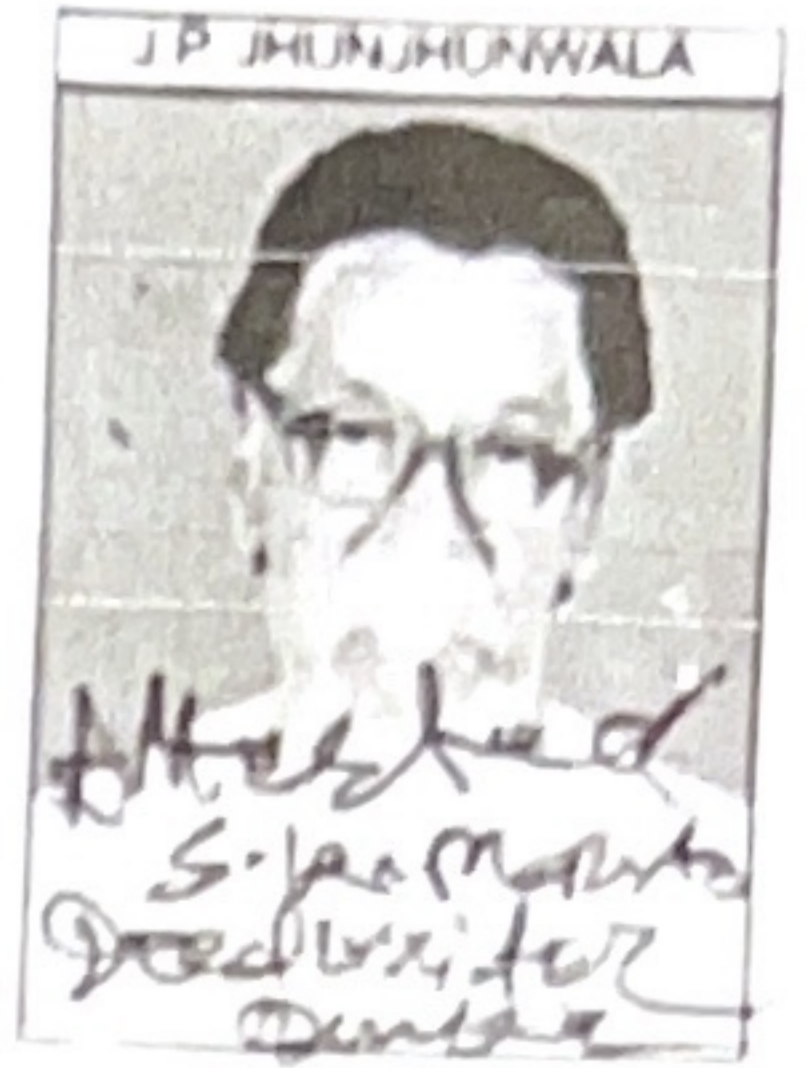


58



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 70c8f3619cdde43c53c7

Receipt Date : 31-Jan-2024 11:58:36 am

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 202400003064

Office Name : SRO - Dumka

Document Type : Partition

Payee Name : JAGDISH PRASAD JHUNJHUNWALA (Vendor)

GRN Number : 2400451651

Handwritten notes: 45/02/24, 70c8f3619cdde43c53c7

Handwritten note: Nikhil Jhunjhunwala

Handwritten note: Jagdish Prasad Jhunjhunwala



Stamp- 100 P-

For Office Use :-

Gen no: - 2400453334

dt: - 31 01 2024

AI: 50 = 10.

50 = 10.

TS.P: 18 1170 P-

L.L.R: 79 = 10.

45

Handwritten signature and date: 08.02.24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरा दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

पारिवारिक व्यवस्था-पत्र

नाम लेख्यकारी
पिता का नाम वो
निवास स्थान आदि

श्री जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला पिता स्व० काली
राम मारवाड़ी वो दादा स्व० सुरजमल मारवाड़ी,
धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मेन रोड दुमका,
थाना- दुमका टाउन, सर्वाडिवीजन वो निबंधन
कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक।

जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला
08/11/24

Pikhu Jhunjhunwala

नाम लेख्यकारी
पिता का नाम वो
निवास स्थान आदि
(प्रथम पक्ष)

श्री निखिल झुनझुनवाला पिता स्व० जय प्रकाश
झुनझुनवाला वो दादा श्री जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला,
धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मेन रोड दुमका,
थाना- दुमका टाउन, सर्वाडिवीजन वो निबंधन
कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक।

श्री निखिल झुनझुनवाला

नाम लेख्यकारी
पिता का नाम वो
निवास स्थान आदि
(द्वितीय पक्षगण)

श्री ओम प्रकाश झुनझुनवाला पिता श्री जगदीश
प्रसाद झुनझुनवाला वो दादा स्व० काली राम मारवाड़ी
धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मेन रोड दुमका,
थाना- दुमका टाउन, सर्वाडिवीजन वो निबंधन
कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक।

दादा

मलका झुनझुनवाला

मारवाड़ी चौक

दुमका

किस्म दस्तावेज :- पारिवारिक व्यवस्था-पत्र (बंटवारानामा)

सम्पत्ति का मूल्य :-

प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति का मूल्य मो०
55,37,000/- (पचपन लाख सैंतीस हजार) रुपये
तथा द्वितीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति का मूल्य मो०
55,37,000/- (पचपन लाख सैंतीस हजार) रुपये।

दादा

Aniket Jhunjhunwala

Marwadi Chowk, Main

Road, Dumka

विदित हो कि लेख्यकारी एवं लेख्यकारी प्रथम पक्ष एवं लेख्यकारी द्वितीय पक्ष हिन्दू धर्मावलम्बी एक ही परिवार के सदस्य हैं तथा आपस में पिता-पुत्र तथा चाचा-भतीजा के रिश्ता में सम्बन्धित हैं। इन लोगों की कुछ इजमाल सम्पत्ति जमीन सहित घर वो मकान अन्दर मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, थाना- दुमका टाउन, जिला- दुमका तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी जमावन्दी नम्बर- 16/4, दाग नम्बर- 1556 में रकबा 03 कट्टा 09 धूर 10 धूरकी जमीन वो मकान है जो लेख्यकारी जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला के स्वर्गीय पौष्य पिता काली राम मारवाड़ी के नाम में दर्ज था। अपने पिता की मृत्यु के पश्चात् जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला ने अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन देकर नामान्तरण वाद संख्या- 105/1956-57 ई० में पारित आदेश दिनांक 24.12. 1956 ई० के द्वारा अपना नाम पंजी-II दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना देते हुए अपने पुत्रों के साथ सम्मिलित रूप से उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल करते आ रहे हैं। इधर कुछ दिनों से उक्त सम्पत्ति को भोग-दखल को लेकर पक्षगण में मनमुटाव वो छोटा-छोटा झंझट होता रहता है। यह छोटा-छोटा झंझट भविष्य में किसी बड़े झगड़े का कारण न बन जाय जिससे मामले मुकदमें में पड़कर पक्षगण को क्षतिग्रस्त होना पड़े। यह सब सोच कर लेख्यकारी जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला अपने हित कुटुम्बों, परिजनों तथा चन्द प्रतिष्ठित पंचों से राय-परामर्श कर अपने उपरोक्त सम्पत्ति का बटवारा अपने पुत्र तथा पौत्र के बीच कर देना ही हितकर समझा, क्योंकि लेख्यकारी के एक पुत्र जय प्रकाश झुनझुनवाला

जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला
18/12/54

Pirliat Jmghunwala

सौदागरी के लिये
18/12/54

का स्वर्गवास हो चुका है। इसलिए लेख्यकारी ने अपने उक्त पुत्र स्व० जय प्रकाश झुनझुनवाला के एकमात्र पुत्र निखिल झुनझुनवाला एवं अपने पुत्र ओम प्रकाश झुनझुनवाला के बीच बटवारा करते हैं। इसलिए तीनों पक्ष के लोग आज अपनी-अपनी खुशी-राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर अपनी उपरोक्त इजमाल सम्पत्ति का बटवारा आपस में निम्न तफसील अनुसार कर लेते हैं।

यह कि तफसील "क" वर्णित सम्पत्ति हिस्से में लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्री निखिल झुनझुनवाला पिता स्व० जय प्रकाश झुनझुनवाला को मिली है तथा तफसील "ख" वर्णित सम्पत्ति हिस्से में लेख्यकारी द्वितीय पक्ष श्री ओम प्रकाश झुनझुनवाला पिता श्री जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला को मिली है।

यह कि आज की तारीख से दोनों पक्ष के लोग अपनी-अपनी तफसील वर्णित सम्पत्ति के अलग-अलग हकदार वो दखलकार हुए। कोई भी पक्ष एक-दूसरे पक्ष की तफसील वर्णित सम्पत्ति पर किसी तरह का दावा-दावी नहीं कर सकेंगे। अगर करे तो कुल दावा न्यायालय में अमान्य होगा।

अब चाहिए कि दोनों पक्ष के लोग अपनी-अपनी तफसील वर्णित सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरिस्ते में प्रचलित नाम कटवाकर अपना-अपना नाम अलग-अलग दर्ज करा लेंवे वो साल-ब-साल सिरिस्ते में खजाना अपने अपने नाम से देकर वसूली का रसीद अपने-अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानु क्रमेण अपनी-अपनी तफसील वर्णित सम्पत्ति का भोग दखल, दान-बिक्रय वो हस्तान्तर

निखिल झुनझुनवाला
08/02/24

Nikhil Jhunjhunwala

जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला

अपनी इच्छानुसार जो चाहे करे इसमें भी किसी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह सब एकरार कर यह पारिवारिक व्यवस्था-पत्र ब-हक एक दूसरे पक्ष के तहरीर वो तामिल कर दिया जो वक्त जरूरत के काम आवे।

"तफसील "क"

तफसील "क" वर्णित सम्पत्ति जो हिस्से में लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्री निखिल झुनझुनवाला पिता स्व० जय प्रकाश झुनझुनवाला को मिली है।

तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पक्का एक तल्ला मकान वो दुकान जो करीब 600 वर्गफीट पर निर्मित है वो 80 वर्षों पुराना है वॉके मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका टाउन, तौजी नम्बर- 6, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 16/4, नगरपालिका वार्ड नम्बर- 13, होल्डिंग नम्बर- 0100000361000A1 दाग नम्बर- 1556 (एक हजार पाँच सौ छप्पन) में रकवा 00-01-14-15 (एक कट्टा चौदह धूर पन्द्रह धूरकी) जो 2.895 डिसमील के बराबर है, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें प्रथम पक्ष के हिस्से को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

उत्तर - परमेश्वर लाल अग्रवाल का मकान।

दक्षिण - इसी दाग का अंश ओम प्रकाश झुनझुनवाला।

पूरब - नगरपालिका का नाला।

पश्चिम - मुख्य रोड दुमका।

गोपनीयता का पत्र
08/01/24

Nikhil Thunjunwala

श्रीम. प्रकाश झुनझुनवाला

(6)

'तफसील "ख'

तफसील "ख" वर्णित सम्पत्ति जो हिस्से में लेख्यकारी द्वितीय पक्ष श्री ओम प्रकाश झुनझुनवाला पिता श्री जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला को मिली है।

तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पक्का एक तल्ला मकान वो दुकान जो करीब 600 वर्गफीट पर निर्मित है वो 80 वर्षों पुराना है वॉके मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका टाउन, तौजी नम्बर- 6, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 16/4, नगरपालिका वार्ड नम्बर- 13, होल्डिंग नम्बर- 0100000361000A1 दाग नम्बर- 1556 (एक हजार पाँच सौ छप्पन) में रकवा 00-01-14-15 (एक कट्टा चौदह धूर पन्द्रह धूरकी) जो 2.895 डिसमील के बराबर है, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें द्वितीय पक्ष के हिस्से को हरा रंग से दर्शाया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

उत्तर - इसी दाग का अंश निखिल झुनझुनवाला।

दक्षिण - मकान गोपाल मेहारिया।

पूरब - नगरपालिका का नाला।

पश्चिम - मुख्य रोड दुमका।

पं. ०८१०२१८०
ज. ०८१०२१८०

पं. ०८१०२१८०

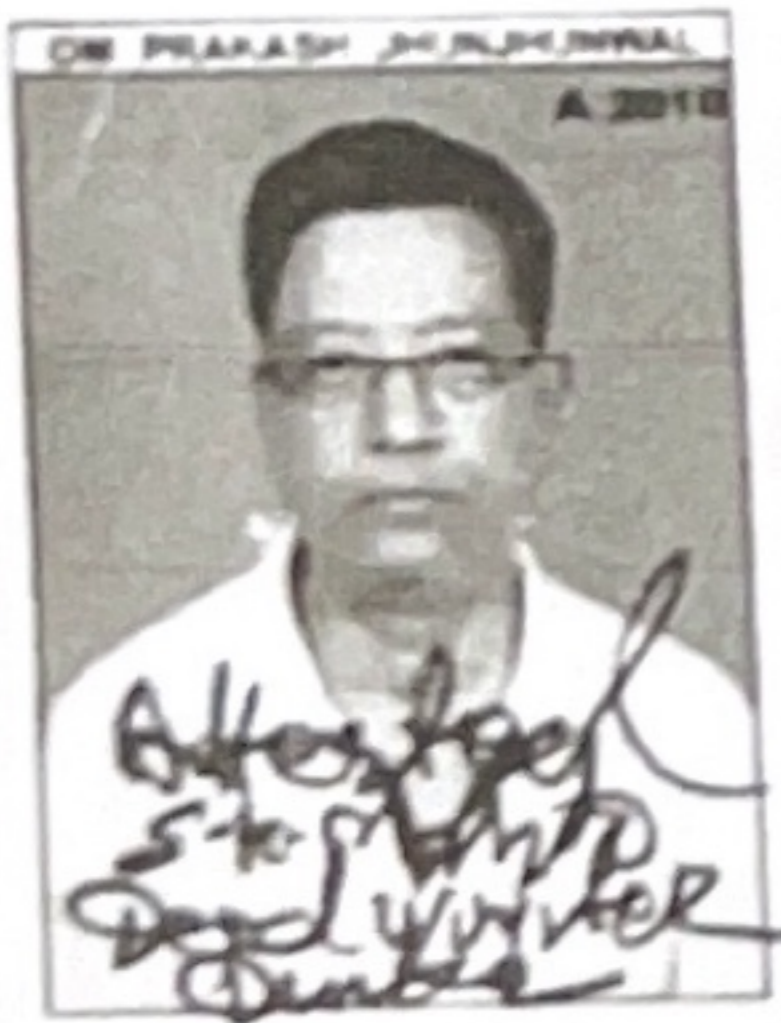
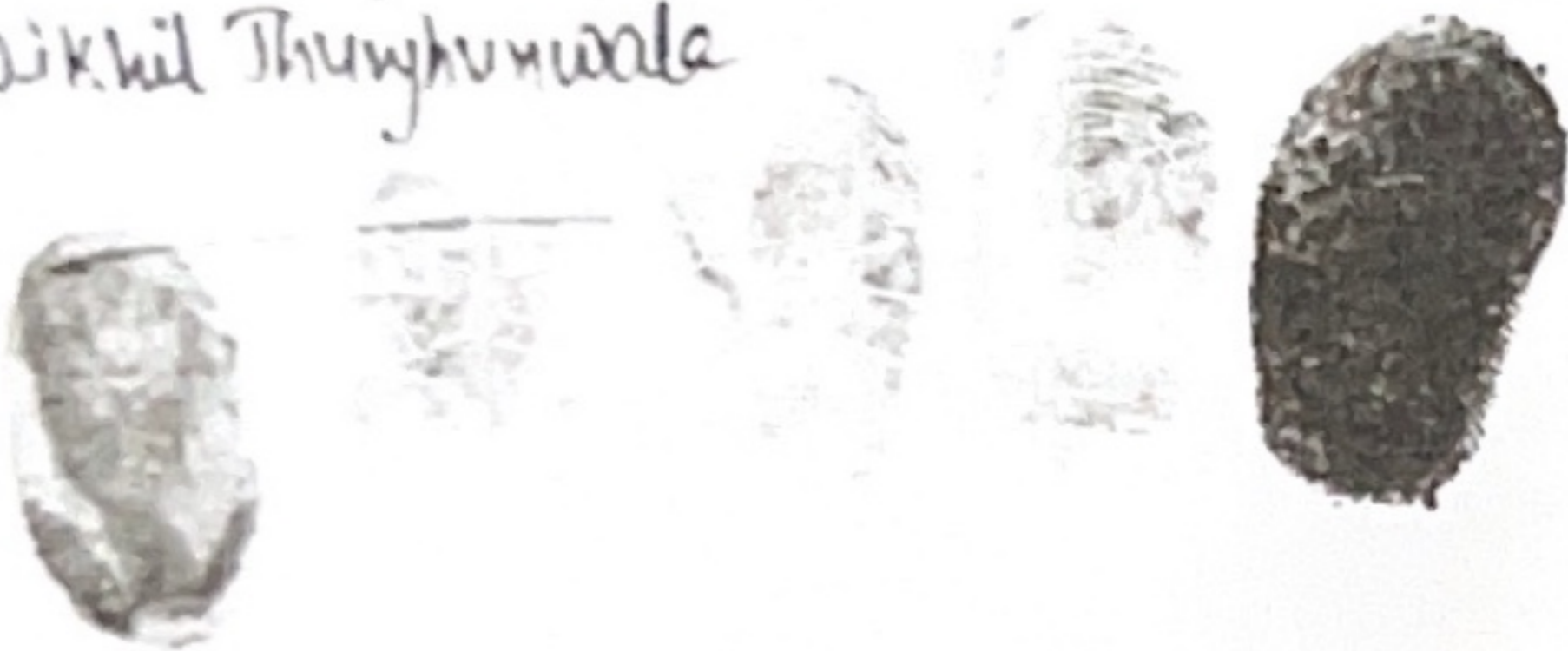
पं. ०८१०२१८०

इति आज तारीख 08.02.2024 ई०।

कम्प्यूटर द्वारा टंकित किया।



Nikhil Thuyjhumwala



ओम प्रकाश सिंह



Nikhil Thuyjhumwala
08/02/24

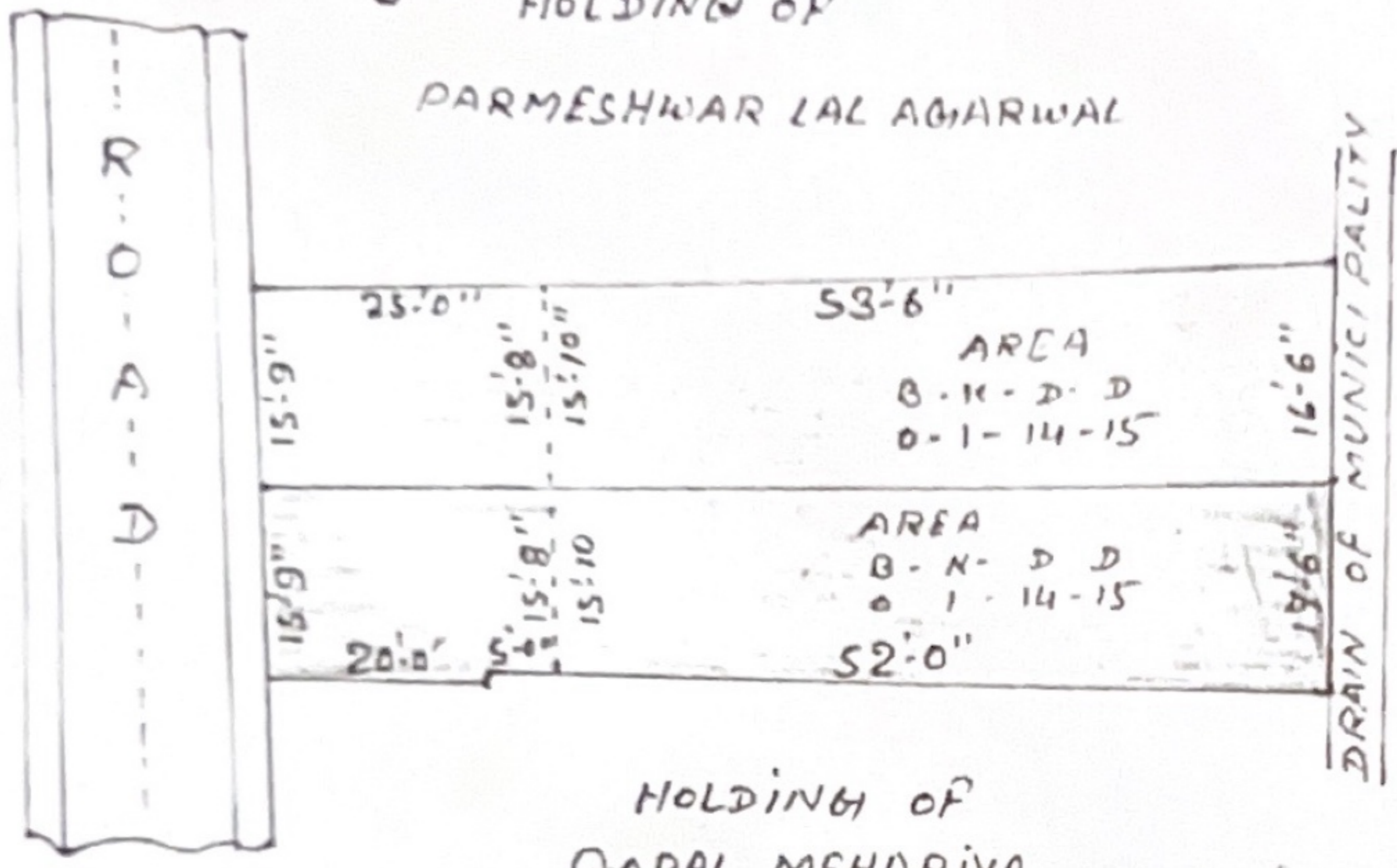
कारिव दस्तावेज :- प्रकाश सिंह द्वारा
दस्तावेज मजमून तैयार किया,
टंकित के बाद दस्तावेज
मजमून पढ़कर लेख्यकार्य
उभय पक्षों को पढ़कर पुना
के सम्झना दिया।
सुन के सम्झकर
लेख्यकार्य उभय पक्षों
के हजारे सामने अपना अपना
दस्तावेज किया।
8/2/24

प्रमाणित किया जाता है कि
पुस्तक कारिव जिनका छाया चित्र
दस्तावेज में लगा है, के बारे
हाव्य की अंगुठियों का दोष
निशान मेरे द्वारा लिया गया है।
8/2/24
दस्तावेज लेखक
ओम प्रकाश



FAMILY - PARTITION MAP OF MOUZA - DUMKA TOWN No-7
 P.S - DUMKA TOWN SUB + DIST - DUMKA
 BASURI J.B. No- 16/4 PLOT NO- 1556
 AREA - B - K - D - D
 00 - 09 - 09 - 10

HOLDING OF
 PARMESHWAR LAL AGARWAL



HOLDING OF
 GOPAL MEHARIYA



पक्ष	हिसा में बाँटा का नाम	J.B.No-	PLOT.No	AREA B - K - D - D	रजि. प्लॉट नं.
FIRST PARTY	NIKHIL JHUNJHUNWALA	16/4	1556	00-01-14-15	237
SECOND PARTY	OM PRAKASH JHUNJHUNWALA	16/4	1556	00-01-14-15	238

Traced by:-
 अशोक कुमार
 3/1/24

गोपाल मेहरीया
 31.01.24
 Nikhil Jhunjhunwala
 ओम प्रकाश जूना जूना