब.) - 712233 भारतीय नागरिक।

PAN NO. BAIPR0867D

एवम्

- (2) श्री अचिन्त रॉय पिता स्व० बाणी नाथ रॉय वो
दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय,
पेशा- व्यवसाय, साकिन- 116/1 शीतल तला
लेन, हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग
एम., हुगली (प.ब.) - 712233 भारतीय
नागरिक। PAN NO. ARWPR1180P

एवम्

- (3) श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार पिता स्व० बिन्दु भूषण
रॉय वो दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार
क्षत्रिय, पेशा- गृहिणी, साकिन- होष अपर्णा
अपार्टमेन्ट- 303 इन्द्रपुरी रोड नम्बर- 1, राजा
बाजार, रूकणपुरा, पटना, दानापुर बिहार-
800014 भारतीय नागरिक।

PAN NO. BUNPK8069F

एवम्

- (4) श्री बिरेन कुमार रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो
दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार
क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन-
धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका,
थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन
कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय
नागरिक। PAN NO. AEDPR9733E

Purnima Roy

Balimya Roy

Drifhema Shankar

Bireen Kumari Roy

Bipin Kumar Roy

Naba Gopal Roy

Hiraj Roy

2191E

Sandhya Roy

Near Dharmasthan

Bhagalpur Road

Dumka

2191E

Biren Kumar Roy

Near Dharmasthan

U near Zoo Dumka

(3)

एवम्

- (5) श्री बिपद भंजन रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBYPR7158B

Purnima Roy

Belindra Roy

Drifun Khush

एवम्

- (6) श्री नबी गोपाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9238M

Prithvi Kumar Roy

विपिन भूषण रॉय
Nabo Gopal Roy

Hiralal Roy

एवम्

- (7) श्री हीरालाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9239L

राजेश

Akash Roy

नाम लेख्यधारी
पिता का नाम वो
निवास स्थान
आदि।
(क्रेता)

श्री निर्मल कुमार साहा पिता श्री राजकुमार साहा वो दादा स्व० विभूति भूषण साहा, जाति - रौनियार वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- गुदाराघाट राजमहल, थाना- राजमहल, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- राजमहल, जिला- साहेबगंज, भारतीय नागरिक।

PAN NO. AXTPS4940D

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पत्ति का मूल्य :-

मो० 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रुपये मात्र
जिसमें जमीन का मूल्य मो० 17,22,000/- रुपये तथा
पुराना मकान के अंश का मूल्य मो० 5,38,000/- रुपये ।

सम्पत्ति का
पूर्ण विवरण, जिसे
विक्रय करते हैं ।

तफसील हक बसौड़ी परती जमीन जिसमें करीब 125
वर्गफीट पर निर्मित पुराना दो तल्ला मकान का अंश
जो करीब 70 वर्षों पुराना है । मय कुल हक वो
अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा- दुमका टाउन थाना
नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका टाउन,
जिला- दुमका का तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी का जमाबन्दी
नम्बर 17/20 दुमका नगर पर्वद वार्ड संख्या- 10,
वर्तमान वार्ड नम्बर- 13, होल्डिंग नम्बर-
0100000313000X1 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज
में संलग्न है । जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से
दर्शाया गया है । जिसका दाग नं०, चौहद्दी एवं रकवा
निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किसा बी.क.धू.
1058 (एक हजार अंठावन) का अंश ।	उत्तर - गली बाद गोपी चौरसिया । दक्षिण - इसी दाग का अंश जिसे आज उज्जवल कुमार साहा क्रय करते हैं । पूरब - भागलपुर रोड । पश्चिम - इसी दाग का अंश जिसे आज सुधा साहा क्रय करती हैं ।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पुराना पक्का दो तल्ला मकान का अंश मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि । रकवा - मवाजी- 00-01-00 ए० डी० 00 - 1.66 डि०

एक कट्टा मात्र । सालाना खजाना मोताबिक रसीदी ।

Pramila Roy

Ashmita Roy

Priyam Kumar Roy

बिप्लव मिश्र

Nabopal Roy

Hinalor Roy

Dr. Purna Chandra

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को स्वर्गीय हेम गोपाल रॉय वो स्वर्गीय पुष्प गोपाल रॉय तथा स्वर्गीय ब्रजेन्द्र कुमार रॉय ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 561, जिल्द संख्या- 10, पृष्ठ संख्या- 256 से 259, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1936 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 04 कट्टा 09 धूर 05 धूरकी जमीन अपने नाम से सम्मितल रूप से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में दाखिल खारिज अपने नाम से कराकर साल-ब-साल खजाना देते रहे तथा सम्पत्ति का भोग-दखल सम्मितल रूप से करते रहे।

हेम गोपाल रॉय तथा पुष्प गोपाल रॉय नाबल्द स्वर्गवास कर गये हैं। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय से उत्पन्न छः पुत्र क्रमशः वाणी नाथ रॉय, बिन्दु भूषण रॉय, बिरेन कुमार रॉय, हीरालाल रॉय, विपद भंजन रॉय तथा नवगोपाल रॉय अपने उक्त पैतृक सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए। वाणी नाथ रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी धर्मपत्नी पूर्णिमा रॉय वो एकमात्र पुत्र अचिन्त रॉय स्वर्गीय वाणी नाथ रॉय के अंश की सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हैं। बिन्दु भूषण रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी पुत्री श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार अपने पैतृक सम्पत्ति की उत्तराधिकारी हैं। इस प्रकार लेख्यकारीगण उत्तराधिकारी के हेसियत से उपरोक्त सम्पत्ति को प्राप्त कर सम्मितल रूप से दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार

Purnima Roy

Schubra Roy

Sakun Kumar

Prasen Kumar Roy

विपद भंजन रॉय
Navgolpal Roy

Hiralal Roy

प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को अपने-अपने व्यवसाय वो चन्द सांसारिक खर्च के लिए रुपये का सखा दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदारों पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो0 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रुपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 22,60,000/- (बाईस लाख साठ हजार) रुपये बैंक आर.टी.जी.एस एवं बैंक ट्रान्सफर के द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना भस्कर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा

Purnima Roy

Abinita Roy

Sunil Kumar

Prasen Kumar Roy

बिप्लव मीन २१५

Nabogopal Roy

Hirajit Roy

लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसह (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

Purnima Roy

Debiting Roy

Debiting Roy

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

Prasen Kumar Roy

Prasen Kumar Roy

Nabo Gopal Roy

Hirani Roy

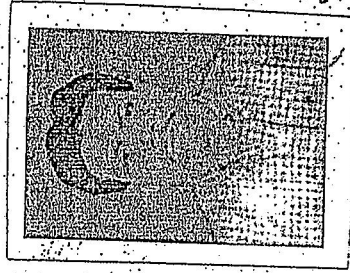
अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवे वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री निर्मल कुमार साहा पिता श्री राजकुमार साहा को दादा स्व० विभूति भूषण साहा से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रूपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आई।

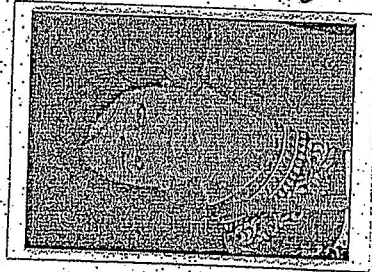
इति आज तारीख : 21.03.2020 ई0 ।

And Man Dewshi
(कंप्यूटर द्वारा दर्ज किया)
29.03.2020

उपरोक्त सम्पत्ति मुख्य सड़क के
किनारे है तथा आवासीय है ।



Shankar Shankar
Belkhyar Roy



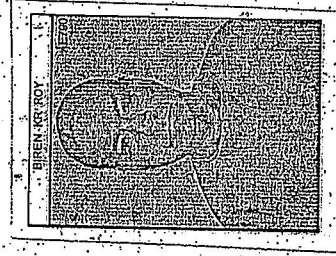
Belkhyar Roy



Rasmiya Roy

Belkhyar Roy

Shankar Shankar



Rasmiya Shankar Roy

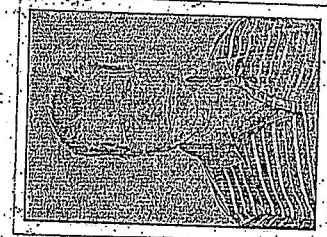


Rasmiya Shankar Roy

Shankar Shankar Roy

Naboo Sopal Roy

Shankar Shankar Roy



Shankar Shankar Roy



Se y - F. No. 1307

शुजारी
रा नाम योजा मय
शाना नम्बर

पट्टे मालिक/अदायगी
वास्तविकता/वास्तविकता
वास्तविकता

47

राजी पकटी) अराजी माली
9.5 mtr x New pattern

ए. वि का सालाना माग मय त फसील (इकाया हो सार) भोजन मालका

क्र. सं. व. कु. सं.	व. सं. व. कु. सं.	मकाना			
		तीन वर्ष से ज्यादा	सराव	सराव	सराव
(म. सं.)	9.5				12
(म. सं.)	2.35				31
	4.7				68
	4.7				68
	9.0				25.30

29.00

पसली अदायगी

30.8.19.23

राजको नाम	मकाना				मकाना	मकाना
	तीन वर्ष से ज्यादा	सराव	सराव	सराव		
(म. सं.)				12		
(म. सं.)				31.90		
				68		
						381

अदायगी नही है/अपना मकाना खरीदने के लिए

अपना मकाना खरीदने के लिए

अपना

Safe Deed - 48,60,000/- Dumka town area - 2.04)

148

124

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp



सत्यमेव जयते

7/37/29/6
05/06/2020

Certificate No.	: IN-JH2824029779573S
Certificate Issued Date	: 30-May-2020 10:22:5AM
Account Reference	: NONACC (BK)/Jhcbibk02/DUMKVA/JH-DM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCIBIK0241839489880731S
Purchased by	: SECOND PARTY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 48,60,000 (Forty Eight Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: PURNIMA ROY AND OTHERS
Second Party	: SUDHA SAHA
Stamp Duty Paid By	: SUDHA SAHA
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 1,94,400 (One Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred only)

Purnima Roy
Sudha Saha

Stamp - 1,94,400

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
की अनुसूची 1 या 1क, सं०
23 के अधीन यथावत
स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
शुल्क से विमुक्त या
स्टाम्प शुल्क जपेक्षित नहीं)



Purnima Roy
Sudha Saha
Nirbho Gopal Roy
Hira Jai Roy

Please write or type below this line.
निबंधन पराधिकारी

5-6-2020

Gen no. - 200/086632 / 02.06.20
2000 863498 / 21.03.20

A/- 1,45,800.00
145800.00

As per Rs 1200/-

SR 0011183115

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shciestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक



झारखण्ड JHARKHAND

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 (इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
 की अनुसूची 1 या 1क, सं०
 के अधीन यथावत
 स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
 शुल्क से विमूक्त या
 स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)



03AA 627450

SALE - DEED

Purnima Roy
Behinika Roy
Deepshankar Kumar
Arjun Kumar Roy
 बिपर मोहन राय
Nabogopal Roy
Hirendra Roy

ता०.....

निबंधन सामंत्सौख्यकारीगण
 पति/पिता का नाम
 वो निवास स्थान
 आदि।
 (बिक्रेतागण)

(1) श्रीमति पूर्णिमा रॉय प्रति स्व० बाणी नाथ रॉय
 वो पिता स्व० शामलाल रॉय वो दादा स्व०
 उपेन्द्र चन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा-
 गृहिणी, साकिन- 116/1 शीतल तला लेन,
 हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग एम.,
 हुगली (प.ब.) - 712233 भारतीय नागरिक।

PAN NO. BAIPR0867D

एवम्

(2) श्री अचिन्त रॉय पिता स्व० बाणी नाथ रॉय वो
 दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय,
 पेशा- व्यवसाय, साकिन- 116/1 शीतल तला
 लेन, हिन्द मोटर उत्तरपाड़ा, कोतरंग
 एम., हुगली (प.ब.) - 712233 भारतीय
 नागरिक। PAN NO. ARWPR1180P

2191E
Sandhya Roy
Neel - Dharamsingh
Bhagat Prasad
Dumha
 2191E
Prachi Kumar Roy
Pooni - Dharmraj
Timba Zind...

(2)

एवम्

- (3) श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार पिता स्व० बिन्दु भूषण रॉय वो दादा स्व० ब्रजेन्द्र रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- गृहिणी, साकिन- होप अपर्णा अपार्टमेन्ट- 303 इन्द्रपुरी रोड नम्बर- 1, राजा बाजार, रूकणपुरा, पटना, दानापुर बिहार- 800014 भारतीय नागरिक।

PAN NO. BUNPK8069F

Purnima Roy

Ashmita Roy

Shriparna Shanker

एवम्

- (4) श्री बिरेन कुमार रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. AEDPR9733E

Biren Kumar Roy

बिपिन रॉय

Nabopal Roy

Himani Roy

एवम्

- (5) श्री बिपद भंजन रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBYPR7158B

21/06/18

Bipad Roy

एवम्

- (6) श्री नबो गोपाल रॉय पिता स्व० ब्रजेन्द्र रॉय वो दादा स्व० बिपिन बिहारी रॉय, जाति - कर्मकार क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, साकिन- धर्मस्थान के नजदीक, भागलपुर रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक। PAN NO. CBXPR9238M

(4)

वर्तमान वार्ड नम्बर- 13 होल्डिंग नम्बर- 0100000313000X1 जिसका मानचित्र शामिल दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका दाग नं०, चौहद्दी एवं रकवा निम्न प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धू.
1058 (एक हजार अंठावन) का अंश।	उत्तर - गली बांद गोपी चौरसिया। दक्षिण - इसी दाग का अंश जिसे आज कल्पना साहा क्रय करती है। पूरब - इसी दाग का अंश जिसे आज निर्मल कुमार साहा क्रय करते हैं। पश्चिम - बली नारायण साह वगैरह।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पुराना पक्का दो तल्ला मकान का अंश मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि। रकवा - मवाजी- 00-01-04-10 ए० डी० 00 - 2.041 डि०

एक कड्डा चार धूर दस धूकरी मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति को स्वर्गीय हेम गोपाल रॉय वी स्वर्गीय पुष्प गोपाल रॉय तथा स्वर्गीय ब्रजेन्द्र कुमार रॉय ने अपने जीवन काल में बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 561, जिल्द संख्या- 10, पृष्ठ संख्या- 256 से 259, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1936 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा रकवा 04 कड्डा 09-धूर-05-धूरकी जमीन अपने नाम से सम्मितिल रूप से क्रय कर तथा अंचल कार्यालय दुमका में दाखिल खारिज अपने नाम से कराकर साल-ब-साल खजाना देते रहे तथा सम्पत्ति का भोग-दखल सम्मितिल रूप से करते रहे।

हेम गोपाल रॉय तथा पुष्प गोपाल रॉय नावलद स्वर्गवास

Purnima Roy

Abhinava Roy

Dr. Jyoti K. Karmakar

Dr. Jyoti K. Karmakar

विपदा मंत्र २५

Nabo Gopal Roy

विपदा मंत्र २५

कर गये हैं। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। ब्रजेन्द्र कुमार रॉय से उत्पन्न छः पुत्र क्रमशः वाणी नाथ रॉय, बिन्दु भूषण रॉय, बिरें कुमार रॉय, हीरालाल रॉय, विपद भंजन रॉय तथा नवगोपाल रॉय अपने उक्त पैतृक सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हुए। वाणी नाथ रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी धर्मपत्नी पूर्णिमा रॉय वो एकमात्र पुत्र अचिन्त रॉय स्वर्गीय वाणी नाथ रॉय के अंश की सम्पत्ति के उत्तराधिकारी हैं। बिन्दु भूषण रॉय का भी स्वर्गवास हो चुका है। उनके स्वर्गवास के बाद उनकी पुत्री श्रीमति श्रीपर्णा कर्मकार अपने पैतृक सम्पत्ति की उत्तराधिकारी हैं। इस प्रकार लेख्यकारीगण उत्तराधिकारी के हैसियत से उपरोक्त सम्पत्ति को प्राप्त कर सम्मिलित रूप से दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा लेख्यकारीगण के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारीगण को अपने-अपने व्यवसाय वो चन्द सांसारिक खर्च के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारीगण ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो० 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रुपये में क्रय करने की इच्छा

Purnima Roy

Bintha Roy

Birender Kumar

Birender Kumar Roy

Shri Parina Karmakar

Nabogopal Roy

Hirani Roy

(6)

बिक्रीदारों पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को विक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रुपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारीगण आज अपनी-अपनी खुशी राजी, अपने-अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 48,60,000/- (अड़तालीस लाख साठ हजार) रुपये बैंक आर. टी.जी.एस एवं बैंक ट्रान्सफर के द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो बातिल होगा। यह कि लेख्यकारीगण द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दिया तथा लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहूँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

Purnima Roy

Belindra Roy

Shifera Member

Priyam Kumar Roy

विपुल मंगल राय

Narbo Gopal Roy

Hiralal Roy

(7)

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेतागण मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

Purnima Roy

Alimtra Roy

Sripens Kewter

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कब्जा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

Prithvi Kumar Roy

बिपद मंजन २१५

Nabogopal Roy

Hire Lal Roy

लेख्यकारी बिक्रेतागण अपनी-अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति सुधा साहा पति श्री निर्मल कुमार साहा वो पिता श्री शिव नारायण वो दादा स्व० शीतल साव से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

इति आज तारीख : 21.03.2020 ई0 ।

Arul Kumar Devastha
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया) 21/3/2020

उपरोक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है।

Purminna Roy.

Behintra Roy.

Shankar Shankar



Behintra Roy.



Arul Kumar Devastha

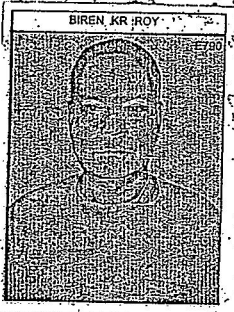


Arul Kumar Roy.

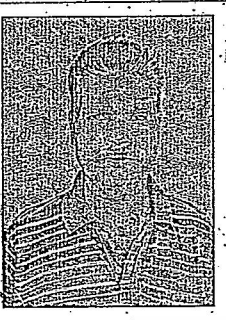
विपद शंकर शंकर

Nabe Gopal Roy

Hire Lal Roy



Arul Kumar Devastha



विपद शंकर शंकर



श्रीजा दुमका राठिन न००३
 श्रीजा दुमका राठिन
 सर्वडिविजन - दुमका
 जिला - दुमका
 स्कूल - 125 फीट
 सर्वडिविजन न० 11/20
 दस्ता न० 1068 का अंश ।
 रकवा - वी - कु - धु धुकी
 00-01-04-10

लैखिकारी (विहैता) का नाम वी वासस्थान आदि :-
 (1) श्रीमति पुर्णिमा राय पति स्व० वाणी नाथ राय वी (2)
 श्री अचिनौ राय पति स्व० वाणी नाथ राय वी (3) श्री
 पर्णा कर्मकार वी पति स्व० विन्दु भूषण राय वी (4)
 श्री विरेन कुमार राय वी (5) श्री हीरा लाल राय वी (6)
 श्री विपद भजन राय वी (7) श्री नवश्रीपाल राय चारों के
 पति स्व० ब्रजेंद्र कुमार राय जाति - स्वतंत्र कर्मकार
 पेशा व्यवसाय आदि साकिनान आवालयपुर रीड दुमका (8)
 धर्म स्थान के सामने) थाना - दुमका राठिन सर्वडिविजन वी
 रजिस्ट्री ऑफिस - दुमका जिला - दुमका भारतखण्ड भारतीय नागरिक)

वीहकी :-

- उ० - गली काद गोपी चौरसिया ।
- द्व० - कल्पना साहा ।
- पू० - निर्मल कुमार साहा ।
- प० - बली मारायण साह वगैरह ।

लैखिकारी (विहैता) का नाम वी वासस्थान आदि :-
 सुधा साहा पति श्री निर्मल कुमार साहा निवासी ग्राम -
 रसिकपुर बीपल मंदिर दुमका थाना - दुमका राठिन,
 सर्वडिविजन वी रजिस्ट्री ऑफिस - दुमका, जिला - दुमका
 भारतखण्ड भारतीय नागरिक ।



31-0"	26-6"	27-0"
रकवा वी - कु - धु धुकी 00-01-04-10	रकवा वी - कु - धु 00-01-00	
32-0"	26-6"	27-0"
रकवा वी - कु - धु धुकी 00-01-04-10	वी - कु - धु 00-01-00	21-0"
34-0"	27-0"	

आवालयपुर रीड
 Karamm Roy
 Ashra Roy
 Shifara Kankar
 Shyam Kankar Roy
 विपद भजन राय
 Nabal Kankar Roy
 Nishwan Roy

Received
 25/11/2019

Sc: v - F. No. 130V

रती गुजारी

नाम नाम मीजा मरी

थक शाना नम्बर

रख री

राजी नकली

असजी भोवली

9.5 Mr. V New Park

इत का सालाना मांग प्रथम तफसील (सकियां त्राहात) भोजदा मालका

नाम	सालाना	मन्गीया			
		तीन वर्ष से ज्यादा	सर्वप	सर्वप	सालाना
(नकली)	9.5				13.5
(भावनी)	2.35				3.1
	4.70				6.2
	4.40				5.3
	1.90				2.5

20.00

तफसील अदायकारी

30.5

दायकारी नाम	तीन वर्ष से ज्यादा	सर्वप	सर्वप	मन्गीया	
				सर्वप	सालाना
(नकली)				13.5	13.5
(भावनी)				3.1	3.1
				6.2	6.2
				5.3	5.3
				2.5	2.5

अधिकारिता

पं. २३५

अ. २३५

प्रशासक

2011