

Sale Deed - 91,00,000/- Dumka form area - 11.5 Decimal.

131

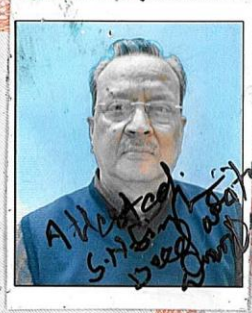
155



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp



T- 40796
09/06/2020

Kiran Kumar Modi
9/6/2020

Certificate No.	:	IN-JH27370047600850S
Certificate Issued Date	:	04-Mar-2020 11:21 AM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ DUMKA/ JH-DM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK0240218539009568S
Purchased by	:	SECOND PARTY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	91,00,000 (Ninety One Lakh only)
First Party	:	KIRAN KUMAR MODI
Second Party	:	MANOJ KUMAR BHAGAT AND BINOD PRASAD BHAGAT
Stamp Duty Paid By	:	MANOJ KUMAR BHAGAT AND BINOD PRASAD BHAGAT
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,64,100 (Three Lakh Sixty Four Thousand One Hundred only)

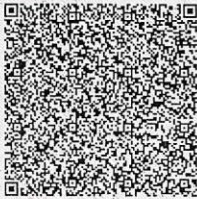
Stamp - 3,64,100/-

Gm no: - 2001128722/09.06.2020.

A1-2,73,000.00

273000.00

+ S.P = Rs 960/-



Please write or type below this line.

नियम 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
की अनुसूची 1 या 1क, सं०
23 के अधीन यथावत
स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
शुल्क से विमुख या
स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

SALE DEED

ता०.....

निबंधन पदाधिकारी

SR 0011183046

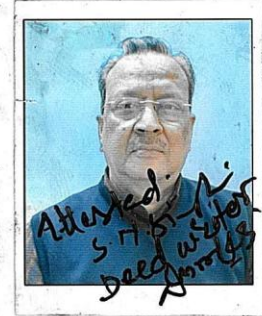
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

A
9-6-2020



किरण कुमार मोदी
 पता/पते का नाम ... श्री श्रीनिवास मोदी
 मंगलपुर रोड, इमका जिला अछिहर वैश्य व्यवसाय
 निवास स्थान ... इमका जिला ... पत्नी ...
 लेखाकारी पदाधार या अवर निबंधक ... द्वारा
 प्रमाणिकृत मूखतार नामा ... संख्या ... के
 अधीन लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री ...
 क प्राधिकर्ता (अटर्नी) हैं ने ता 09/06/2020 के
 पूवाहन (या अपराहन) में 10-1 अवर निबंधन
 कार्यालय में (.....) स्थान पर) निबंधन वं
 'लप पेश किया' इमका



Kivan Kumar Modi
 9/6/2020



पस्थापक का हस्ताक्षर

[Signature]
 9/06/2020
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



(2)

नाम लेख्यकारी
पिता का नाम
वो निवास स्थान
आदि ।
(बिक्रेता)

श्री किरण कुमार मोदी पिता स्व० श्रीनिवास मोदी वो
दादा स्व० शिव सहाय मोदी, जाति - अग्रहरि वैश्य,
पेशा- व्यवसाय, साकिन- भागलपुर रोड दुमका, थाना-
दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका,
जिला - दुमका, झारखण्ड, वर्तमान निवास स्थान- 25
बाकुल बगान रोड भवानीपुर कोलकाता (पश्चिम बंगाल)
भारतीय नागरिक । PAN No. - ADZPM8339C

Kiran Kumar Modi
9/6/2020

नाम लेख्यधारीगण
पिता का नाम
वो निवास स्थान
आदि ।
(क्रेतागण)

(1) श्री मनोज कुमार भगत पिता श्री जागेश्वर प्रसाद
भगत तथा दादा स्व० बालेश्वर भगत, जाति - कलवार
वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सरसडंगाल, थाना-
शिकारीपाड़ा, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस
दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड भारतीय नागरिक ।
PAN No. - AHRPB1187F

Mishra Colony, Dumbka
09/06/2020

एवम्

(2) श्री बिनोद प्रसाद भगत पिता श्री जागेश्वर प्रसाद
भगत तथा दादा स्व० बालेश्वर भगत, जाति - कलवार
वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सरसडंगाल, थाना-
शिकारीपाड़ा, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस
दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड भारतीय नागरिक ।
PAN No. - AGOPB1680R

गणित

Kishan Kumar Modi
Shyam Bazar Road
DUMKA
09/06/2020

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पति का मूल्य :- मो0 91,00,000/- (इक्यानब्बे लाख) रुपये मात्र ।

गणित



(3)

सम्पत्ति का
पूर्ण विवरण, जिसे
विक्रय करते हैं।

तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय चारदिवारी जिसके
अन्दर बना हुआ पक्का मकान जो करीब 500 वर्गफीट पर निर्मित
है तथा 50 वर्षों पुराना है। मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि वॉके
मौजा दुमका टाउन थाना नं0 - 07, तालुकघाट- दुमका, थाना
दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला दुमका
का तौजी नम्बर 6, बसौड़ी का जमाबन्दी नम्बर 22/98/1 दुमका
नगरपालिका वार्ड नं0 -07, होल्डिंग नम्बर- 0070000463000A1
जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को
लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका दाग नं0, चौहद्दी वो रकवा निम्न

प्रकार है :-

दाग नम्बर	चौहद्दी	किस्म बी.क.धु.
635 (छः सौ पैंतीस) का अंश।	उत्तर - नारनोली जी। दक्षिण - योगेन्द्र तिवारी। पूरब - भागलपुर मेन रोड। पश्चिम - पॉपुलर क्लब रोड।	इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय चारदिवारी सह पक्का मकान मय कुल हक वो अधि कार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-06-18 ए. - डी. 00-11.5 डिसमिल।

छः कड्डा अठारह धूर मात्र। सालाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी द्वारा स्वउपार्जित खरीदगी
सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 2280, जिल्द
संख्या- 08, पृष्ठ संख्या- 559 से 564, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1988 ई०
जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्री गोवर्द्धन दास

Kishan Kumar Modi
9/6/2020.



(4)

मोदी वो श्री महावीर प्रसाद मोदी से अपने नाम रकवा 06 कट्टा 18 धूर जमीन क्रय कर तथा अंचल कार्यालय, दुमका में दाखिल-खारिज अपने नाम से कराकर साल-ब-साल खजाना देते आ रहे हैं। उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता निर्विवाद रूप से दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्तमान में लेख्यकारी को अपने व्यवसाय आदि के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेतागण ने देखा वो मो0 91,00,000/- (इक्यानब्बे लाख) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेतागण को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो0 91,00,000/- (इक्यानब्बे लाख) रुपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी, खुशी राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेतागण से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0

Kiran Kumar Modi
9/5/2020



(5)

91,00,000/- (इक्यानब्बे लाख) रुपये निम्न प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर 5 (पाँच) की बर्णित सम्पत्ति को क्रेतागण के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेतागण से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेतागण के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारी को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेतागण को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेतागण उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो

Kiran Kumar Modi
9/6/2020.



(6)

वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतरण अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री मनोज कुमार भगत वो श्री बिनोद प्रसाद भगत दोनों के पिता श्री जागेश्वर प्रसाद भगत तथा दादा स्व० बालेश्वर भगत से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें।

Kiran Kumar Noli
9/8/2020

रकम प्राप्ति रसीद

बैंक चेक संख्या	दिनांक	बैंक का नाम	रकम
936306	11-02-2020	SBI Sarasdangal	45,00,000.00
886053	11-02-2020	SBI Sarasdangal	45,00,000.00
Cash			9,000.00
TDS	03-03-2020		91,000.00
TOTAL-			91,00,000.00

(इक्यानब्बे लाख) रूपये मात्र



इति आज तारीख 09.06.2020 ई०।

Anil Kumar Dewarika
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)

उपरोक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है तथा व्यवसायिक है।



Manoj Kumar Bhagat
09/06/2020



Binod Prasad Bhagat
09/06/2020



कारिब प्लानेट :- सुमेश्वर नामा (रुं-
साकिन पुमका राउन, प्लानेट का
मजमून तैयार किया, रंकिन करान
के बाहू पबका लेखनकारी को युगा
लो-समजा दिया। सुमेश्वर
09-06-2020

पुआणित किया जाता है कि प्लेटक
प्राकि जिनका प्लाना चिन् प्लानेट
में लगा है के बाहू पबका की
उत्तमियों का निवाहन मेरे द्वारा
किया गया है।

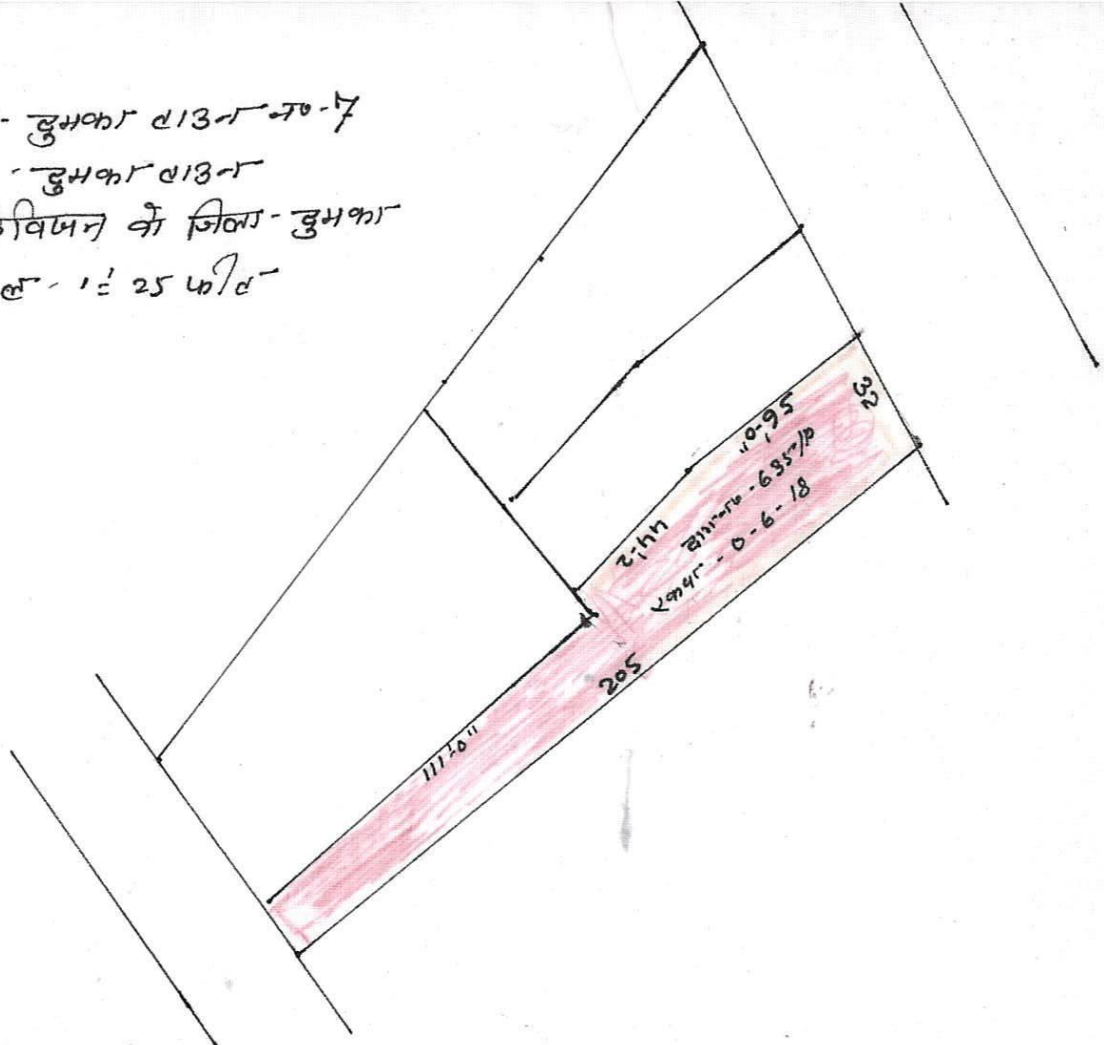
सुमेश्वर नामा (रुं-
प्लानेट लेखक
सुमेश्वर
09-06-2020

Kiran Kumar Modi
9/6/2020





मौज्या - दुमका 13 नं०-7
 ग्राम - दुमका 13 नं०
 सबडिविजन के जिला - दुमका
 स्केल - 1:25 फीट



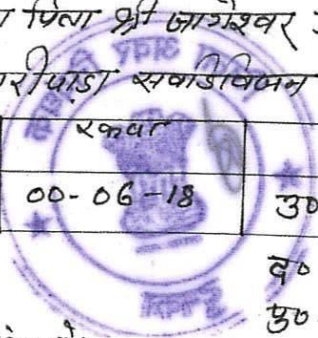
लेख्यकारी - (विक्रेता) श्री किरण कुमार मोदी पिता स्व० श्री निवास मोदी निवास स्थान - भागलपुर


- पुर शीड दुमका ग्राम - दुमका लाउन सबडिविजन के जिला - दुमका (इकारकाउ)
 वर्तमान निवास स्थान - 25 वाकुल बगान रोड भवानीपुर कौलकाल (पश्चिम कंगाल)

लेख्यकारीगण - (क्रेतागण) - श्री मनोज कुमार भगत पिता श्री जगेश्वर प्रसाद भगत के (1)
 श्री विनोद प्रसाद भगत पिता श्री जगेश्वर प्रसाद भगत निवास स्थान -

सरसडंगाल ग्राम - शिकारीपाड़ा सबडिविजन के जिला - दुमका (इकारकाउ)

मौज्या नं०	कसौटी/अमावदी नं०	दाग नं०	रकबा	चौदही
दुमकालाउन	22/98/1	635/P	00-06-18	उ० - नारचौली जी



विक्री की गई जमीन का फि-ए बाल शेर से
 दर्शाया गया है - 

- द० - अगेन्दु तिवारी
- पु० - भागलपुर मैन रोड
- प० - पाँपुल कलव रोड

Kiran Kumar Modi
 9/8/2020

Traced by:-
 अमर प्रसाद
 मन्त्री

Form No. 1-1974
आ. प्र. सं. 10/1974
आ. प्र. सं. 10/1974
आ. प्र. सं. 10/1974

क्र.सं.	नाम	पता	विवरण
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			





झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	407				
जिला का नाम	दुमका	अनुमंडल नाम	दुमका	अंचल का नाम	दुमका	हलका का नाम	
मौजा का नाम	दुमका टाउन	होलिडिंग संख्या	8/46	तौजी संख्या	6	थाना नम्बर	

श्रीमती सुगिया देवी, पति-पूरण मिस्त्री, जाति- राधा कृष्णा साह, पिता-स्व तोता साह, जाति- किरण कुमार मोदी, पिता- जाति- श्रीमति निरुपमा सरकार, पति-फनी भुषण सरकार, जाति- चैताली चौरसिया, पति-शतीश चौरसिया, जाति- श्री हनुमान प्र० भलोटिया, पिता-स्व० गिलाराम भलोटिया, जाति- श्री मति पदमा रानी पाल, पति-श्री गुणाधर पाल, जाति- -

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्रा
8/46	1355	0 बीघा कठा० धुर	VIDE MUTATION CASE N8/67-68 पेज न०- 90 दर
29/7	1845	2 कठा० धुर 0 धुरकी	
22/98/1	635	0 बीघा६ कठा१८ धुर	
36/68	162	8 कठा० धुर 0 धुरकी	
35/60/ग	403	0 बीघा० कठा१० धुर	
16/40	1206	1 कठा१७ धुर 10 धुरकी	
32/18-4	1997	2 कठा१८ धुर 0 धुरकी	
कुल परिमाण		1 बीघा कठा० धुर	

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वा
12/12/2015	00	2014	2015	0	1	0	0.25	0	0.5	0
12/12/2015	00	2014	2015	0	3.9	0	1	0	1.95	0
12/12/2015	00	2014	2015	0	25.2	0	6.3	0	12.6	0
12/12/2015	00	2014	2015	0	14.4	0	3.6	0	7.2	0
12/12/2015	00	2014	2015	0	4.5	0	1.1	0	2.25	0
12/12/2015	00	2014	2015	0	18	0	4.5	0	9	0
12/12/2015	00	2014	2015	0	6	0	1.5	0	3	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

राज्य सरकार
राज्यीय प्रशासनिक सेवा

दस्तावेज

क्र.सं.	नाम	पद	वर्ग	श्रेणी	वर्ष	व्यक्तिगत
1

राज्य सरकार, दिल्ली
राज्यीय प्रशासनिक सेवा
दस्तावेज

क्र.सं.	नाम	पद	वर्ग	श्रेणी	वर्ष	व्यक्तिगत
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



DUMKA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 479889060919052210

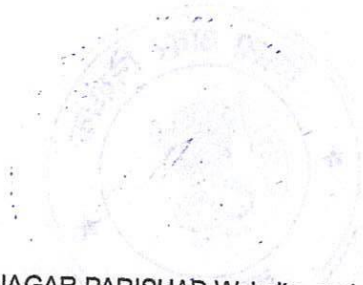
Date : 06-09-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री श्री मत्स्य श्री KIRAN KUMAR MODI S/O LATE SRINIWAS MODI,
मोहल्ला BHAGALPUR ROAD NEAR TATA SHWROOM, DUMKA DUMKA , 6291410904
DUMKA , 814101

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0070000463000A1 वार्ड सं. 7 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 18900/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	95.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	48.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		143.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DUMKA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीको 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घट्टि कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घट्टि को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं खिंचाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DUMKA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

DUMKA NAGAR PARISHAD

उत्तरांचल प्रदेश, भारत

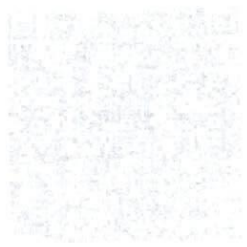
पता: 265001
दुमका, जिला दुमका
उत्तरांचल प्रदेश, भारत

दुमका नगर पंचायत, नगर कार्यवाहक अधिकारी

नगर कार्यवाहक अधिकारी, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय

दुमका नगर पंचायत, नगर कार्यवाहक अधिकारी, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय

क्र.सं.	विवरण	प्रमाणित
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



दुमका नगर पंचायत, नगर कार्यवाहक अधिकारी, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय

दुमका नगर पंचायत, नगर कार्यवाहक अधिकारी, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय

दुमका नगर पंचायत, नगर कार्यवाहक अधिकारी, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय

दुमका नगर पंचायत, नगर कार्यवाहक अधिकारी, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय

दुमका नगर पंचायत, नगर कार्यवाहक अधिकारी, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय, नगर कार्यवाहक कार्यालय

22866 O.H. Sale 35000/- Rs Dme 220 2000Rs.



22
 740-25-
 NO 18-
 758-28

Stamp duty paid under the
 Indian Stamp Act 1898-18-1658-
 Additional Stamp duty
 paid under the Municipal
 Act 1959 -
 Additional Stamp duty
 paid under the Stamp
 Development Act 1987

11/7/88

नाम लेख्यारोगण,
 पति का नाम वो
 निवास स्थान आदि।

ga
 Me

नाम देता,
 पति का नाम वो
 निवास स्थान आदि।

Dm

① गोवर्धन दारा मोदी वो (२) महावीर प्र० मोदी,
 प्रेरारान चिरजीवी लाल मोदी, जाति अग्वाल, पेशा
 तिजारत आदि, निवास स्थान दुमगा टाउन, थाना,
 रवडिवीजन वो रजिस्ट्री ओफिसर दुमगा, जिला दुमगा,
 उपस्थित निवास स्थान जसोडीह, थाना जसोडीह, रवडिवीजन
 वो रजिस्ट्री ओफिसर देवघर, जिला देवघर, भारतीय।

श्री मिरण कुमार मोदी पितृ श्रीनिवास मोदी, जाति
 अग्वाल, पेशा तिजारत आदि, निवास स्थान दुमगा टाउन,
 थाना, रवडिवीजन वो रजिस्ट्री ओफिसर दुमगा, जिला
 दुमगा, भारतीय।

22/6/88
 28/6/88
 साक्षर (सुमन)

16
7.6.88

Sri Goharabhai Das Muli at
Dumka town

7.6.88
Stamp Clerk
Dumka Treasury

गोहराबाई दास मुली
२६/६/८८
१.६.८८

गोहराबाई दास मुली
पिंजीव जाल मोदी
१०१
१०१
१०१



गोहराबाई दास मुली एवं उनके
पुत्र सत्यपाल (माई) सत्यविर प्रसाद मोदी।
भोगे नु प्रसाद साह
जगदलाल साह सिद्ध विद्यापीठ

महोदय: लखनऊ में को भेजे स्थाने २५०००) रुपये (पंजीव जाल मोदी)



मोदलक पंजीव जाल २५०००) रुपये
साहक के साधने भाषा सिद्धिकारी
कोदी सि गरीदी भाषा
गोहराबाई दास मुली
१-६-८८



११/१२

1000Rs.



(२)

लेख्य पत्र :-

विशेष पत्र (रोल डोड) ।

मूल्य :-

मो० ३५,०००/- (पैंतीस हजार रुपये) आधा जिम्मा
 मो० १७,५००/- (सत्रह हजार पांच सौ रुपये)
 मात्र होता है ।

मूल्य का पूर्ण
विवरण जिनो विशेष
करते हैं ।

उपर्युक्त हम वही मोररी मान धाम, उपर्युक्त पोरा
 वो पोकरा, मय कुल हम वो हनुम मय कुल राज, स्रजान,
 सत्रह, रहन वो जमीन के जिमा पर मान वामे है
 वामे दुमगा वउन, थाना नं० ७, तल्लु घाट दुमगा,
 तपो डेलपला, थाना, सखडिवोजन वो रजिस्ट्री ओफिस
 दुमगा, जिला दुमगा, तोजी नम्बर ६ दुमगा स्टेट के
 वामे है अन्तर दुमगा नगरपालिका वार्ड नम्बर ०, होरिडम
 नम्बर ९५ पुराना, वो नया वार्ड नम्बर ७५ (सोल) होरिडम
 नम्बर-१६ जमींदारी धरारा दाम नम्बर ६३५/२००७ रम्वा
 १-६-१६, सालाना उजाना मो० ५३-६३ पैसा, बनेदी
 जमाबंदी नं० - इसी के अन्तर रम्वा ०-६-१८ (उः म्दुडा
 अठारह धूर) सालाना उजाना मुताविक रसीदी, अन्तर दाम
 नम्बर ६३५/वो इसी के विशेष किया, मुताविक नामचिद
 जो रसिद है एवं जो रम्वा लाल रंग से अंकित है, जिम्मा
 कसौडी जमाबन्दी नं० - ३२-६६ है।

22.5.21
 23.6.22
 25.6.22

25.6.22
 25.6.22

16
7.6.88

Shri Gohardhar das Modi at
Dumka town

7.6.88

Stamp Clerk
Dumka Treasury



हेमलक्षणा
9.6.88

~~9/6/88~~



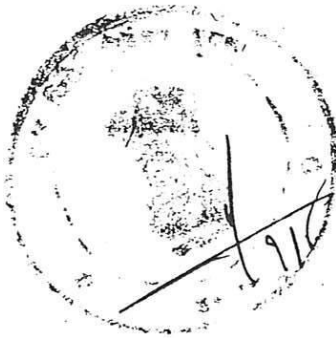
श्रीगोहरदरदास
9/6/88

~~9/6/88~~

मुद्रातक प्रेषित दस्ता - 32,000/- रा.म.।

निष-पत्र पद्याधिकारी ^{दुमका} के समक्ष-लेख-प्रतीको-को
दिना-को-वही -

Kiran Kumar Modi
1-7-88.



16
7.6.88

Sri Goharalhan Das Noelia
Dumka town -



7.6.88

Stamp Clerk
Dumka Treasury





(3)

इसलिये ऊत बसोड़ी नगनको विग्रह करने की इच्छा पुनः ही की
 आप देता श्री भिरण नुमार मोदी प्रितान्नी निवार मोदी, निवार
 धान दुमका टाउन वाले ने ऊत सम्प्रति को देया एवं मो० ३५,०००/-
 (पैंतीस हजार रुपया) मूल्य में ख़रीदने के लिए प्रस्तुत हुए। यह
 मूल्य इस समय के बाजार का सर्वोच्च मूल्य है एवं लेख्यकारियों के
 भी इस मूल्य में ऊत बसोड़ी नगनको जिसका नि पूर्ण विक्रय इस
 दलाल के पाना नं० ५ में वर्णित है को विग्रह करने की अपने राजमन्त्री
 जाहिर की। इसलिए लेख्यकारीयों अपने-अपनी पुरानी राशियों को प्रस्तावित
 खस्य मरिस्स की पुरानी राशियों के अन्तर्गत देया जबर दवाब को बहमत मिस्री
 दूधरे के ऊत देता श्री भिरण नुमार मोदी से मूल्यमा मो० ३५,०००/-
 (पैंतीस हजार) रूप नगद करामन पाए। ऊत सम्प्रति को आप देता
 महोदय को विग्रह कर लिया एवं ऊत सम्प्रति के उपर आप देता
 महोदय को आज की तिथि से ख़ाज टाउन अपने तूल्य करवा दिया।
 इस सम्प्रति के लेख्यकारीयों को आजका जिय मिस्र का ख़ाज को इम्तिह
 को अजियर प्राप्त था अथवा जो मुक्त भविष्य में प्राप्त होगा वह ख़ाज
 टाउन उसी प्रकार आज की तिथि से आप देता महोदय को प्राप्त हो गया।
 अब आप देता महोदय आज की तिथि से ऊत सम्प्रति के उपर ख़ाज
 को लियेगा होकर को रहर प्रुल-उर-प्रुल भोग लवल देया गये,
 तथा इच्छानुसार दान, विग्रह आदि करें। अपने लेख्यकारीयों को ख़ाज
 को भविष्य में जिय मिस्र का ख़ाज को अति नहीं होगा, क्योंकि
 वह नाजदज होगा।

२२५.३२
 २२५.३२
 २२५.३२

उह सम्प्रति भार आदि से रहित है, ख़ाज है।

16
7.6.88

Sr. Dy. Sd. Mooli at Dumka
town

[Handwritten signature]
7.6.88

Stamp Clerk
Dumka Treasury





4 7 0

1Re

(५)

फिरों पुंकार का भार आदि नहीं है। अगर भविष्य में भार आदि प्रस्ता उद्योग तो उरगा हरजा वो पेशारा लेख्यनारीगण मय वारि रान जात वो बोगर जरवाट ये ठेगो तथा मन्तूनोय वण्डनीय भी होगी।

मूल्य का सम्पूर्ण रूपया में ता महोदय से प्राया। कुछ भी वंसी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राणे के बारे में उजूर को आगहित करें तो वह नाजायज होगा। मुल्का कुल रूपया निक्कन फ्दायिकारी दुम्का के समझाप्राप्य

अब में ता महोदय को चाहिए कि उक्त सम्प्रति के लेखर उक्त मण्डलिण, दुमगा में अवेदन पत्, लेखर अपना नाम प्रारोज कागित करवा लेंगे तथा वर्धिम राजख आदि नाम से अपने दिया करेंगे। एवं नगरपालिका के मण्डलिण दुमगा में भी उक्त होडिग के लेखर अपना नाम ली करवापर नगरपालिका का र इत्यादि नाम से अपने दिया करेंगे।

यह सब एकरार कर देकर यह लिप्य पत्र वहक में ता श्री गिरण कुमार मोदी पिता श्री निवारा मोदी निवारा स्थान दुमगा वडन, आना, महडिलीजन वो रजिस्ट्री ओफिसर दुमगा, जिला दुमगा वाले जो के प्रति तहरोर को तामिल कर दिया जो पूर्णमां रहे तथा समझ पर नाम आवे। इति-आज तारीख - 20/6/22

22/3 30/1/2 4/15 4/10 4/10

22/3 30/1/2 4/15 4/10 4/10

व्यक्त किया,
लेख, दुमगा।
20/6/22

२०/६/२२
 ल. न. ग. र. २०६९८
 ल. न. ग. र. २०६९८
 ल. न. ग. र. २०६९८
 ल. न. ग. र. २०६९८
 ल. न. ग. र. २०६९८
 ल. न. ग. र. २०६९८

16
7/6/88

N.S. Stamps worth Rs 3058.00 (Three thousand
fifty Eight) only Sold to Sri Gobind Das
Mueli at Dumka town. Details
of Stamps is given below.

Rs 2000 x 1 = 2000.00
Rs 1000 x 1 = 1000.00
Rs 50 x 1 = 50.00
Rs 7 x 1 = 7.00
Rs 1 x 1 = 1.00
Total = 3058.00

7.6.88
Stamp Clerk
Dumka Treasury



9/11/89
22/9/88
22/9/88
22/9/88

22/9/88

Tax Payer Counterfoil

PAN

Received from : BINXX XXASAD BHAGAT

Rs :

(in words) : Fourty Five Thousand And Five
Hundred Rupees Only

Drawn On :

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2020-21

Payment Status :

SBI Ref No. : CKM3782246

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0013283	030320	01483
Date of challan :	03-03-2020		

State Bank of India

Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)



Tax Payer Counterfoil

PAN

Received from : MANXX XXMAR BHAGAT

Rs :

(in words) : Fourty Five Thousand And Five
Hundred Rupees Only

Drawn On :

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2020-21

Payment Status :

SBI Ref No. : CKM3785882

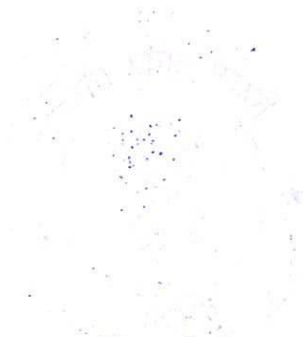
	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0004329	030320	01620
Date of challan :	03-03-2020		

State Bank of India

Bangalore Focal Point Branch

Bangalore

(Internet Collection Center)







ভারতীয় বিশিষ্ট ব্যক্তির আধিকার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

ভালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19957/03694

To
কিরন কুমার মোদী
Kiran Kumar Modi
25 BAKUL BAGAN ROAD
Bhawanipore S.O
Bhawanipore Kolkata
West Bengal 700025

15867478



MN158674785DF



আপনার আপনার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

9890 1510 4577

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



কিরন কুমার মোদী
Kiran Kumar Modi
পিতা : শ্রীনিবাস মোদী
Father : SRINIWAS MODI
জন্ম সাল / Year of Birth : 1954
পুরুষ / Male



9890 1510 4577

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Kiran Kumar Modi

9/6/2020





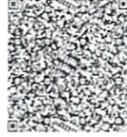
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



मनोज कुमार भगत
Manoj Kumar Bhagat
जन्म तारीख/DOB: 06/02/1978
पुरुष Male



पता:
S/O जागेश्वर प्रसाद भगत,
107, ग्राम सरसदंगाल,
पोस्ट सरसदंगाल थाना
शिकारीपाड़ा ग्राम
सरसदंगाल थाना
शिकारीपाड़ा, सरसदंगाल,
सरसदंगाल, दुमका
झारखण्ड, 816103

Address:
S/O Jageshwar Prasad Bhagat,
107, Gram Sarasdangal, Post
Sarasdangal Thana Shikaripara
GRAM Sarasdangal THANA
SHIKARIPARA, Sarasdanga,
Sarasdangal, Dumka
Jharkhand, 816103

5575 5269 0107

5575 5269 0107

Manoj Kumar Bhagat







भारत सरकार
Government of India



बिनोद प्रसाद भगत
Binod Prasad Bhagat
जन्म तिथि/DOB: 04/12/1983
पुरुष/ MALE



4508 3710 0923

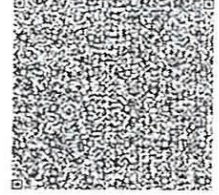
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: जगेश्वर प्रसाद भगत, ग्राम सरसदंगल थाना
शिकारिपारा, सरसदंगल, दुमका,
झारखण्ड - 816103

Address:
S/O: Jageshwar Prasad Bhagat, gram
Sarasdangal THANA SHIKARIPARA,
Sarasdanga, Dumka,
Jharkhand - 816103



QR Code with Photograph

4508 3710 0923



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

नं. 7001115213

Binod Prasad Bhagat







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



किशन कुमार मोदी
Kisan Kumar Modi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male



3739 4807 6040

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: भगवान दाम मोदी, श्याम
बाज़ार रोड दुमका, सोनवदंगल, दुमका
दुमका, झारखण्ड, 814101

Address: S/O: Bhagwan Das
Modi, SHYAM BAZAR ROAD
DUMKA, Sonwadangal, Dumka,
Dumka, Jharkhand, 814101



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

8757649039





भारत सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 09-06-2020 10:06 am

Office Name :- SRO - Dumka
Token No:- 20200000040796

Appointment :- 09-Jun-2020 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Jun-2020
No. Of Pages	32
Stamp Duty	364000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,73,964.

Property Id: **337176**

Valuation No. : 444460 / 2020 :- 2020-2021 User Id : 3384 Date : 09-June-2020 10:50:AM

State : Jharkhand District : Dumka Tahsil : Dumka

Land Type : Urban Corporation : Dumka Nagar Parishad Village/City : Ward No-7

Ward No-7 Word No 7 - Main Road -

Volume Number - 4 NEW

Page Number - 407

Holding Number - 0070000463000A1

Khata Number - 22/98/1

Plot Number - 635 PART

Ward Number - 07

Construction Type :PUCCA

Property Rates

Commercial Construction (N)

₹2149/- Square Feet

Valuation Rule : Commercial Construction

Usage : Non Agri => Commercial Construction => Commercial Construction

Property Details

1	Land area	11.50 Decimal
2	Area of Constructed Property	500 Square Feet
3	Have Depreciation certificate	Yes
4	Age	41 to 50 years
5	Certificate number	

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
--------	-------------	-------------	-------



1	Open Land Valuation	1. 11.5 x 715630=8229745	₹82,29,745/-
2	Constructed Property Valuation	1. 500 x 2149 x 0.80=859600	₹8,59,600/-
A	Total		₹90,89,345/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹90,89,400/-
Total Amount in Words : Ninety Lakhs Eighty Nine Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: DUMKA-BHAGALPUR ROAD, West: POPULAR CLUB ROAD, South: YOGENDRA TIWARI, North: NARNOLI JEE
Area	Land area : 11.50 Decimal, Area of Constructed Property : 500.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : Yes , Age : 41 to 50 years , Certificate number :
Other Description of the Property	Pin Code - 814101
Government/Market Value	9089345
Transaction Amount	9100000

SELLER	-Mr. KIRAN KUMAR MODI, Address - BHAGALPUR ROAD DUMKA AT PRASANT-25 BAKUL BAGAN ROAD BHOWANIPORE KOLKATA W.B.- ,Father/Husband Name LATE SHRINIWAS MODI , PAN No.- *****339C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4577
PURCHASER	-Mr. MANOJ KUMAR BHAGAT, Address - SARASDANGAL P.S.SIKARIPARA DIST.DUMKA- ,Father/Husband Name JAGESHWAR BHAGAT , PAN No.- *****187F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0107
	-Mr. BINOD PRASAD BHAGAT, Address - SARASDANGAL P.S.SIKARIPARA DIST.DUMKA- ,Father/Husband Name JAGESHWAR PRASAD BHAGAT , PAN No.- *****680R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0923

Witness Information	Mr. MD MASHKUR ALAM , Address - MISHBA COLONY,DUDHANI DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA-, Father/Husband Name-MD MANSOOR ALAM
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. KISAN KUMAR MODI , Address - SHYAM BAZAR ROAD DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA-, Father/Husband Name-LATE BHAGWAN DAS MODI
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Property Id:337176		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	3,64,000



1	SP	960
Total		960
Property Id:337176		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	2,73,000
Total		2,73,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Binoj Prasad Bheget

सुनील २०२० ११/११/२०

Anand Kumar Bheget

*Kiran Kumar Modi
9/8/2020*

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KiranKumarModi
Token No	20200000040796
Amount	273964
Transaction ID	a5010ca607ed2459b7d9
GRN	2001128722
CIN	10002162020060901900
Time	2020-06-09

Transaction Successful

Transaction ID	Amount	Transaction Date	Transaction Time
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX





झारखण्ड सरकार

Date :-09-Jun-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹9089400/-
- Transaction Amount: ₹9100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹364100 /-

Kiran Kumar Modi
9/6/2020

On Date 09-06-2020 Presented at SRO - Dumka
Signature of Presenter


SRO - Dumka

Receipt : 318499

Receipt Date : 09-06-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
A1	₹273000
Stamp Duty	₹364100

Total ₹638064

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	364000	364100	-100	E-STAMP	SECOND PARTY	Certificate Number : IN-JH27370047600850S	364100
PR	1	1	0	GRAS	KiranKumarModi	GRN Number : 2001128722 DEPT Transaction Id : a5010ca607ed2459b7d9 Transaction Type :	1
SP	960	960	0	GRAS	KiranKumarModi	GRN Number : 2001128722 DEPT Transaction Id : a5010ca607ed2459b7d9 Transaction Type :	960

Government of India

1950-51

Ministry of Education
New Delhi

1950-51
1950-51

1950-51
1950-51



1950-51
1950-51

1950-51
1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

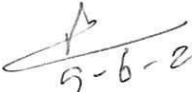
1950-51

1950-51

A1	273000	273000	0	GRAS	KiranKumarModi	GRN Number : 2001128722 DEPT Transaction Id : a5010ca607ed2459b7d9 Transaction Type :	273000
LL	3	3	0	GRAS	KiranKumarModi	GRN Number : 2001128722 DEPT Transaction Id : a5010ca607ed2459b7d9 Transaction Type :	3
Sub Total	637964	638064	-100				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64


Signature of Operator


9-6-2020
Signature of Head Clerk


9/06/2020
Signature of Registering Officer

पुस्तक संख्या: 100/100/100
दिनांक: 10/10/100
पृष्ठ संख्या: 10/10/100

पुस्तक संख्या: 100/100/100

दिनांक: 10/10/100

पुस्तक संख्या: 100/100/100
दिनांक: 10/10/100
पृष्ठ संख्या: 10/10/100

पुस्तक संख्या: 100/100/100

दिनांक: 10/10/100

पुस्तक संख्या: 100/100/100
दिनांक: 10/10/100
पृष्ठ संख्या: 10/10/100

पुस्तक संख्या: 100/100/100

दिनांक: 10/10/100





झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dumka

District Name :- Dumka

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000040796

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 364000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 273000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.9089345/- ,Transaction Amount :- Rs.9100000/-
Property Details	District :- Dumka , Tehsil :- Dumka , Village Name :- Ward No-7 Location :- Main Road, Ward No-7 Word No 7 Property Boundaries :- East: DUMKA-BHAGALPUR ROAD, West: POPULAR CLUB ROAD, South: YOGENDRA TIWARI, North: NARNOLI JEE Volume Number - 4 NEWPage Number - 407Holding Number - 0070000463000A1Khata Number - 22/98/1Plot Number - 635 PARTWard Number - 07 Area Of Land :- 11.50 Decimal 500.00 Square Feet

Sh./Smt.**KIRAN KUMAR MODI** s/o/d/o/w/o **LATE SHRINIWAS MODI** has presented the document for registration in this office

today dated :- **09-Jun-2020** Day :- **Tuesday** Time :- **13:28:51 PM**



KIRAN KUMAR MODI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
KIRAN KUMAR MODI	PAN/UID	ADZPM8339C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

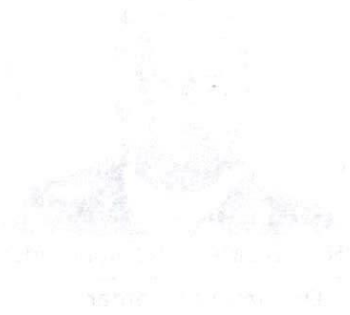
OFFICE OF THE SUPERVISOR







Office Name - [Faint]

Office Address - [Faint]



Phone Number - [Faint]

विद्यार्थी सूची



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KIRAN KUMAR MODI Address1 - BHAGALPUR ROAD DUMKA AT PRASANT-25 BAKUL BAGAN ROAD BHOWANIPORE KOLKATA W.B., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADZPM8339C, Permission Case No.-	Yes	Kiran Kumar Modi Address:- 25, , BAKUL BAGAN ROAD, , Bhawanipore S.O. , Kolkata, 700025, , West Bengal, India		SELLER Age:65			Kiran Kumar Modi
2	MANOJ KUMAR BHAGAT Address1 - SARASDANGAL P.S.SIKARIPARA DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHRPB1187F, Permission Case No.-	Yes	Manoj Kumar Bhagat Address:- 107, Post Sarasdangal Thana Shikaripara, Gram Sarasdangal, , Sarasdanga, , Dumka, 816103, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			Manoj Kumar Bhagat
3	BINOD PRASAD BHAGAT Address1 - SARASDANGAL P.S.SIKARIPARA DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGOPB1680R, Permission Case No.-	Yes	Binod Prasad Bhagat Address:- , , , gram Sarasdangal THANA SHIKARIPARA, Sarasdanga, , Dumka, 816103, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			Binod Prasad Bhagat

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	KISAN KUMAR MODI S/o-D/o LATE BHAGWAN DAS MODI Address1 - SHYAM BAZAR ROAD DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Kishore Kumar Modi



Witness :

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD MASHKUR ALAM Address1 - MISHBA COLONY,DUDHANI DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand			

Kirana
Signature of Operator



[Signature]
9/06/2020
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**KIRAN KUMAR MODI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**KISAN KUMAR MODI**) Son/Daughter/Wife of (**LATE BHAGWAN DAS MODI**) resident of (**SHYAM BAZAR ROAD DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA**) and by occupation (**Business**).

[Signature]
9/06/2020
Signature of Registering Officer

Date:- 09-Jun-2020



[Signature]
9/06/2020
Seal and Signature of Registering Officer

		MO. MAHARAJA Address:	
--	--	-------------------------------------	--

...

...

...

...

...

...

...

...

...



...

Token No.: 20200000040796

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dumka

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Jun-2020** by **KIRAN KUMAR MODI**, S/O, D/O, W/O **LATE SHRINIWAS MODI** resident of BHAGALPUR ROAD DUMKA AT PRASENT-25 BAKUL BAGAN ROAD BHOWANIPORE KOLKATA W.B. ,,

This deed was registered as Document No:- **2020/DUMK/155/BK1/131** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **17** from Page No :- **535** to **598** at, office of **SRO - Dumka**

Date:- **09-Jun-2020**


Registering Officer

10/10/2024

DEPARTMENT

OFFICE OF THE PRO. DIRECTOR



Handwritten signature or text at the bottom of the page.

Handwritten mark or signature at the top right of the page.



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

1037

CRSLP17011037

7/8/2020



जिला का नाम दुमका अनुमंडल नाम दुमका अंचल का नाम दुमका हल्का हल्का-11
इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 17 पृष्ठ संख्या वर्तमान 50 थाना न. 08/0001

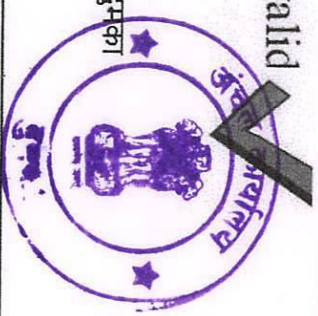
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगातार	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
1037	41	/R27 2020 - 2021	दुमका टाउन/ 08/0001	दुमका	08/07/2020	By Sale Registration Deed 131 Dated 09/06/2020	22/98/1 1 407	22/98/1 635, 11.4 डिसमील	70	

क्रेता का नाम : (MANOJ KUMAR BHAGAT AND BINOD PRASAD BHAGAT)पिता-JAGESHWAR PRASAD BHAGAT, जाति-कलवार, पता-VILL.- SARASDANGAL, P.S.- SHIKARIPARA, DIST.- DUMKA, JHARKHAND, PIN-816103) जमाबंदी रियत का नाम : किरण कुमार मोदी-पिता-

विक्रेता का नाम : KIRAN KUMAR MODI, पिता-LATE SRINIWAS MODI, जाति-; पता-AT.- BHAGALPUR ROAD, DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST.- DUMKA, JHARKHAND

राजस्व कर्मचारी हल्का-11 को आवश्यक कार्यावाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
SAGARI BARAL
अंचलाधिकारी
दुमका



आदेश

तिथि
Jul 8 2020

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा दुमका टाउन थाना दुमका

खाता	प्लॉट	रकबा
22/98/1	635,	0 एकड़, 11.4 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
KIRAN KUMAR MODI	पिता	LATE SRINIWAS MODI

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 131 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
किरण कुमार मोदी	पिता	

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उप निरीक्षक तथा अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर नामान्तरण की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

अतः वार्षिक लगान **70 रुपये**
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
SAGARI BARAL
अंचलाधिकारी दुमका





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

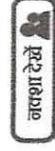
July 8, 2020

भाग वर्तमान	17	पृष्ठ संख्या	50									
जिला का नाम	दुमका	अनुमंडल नाम	दुमका	अंचल का नाम	दुमका	हलका का नाम	हल्का-11	इस्टेट का नाम	JHARKHAND			
मौजा का नाम	दुमका टाउन	होल्डिंग संख्या	22/98/1	तौजी संख्या	थाना नम्बर	08/0001	खाता का प्रकार	-----				
MANOJ KUMAR BHAGAT AND BINOD PRASAD BHAGAT, पिता-JAGESHWAR PRASAD BHAGAT, जाति- कलवार												
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार									
22/98/1	635,	0 ऐ 11.4 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 41/2020 - 2021									
	कुल परिमाण	0 ऐ 11.4 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिखा सेस बकाया	शिखा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलोक करे



नक्शा देखें



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	दुमका	अनुमंडल नाम	दुमका	अंचल का नाम	दुमका	हल्का	हल्का-11
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	17	पृष्ठ संख्या वर्तमान	50	थाना न.	08/0001
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
1037	41 /R27 2020 - 2021	दुमका टाउन/ 08/0001	दुमका	08/07/2020	By Sale Registration Deed 131 Dated 09/06/2020	22/98/1 1 407	407
						खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	कारोबार विस्तृत सूचना
						22/98/1 635, 11.4 डिसमील	70
							रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
क्रेता का नाम :	(MANOJ KUMAR BHAGAT AND BINOD PRASAD BHAGAT)पिता-JAGESHWAR PRASAD BHAGAT, जाति-कलवार, पता-VILL.- SARASDANGAL, P.S.- SHIKARIPARA, DIST.- DUMKA, JHARKHAND, PIN-816103						
जमाबंदी रैयत का नाम :	किरण कुमार मोदी-पिता- विक्रेता का नाम : KIRAN KUMAR MODI, पिता-LATE SRINIWAS MODI, जाति-, पता-AT.- BHAGALPUR ROAD, DUMKA, P.S.- DUMKA TOWN, DIST.- DUMKA, JHARKHAND						
राजस्व कर्मचारी हल्का-11 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	Signature valid Digitally signed by SAGARI BARAL अंचलाधिकारी दुमका						



