Bhawani Sale-Deed Dumka- Rs. 14,50,000/- Area - 5 Decimal

425

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

T-87829 19/10/19

सरकार के सचिव के पत्रांक- 499 नि० एवं 500 नि० दिनांक 19.6.2017 से महिला क्रेता को मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन शुल्क से विमुक्त।

नियम 21 के अधीन झारखण्ड JHARKHAND 03AA 913230

भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प एक्ट)1899 की अनुसूची 1क,सं० 23 यथावत स्टाम्प शुल्क ... स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नही)

Fee Paid - + SP - 1264=00

GRN No- 1902564270

Dated- 19.10.2019

19.10.19 R.O.

SALE - DEED

ता०........................ 19/10/19

निबंधन पदाधिकारी

नाम लेख्यकारी पति/पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (बिक्रेता)	श्रीमति भवानी चौधरी पति श्री शिवपद मंडल वो पिता स्व० षष्टीपद चौधरी वो दादा स्व० उमापद चौधरी, जाति- तेली, पेशा- सेवानिवृत्त शिक्षिका, साकिन- बाबुपुर, थाना- कुण्डहित, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- जामताड़ा जिला- जामताड़ा, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN No.AFFPC1456C
नाम लेख्यधारी पति/पिता का नाम वो निवास स्थान आदि। (क्रेता)	श्रीमति शिउली गराँई पति श्री हिमांशु कुमार मंडल वो पिता श्री गोपीनाथ गराँई वो दादा स्व० ऋषिकेश गराँई, जाति- तेली, पेशा- नौकरी, साकिन- बाँसकुली, थाना- टोंगरा, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN No. AWXPG0409N

Bhabani Chowdhuri 19.10.19

गवाह Himangshu Kumar Mandal Vill+Po- Babupur P.S Kundahit Dist - Jamtara 19.10.19

गवाह Shib Pada Mandal Vill+Po - Babupur P.S- Kundahit Dist - Jamtara 19.10.2019

शिउली ठाकुर
मौटुसी घोषाल
(signature)

4484
19-10-19

5×1 = 500

(signature)

H. K. Bardhan (signature) 19-10-19
Stamp Vender
L. No.- 1/08
Dumka Court

जिला कोषागार कार्यालय
14 AUG 2019
दुमका, झारखण्ड

Bhabani Choudhuri
19.10.19

...का नाम भवानी चौधुरी ... सेवानिवृत
...स्थान शिवपद मंडल ... ग्रा० बापुपुर, कुल्टि ... द्वारा
... के
प्रमाणिकृत ...
अधीन लेख ... के
... प्राभिकर्ता
... 10 से 01 ... अवर निबंधन
... (या ... दुमका स्थान पर) निबंधन के
कार्यालय मे (...
... पेश किया । 19/10/19

प्रस्थापक का हस्ताक्षर

(signature) 19/10.19
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक
दुमका

Bhabani Choudhuri
19.10.19

लेख्य प्रकार :- **बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)**

संम्पति का मूल्य :- मो0 14,50,000/- (चौदह लाख पचास हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण, जिसे विक्रय करते हैं। तफसील हक बसौड़ी अराजी परती सहन जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि अन्दर मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07(नया दुमका) तालुक घाट-दुमका, थाना- दुमका टाउन सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर 6, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 32/4, नगरपालिका वार्ड नम्बर मौजूदा- 21, होल्डिंग नम्बर-0210000169000M0 जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है। जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दिखाया गया है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म ए0 - डि0
433 (चार सौ तैंतीस) का अंश।	उत्तर - श्रीमति बेबी मंडल। दक्षिण - 3 फीट गली बाद लक्ष्मी देवी। पूरब - 12 फीट प्रस्तावित रास्ता। पश्चिम - 3 फीट नाला बाद इसी दाग का अंश।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-03-00 धूर ए० डी० 00 - 0.5 डि०

तीन कट्ठा मात्र। सलाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी बिक्रेता द्वारा स्वउपार्जित खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 274, जिल्द संख्या- 19, पृष्ठ संख्या- 01 से

78, पुस्तक संख्या- 01, दिनांक- 10.06.2016 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा दिपाली बोस वगैरह से अपने नाम से क्रय कर निर्विवाद रूप से दखलकार है। उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है तथा इसे बिक्रय करने का सम्पूर्ण अधिकार लेख्यकारी को प्राप्त है।

वर्त्तमान में लेख्यकारी को अपने सांसारिक खर्च के लिए रूपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रूपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेता ने देखा वो मो0 14,50,000/- (चौदह लाख पचास हजार) रूपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पति को उक्त मूल्य में आप क्रेता को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पति का मूल्य मो0 14,50,000/- (चौदह लाख पचास हजार) रूपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेता से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 14,50,000/- (चौदह लाख पचास हजार) रूपये नगद एवं बैंक चेक द्वारा लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर पाँच की बर्णित सम्पत्ति को क्रेता के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने

का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेता से प्राप्त कर उक्त सम्पति को आप क्रेता के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (**Exactly**) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पति पर लेख्यकारी को जो कुछ स्वत्व वो स्वामित्व प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी आज की तारीख से आप क्रेता को प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, जिससे क्रेता को उपरोक्त सम्पति से या इसके किसी अंश से बेदखल होना पड़े, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेगें।

अब चाहिए कि क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतर अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेगें अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ

Bhavani Choudhury
19.10.19

मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्रीमति शिउली गराँई पति श्री हिमांशु कुमार मंडल वो पिता श्री गोपीनाथ गराँई वो दादा स्व० ऋषिकेश गराँई से उक्त सम्पति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपये प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति आज तारीख :- 19.10.2019 ई० ।

Bhabani Choudhuri
19.10.19

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पति अन्य सड़क के किनारे है तथा आवासीय है ।

Seuli Gorain
19/10/2019

कातिब दस्तावेज :- सुमेश्वर नाथ
साकिन - दुमका टाउन, दस्तावेज का मजमून तैयार किया टंकित कराने के बाद पक्षों लेखकारी को सुना व समझा दिया।

सुमेश्वर
19/10/19

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो-चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की उंगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

सुमेश्वर नाथ
दस्तावेज लेखक
दुमका
19/10/19

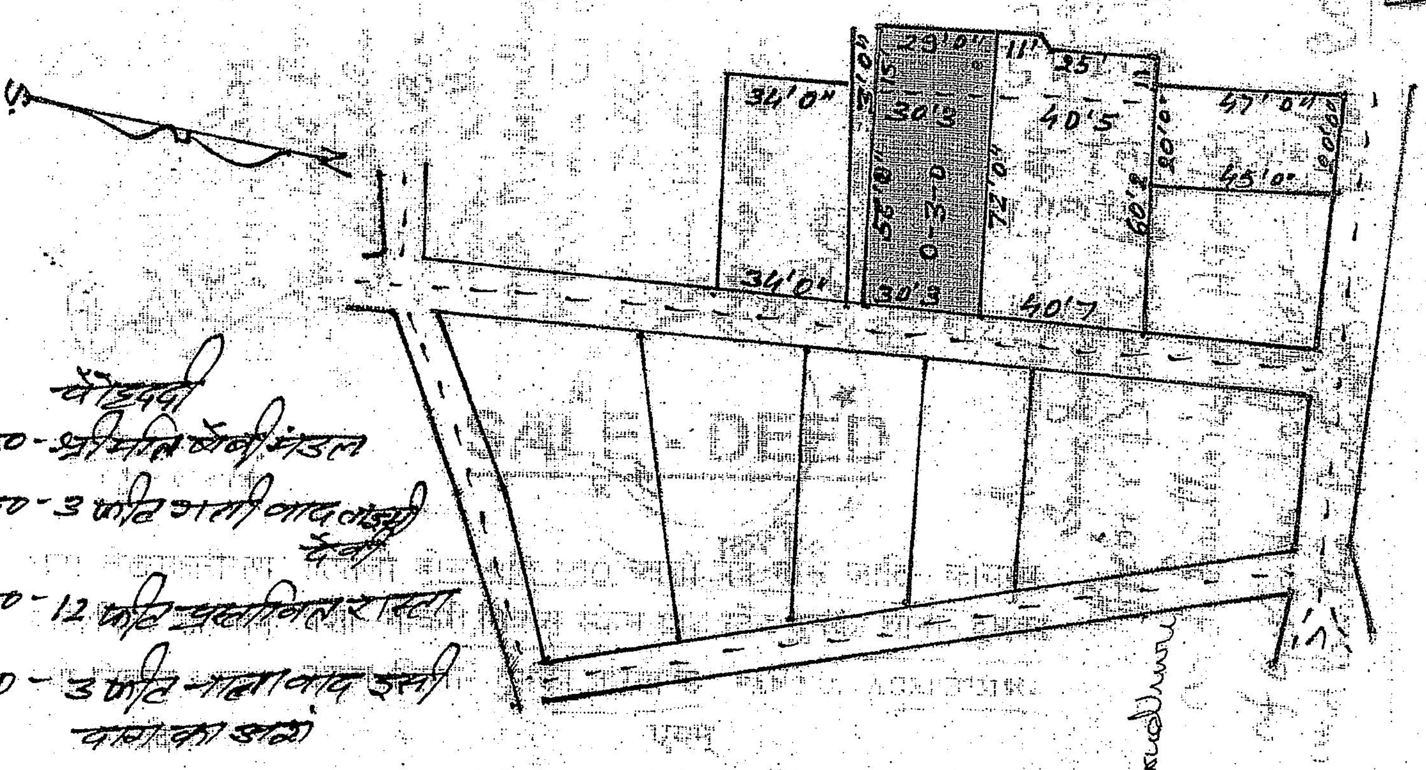
दुमका टाउन
मौजा दुमका 707
थाना दुमका टाउन
सबडिविजन व जिला दुमका

नाम खरीदार : श्रीमति भवानी चौधरी
पति का नाम : पति श्री ब्रिजनन्द मंडल
का निवास स्थान आदि : - चौधरी
- का पिता स्व० ...
- साकिन ...
- ... सबडिविजन व
- जिला दुमका ...
- भारतीय नागरिक।

खतौनी जमाबंदी
न० 32/4
दाग न० 433/अंश
रकवा
बीघा कट्ठा धुर
00-03-00-00-05

नाम खरीदार
पति का नाम : श्रीमति ... गरांई
का निवास स्थान : पति श्री ... कुमार
आदि - मंडल का ...
- गरांई साकिन ...
- ... सबडिविजन
- व जिला दुमका ...
- भारतीय नागरिक।

बिक्री की जमीन का चिन्ह



चौहद्दी
उ० - श्रीमति ... मंडल
द० - 3 फीट गली बाद ...
पू० - 12 फीट प्रस्तावित रास्ता
प० - 3 फीट गली बाद ...
दाग का अंश

Read by
...
Dumka

Bhabani Chaudhury
19.01.09