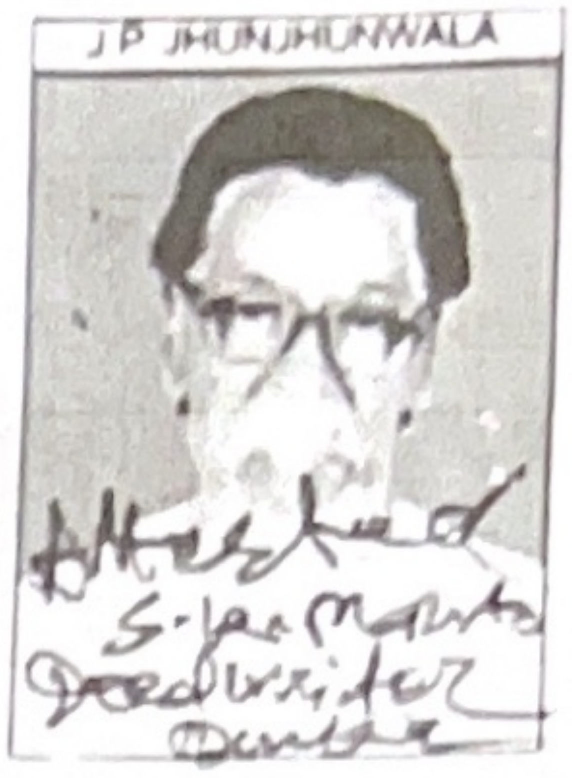
Partition Deed — I

38

34



J.P. JHUNJHUNWALA

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	70c8f3619cdde43c53c7
Receipt Date :	31-Jan-2024 11:58:36 am
Receipt Amount :	100/-
Amount In Words :	One Hundred Rupees Only
Token Number :	2024000003064
Office Name :	SRO - Dumka
Document Type :	Partition
Payee Name :	JAGDISH PRASAD JHUNJHUNWALA (Vendor)
GRN Number :	2400451651

T-003064
08/02/2024

Nikki Jhunjhunwala

Stamp- 100 P-

-: For Office Use :-

45

Grn no:- 2400453334
dt:- 31.01.2024.
A/- 50=00.
L.L.R:- 79=00.

50=00.

4S.P= Rs 1170 P-

08-02-24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

पारिवारिक व्यवस्था-पत्र

नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि	श्री जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला पिता स्व० काली राम मारवाड़ी वो दादा स्व० सुरजमल मारवाड़ी, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मेन रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक ।
नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (प्रथम पक्ष)	श्री निखिल झुनझुनवाला पिता स्व० जय प्रकाश झुनझुनवाला वो दादा श्री जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मेन रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक ।
नाम लेख्यकारी पिता का नाम वो निवास स्थान आदि (द्वितीय पक्षगण)	श्री ओम प्रकाश झुनझुनवाला पिता श्री जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला वो दादा स्व० काली राम मारवाड़ी धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मेन रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो निबंधन कार्यालय- दुमका, जिला- दुमका, भारतीय नागरिक ।
किस्म दस्तावेज : -	**पारिवारिक व्यवस्था-पत्र (बंटवारानामा)**
सम्पत्ति का मूल्य :-	प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति का मूल्य मो० 55,37,000/- (पचपन लाख सैंतीस हजार) रूपये तथा द्वितीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति का मूल्य मो० 55,37,000/- (पचपन लाख सैंतीस हजार) रूपये ।

विदित हो कि लेख्यकारी एवं लेख्यकारी प्रथम पक्ष एवं लेख्यकारी द्वितीय पक्ष हिन्दू धर्मावलम्बी एक ही परिवार के सदस्य हैं तथा आपस में पिता-पुत्र तथा चाचा-भतीजा के रिश्ता से सम्बन्धित हैं। इन लोगों की कुछ इजमाल सम्पत्ति जमीन सहित घर वो मकान अन्दर मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, थाना- दुमका टाउन, जिला- दुमका तौजी नम्बर- 06, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 16/4, दाग नम्बर- 1556 में रकवा 03 कट्ठा 09 धूर 10 धूरकी जमीन वो मकान है जो लेख्यकारी जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला के स्वर्गीय पौष्य पिता काली राम मारवाड़ी के नाम से दर्ज था। अपने पिता की मृत्यु के पश्चात् जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला ने अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन देकर नामान्तरण वाद संख्या- 105/1956-57 ई० में पारित आदेश दिनांक 24.12. 1956 ई० के द्वारा अपना नाम पंजी-II दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना देते हुए अपने पुत्रों के साथ सम्मिलित रूप से उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल करते आ रहे हैं। इधर कुछ दिनों से उक्त सम्पत्ति को भोग-दखल को लेकर पक्षगण में मनमुटाव वो छोटा-छोटा झंझट होता रहता है। यह छोटा-छोटा झंझट भविष्य में किसी बड़े झगड़े का कारण न बन जाय जिससे मामले मुकदमें में पड़कर पक्षगण को क्षतिग्रस्त होना पड़े। यह सब सोच कर लेख्यकारी जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला अपने हित कुटुम्बों, परिजनों तथा चन्द प्रतिष्ठित पंचों से राय-परामर्श कर अपने उपरोक्त सम्पत्ति का बटवारा अपने पुत्र तथा पौत्र के बीच कर देना ही हितकर समझा, क्योंकि लेख्यकारी के एक पुत्र जय प्रकाश झुनझुनवाला

का स्वर्गवास हो चुका है। इसलिए लेख्यकारी ने अपने उक्त पुत्र स्व० जय प्रकाश झुनझुनवाला के एकमात्र पुत्र निखिल झुनझुनवाला एवं अपने पुत्र ओम प्रकाश झुनझुनवाला के बीच बटवारा करते हैं। इसलिए तीनों पक्ष के लोग आज अपनी-अपनी खुशी राजी, बिना कोई दबाव वो बहकाव किसी अन्य के अपने-अपने स्वस्थ शरीर वो स्वच्छन्द मस्तिष्क की दशा में होकर वो रहकर अपनी उपरोक्त इजमाल सम्पत्ति का बटवारा आपस में निम्न तफसील अनुसार कर लेते हैं।

यह कि तफसील "क" वर्णित सम्पत्ति हिस्से में लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्री निखिल झुनझुनवाला पिता स्व० जय प्रकाश झुनझुनवाला को मिली है तथा तफसील "ख" वर्णित सम्पत्ति हिस्से में लेख्यकारी द्वितीय पक्ष श्री ओम प्रकाश झुनझुनवाला पिता श्री जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला को मिली है।

यह कि आज की तारीख से दोनों पक्ष के लोग अपनी-अपनी तफसील वर्णित सम्पत्ति के अलग-अलग हकदार वो दखलकार हुए। कोई भी पक्ष एक-दूसरे पक्ष की तफसील वर्णित सम्पत्ति पर किसी तरह का दावा-दावी नहीं कर सकेंगे। अगर करे तो कुल दावा न्यायालय में अमान्य होगा।

अब चाहिए कि दोनों पक्ष के लोग अपनी-अपनी तफसील वर्णित सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरिस्ते में प्रचलित नाम कटवाकर अपना-अपना नाम अलग-अलग दर्ज करा लेंवे वो साल-ब-साल सिरिस्ते में खजाना अपने-अपने नाम से देकर वसूली का रसीद अपने-अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानु क्रमेण अपनी-अपनी तफसील वर्णित सम्पत्ति का भोग दखल, दान-बिक्रय वो हस्तान्तर

अपनी इच्छानुसार जो चाहे करे इसमें भी किसी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह सब एकरार कर यह पारिवारिक व्यवस्था-पत्र ब-हक एक दूसरे पक्ष के तहरीर वो तामिल कर दिया जो वक्त जरूरत के काम आवे।

"तफसील "क"

तफसील "क" वर्णित सम्पत्ति जो हिस्से में लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्री निखिल झुनझुनवाला पिता स्व० जय प्रकाश झुनझुनवाला को मिली है।

तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पक्का एक तल्ला मकान वो दुकान जो करीब 600 वर्गफीट पर निर्मित है वो 80 वर्षों पुराना है वॉके मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका टाउन, तौजी नम्बर- 6, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 16/4, नगरपालिका वार्ड नम्बर- 13, होल्डिंग नम्बर- 0100000361000A1 दाग नम्बर- 1556 (एक हजार पाँच सौ छप्पन) में रकवा 00-01-14-15 (एक कट्ठा चौदह धूर पन्द्रह धूरकी) जो 2.895 डिसमील के बराबर है, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें प्रथम पक्ष के हिस्से को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

उत्तर - परमेश्वर लाल अग्रवाल का मकान।

दक्षिण - इसी दाग का अंश ओम प्रकाश झुनझुनवाला।

पूरब - नगरपालिका का नाला।

पश्चिम - मुख्य रोड दुमका।

"तफसील "ख"

तफसील "ख" वर्णित सम्पत्ति जो हिस्से में लेख्यकारी द्वितीय पक्ष श्री ओम प्रकाश झुनझुनवाला पिता श्री जगदीश प्रसाद झुनझुनवाला को मिली है।

तफसील हक बसौड़ी स्वत्व की जमीन वो उसपर बना पक्का एक तल्ला मकान वो दुकान जो करीब 600 वर्गफीट पर निर्मित है वो 80 वर्षों पुराना है वॉके मौजा- दुमका टाउन थाना नम्बर- 07, तालुक घाट- दुमका, थाना- दुमका टाउन, तौजी नम्बर- 6, बसौड़ी जमाबन्दी नम्बर- 16/4, नगरपालिका वार्ड नम्बर- 13, होल्डिंग नम्बर- 0100000361000A1 दाग नम्बर- 1556 (एक हजार पाँच सौ छप्पन) में रकवा 00-01-14-15 (एक कट्ठा चौदह धूर पन्द्रह धूरकी) जो 2.895 डिसमील के बराबर है, जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें द्वितीय पक्ष के हिस्से को हरा रंग से दर्शाया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

उत्तर - इसी दाग का अंश निखिल झुनझुनवाला।

दक्षिण - मकान गोपाल मेहारिया।

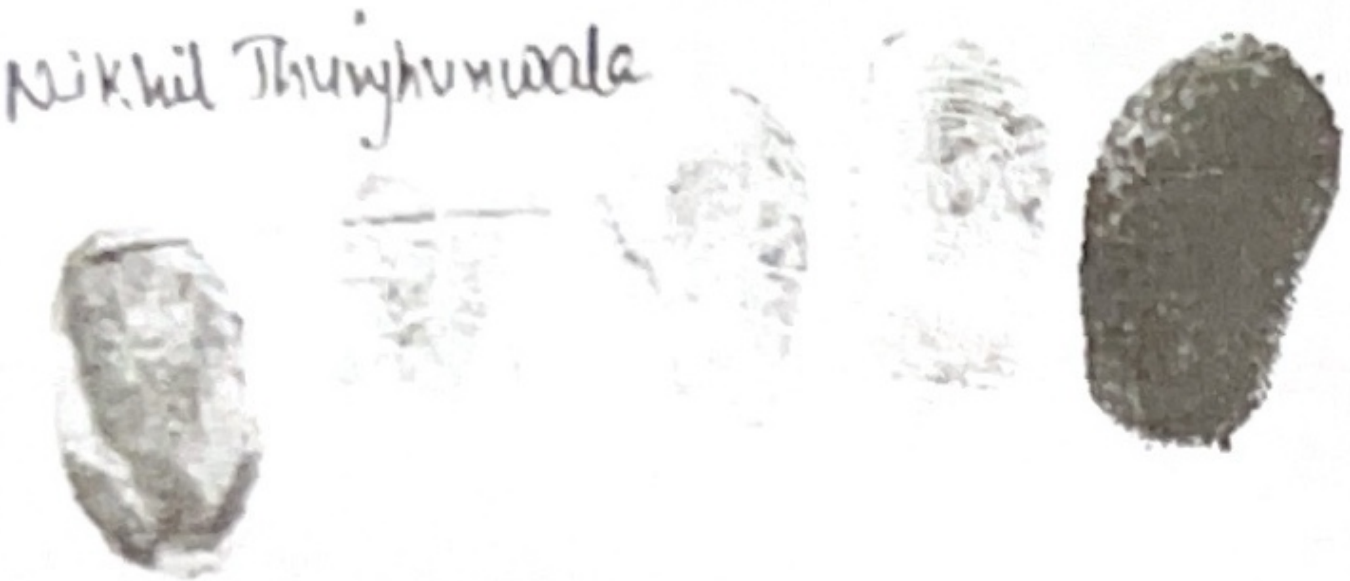
पूरब - नगरपालिका का नाला।

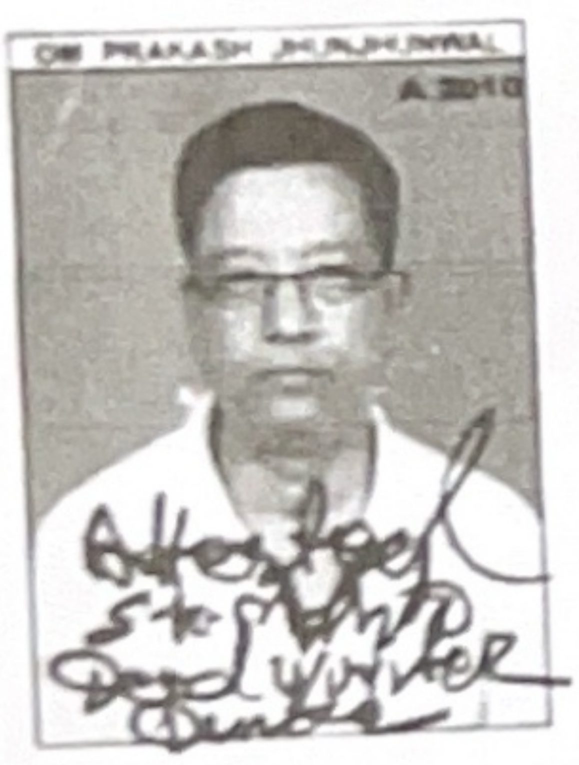
पश्चिम - मुख्य रोड दुमका।

इति आज तारीख 08.02.2024 ई० ।

कम्प्यूटर द्वारा टंकित किया ।

Nikhil Jhunjhunwala





ओम प्रकाश झुनझुनवाला

ओम प्रकाश झुनझुनवाला 8/2/24

Nikhil Jhunjhunwala

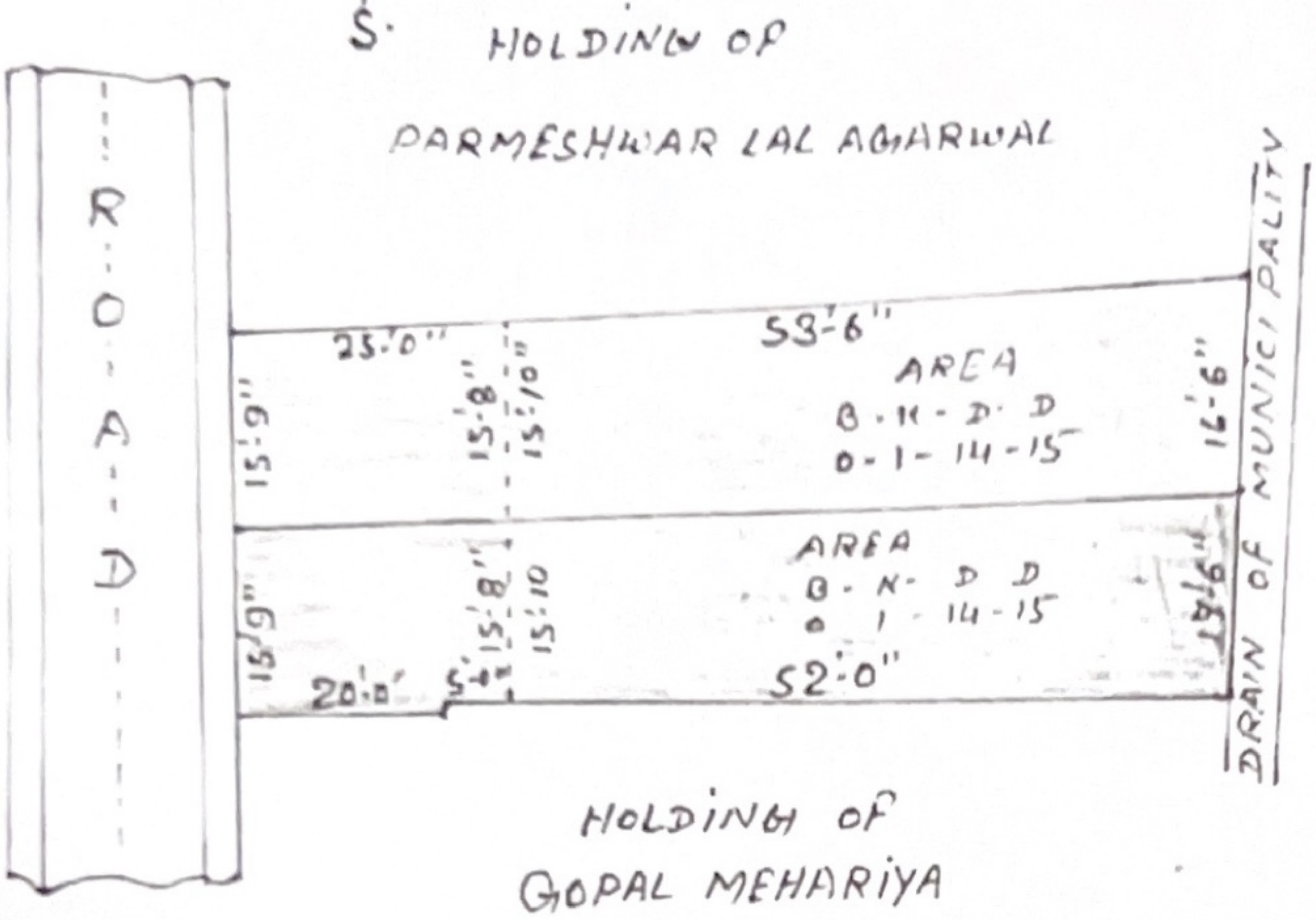
कातिब दस्तावेज - श्रवण कुमार महतो उड़मा दस्तावेज मजमून तैयार किया, टंकित के बाद दस्तावेज मजमून पढ़कर लेख्यकारी उभय पक्षों को पढ़कर सुना व समझा दिया। सुन व समझकर लेख्यकारी उभय पक्षों ने हमारे सामने अपना अपना हस्ताक्षर किया।

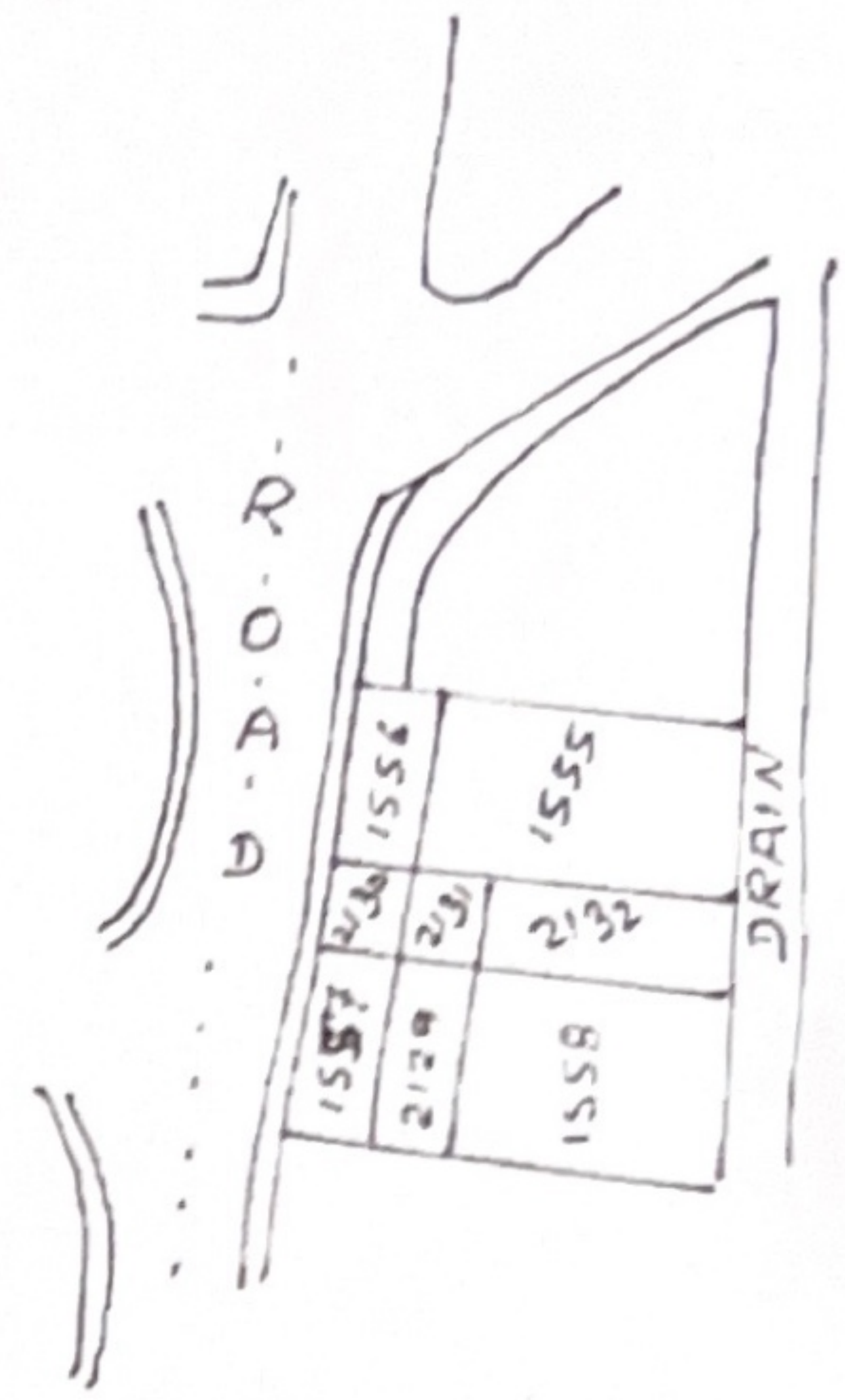
श्रवण कुमार महतो
8/2/24

प्रमाणित किया जाता है कि फलक कथित जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ की अंगुलियों का टीप निशान मेरे द्वारा लिया गया है/

श्रवण कुमार महतो
8/2/24
दस्तावेज लेखक
उड़मा।

FAMILY – PARTITION MAP OF MOUZA - DUMKA TOWN No-7
P.S - DUMKA TOWN SUB + DIST - DUMKA
BASURI J.B. No - 16/4 PLOT NO - 1556
AREA - B - K - D - D
00 - 09 - 09 - 10





पक्ष	हिस्सा पाने वालों का नाम	J.B. No.	PLOT. No	AREA B - K - D - D	रंग
FIRST PARTY	NIKHIL JHUNJHUNWALA	16/4	1556	00 - 01 - 14 - 15	लाल
SECOND PARTY	OM PRAKASH JHUNJHUNWALA	16/4	1556	00 - 01 - 14 - 15	हरा

[illegible]
31.01.24

Nikhil Jhunjhunwala
ओम प्रकाश झुनझुनवाला