

Sale deed - 56,50,000/- Dumka town area - 6.66 Decimal.



303

353

T-108301
12/12/2020

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Shashi Modi
12.12.2020

Receipt Number : 1310541c29dfa483a28c

Receipt Date : 11-Dec-2020 12:36:59 pm

Receipt Amount : 226000/-

Amount In Words : Two Lakh Twenty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000108301

Office Name : SRO - Dumka

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BINOD PRASAD BHAGAT (Vendee)

GRN Number : 2003172280



स 21 के अधीन ग्राह्य
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प ऐक्ट) 1899
की अनुसूची 1 या 1क, सं०
23 के अधीन यथावत्
स्टाम्प सहित (या स्टाम्प
शुल्क से विमुख या
स्टाम्प शुल्क उपेक्षित नहीं)

ता०.....

निबंधन पदाधिकारी

12.12.2020

--: For Office Use :-

Stamp - 2,26,000/-

Grn no: - 2003191352

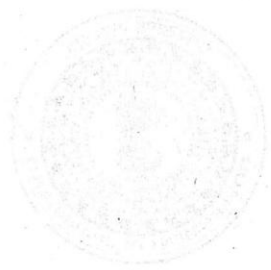
dated: - 12 dec. 2020.

AI= 169500.00

169500.00

TS. P=RS 2280/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Shelvi Modi
12.12.2020

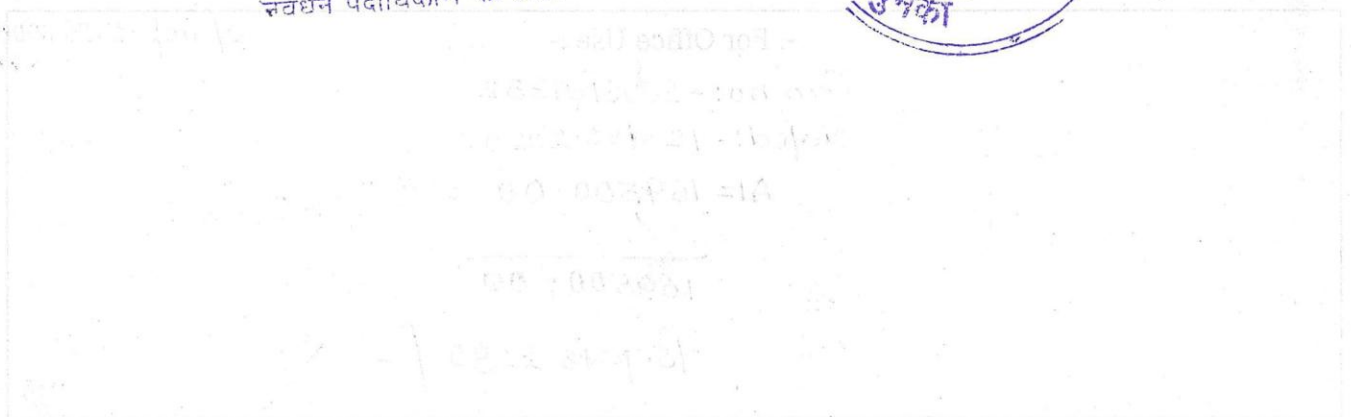
प्रीति राजी जोषी
पति/पत्नी का नाम श्री विठ्ठल कुमार जोषी
निवास स्थान २५ शांति कानन
लखनऊ रोड, गान्धीपुर
पंजीकृत मुख्यालय कोलकाता
अधीन लेखकारियों का दायित्वारो मे से एक श्री
क प्राधिकर्ता (अधीन) है मे का
पूर्वाहन (वा अपराहन) मे अवर निबंधन
कायालय मे (.....) स्थान पर) निबंधन के
लाग पेश किया।
10.12.04
दुमका
12-12-2020



पंजीकृत का हस्ताक्षर
12-12-2020



निबंधन पदाधिकार का हस्ताक्षर



SALE DEED

नाम लेख्यकारी
पति का नाम
वो निवास स्थान
आदि।
(बिक्रेता)

श्रीमती शशि मोदी पति श्री किरण कुमार मोदी पिता
स्व० भगवान दास जैन वो दादा स्व० मदन लाल जैन,
जाति - अग्रहरि वैश्य, पेशा- गृहिणी, साकिन- भागलपुर
रोड दुमका, थाना- दुमका टाउन, सवडिवीजन वो
रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड,
वर्तमान निवास स्थान- 25 बाकुल बगान रोड भवानीपुर
कोलकाता (पश्चिम बंगाल) भारतीय नागरिक।

PAN No. - AEIPM6243D

नाम लेख्यधारीगण
पिता का नाम
वो निवास स्थान
आदि।
(क्रेतागण)

(1) श्री मनोज कुमार भगत पिता श्री जागेश्वर प्रसाद
भगत तथा दादा स्व० बालेश्वर भगत, जाति - कलवार
वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सरसडंगाल, थाना-
शिकारीपाड़ा, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस
दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड भारतीय नागरिक।

PAN No. - AHRPB1187F

एवम्

(2) श्री बिनोद प्रसाद भगत पिता श्री जागेश्वर प्रसाद
भगत तथा दादा स्व० बालेश्वर भगत, जाति - कलवार
वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सरसडंगाल, थाना-
शिकारीपाड़ा, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस
दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड भारतीय नागरिक।

PAN No. - AGOPB1680R

लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale - Deed)

सम्पत्ति का
मूल्य :-

मो० 56,50,000/- (छप्पन लाख पचास हजार) रुपये
मात्र।

Shashi Modi
12.12.2020

शशि
श्री: मनोज कुमार भगत
Pudhani Dumka
12/12/20

शशि

Kishan Kumar Modi
Shyam Bazar Road
DUMKA
12/12/2020



सम्पत्ति का
पूर्ण विवरण, जिसे
विक्रय करते हैं।

तफसील हक बसौड़ी परती सहन जमीन मय चारदिवारी मय कुल
हक वो अधिकार इत्यादि वॉके मौजा दुमका टाउन थाना नं0 - 07,
तालुकघाट- दुमका, थाना दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिस्ट्री
ऑफिस दुमका, जिला दुमका का तौजी नम्बर 6, बसौड़ी का जमाबन्दी
नम्बर 22/97 दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 -07, होल्डिंग नम्बर-
0070000464000A1 जिसका मानचित्र दस्तावेज में संलग्न है
जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति को लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका दाग
नं0, चौहद्दी वो रकवा निम्न प्रकार है :-

| दाग नम्बर | चौहद्दी | किस्म बी.क.धु. |
|--|--|---|
| 635, 2077 (छः सौ पैंतीस) एवं दो हजार सतहत्तर) | उत्तर - महेश नारनोली। दक्षिण - क्रेतागण का नीज। पूरब - दुमका-भागलपुर रोड। पश्चिम - विश्वनाथ मोदी का मकान। | इसी चौहद्दी के अन्दर बसौड़ी स्वत्व की परती जमीन मय कुल हक वो अधिकार इत्यादि रकवा - मवाजी - 00-04-00 ए. - डी. 00-6.66 डिसमिल। |

चार कड्डा मात्र। सालाना खजाना मोताबिक रसीदी।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी द्वारा स्वउपार्जित खरीदगी
सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी ने बजरिये बिक्रय-पत्र संख्या- 326, जिल्द संख्या-
22, पृष्ठ संख्या- 599 से 664, पुस्तक संख्या- 01, सन् 2016 ई० जिसकी
रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा श्री संजय मोदी वगैरह से
अपने नाम से रकवा 04 कड्डा जमीन क्रय कर तथा अंचल कार्यालय, दुमका

Shashi Mochi
12.12.2020



के नामान्तरण वाद संख्या- 403/2019-20 ई० में पारित आदेश के द्वारा अपना नाम पंजी-II में दर्ज कराकर साल-ब-साल खजाना देती आ रही है। उपरोक्त सम्पत्ति पर बिक्रेता निर्विवाद रूप से दखलकार हैं। उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी के दखल-कब्जा में निर्विवाद रूप से है तथा इसे बिक्रय करने का लेख्यकारी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

वर्णित जमीन को संजय मोदी वगैरह ने बजरिये निबंधित बटवारा दलील संख्या- 3030, जिल्द संख्या- 27, पृष्ठ संख्या- 10 से 22, पुस्तक संख्या- 01, सन् 1968 ई० जिसकी रजिस्ट्री दुमका निबंधन कार्यालय में हुई है के द्वारा अपने अंश में प्राप्त किया था।

वर्तमान में लेख्यकारी को कोलकाता में जमीन आदि खरीदने के लिए रुपये का सख्त दरकार है वो बिना बिक्रय किए उपरोक्त बसौड़ी सम्पत्ति के रुपये का मिलना कठिन है, इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय करने का शोहरत किया, जिसे आप क्रेतागण ने देखा वो मो० 56,50,000/- (छप्पन लाख पचास हजार) रुपये में क्रय करने की इच्छा बिक्रीदार पर प्रकट किया। यह कीमत वाजिब कीमत है और इस समय के बाजार दर का सर्वोच्च मूल्य समझा गया है, अतः बिक्रेता ने उक्त सम्पत्ति को उक्त मूल्य में आप क्रेतागण को बिक्रय करने की अपनी रजामंदी जाहिर की। इस प्रकार इस सम्पत्ति का मूल्य मो० 56,50,000/- (छप्पन लाख पचास हजार) रुपये में तय हुआ। इसलिए लेख्यकारी आज अपनी, खुशी

Shashi Modi
12-12-2020



राजी, अपने मन-मस्तिष्क एवं शरीर के इंद्रियों की स्वस्थ दशाओं में बिना कोई दबाव वो बहकाव प्रसन्नचित एवं स्वच्छन्द वातावरण में क्रेतागण से उपरोक्त सम्पत्ति का सम्पूर्ण तय मूल्य मो0 56,50,000/- (छप्पन लाख पचास हजार) रूपये निम्न प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर वो प्राप्त कर खाना नम्बर 5 (पाँच) की बर्णित सम्पत्ति को क्रेतागण के हाथ बेचा वो बैलाकलामी किया तथा बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा। भविष्य में मूल्य न प्राप्त करने का दावा अमान्य वो वातिल होगा। यह कि लेख्यकारी द्वारा मूल्य का सम्पूर्ण रुपया आप क्रेतागण से प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति को आप क्रेतागण के पक्ष में बिक्रय कर दिया तथा लेख्यकारी ने उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व अधिकार वो कब्जा वजिनसहुँ (Exactly) आज की तारीख से अपने तुल्य अधिकार करा दिया, यानि दखल दे दिया। इस सम्पत्ति पर लेख्यकारी को जो स्वामित्व अधिकार प्राप्त है वो जो भविष्य में प्राप्त होता वो सभी स्वामित्व एवं अधिकार वजिनसहुँ आप क्रेतागण को आज की तिथि से प्राप्त हो गया।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक-साफ है यानि हर तरह के ऋण-भार से मुक्त है। फिर भी निकट भविष्य में उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हाल या प्राचीन ऋण-भार पाया जाय, ऐसी हालत में बिक्रेता मय वारिसान हर्जाना आदि भुगतान करने के लिये बाध्य हैं वो रहेंगे।

अब चाहिए कि क्रेतागण उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर सरकारी सिरीस्ते

Shalini Mochi
12.12.2020



में प्रचलित नाम कटवा कर खुद का नाम दर्ज करा लेवें वो साल-ब-साल सिरीस्ते में खजाना देकर वसूली का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें वो वारिसानुक्रमेण उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतरण अपनी इच्छानुसार जो चाहे करें, इसमें बिक्रेता मय वारिसान को किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी, न कभी कर सकेंगे अगर कोई आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति उचित न्यायालय में अमान्य वो वातिल होगी ।

लेख्यकारी बिक्रेता अपनी राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में रहकर आप क्रेता श्री मनोज कुमार भगत वो श्री बिनोद प्रसाद भगत दोनों के पिता श्री जागेश्वर प्रसाद भगत तथा दादा स्व० बालेश्वर भगत से उक्त सम्पत्ति का मूल्य का सम्पूर्ण रुपया प्राप्त कर यह बिक्रय पत्र आप क्रेता के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें ।

उपरोक्त भूमि मुख्य सड़क से सटा हुआ व्यवसायिक है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है । उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/ गैरमजरूआ खास भूमि/ वन भूमि/जंगल आदि/ विभिन्न विभागों के अर्जित/ हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है । उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारापाह के अन्तर्गत भी नहीं है ।

Shashi Mochi
12.12.2020



रकम प्राप्ति रसीद

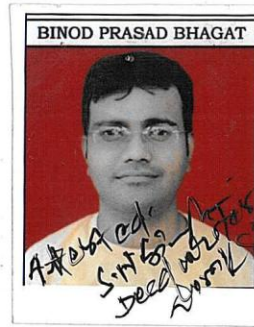
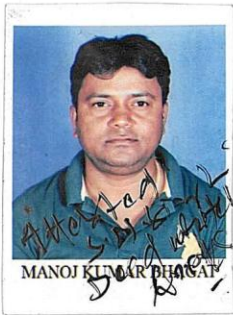
| आर.टी.जी.एस संख्या | दिनांक | बैंक का नाम | रकम |
|--------------------------------|------------|------------------------|----------------------------|
| UTR No. SBINR52020101700083369 | 17.10.2020 | SBI <u>Sarasdangal</u> | <u>28,00,000.00</u> |
| UTR No. SBINR52020101700067457 | 17.10.2020 | SBI <u>Sarasdangal</u> | <u>28,00,000.00</u> |
| T.D.S. | - | | <u>42,376.00</u> |
| Cash | - | | <u>7,624.00</u> |
| TOTAL- | | | <u>56,50,000.00</u> |

Shubhi-Modi
12.12.2020

इति आज तारीख 12.12.2020 ई०।

(छप्पन लाख पचास हजार) रुपये मात्र

Sarvesh
(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया)



Manoj Kumar Bhagat

Binod Prasad Bhagat

12/12/2020

12/12/2020



कारिका पत्रिका:- सुमेधर नागरिक-
साइबेन कुमर टाउन, पत्रिका
का मजदूर सेवा किया- टंकित कराने
के बाद पत्रिका लेखिका को सुना
को सभाना किया। सुमेधर
12.12.2020

प्रमाणित किया जाता है कि पत्रिका
लगाते जिनका पत्रिका पत्रिका
में लगा है के लिये मध्य की
उपलब्धियों का निदान मेरे द्वारा
किया गया है।

सुमेधर नागरिक-
पत्रिका लेखिका कुमर
12.12.2020

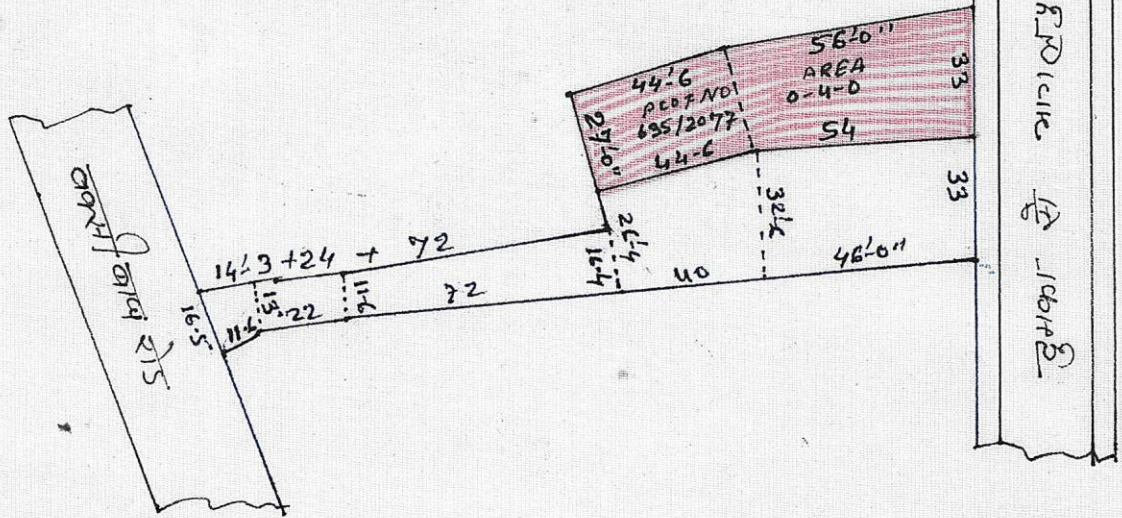


श्रीजा - दुमका टाउन न०७

थाना - दुमका नगर

सुबडिविजन के जिला - दुमका

स्केल - 1" = 50 फीट



विक्रेता - श्रीमती शशी मोदी पति-किरण मोदी निवास स्थान - 25 वाकुल
खगान राँव भवानीपुर सरसडंगल कालकला (प० काल)

क्रेता - श्री मनोज कुमार भगत के पिता प्रसाद भगत पिता - जगेश्वर प्रसाद भगत
निवास स्थान - सरसडंगल थाना - शिकारीपाडा सुबडिविजन के जिला -
दुमका (झारखण्ड) भारतीय नागरिक

| श्रीजान०-७ | कसेडी जमाबन्दी न० | दाग न० | रकबा B - K D | चौहद्दी |
|------------|-------------------|----------|--------------|-------------------|
| दुमका टाउन | 22/१७ | 635/2077 | 00-04-00 | उ० - महीश नारनोली |

द० - क्रेता का नील

दु० - भागलपुर रोड दुमका

प० - विश्व नाथ मोदी का मकान

विक्री की गई जमीन का प्लान

Shashi Modi

12.12.2020

Traced by:-
अशोक कुमार
महाम
दुमका



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 24, 2020

पंजी II प्रति

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------------|--------|-------------|---|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|--|--|
| भाग वर्तमान | 16 | पृष्ठ संख्या | 96 | | | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | दुमका | अनुमंडल नाम | दुमका | अंचल का नाम | दुमका | हलका का नाम | हल्का-11 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | | | |
| मौजा का नाम | दुमका टाउन | होलिंग संख्या | 22/97 | तौजी संख्या | | थाना नम्बर | 08/0001 | खाता का प्रकार | --- | | | | | | |
| SHASHI MODI, पति-KIRAN MODI, जाति- अग्रवाल | | | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | लगान | सेस | | | | |
| 22/97 | 635.2077 | 0 ऐ 6.66 डि 0 हे | | | नामान्तरण मुकदमा संख्या 403/2019 - 2020 | | | | | 40 | 0 | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ऐ 6.66 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल | | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



← BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

DUMKA NAGAR PARISHAD, DUMKA**HOLDING TAX RECEIPT**Receipt No. **818086300520021538**Date : **30-05-2020**

Department / Section : Revenue Section

Ward No : **7**

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : **0070000464000A1**Name **SHASHI MODI**W/O,- **SRI KIRAN MODI**Address : **BHAGALPUR ROAD ,DUMKA,DUMKA , DUMKA - 814101**MOB : **9836556626**A Sum of Rs. **361.00** (in words) **Three Hundred and Sixty-One Only**

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated Drawn on

..... Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

| Account Description | Period | Amount |
|---------------------|---------------------------------|---------------|
| Holding Tax Arrear | | 0.00 |
| Holding Tax Current | 2020-2021 / 1 2020-2021 / 4 | 380.00 |
| | Total | 380.00 |
| | Additional Tax | 0.00 |
| | Penalty Amount | 0.00 |
| | Rebate on current Demand | 19.00 |
| | Adjust amount | 0.00 |
| | Amount Received | 361.00 |
| | Advance Amount | 0.00 |



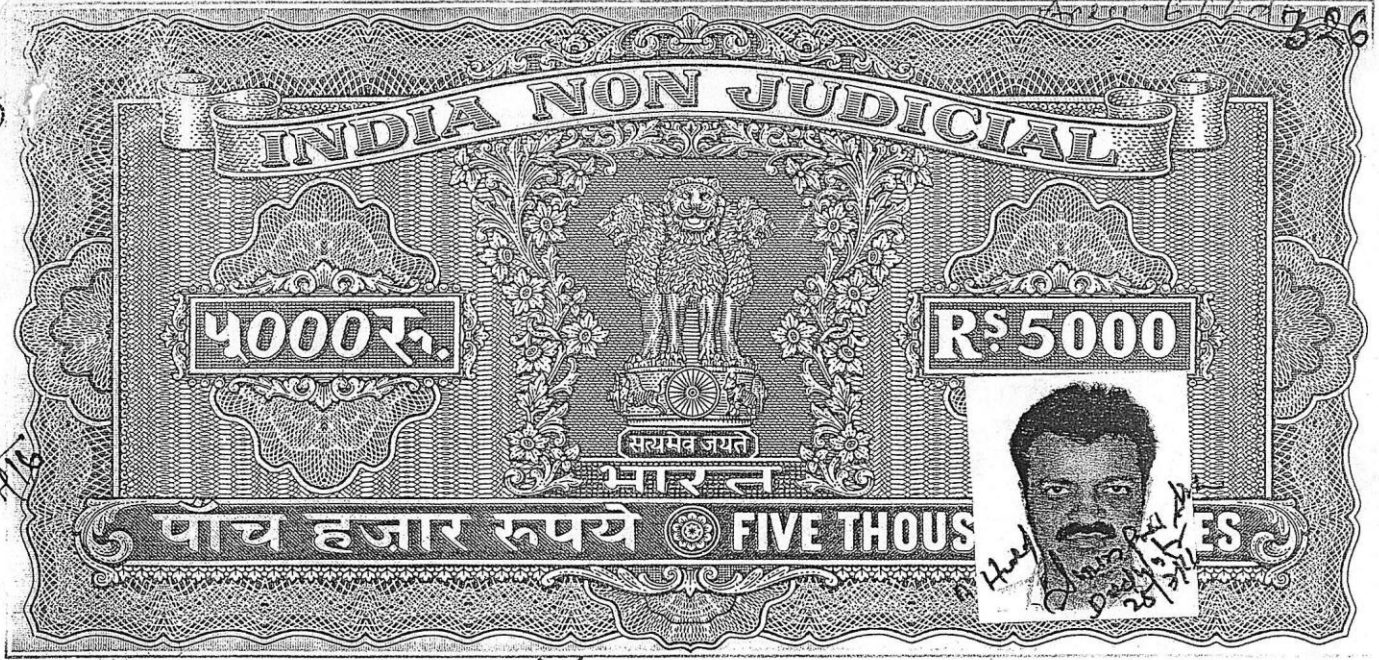
Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

415

T-4
28/07/16



23

fee paid

Aa) 76830: v
a 768-30
77598.30

+8.p.

stamp- 103000
SELF AND POWER HOLDER OF
GITA, MODI, MANOJ MODI AND
SANGHETA, DUMKA
Harjay Treed.
25/07/16

25/7/16

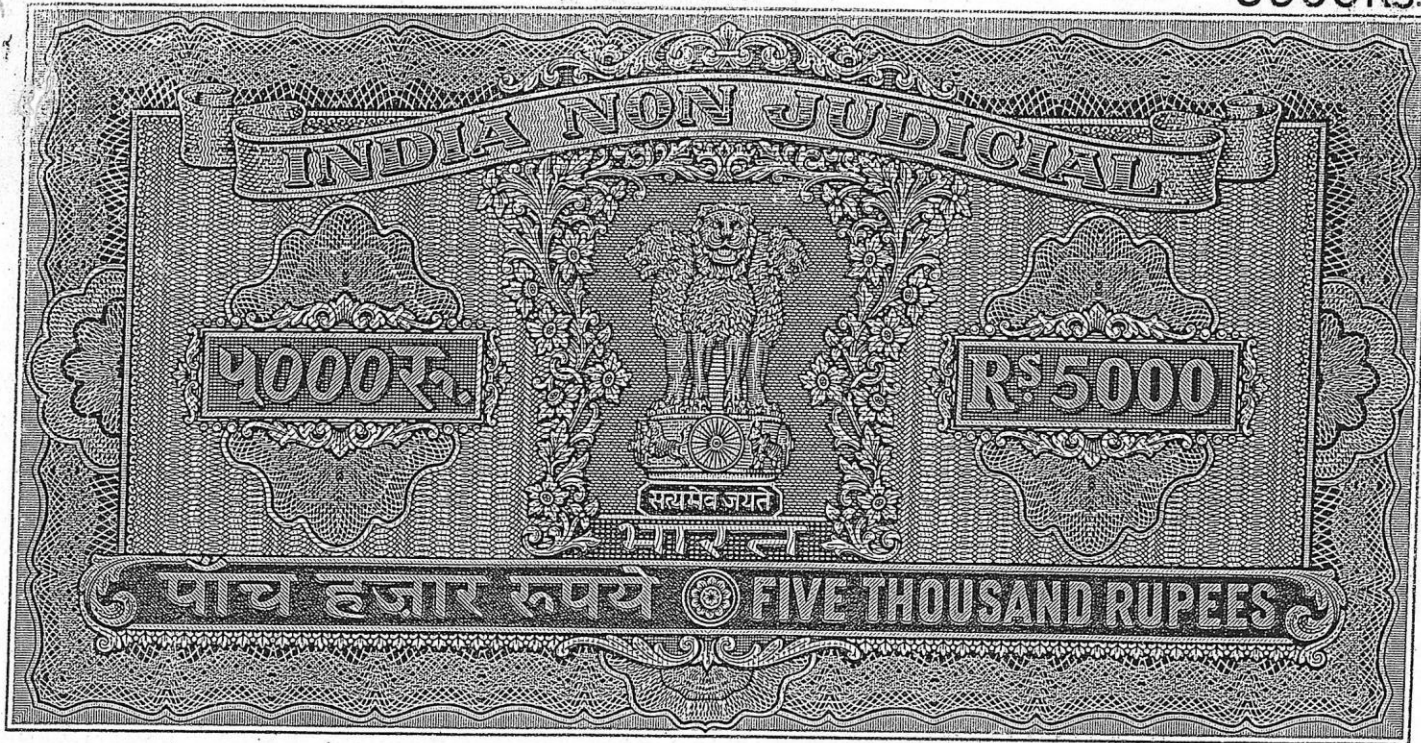
SALE - DEED

25-7-16

(1) नाम लेख्यकारी
पिता का नाम वो
निवास स्थान आदि।
(Vender)

(1) श्री संजय मोदी पिता स्व० श्री कृष्ण मोदी
खुद वो आम-मोख्तार तरफ अपनी माता (2)
श्रीमति शीला मोदी पति स्व० कृष्ण मोदी वो भाई
(3) श्री मनोज मोदी पिता स्व० श्री कृष्ण मोदी
वो बहन (4) श्रीमती संगीता गोंयका पति श्री
प्रमोद गोंयका वो पिता स्व० श्री कृष्ण मोदी
जाति- अग्रवाल, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-
8-ए अलीपुर रोड पोस्ट अलीपुर थाना अलीपुर
जिला 24 परगना प० बंगाल कोलकत्ता-
7000027 जिस पॉवर ऑफ एटोरनी की रजिस्ट्री
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANE
OFFIE OF A.R.A. III KOLKATA West Bengal में हुई
है। जिसक पावर ऑफ एटोरनी नं०
190304078 सन् 2016 ई० 6647/16 व-04078/16
PAN NO. - AFGPM1192Q

गिवाब
Wishon Kumar Mochi
8/0 Late. Bhogwam DasModi
Shyam Bazar Road
Dumka 25/07/16
25/7/16
25/7/16
25/7/16



(2)

Sanyal
25/07/11

(2) नाम क्रेत्री पति
का नाम वो निवास
स्थान आदि ।
(Vendee)

श्रीमती शशी मोदी पति श्री किरण मोदी वो
पिता भगवान दास जैन, जाति- अग्रहरि वैश्य
पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-25 बाकुल बगान रॉव
भवानीपुर एस0ओ0 कोलकत्ता, (पं0 बगाल) भारतीय
नागरिक ।

PAN NO. - AEIPM6243D

(3) लेख्य प्रकार } - बिक्रय-पत्र (Sale-deed)





(3)

(4) बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य :- मो० 28,45,000/- (अठ्ठाईस लाख पैतालीस हजार) रुपये मात्र मूलाबिक मूल्य निर्धारण के अनुसार । किन्तु सम्पत्ति को बहुत पूर्व ही लेख्यकारी नं० 1 के पति वो लेख्यकारी नं० 2,3 एवं 4 के पिता उक्त क्रेत्री को मो० 2,00,000/- रुपये ही बिक्रय किये थे ।

Sarav Patel
25.07.16

(5) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण जिसे बिक्रय करते हैं:- तफसील हक बसौड़ी अराजी परती मय कुल हक वो अधिकार आदि, वॉके मौजा-दुमका टाउन थाना नं० 7 थाना- दुमका टाउन, सबडिवीजन वो रजिष्ट्री ऑफिस-दुमका, जिला-दुमका, तौजी नं० 6 अन्दर दुमका नगरपालिका वार्ड नं 7 वर्तमान वार्ड नं०





Sandhu
25.07.16

(4)

13 हो0 नं0 95 वर्तमान मे जमीन परती है, बसौड़ी
 जमाबन्दी नं0 22/97 अन्दर दाग नं0 635/2077 (छः
 सौ पैतीस/दो हजार सत्तहत्तर) का अंश रकवा 04 कट्टा
 (चार कट्टा) जो बराबर 6.66 डिसमील है, मुताबिक मानचित्र
 जो इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है एवं जो लाल रंग से
 अंकित है, जिसका चौहद्दी इस प्रकार है:-





Sarajee Fresh
25.07.16

(5)

उत्तर:- राज कुमार मोदी का मकान ।

दक्षिण:- किरण मोदी का जमीन ।

पुरब:- दुमका-भागलपुर रोड़ ।

पश्चिम:- विश्वनाथ मोदी का मकान ।



5000Rs.



Sardar Tramb.
25.07.16

(6)

विदित हो कि लेख्यकारी के पिता

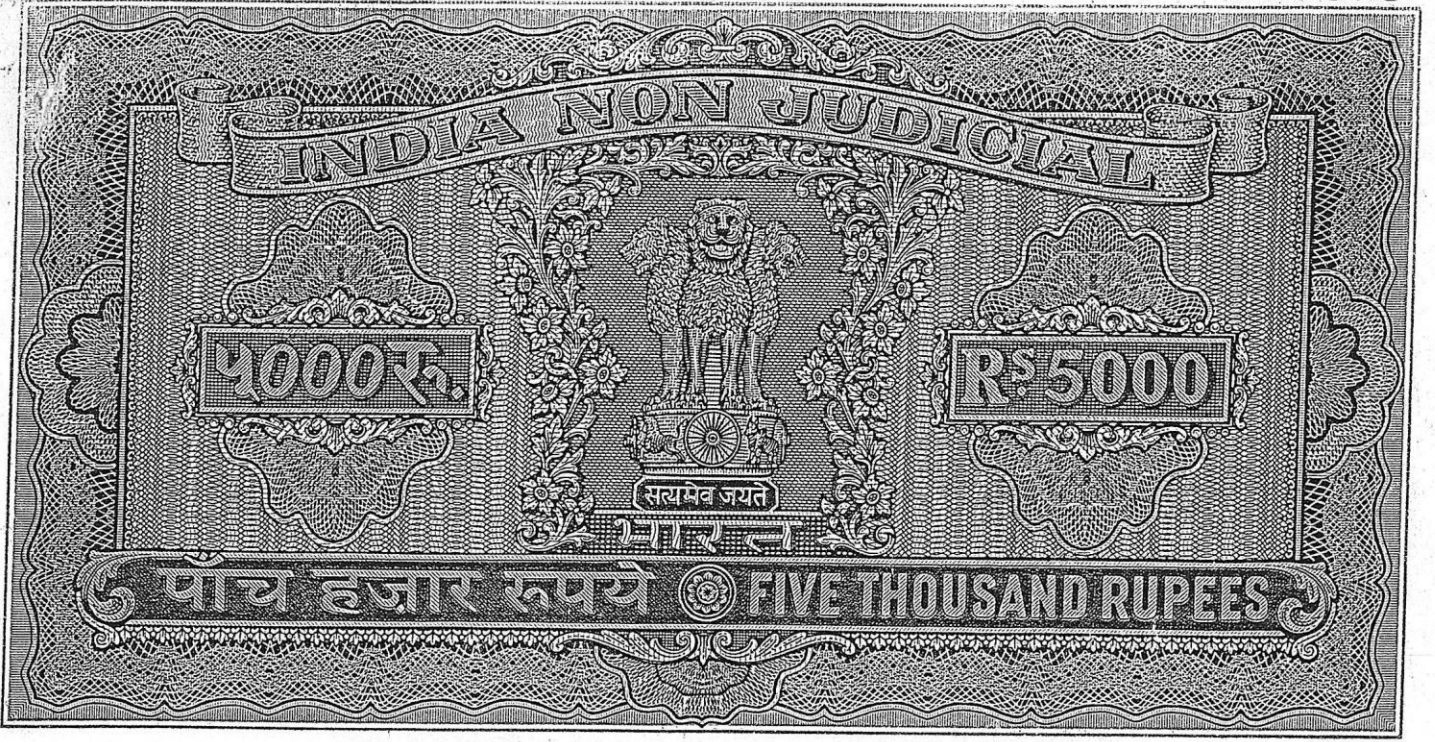
श्री कृष्ण मोदी ने उपरोक्त सम्पत्ति को निबंधित

बटवारा नामा दस्तावेज सं० 3030 जिसका पुस्तक

सं० 01 जिल्द सं० 27 पृष्ठ सं० 10 से 22 सन्

1968 ई० है। यह कि श्रीकृष्ण मोदी अपने





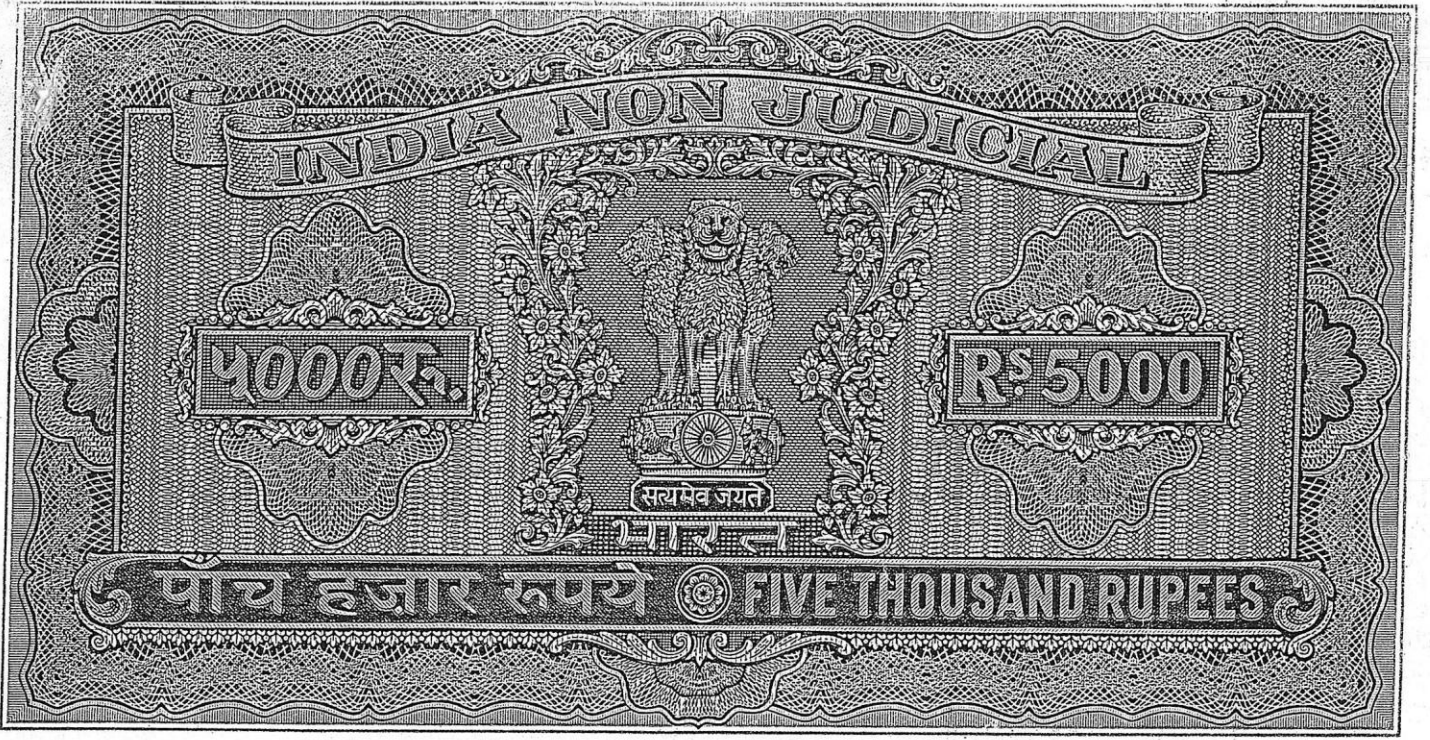
(7)

Srinan Teel.
25-07-16

जीवन काल मे उपरोक्त सम्पत्ति को प्राप्त करने के
पश्चात् उपरोक्त सम्पत्ति को लेकर अंचल कार्यालय
दुमका मे अपने नाम से दाखिल-खारीज भी करवा
लिये थे ।

यह कि श्रीकृष्ण मोदी कि मृत्यु हो चुकी है ।





(8)

उनके मृत्यु के पश्चात् उपरोक्त सम्पत्ति का अधि-

कारि उनकी पत्नी उनकी पत्नी श्रीमति शीला

मोदी वो दो पुत्र संजय कुमार मोदी एवं मनोज

मोदी तथा पुत्री श्रीमती संगीता गोयंका

हुए। उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारीगण का दखल

Sanjay Patel.
25.07.16

20000





Asjay Toob.
25.07.16

(9)

कब्जा में है उपरोक्त सम्पत्ति बसौड़ी है जिसे बिक्रय
करने का लेख्यकारीगण को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त
है।

यह कि वर्तमान में लेख्यकारीगण
वर्तमान मे अन्यत्र निवास कर रहे है और सम्पत्ति





Sarvey Tool.
25-07-16

(10)

को लेख्यकारीगण के पिता 2006 ई0 मे ही उपरोक्त
सम्पत्ति का मूल्य मो0 2,00,000/- (दो लाख)
चेक सं0 786986 दिनांक 18.01.2006 ई0
जो केनरा बैंक एन0 एस0 रोड़ कोलकत्ता का है
लेकर बिक्रय कर चुके थे किसी कारण उपरोक्त

590008





Sanjay Toel.
25-07-16

(11)

सम्पत्ति का निबंधन उपरोक्त क्रेन्नी के नाम से नहीं कर सके और उनका निधन हो गया अब लेख्यकारीगण जो श्रीकृष्ण मोदी की पत्नी वो पुत्र तथा पुत्री है उपरोक्त सम्पत्ति के अधिकारी है उपरोक्त क्रेन्नी के नाम से विक्रय करने का निश्चय किये । इसलिये लेख्यकारीगण आज अपने-अपने





Sardar Patel.
05.07.16

(12)

राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में
 होकर वो रहकर बिना किसी दुसरे के जबर दबाव
 वो बहकाव के उक्त क्रेन्नी को उपर वर्णित इस
 दलील के खाना नं0 5 की सम्पति के पास बिक्रय
 कर दिया, इस सम्पति पर लेख्यकारीगण मय वारिसान
 को आज तक जिस किस्म का स्वत्व वो स्वामित्व





Sarajy Ford.
25-07-16

(13)

वो अधिकार प्राप्त था या जो कुछ भविष्य में प्राप्त
 होता वह वजिनसहुँ आप क्रेन्नी को आज की तिथि
 से प्राप्त हो गया । अब आप क्रेन्नी आज की तिथि
 से उक्त बसौड़ी सम्पति के उपर काबिज वो दखलकार
 होकर वो रहकर भोग दखल किया करें तथा





Sarajy Toob.
25.07.16

(14)

दान/बिक्रय/वसियत/मोरगेंज आदि करें। इसमें

लेख्यकारीगण मय वारिसान को भविष्य में किसी

किस्म का उजुर वो आपत्ति नहीं होगा एवं वैसा

करने से वह नाजायज होगा।





Arjay Hotel.
25.07.16

(15)

यह कि उक्त सम्पत्ति लेख्यकारीगण का

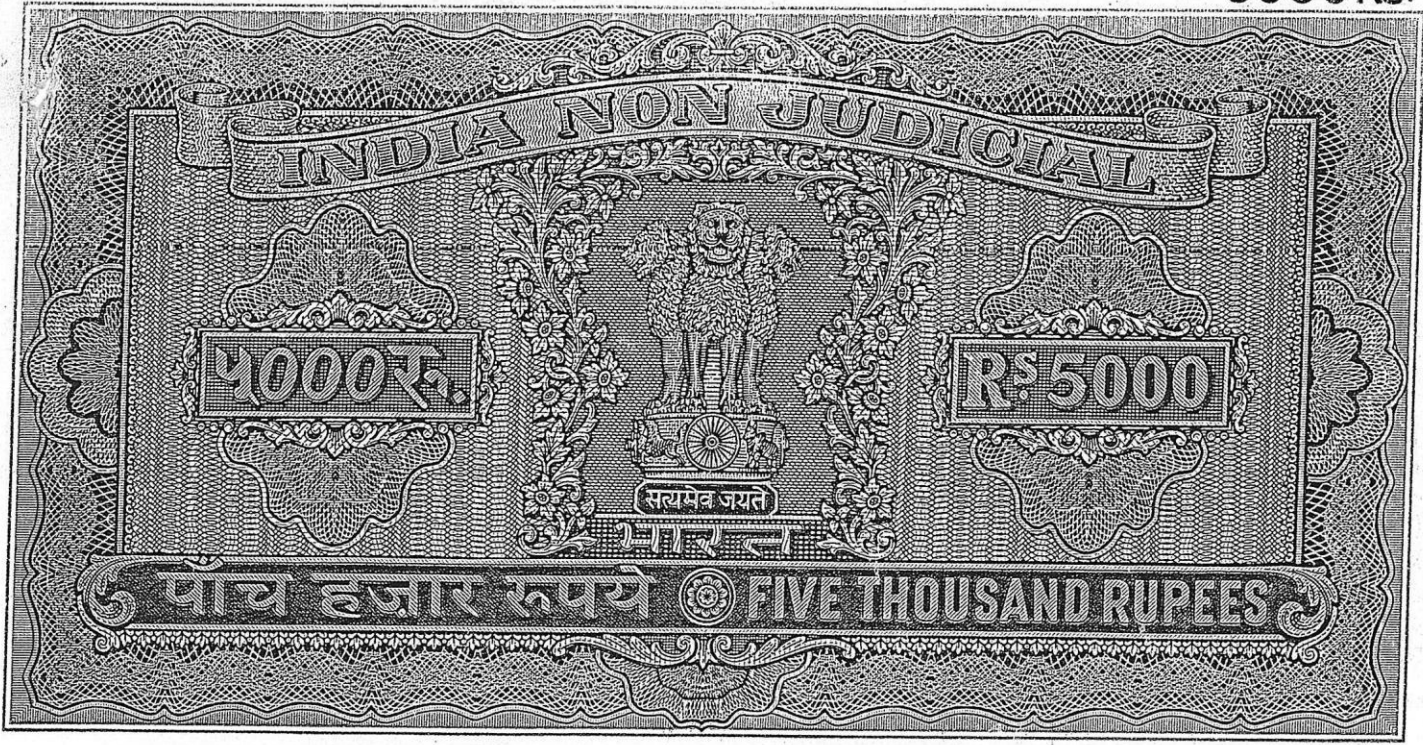
अंश का सम्पत्ति है। यह सम्पत्ति सभी प्रकार से

स्वच्छ है, इस पर किसी प्रकार का वारदेन नहीं है,

और न ही किसी प्रकार का ऋण आदि ही है।

अगर ऐसा कुछ पाया जाय तो कुल हरजा वो खर्च





Satyam Seal.
25.07.16

(16)

का देनदार लेख्यकारीगण मय वारिसान होंगे । कहने

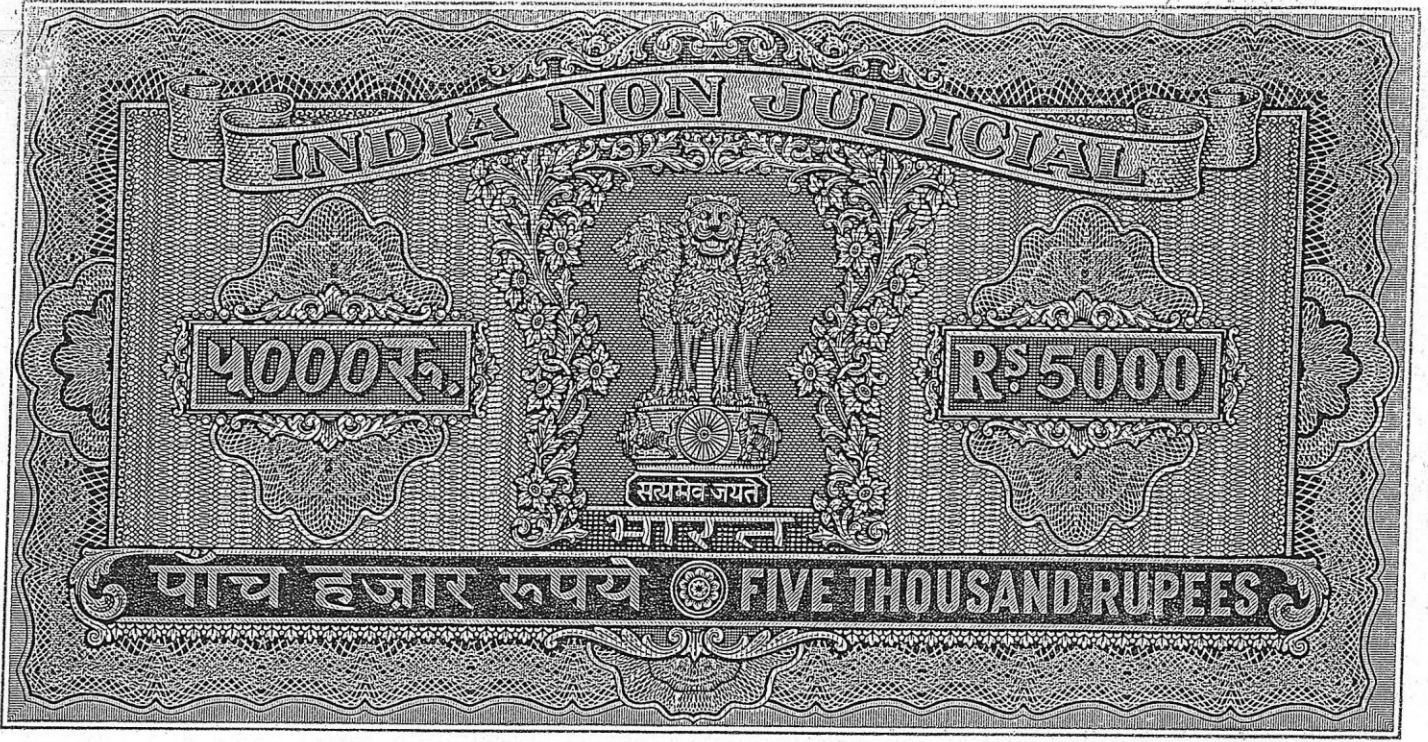
का मतलब है कि सम्पति सभी प्रकार से स्वच्छ है ।

अब क्रेन्नी उपरोक्त सम्पति को लेकर

अंचल कार्यालय दुमका मे आवेदन पत्र देकर अपना

नाम दर्ज करा लेंगी वो साल-ब-साल अंचल कार्यालय





Sanyal Toeb.
25.07.16

(17)

दुमका में खजाना देकर वसूली का रसीद अपनी
 नाम से प्राप्त किया करेंगी वो नगरपालिका के
 कार्यालय दुमका में अपना नाम दर्ज कराकर
 नगरपालिका कर आदि अपनी नाम से दिया करेंगी वो
 उपरोक्त सम्पत्ति का भोग-दखल, दान-बिक्रय वो हस्तांतरण





Sarajy Meel.
25.07.18

(18)

चाहे तो करेगी, इसमें विक्रेतागण मय वारिसान को
 किसी तरह की उजुर-आपत्ति नहीं होगी । अगर कोई
 आपत्ति करे या करें तो वो कुल आपत्ति न्यायालय में
 अमान्य वो वातिल होगी ।

यह लेख्यकारीगण इन दिनो दुमका से बाहर





Arjan Tael.
25-07-16

(19)

कोलकत्ता मे निवास कर रहे है तथा सभी एक साथ
 दुमका आकर केवाला दलील का निबंधन करने मे
 असमर्थ है, इसलिये उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय
 करने का अधिकार माता श्रीमती शीला मोदी वो
 भाई श्री मनोज मोदी तथा बहन श्रीमती संगीता





Sanjay Modi
25.07.11

(20)

गोंयका ने संजय मोदी को दिये है जिस पावर ऑफ

एटोरनी कि रजिस्ट्री ADDITIONAL REGISTRAR OF

ASSURANE OFFIE OF A.R.A. III KOLKATA West

Bengal मे हुई है । जिसका पुस्तक सं० 4 जिल्द सं०

1903-2016 पृष्ठ सं० 97810 से 97829 जिसका





Anjan Tril.
25.07.16

(21)

पावर ऑफ एटोरनी नं० 190304078 सन् 2016

ई० 6647/16 IV - 04078/16

यह कि लेख्यकारी नं० 1 के पति वो लेख्यकारी

नं० 2,3 एवं 4 के पिता श्री कृष्ण मोदी ने उपरोक्त

सम्पत्ति का सम्पूर्ण मूल्य मो० 2,00,000/- (दो लाख)





(22)

Sanjay Treel.
85-07-16

रुपये आप क्रेन्नी से चेक सं० 78696 दिनांक 18.

01.2006 ई० के द्वारा प्राप्त कर लिया थे । कुछ भी

बाकी नहीं है । भविष्य में मूल्य न पाने का दावा नाजायज

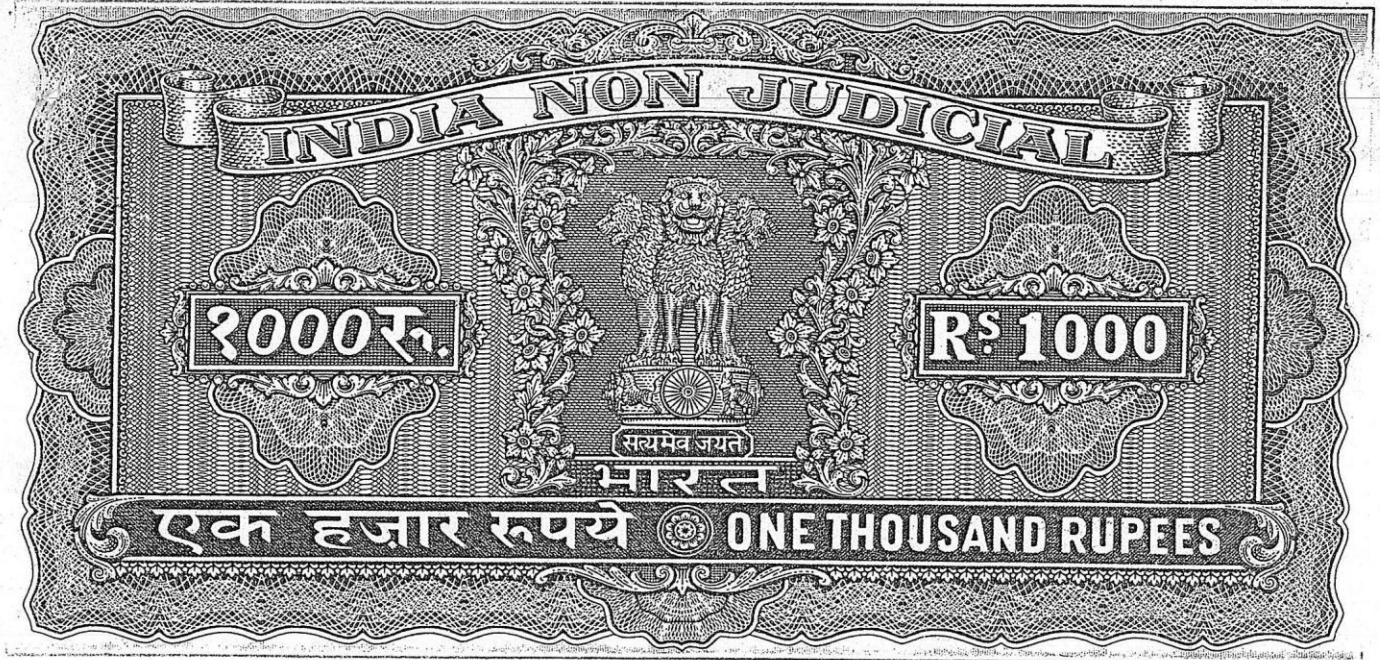
वो वातिल होगा ।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र

बहक आप क्रेन्नी श्रीमति शशी मोदी पति श्री किरण

मोदी के प्रति उपस्थित गवाहों के समक्ष लिख दिया जो





(23)

प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति आज

तारीख :- 25.07.2016 ई०।

Suman Prasad Sinha

(कम्प्यूटर द्वारा टाईप किया) उक्त सम्पति मुख्य सड़क के किनारे है जो अवासीय है।

Suman Prasad Sinha
25.07.16



M.H. Modi

S. Modi
Shashi Modi

मजदुर तयार कर कम्प्युटर द्वारा टंकित किया एवं टंकित की हुई इस प्रस्तावके के मजदुर को पढ़कर ले (ब्यकटी को सुना वी हकका दिग करीब - सुमन प्र सिन्हा डी.डी.ई.ए. स्टा. लुमका 213न 25/07/2016



प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रस्तावके में जबा दायान्ति के पूर्यके धर्मित के जार्ज हव के बंगुलियो का निरक्षण मेरे द्वारा लिया गया है।


सुमन प्र सिन्हा
25/7/16
पावा देने वाले शशी मोदी हैं।

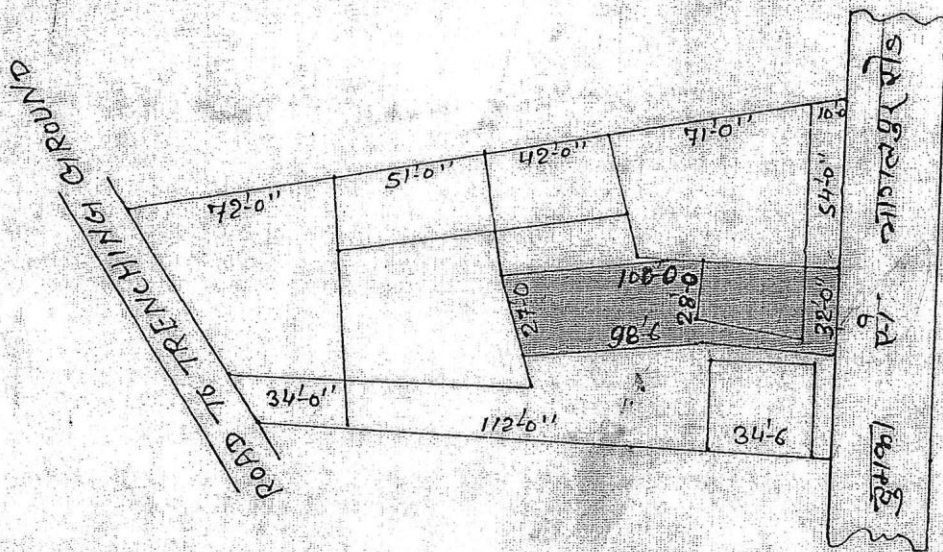


मौजा - दुमका ताउन नं० ५
 ग्राम - दुमका नगर
 सर्वसिद्धिजन वॉ जिला - दुमका

विक्रेता - (1) श्री संजय मोदी पिता स्व० श्री कृष्ण मोदी खुद के नाम मीरतार - तरफ अपनी माता (2) श्रीमति शीला मोदी (3) श्री मनोष मोदी (4) श्रीमती संगीता गौत्रिका पिता स्व० श्री कृष्ण मोदी निवास स्थान - 8 ए अलीपुर रोड पोस्ट अलीपुर ग्राम - अलीपुर जिला - 24 परगना प० बंगाल कौलकता 7000024

क्रेता - श्रीमति राशी मोदी पति - श्री किरण मोदी वॉ पिता - भगवान दास जैन निवास स्थान - 25 बाकुल बगान राँव भवानीपुर एस० डी० कौलकता (प० बंगाल) भारतीय नागरिक

विक्री की गई जमीन का चिन्ह लाल रंग से
 दर्शाया गया है - 



| करीबी/अमावसी | दाग नं० | रकबा वी. क. एर | गोददी |
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 22/97 | 635,2077 | 00 - 04 - 00 | उत्तर - वांकर मोदी का मकान |

द० - किरण मोदी का जमीन
 पु० - दुमका भागलपुर रोड
 प० - शिवनाथ मोदी का मकान

Traced by
 अमर सिंह
 जमीन
 दुमका

Amay Singh
 25.07.16



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम **कुम्पा**
 अनुमण्डल का नाम **कुम्पा**
 अंचल का नाम **झापा**
 मौजा **झापा 2137**
 थाना वी थाना नम्बर

V
VOII - D
Page No -
97

रसीद क्रमांक **JH 26 A007085**
 रयत का नाम **श्री धरम सिंह**
 पिता का नाम **श्री राम सिंह**
 जमावन्दी नम्बर **22/97**

| | | |
|-----------------------------|---|-----------------|
| खाता संख्या 22/97 | खेसरा संख्या 635/2097 (635/2077 00.06.14 1/2) | रकबा (एकड़ में) |
|-----------------------------|---|-----------------|

जोत की सालाना माँग एवं माँग का विवरण (बकाया एवं चालू) चालू वर्ष का

| माँग 2015-16 | वार्षिक | बकाया | | | | 2015-16 |
|------------------------|---------|------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|
| | | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विगत वर्ष | |
| लगान | 24.10 | | | 24.10 | | 24.10 |
| सेस | 6.00 | | | 6.00 | | 6.00 |
| *ब्याज | 12.00 | | | 12.00 | | 12.00 |
| विविध | 12.00 | | | 12.00 | | 12.00 |
| योग | 4.90 | | | 4.90 | | 4.90 |
| | | 59.00 | | 59.00 | | 59.00 |

| अदायगी | बकाया | | | | अग्रिम |
|--------|------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विगत वर्ष | |
| लगान | | | | 24.10 | 24.10 |
| सेस | | | | 6.00 | 6.00 |
| *ब्याज | | | | 12.00 | 12.00 |
| विविध | | | | 12.00 | 12.00 |
| योग | | | | 4.90 | 4.90 |
| | | | | | 118.00 |

- कुल योग शब्दों में **59.00 59.00**
- नाम अदाकर्ता **श्री धरम सिंह**
- कुल बकाया **59.00**

Yce
 (हिलक कमिश्नर)
 हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया (माला जरी) पर (सिवाय ऐसे बकायों जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



अंचल कार्यालय, दुमका।

भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या ५५/१६

दिनांक ०९/०२/१६

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि मौजा दुमका टाउन, थाना सं० ०७ के बसौड़ी खाता संख्या २२/९७ के अन्तर्गत दाग सं० ६३५, २०७७ रकवा ०६ कट्टा १४½ धूर जमीन पंजी II में आवेदक श्री कृष्ण मोदी, पिता शिव सहाय मोदी के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि आवेदक के दखल कब्जा में है।



[Signature]
अंचल अधिकारी
दुमका।
०९-२-१६







ভারত সরকার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/21058/63899

To
সঞ্জয় মোদী
Sanjay Modi
8A ALIPORE ROAD
Alipore
Circus Avenue Kolkata
West Bengal 700027

146943310



ML469433109FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6311 3221 2837

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India



সঞ্জয় মোদী
Sanjay Modi
পিতা : শ্রী কৃষ্ণ মোদী
Father : Shree Krishna Modi
জন্মতারিখ / DOB : 20/01/1964
পুরুষ / Male



6311 3221 2837

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



Government of India



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
৪এ, আলিপুর রোড, আলিপুর,
কোলকাতা, আলিপুর, পশ্চিম বঙ্গ,
700027

Address:
8A, ALIPORE ROAD, Alipore,
Kolkata, Alipore, West Bengal,
700027

6311 3221 2837

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Sanjay Modi





ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19957/03695

To
শশী মোদী
SHASHI MODI
21/10/2012
25 BAKUL BAGAN ROW
Bhawanipore S.O
Bhawanipore Kolkata
West Bengal 700025

15867731



MN158677314DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

7029 9025 4819

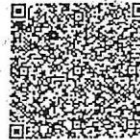
আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



শশী মোদী
SHASHI MODI
পিতা : ভগবান দাস জৈন
Father : BHAGWAN DAS JAIN
জন্ম সাল / Year of Birth : 1959
মহিলা / Female



7029 9025 4819


আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

S. Modi



ELECTION COMMISSION OF INDIA
 भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
 पहचान पत्र

KKD2272978



Elector's Name: Kishan Kumar Modi
 मतदाता का नाम: किशन कुमार मोदी
 Father's Name: Bhagaban Modi
 पिता का नाम: भगवान मोदी
 Sex: Male
 लिंग: पुरुष
 Age as on 1.1.2003: 37
 १.२००३ की आयु: ३७

Address: KKD2272978
 NAGARPALIKA KHET NO. 11, SRAN ROAD-
 DUMKA
 DUMKA, DIST- DUMKA
 814101

राज्य: JH
 पंचायत समिति: ११, सरान रोड-दुमका
 पोस्ट: दुमका, जिला- दुमका
 पिन- ८१४१०१

[Signature]
 Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer
 निर्वाचक प्रबंधन अधिकारी

For: 10 - Dumka(ST)
 Assembly Constituency
 १० - दुमका(अ.ज.जा.)
 विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place: Dumka
 स्थान: दुमका
 Date: 11.09.2002
 दिनांक: ११.०९.२००२

0251022





निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 25/07/2016 11:42:39

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|------------|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | Sanjay Modi | Date of Entry | 25/07/2016 |
| Presenter Name & Address | Saaliapore Road Alipore | Circus Avenue Kolkata | | Total Pages | 66 |
| Stampable Doc. Value | 2845000 | DOE | | Book | 1 |
| Document/Transaction Value | 2845000 | Stamp Value | 103000 | CNO/PNO | |
| Special Type | | Serial/Deed No. / | | | |
| Remarks / Other Details | | Old Serial No. / | | | |
| Property Details: | | App. ID | | e-Stamp Cert. No. | |

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No | Category | Area | Min. Value |
|--------|--------|---------|------------|---------|----------|-----------|--------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|------|----------|--------------|------------|
| DUMKA | 7 | 13 | Ward No-13 | 22/97 | 635,2077 | | Holding Of Rajkumar Modi | Land Of Kiran Modi | Dumka Bhagalpur Road | Holding Of Bishwanath Modi | 95 | U_RES_MR | 6.66 Decimal | 2840176.98 |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Relation | Caste | Gender | PAN/F 60 | UID | Mobile | Pres. Address | Perm. Address |
|----|------------|---|-------------------------|----------|----------|-------|--------|------------|-----|------------|--|---|
| 1 | VENDOR | Sanjay Modi Self And Authorised Agent Of Sila Modi And Manoj Modi And Sangeeta Goenka | Late Shree Krishna Modi | Business | पिता | | Male | AFGPM1192Q | | 9831038723 | 8a Alipore Road Alipore Kolkata | 8a Alipore Road Alipore Kolkata |
| 2 | VENDEE | Shashi Modi | Kiran Modi | H.W. | पति | | Female | AEIPM6232D | | 9874414439 | 25 Bakul Bagan Row Bhawanipur Kolkata | 25 Bakul Bagan Row Bhawanipur Kolkata |
| 3 | Identifier | Kishan Kr. Modi | Late Bhagwan Das Modi | Business | पिता | | Male | | | 8757649039 | Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka | Shyam Bazar Road Dumka, P.S.- Dumka Town, Dist- Dumka |
| 4 | Witness1 | Kishan Kr. Modi | Late Bhagwan Das Modi | Business | पिता | | Male | | | 8757649039 | Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist- Dumka | Shyam Bazar Road Dumka, P.S.- Dumka Town, Dist- Dumka |
| 5 | Witness2 | Robin Ray | Late Lagan Ray | Business | पिता | | Male | | | 9431177549 | More Bediya, P.S.-Dumka (M), Dist- Dumka | More Bediya, P.S.- Dumka (M), Dist- Dumka |

Fee Details:

| SN | Description | Amount | CHC | Net Amount |
|-------|-------------|-----------|--------|------------|
| 1 | A1 | 76,830.00 | 768.30 | 77,598.30 |
| 2 | SP | 990.00 | 0.00 | 990.00 |
| Total | | 77,820.00 | 768.30 | 78,588.30 |

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.



Sarav Tool.
25.07.16

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

सुमन प्र. सिन्हा
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

संजय मोदी

कृष्णा कुमारा मोदी

पिता लॉ. अग्रवाल दास मोदी

व्याप्त बाजार रोड, फुलवा

पेशा व्यवसाय

ने की।

25/7/16

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड
दुमका

Token No.4 Token Date: 25/07/2016 11:42:39
Serial/Deed No./Year: 415/326/2016
Deed Type: Sale Deed

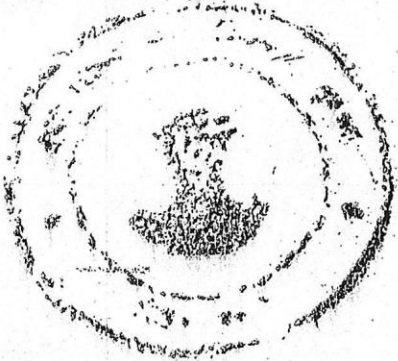
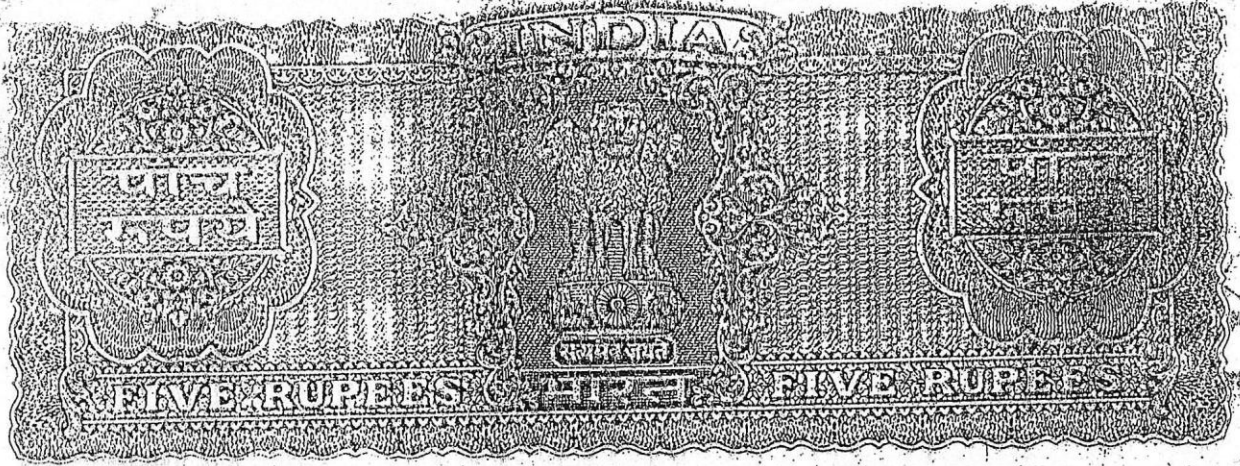
| SN | Party Details | Photo | Thumb | |
|----|--|-------|-------|------------------------|
| 1 | Sanjay Modi Self And Authorised Agent Of Sila Modi And Manoj Modi And Sangeeta Goenka Father/Husband Name:Late Shree Krishna Modi (VENDOR) 8a Alipore Road Alipore Kolkata | | | <i>Sanjay Modi</i> |
| 2 | Shashi Modi Father/Husband Name:Kiran Modi (VENDEE) 25 Bakul Bagan Row Bhawanipur Kolkata | | | <i>Shashi Modi</i> |
| 3 | Kishan Kr. Modi Father/Husband Name:Late Bhagwan Das Modi (Identifier) Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka | | | <i>Kishan Kr. Modi</i> |
| 4 | Kishan Kr. Modi Father/Husband Name:Late Bhagwan Das Modi (Witness1) Shyam Bazar Road Dumka, P.S.-Dumka Town, Dist-Dumka | | | |
| 5 | Robin Ray Father/Husband Name:Late Lagan Ray (Witness2) More Bediya, P.S.-Dumka (M), Dist-Dumka | | | |

Book No. I
Volume 22
Page 599 To 664
Deed No 415/326
Year 2016
Date 25/07/2016 14:54:47

[Signature]
Registering Officer

[Signature]
Signature of Operator





True copy

Handwritten signature or mark.

For Dist. of ...

Dumka 2/10/55

0

नोबल २०२० नामा जैकीरान बलदियत वो राकुनत गवनेके श्री ...
 मोदी पैसा स्वर्गीय शिव (हाथ मोदी जाती अगुवाल पैसा डिकान
 दाटी वोगै (६-राकिन् डिकका लाउन लालुक घाल डिकका लपे
 वेल पला थाना (स्वड)वोडम वो रीडिग) काफिको-डिकका जिला
 सताल परना-1 लथक पला वो शक्य प्रताप मोदी पैसा स्वर्गीय
 शिव (हाथ मोदी जाती अगुवाल पैसा डिकान दाटी वोगै (६-
 राकिन् डिकका लाउन- लालुक घाल डिकका लपे वेल पला थाना
 स्वड)वोडम वो रीडिग) काफिको-डिकका जिला सताल परना
 द्वितीय पला वो विरव राथ मोदी पैसा स्वर्गीय शिव (हाथ मोदी
 जाती अगुवाल पैसा-डिकान दाटी वोगै (६-राकिन् डिकका लालुक
 लालुक घाल डिकका लपे वेल पला थाना (स्वड)वोडम वो रीडिग)
 काफिको-डिकका जिला सताल परना तृतीय पला वो श्रीकृष्ण
 मोदी पैसा स्वर्गीय शिव (हाथ मोदी जाती अगुवाल पैसा-
 तैजाह-२- आदि राकिन् डिकका लाउन लालुक घाल डिकका लपे

Handwritten signature and text at the bottom.



वेल पत्ता थाना (बुवडीबी)वन वो राजेश्री कोणिको (डोकका) जिला
 सेतोल परगना -पुनर्च पक्ष वो बाबेचरु दास मोदी वो मरुचरी
 प्रसाद मोदी परमान स्वगीथे निरुजी लाल मोदी जाते उगा
 बाल प्रेशा ते जाते आदि साकि नाम डोकका ता (उके - तालुक जाते
 डोकका तपे वेल पत्ता थाना (बुवडीबी)वन वो राजेश्री कोणिको
 डोकका जिला सेतोल परगना पुन्य पक्ष - 1. किक दलिल
 वलन नाका पत्ता वलवा दलील - गालियत जापदाद 7 -
 गालियत जापदाद पुन्य पक्ष मो 2200 (9पेमा काप्या जिलका
 मो 9220) एक एजा दो सो पचास (9पेमा हाते है दो एजा
 पीच सो (9पेमा केवल 2) गालियत जापदाद द्वितीय पक्ष
 मो 2200 (9पेमा दो एजा पीच सो (9पेमा काप्या जिलका मो
 9220) एक एजा दो सो पचास (9पेमा हाते है दो एजा पीच
 सो -) (9पेमा केवल 2) गालियत जापदाद तृतीय पक्ष मो
 2200 (9पेमा दो एजा पीच सो (9पेमा काप्या जिलका मो 9220)
 (9पेमा एक एजा दो सो पचास (9पेमा हाते है दो एजा पीच सो)
 (9पेमा केवल 6) गालियत जापदाद पुनर्च पक्ष मो 2200 दो
 एजा पीच सो (9पेमा काप्या जिलका 9220) एक एजा दो सो पचास
 (9पेमा हाते है दो एजा पीच सो) (9पेमा केवल 2) गालियत जापदाद
 पुन्य पक्ष मो 2200 (9पेमा दो एजा पीच सो (9पेमा काप्या
 जिलका 9220) एक एजा दो सो पचास (9पेमा हाते है दो एजा
 पीच सो) (9पेमा केवल कुल मोले पांच पक्ष 92200) (9पेमा
 हाते वाहे एजा (9पेमा मत 1 विदित हो की एक पाते पक्ष
 नुवा 1, 2, 3, वो 4 कपना (1) हाते- मोदि तथा पुन्य पक्ष उके
 पाते पक्ष के मतजा है मोदि हाते पाते पक्ष के जस मत
 स्वगीथे निरुजी लाल मोदी के पुत है वो पाते पक्ष एक एजा
 दिनु पीवा के सदस्य है (म्याती पांच पक्ष की धलीक (म्याती
 है वो एक पाच एक कपना कल वा किक कल ये लकिन





अज पाचों पशों को लोच मलात्त पैदा हो गला है वो १५ पाण
 (१५) से - का वा वो (अपाते) का दैव माल नह हो हो है
 इसमें दिन वादिन पाचों पशों को नोके शानी हो हो है इस
 लिये पाचों पशों ने मिल कर अपना पैतृक (अपाते) का
 विभाजन का लेना ही उचित तो आशु रामका वो गाव को
 (अपाते) जोको को के (अपाते) कुल (अपाते) का पांच भागों
 में विभक्त कर दिया गया तथा पिछा डाल का यह विभाज-
 का लिये गया कि - कौन पशु कौन (अपाते) लगे वो ईह लका
 तपशील का वशिंत (अपाते) प्रथम पशु श्री वि वासु गोदी -
 तपशील (व) वशिंत (अपाते) द्वितीय पशु श्री का लहाद गोदी -
 तपशील गाव वशिंत (अपाते) तृतीय पशु विदेव काथ गोदी -
 तपशील (व) वशिंत (अपाते) चतुर्थ पशु श्री कृशा गोदी एवं -
 तपशील (श) वशिंत (अपाते) पंचम पशु गावधर - दास गोदी को
 महाकाय लहाद गोदी पहरेरान् निरंजी लाल गोदी को मिली कान (व)
 कने बुद्धि वो इन्दीम को एवं (व) दशा में अपने दायक परिवार
 को (अपाते) को वल का हम लोग अपने को तथा अपने अपने
 उत्साहि काये को निम्न लिखित प्रतिबन्धों से कावध करतें हैं -
 यह कि ईह अनुबन्ध के अनु (वा) लियेक पशु अपने (अपाते)
 का प्रथक (वा) होगा वो अपने अपने अशु पा काविज रक
 विना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के कागे कागे यह कि एक पशु को
 उहो पशु की (अपाते) से - किसी एक का (अवन्ध या लोकावन्ध)
 नही रहे का एक पशु उहो पशु के साथ (प्रथक पारिवारिक (अपाते)
 में अपना स्वत्व वो अधिकार हस्तांतरित काले मुक्त होता है।
 यह की एक पशु उहो - पशु के देने के लिये - काव दायीदार
 नही होगे का प्रत्येक पशु अपनी अपनी (अपाते) को बढ़ावे तथा
 लाभाश्वित होवे। यह कि प्रत्येक पशु अपने अपने अशु के
 (अपाते) के प्रति अपना नाम अभी न्दाते शिल्लो में दर्ज काल
 में तथा प्रथक प्रथक राजस्व दिना को यह कि - प्रत्येक पशु
 को एक दूसरे से काव (व) काई वाला वो (अवन्ध (अपाते) के



लेका (बंद) रहा अब हो प्रत्येक पत्र (कानून) से दणत मजदुरों के (कानून) को बढ़ावे वो लागू किया होवे यह (सजात) मातु काद-
 हो (दिल ए इतने किये) किलोक का वा देन- नही ए दरेके वा
 दस हो पाक लाफ ए मरु वसवा (दलिल) प्रथम पत्र श्री गिवास मोदी
 के पास होगा दाका पड़ने पा उरता उरता पत्र उनही लेका (कानून)
 कानून का (कैरे) शीत - तफ शील के" _____

तफ शील (सजात) के" - जो प्रथम पत्र श्री गिवास मोदी को मिली
 जिल्हा मालिकाना नो 2200 को दबा पां-य हो (पे का ई - किलक शील
 किले मकान पो (बना एक वसई) - कन्द (डिक्का) ला उके - भाता नक्का 6
 तालुक घाट (डिक्का) तपे बलेपता भाता (सबजी) बीजन वो रुबिडी -
 कोफिक (डिक्का) जिला (डिक्का) (सुधाल) पुराना नो (बी) नो 6 एक वसई
 मोकरे) वाड मिना (ई) - दिसे - फुल - पन्दे मोदी बगेर (सी 9 नक्का 16/2
 कन्द (डिक्का) मुगु (श्री) पल्ले) वाड नो 3 दोल्डीग नो 92 - 6 नक्का वाडी (ई)
 दाता - नो - 2 कवा 0-9-92 एक कडा ते (ई) पुर (हलि) यना -
 2 वजना 9- 26 एक (पे का (बना) धुगा - (2) तफ शील एक वरानी
 वो वसई) वाके मां जा कड 47 वील नो 98 तालुक घाट (सीक) पुर
 भाता (सबजी) बीजन वो (जिल्हा) कोफिक (डिक्का) जिला (सुधाल) पुराना
 नो (बी) नो 6 20 कन्द (डिक्का) मुगु (श्री) पल्ले) वाड नो 2 -
 दोल्डीग नो 9 6 3 (कोफिक) - लाट नो 2 6 6 वीं जिल्हा (कवा
 9- 3- 0 एक बीया 2 कडा (हलना) (वजना) नो 0-92 ते (ई)
 पुराना जाल नो 8 भाते 2 6 6 वीं का कवा 2-92-0 पी-य-
 बीया पन्दे कडा ई इतने 9 2 कडा श्री गिवास मोदी को मिली -
 जिल्हा (कवा) 9 एक बीया ती कडा ई मोला वीक तेशा न कला
 (3) जाल (कोफिक) (अली) वाके मां जा पुर कौन भाता नो 6 3 2
 भाता मोदु (3) (सबजी) बीजन वो (जिल्हा) कोफिक - (वेदा) जिला -
 (सुधाल) पुराना (अका) वंदे नो 6 3 वीं 60 कवा जाल नो 6 0 5 7
 नो 6 6 2 कवा 6 8 - 2 3 कवा जाल नो 6 3 दाता नो 6 -
 6 3 2 कवा 6 - 9 0
 माते 60-4 3

सिधु D.R.




वाढ भिगडि दिह्ला फुल चक्र मोदी वोग 78- 34- 84- 3
 वाकी 32- 84 1/2 के अन्दा 118 अंश या 6- 5- 3/4 तात एकड
 ना पुराकं तीन वला दस डिसमील (वजना मोला वीक (सदी-
 लफशील रेवा" लफशील (म्प्याती रेवा" जो द्वितीय पत्रा शीक्य -
 2400 मोदी को मिली मालीयत डिस्क मो 2200 को दफा
 जाय सी (95 का है 1) लफशील जायदाद एक वहीनी- ताके (र)
 वाके डिमका लाडिग-आग गम्बा 6 तालुक पाल डिमका आना
 सब डीवीजन वो (डिप्टी) को फिरो- डिमका जिला सभाल परगना
 अन्दा डिमका मुमुगिश पालवी वार्ड नम्बर 9 होल्डींग नम्बर 62/100-
 दादी रेवा 512 गम्बा 632/2006 रेका 9- 6- 95 3/4 -
 (गालना वजना मो 23/44 (95 का शक के अन्दा 118 अंश या
 आग अंश मोला वीक लेश नकसा लीजी नं 6 2) लफशील-
 एक वहीनी- वो वहीनी- वाके मोजा- कड एबील गम्बा 98
 तालुक पाल (सीक्यु- आना सब डीवीजन वो (डिप्टी) को फिरो-
 डिमका जिला सभाल परगना लीजी नम्बर 1220 गम्बा डिमका -
 मुमुगिश पालवी वार्ड गम्बा 2 होल्डींग गम्बा 963 अन्दादी (वला
 दाग गम्बा 2 66 वी डिस्क (कवा 2- 92- 0 पॉय वीप्या 92
 कडा है 1.50) के 2 एक वला पॉय दिह्ला- रेका 9- 3- 0 एक
 वीप्या तीन कडा है (वजना 0: 13 मो ए पौला मुला वीक लेश नकसा -
 - 6- 2) जोत जामिन (पती) वाके मोजा- दीर कौन आना गम्
 622 आना मोहन पु (लफशील वीजन वो सब डीवीजी को फिरोदिवप्य
 जिला सभाल परगना रेका जोत गम्बा 60 दाग गम्बा 662 (कवा
 68- 23 जोत गम्बा 67 दाग गम्बा 652 रेका 6- 90
 वाढ भिगड दिह्ला फुल चक्र मोदी वोग 78- 34- 84- 3 मो 60- 635) मोल

32- 84 1/2 वाकी 32- 84- 9 के अन्दा 118 अंश 6- 5- 3/4
 तात एकड ना- पुराकं तीन वला दस डिमशील रेवाजाना
 मोला वीक (सदी)- 1 लफशील "ग"


 पुर 20




तफशील (म्ह्याती गाँव) जो तृतीय पक्ष चिखव गण्य मोदी को
 मिली मालियत जिल्हा मो० २२००) दो एजा पॉ-५ (११) मो०
 ७ तफशील जायदाद हक्क वसाही- मोके हरी वाके डिकका वा३५
 आना गव ६ तालुक घात डिकका तपे वले पता आना (स्व
 डीबीजन वो रजिष्ट्री) कोफिो डिकका जिला सताल पत्रागा
 कन्दा डिकका मुपनिशा पालिती वार्ड गव १ एलेडीग गव ६२
 जागे-दले स्वसा दाग गव ६३५ २००६ रकवा १-६-१६३
 शालना (वजना मो० २३/६६ (१५) इली के अन्दा या आना
 दिल्ला ताँजी गव ६ मुलाविक त्रेशा- रकवा ३ तफशील हक्क
 वसाही- वो वगानी कोजा कड एविल गव १४ तालुक जाल
 (सी) क पुा- आना (स्व-डीबीजन वो रजिष्ट्री- कोफिो-डिकका
 जिला सताल पत्रागा ताँजी गव ६२० अन्दा डिकका मुपनिशा
 पैलेली- वार्ड नो २ एलेडीग नो-१६३ जागे वंदी स्वसा दाग
 नं २४६/वी० जिल्हा रकवा २-१२-० पॉ-५ वीया १२ कठा
 इली नं १६ कश एक् वला पॉ-५ दिल्ला रकवा १-३-० एक्
 वीया तिन कठा (शालना (वजना ०-१३ लोए पंजा-६ मुलाविक
 त्रेशा- रकवा ३) जाते जागेन पैली वाके मोजा- द्दीष्ट्र कसेन-
 आना गव ६३२ आना मोए-पुा (स्व-डीबीजन वो रजिष्ट्री-
 कोफिो-देवया जिला सताल पत्रागा (कवा जाते नं ६० नं ६६८
 रकवा ६४-८३ जाते गव ६४५ दाग गव ६४५ रकवा ६-१०
 डीसगोल वाद सिनाही दिल्लो- फुल-यन्द मोदी वागे (६-३५-४५) ३
 वाकी रकवा ३५-४५-३ के अन्दा १६ कश आने ६-४३
 सात एक्ड नो पुरांक तन वला दहा-डी सगल स्वजना
 मुला वीक (सदी) - तफशील घा - तफशील घा जो पुतर्ग
 पक्ष श्री- कृष्ण मोदी को मिली मालियत जिल्हा मो० २२००) दो


 P. R.





कोणिको-कुमका जिला सभल परगाणा कन्द कुमका सुभागा
 पल्ले वार्ड नं० १ दोवडा- नं० २२ (को-दाते) खसरा दाग नं०
 ८ ६३२/२००६ रकबा १-६ - १-६३ सालना (बजना मो०
 २३-६३ (मो० इला) के कन्द-पा काना दिहला- लीजी नं०
 ६ मोला वीक लेरा १ कना नं० ३ तफ शील एक व (ली) वो
 वगानी वाके मोजा कड्डा वील नं० १४ तालुक घाल (सिकु पु
 वाना (वडी) वीजन वो रजिष्ट्री कोणिको-कुमका जिला सभल
 परगाणा लीजी नं० ६२० कन्द कुमका सुभागा पल्ले वार्ड नं०
 २ दोवडा नं० १६३ (खसरा दाग नं० २२६/व) जिरका रकबा
 २-१२-० पांच वीका पड्डा-कडा इली नं० १५ अशं (रक वत)
 जी-प दिहला (कवा १-३-० एक वीका ली- कडा सालना रजना
 ०-१३ पला- (मो० पला) मोला वीक लेरा नकला ३ जोत जाकोन
 (पल) वाके मोजा धीत कलोन वाना नं० ६३२ रजडी वीजन
 वो (जिष्ट्री) कोणिको- देवला जिला सभल परगाणा (कवा जति नं०
 ६० दाग नं० ६६८ (कवा ६४-८३ जोत नं० ६२ दाग नं० ६२३
 रकबा ६-१० डीसमील मोले ६०-२३ डीसमील वाड कोनाही दिहला
 पुल-पड्डा मोले) वोत्रे (६ को ३२-४६-३ वाकी रकबा ३२-४६-
 ३ के कन्द १/६ अशं जाने के ६-२ ३/१० (हात पुराणाक
 तीन वला दश डीसमील (सालना (बजना मोला वीक (सदी) फक्त -
 नारिख २६ मो० मो० सदि सके १२६८ नारिख २६-२-६८ गवह
 वाके विधा- लाल पीली सन (दिरा कुमका २१-८-६८ दः नौत
 नमद- (कुम) कोनी) दाल २१-८-६८ तर्कक अगादि (अगादि (सिधा)
 २६-२-६८ २१-५-६८ श्री गिवास मोदी शंका वसुध मोदी विश्व गाय
 मोदी २६-२-६८ श्री कृशा मोदी २६-२-६८ गोवर्धन दास मोदी
 मोदी २६-२-६८ श्री गिवास मोदी २१-५-६८ शंका
 मोदी २६-२-६८ श्री कृशा मोदी २६-२-६८ श्री गिवास
 मोदी विश्व गाय मोदी २६-२-६८ श्री कृशा मोदी २६-२-६८
 मोदी २६-२-६८ श्री गिवास मोदी २१-५-६८ श्री गिवास
 मोदी २६-२-६८ श्री कृशा मोदी २६-२-६८ श्री गिवास


 P. D. D.



मोदी) 27-5-68 (2) शंका प्रहारा मोदी) विश्व गान्ध मोदी) 26-5-
 68 श्रीकृष्णा मोदी) 26-5-68 गावे फर्न-दास मोदी) महावीर
 प्रहारा मोदी) 11-8-68 श्रीनिवास मोदी) 23-5-68 शंका प्रहारा
 मोदी) विश्व गान्ध मोदी) 26-5-68 श्रीकृष्णा मोदी) 26-5-68 -
 गावे फर्न-दास मोदी) महावीर प्रहारा मोदी) 11-8-68 श्रीनिवास
 मोदी) 27-5-68 शंका प्रहारा मोदी) विश्वगान्ध मोदी) 27-5-68
 श्रीकृष्णा मोदी) 27-5-68 गावे फर्न दास मोदी) महावीर प्रहारा -
 मोदी) 11-8-68 श्रीनिवास मोदी) 27-5-68 शंका प्रहारा मोदी)
 विश्व गान्ध मोदी) 27-5-68 श्रीकृष्णा मोदी) 27-5-68
 गावे फर्न-दास मोदी) महावीर प्रहारा मोदी) 11-8-68 श्रीनिवास
 मोदी) 27-5-68 शंका प्रहारा मोदी) 27-5-68 विश्व गान्ध
 मोदी) 27-5-68 गावे फर्न दास मोदी) महावीर प्रहारा मोदी) 11-8-68
 श्रीनिवास मोदी) 27-5-68 शंका प्रहारा मोदी) विश्व गान्ध मोदी) -
 26-5-68 श्रीकृष्णा मोदी) 27-5-68 गावे फर्न दास मोदी) -
 महावीर प्रहारा मोदी) 11-8-68 1580 A & 7-3-68

1580 1c Rs. 100/-
 1580 1c Rs. 20/-
 A Rs. 120/-

General non judicial other impressed stamp
 of the above denomination worth Rs. 120 only one
 hundred twenty only issued to Sri Nibash Modi
 of Dumka (S.P.) S.B. Ram 7-3-68 stamp clerk
 Dumka treasury 1580/A & 7-3-68 1580/A @
 Rs. 20/- General non judicial other impressed
 stamp of the above denomination worth Rs.
 20/- only issued to Sri Nibash Modi of Dumka
 S.B. S.V. S.B. Ram 7-3-68 stamp clerk Dumka treasury.

Copy of the plain is attached here with
 80 नं ०१० प्रहारा
 800
 For DR



(10) A copy of the plan is attached here with. ए०१०-१००

Rs. १४-१-६२

| | | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| श्री लोचन | नामक | मिथान कला | (१२५) श्री लोचन |
| ए०१०१२१ ५१० | ए०१०१२१ ५१० | ए०१०१२१ ५१० | ए०१०१२१ ५१० |
| १९५६ | १९५६ | १९५६ | १९५६ |

Set Camp Rs. 100 + 20 = 120/-

१९५६

२

४५

fee Paid

| | |
|----------------------|--------------|
| Rupess Security fine | AG 64/- |
| ए०१०१२१ ५१० | NG 57 |
| Rs. २९५६ | NG 10/- |
| | <u>791/-</u> |

श्री निवास मोदी (श्री. रा. रा. मोदी)

उत्तरांचल प्रदेश -

उत्तरांचल प्रदेश -

२९५६

१०१

श्री निवास मोदी - २९५६

ए०१०१२१ ५१०

२९५६



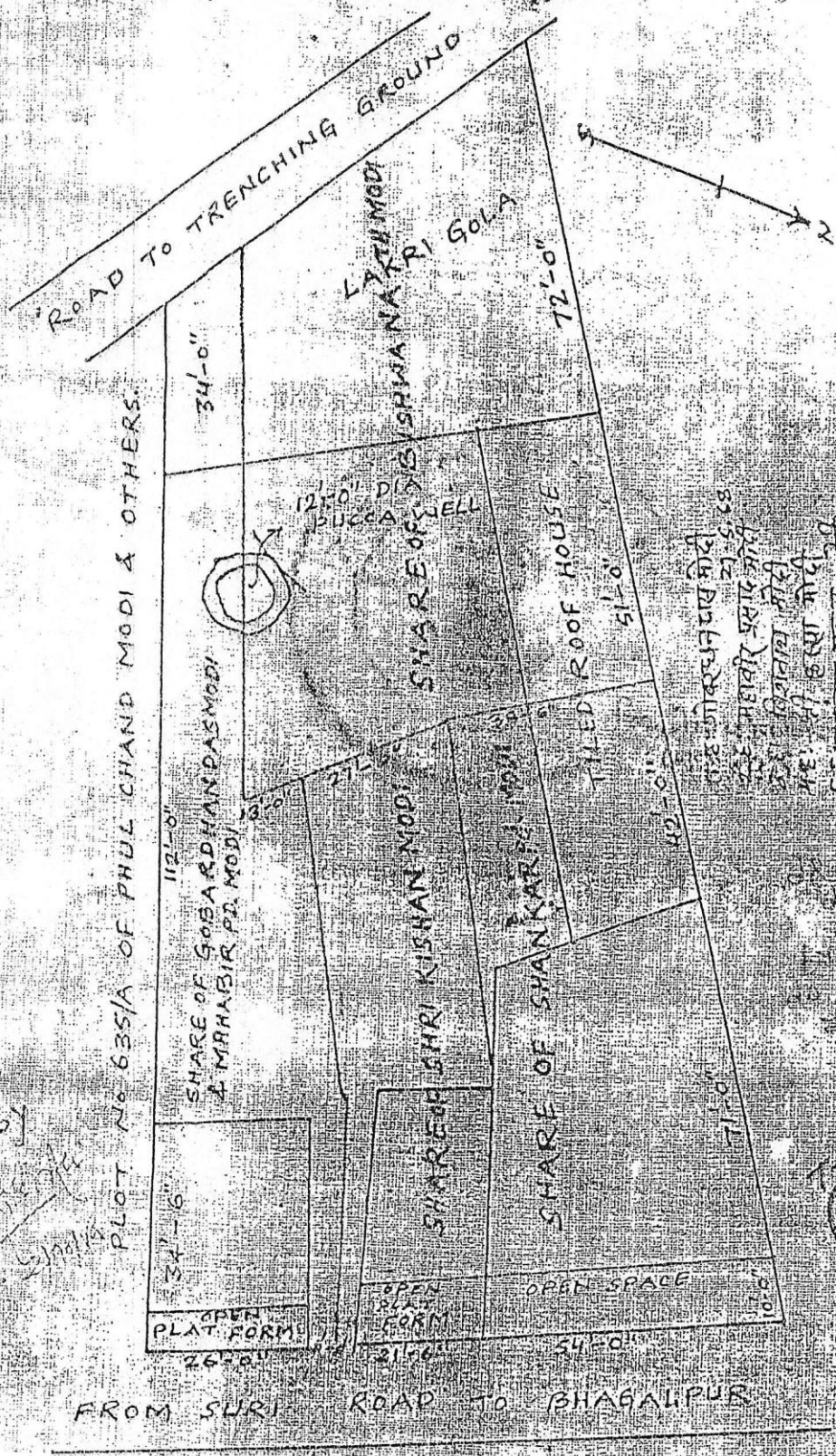
F. R. D. A.

01





LOCATION MAP OF PLOT No 635/B OF HAYA DUMKA No 7 (DUMKA TOWN)
 P.S. DUMKA TOWN, SUB. DUMKA DIST. (S.P.) SCALE - 1" = 2 FT.
 Share of Gobardhan Pd. Modi & Mahabir Pd. Modi - AREA - 13-K-DH.
 Do of Shri KISHAN MODI - AREA - 0-6-18
 Do of SHANKAR Prasad Modi - AREA - 0-4-0
 Do of BISHWA NATH MODI - AREA - 0-7-15
 Do of BISHWA NATH MODI - AREA - 0-11-0



Traced by
 E. C. Saha

Handwritten notes in Bengali script, likely providing details about the well and other structures.

TRUE COPY
 D. E. R.
 DUMKA
 21/01/20

FROM SURI ROAD TO BHAGALPUR

10



Tax Payer Counterfoil

PAN

Received from : BINXX XXASAD BHAGAT

Rs :

(in words) : Twenty One Thousand And One
Hundred And Eighty Eight Rupees Only

Drawn On :

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2021-22

Payment Status :

SBI Ref No. : CKO2870144

| | BSR Code | Tender date | Challan No |
|-------------------|------------|-------------|------------|
| CIN | 0013283 | 011120 | 00703 |
| Date of challan : | 01-11-2020 | | |

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)



Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AH3596036**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

| | | | |
|--|------------------------|--|-------------|
| Tax Applicable | 0021 | Assessment Year | 2021-22 |
| Minor Head Code | 800 | Financial Year | 2020-21 |
| Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer) | AGOPB1680R | Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller) | AEIPM6243D |
| Full Name (Masked) of the Transferee | BINXX XXASAD BHAGAT | Full Name (Masked) of the Transferor | SHAXXX XODI |
| Category of Transferee on the basis of PAN | Individual | Category of Transferor on the basis of PAN | Individual |
| Status of PAN as per ITD PAN Master | Active PAN | Status of PAN as per ITD PAN Master | Active PAN |

Complete Address of the Prop

erty Transferee

Name of premises/Building/ Village SARASDANGAL
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane SIKARIPARA
 City/District DUMKA
 State JHARKHAND
 Pin Code 816103
 Email ID binodbhagtdmk@gmail.com
 Mobile No. 7001415213

Complete Address of the Prop

erty Transferor

Name of premises/Building/ Village 25 BAKUL BAGAN ROW
 Flat/Door/Block No. BHAWANIPORE S.O
 Road/Street/Lane BHAWANIPORE
 City/District KOLKATA
 State WEST BENGAL
 Pin Code 700025
 Email ID
 Mobile No.

Date of Agreement/Booking 17/10/2020

Whether more than one Transferee/Buyer Yes

Date of Payment/Credit 17/10/2020

Whether more than one Transferor/Seller No

Date of Tax Deduction 17/10/2020

Payment Type Lumpsum

Complete Address of the Prop

erty Transferred

Type of Property Land
 Name of premises/Building/ Village DUMKA
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane DUMKA BHAGALPUR ROAD
 City/District DUMKA
 State JHARKHAND

Tax Deposit D

etails

Rate of TDS (in %) 0.75
 Total Amount Paid/Credited 2825000
 TDS Amount to be paid 21187.50
 Interest 0
 Fee 0
 Total payment 21187.50



Pin Code

814101

Value in words

Twenty One Thousand One Hundred
and Eighty Seven Rupees and Fifty p
aise

Total Value of Consideration (Property Value)2825000

Mode of Payment

Online (Net-Banking)

Bank Name

State Bank of India

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



Tax Payer Counterfoil

PAN **AHRPB1187F**

Received from : MANXX XXMAR BHAGAT

Rs : **21188/-**

(in words) : Twenty One Thousand And One
Hundred And Eighty Eight Rupees Only

Drawn On : **Internet Banking through SBI**

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2021-22

Payment Status : **Success**

SBI Ref No. : IK0AUAGQQ5

| | BSR Code | Tender date | Challan No |
|-------------------|------------|-------------|------------|
| CIN | 0011349 | 011120 | 00553 |
| Date of challan : | 01-11-2020 | | |

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)



Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AH3596235

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

| | | | |
|--|--------------------|--|-------------|
| Tax Applicable | 0021 | Assessment Year | 2021-22 |
| Minor Head Code | 800 | Financial Year | 2020-21 |
| Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer) | AHRPB1187F | Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller) | AEIPM6243D |
| Full Name (Masked) of the Transferee | MANXX XXMAR BHAGAT | Full Name (Masked) of the Transferor | SHAXXX XODI |
| Category of Transferee on the basis of PAN | Individual | Category of Transferor on the basis of PAN | Individual |
| Status of PAN as per ITD PAN Master | Active PAN | Status of PAN as per ITD PAN Master | Active PAN |

Complete Address of the Prop

erty Transferee

Name of premises/Building/ Village SARASDANGAL
Flat/Door/Block No.
Road/Street/Lane SIKARIPARA
City/District DUMKA
State JHARKHAND
Pin Code 816103
Email ID binodbhagatdmk@gmail.com
Mobile No. 7001415213

Complete Address of the Prop

erty Transferor

Name of premises/Building/ Village 25 BAKUL BAGAN ROW
Flat/Door/Block No. BHAWANIPORE S.O
Road/Street/Lane BHAWANIPORE
City/District KOLKATA
State WEST BENGAL
Pin Code 700025
Email ID
Mobile No.

Date of Agreement/Booking 17/10/2020

Whether more than one Transferee/Buyer Yes

Date of Payment/Credit 17/10/2020

Whether more than one Transferor/Seller No

Date of Tax Deduction 17/10/2020

Payment Type Lumpsum

Complete Address of the Prop

erty Transferred

Type of Property Land
Name of premises/Building/ Village DUMKA BHAGALPUR ROAD
Flat/Door/Block No.
Road/Street/Lane DUMKA
City/District DUMKA
State JHARKHAND

Tax Deposit D

etails

Rate of TDS (in %) 0.75
Total Amount Paid/Credited 2825000
TDS Amount to be paid 21187.50
Interest 0
Fee 0
Total payment 21187.50



Pin Code

814101

Value in words

Twenty One Thousand One Hundred
and Eighty Seven Rupees and Fifty p
aise

Total Value of Consideration (Property Value)2825000

Mode of Payment Online (Net-Banking)

Bank Name State Bank of India

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.





सत्यमेव जयते
দ্বারে স্বকোরে



आधार

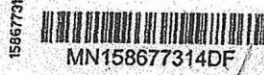
অবতীর্ণ বিশিষ্ট পরিচয় প্রাপ্তিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

ভালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19957/03695

To
শশী মোদী
SHASHI MODI
21/10/2012
25 BAKUL BAGAN'ROW
Bhawanipore S.O
Bhawanipore Kolkata
West Bengal 700025



15867731

MN158677314DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

7029 9025 4819

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

শশী মোদী
SHASHI MODI
পিতা : ভগবান দাস জৈন
Father : BHAGWAN DAS JAIN
জন্ম সাল / Year of Birth : 1959
মহিলা / Female



7029 9025 4819



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Shashi Modi

S. Modi



भारत सरकार



विशेष निदेश सं. 1040/1927/0292

श्री श्री
SHASHI MODI
28 BAKUL BAGAN ROW
Bhopal-462002



Address No. 1040/1927/0292

7029 8022 4819

आचार्य - आचार्य

GOVERNMENT OF INDIA



श्री श्री
SHASHI MODI
28 BAKUL BAGAN ROW
Bhopal-462002



7029 8022 4819

आचार्य - आचार्य

2. Modi

SHASHI MODI



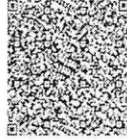
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



मनोज कुमार भगत
Manoj Kumar Bhagat
जन्म तारीख/DOB: 06/02/1978
पुरुष Male



पता:
S/O जागेश्वर प्रसाद भगत,
107, ग्राम सरसदंगल,
पोस्ट सरसदंगल थाना
शिकारीपाड़ा ग्राम
सरसदंगल थाना
शिकारीपाड़ा, सरसदंगल,
सरसदंगल, दुमका
झारखण्ड, 816103

Address:
S/O Jageshwar Prasad Bhagat,
107, Gram Sarasdangal, Post
Sarasdangal Thana Shikaripara
GRAM Sarasdangal THANA
SHIKARIPARA, Sarasdanga,
Sarasdangal, Dumka
Jharkhand, 816103

5575 5269 0107

5575 5269 0107

Manoj Kumar Bhagat





भारत सरकार
Government of India



बिनोद प्रसाद भगत
Binod Prasad Bhagat
जन्म तिथि/DOB: 04/12/1983
पुरुष/ MALE



4508 3710 0923

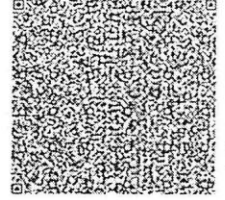
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: जगेश्वर प्रसाद भगत, ग्राम सरसदंगल थाना
शिकारीपारा, सरसदंगल, दुमका,
झारखण्ड - 816103

Address:
S/O: Jageshwar Prasad Bhagat, gram
Sarasdanga THANA SHIKARI PARA,
Sarasdanga, Dumka,
Jharkhand - 816103



QR Code with Photograph

4508 3710 0923



INDIA
INDIA@GOVT.GOV.IN



www.uidai.gov.in

Binod Prasad Bhagat

Handwritten text in Hindi, possibly a signature or name, located above the stamp.





ब-अदालत-

लेख्य प्रमाणक पदाधिकारी, दुमका ।

Regd. No. ⁵⁰⁹
Date 12-12-20

शपथ-पत्र

हमलोग, मनोज कुमार भगत वो बिनोद प्रसाद भगत पिता श्री जागेश्वर प्रसाद भगत साकिनान- सरसडंगाल, थाना- शिकारीपाड़ा, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला - दुमका, झारखण्ड के निवासी हैं तथा शपथपूर्वक बयान करते हैं ।

यह कि E-Stamp का Receipt Number : 1310541c29dfa483a28c एवं Token

No. 20200000108301 है का निबंधन कार्य हेतु इसके पूर्व उपयोग नहीं किया गया है ।



Manoj Kumar Bhagat
Binod Prasad Bhagat
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

घोषणा

हमलोग, मनोज कुमार भगत वो बिनोद प्रसाद भगत शपथपूर्वक बयान करते हैं कि उपरोक्त सभी बातें हमलोगों के ज्ञान वो जानकारी में सत्य है इसलिए अपने अधिवक्ता के समक्ष शपथ-पत्र पर अपना हस्ताक्षर कर दिया ।

Manoj Kumar Bhagat
Binod Prasad Bhagat
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

शपथकर्ता ने मेरे समक्ष
अपना हस्ताक्षर किया ।

[Signature]
12/12/20
अधिवक्ता, दुमका ।

Sri/Smt. *M. V. Dha...*
Whom Identified by *A...*
Advocate / Pleader Solemnly affirm that
the content of the above are true to
his / her knowledge etc.

12-12-20
KUNDAN KUMAR
Notary Public, Dumka



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



किसन कुमार मोदी
Kisan Kumar Modi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male



3739 4807 6040

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: भगवान दास मोदी, श्याम
बाज़ार रोड दुमका, सोवादंगल, दुमका,
दुमका, झारखण्ड, 814101

Address: S/O: Bhagwan Das
Modi, SHYAM BAZAR ROAD
DUMKA, Sonwadangal, Dumka,
Dumka, Jharkhand, 814101

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

8757649039





Pre Registration Docket

Date :- 12-12-2020 12:18 pm

Office Name :- SRO - Dumka
Token No:- 20200000108301

Appoinment :- 12-Dec-2020 Time:- 13:0

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 12-Dec-2020 |
| No. Of Pages | 76 |
| Stamp Duty | 226000 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 1,71,784. |

Property Id: **434745**

Valuation No. : 580547 / 2020 :- 2020-2021 User Id : 3384 Date : 12-December-2020 12:24:PM

State : Jharkhand District : Dumka Tahsil : Dumka

Land Type : Urban Corporation : Dumka Nagar Parishad Village/City : Ward No-7

Ward No-7 Word No 7 - Main Road -

Volume Number - 16

Page Number - 96

Holding Number - 0070000464000A1

Khata Number - 22/97

Plot Number - 635/2077

Ward Number - 7

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1 Land area 6.66 Decimal

Calculation Details

| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
|--------|---------------------|----------------------------|--------------|
| 1 | Open Land Valuation | 1. 6.66 x 715630=4766095.8 | ₹47,66,096/- |
| A | Total | | ₹47,66,096/- |

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹47,66,100/-

Total Amount in Words : Forty Seven Lakhs Sixty Six Thousands One Hundred Rupees Only.

Pre Registration Booklet

Office Name :- SRO - Dumka
Token No:- 2020000108301

Date :- 12-12-2020 12:18 pm

Appointment :- 12-Dec-2020 Time:- 13:0

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 12-Dec-2020 |
| No. Of Pages | 76 |
| Stamp Duty | 226000 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 2,11,784 |

Property Id: 434745

| | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Valuation No. : 580547 / 2020 | User Id : 3384 | Date : 12-December-2020 12:24 PM | |
| State : Jharkhand | District : Dumka | Tehsil : Dumka | |
| Land Type : Urban | Corporation : Dumka Nagar Parishad | Village/City : Ward No-7 | |
| Ward No-7 Ward No 7 - Main Road | | | |
| Volume Number - 15 | | | |
| Page Number - 98 | | | |
| Holding Number - 007000046400043 | | | |
| Khata Number - 23197 | | | |
| Plot Number - 6325077 | | | |
| Ward Number - 7 | | | |
| Valuation Rule : Commercial land | | | |
| Property Details | | | |
| Land area | 6.88 Decimal | | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | $1. 6.88 \times 712530 = 479692.8$ | ₹ 47,96,928/- |
| | | | ₹ 47,96,928/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹ 47,96,928/- |
| Total Amount in Words : Forty seven Lakh Six thousand One hundred and Ninety | | | |



| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: DUMKA-BHAGALPUR ROAD, West: HOLDING BISHWANATH MODI, South: MANOJ KUMAR BHAGAT AND BINOD PRASAD BHAGAT, North: MAHESH NARNOLI |
| Area | Land area : 6.66 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 814101 |
| Government/Market Value | 4766095.8 |
| Transaction Amount | 5650000 |

| | |
|-----------|--|
| SELLER | -Mrs. SHASHI MODI, Address - BHAGALPUR ROAD DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA AT PRASANT-25 BAKUL BAGAN ROAD BHAWANUPORE KOLKATA W.B.- ,Father/Husband Name LATE BHAGWAN DAS JAIN WO KIRAN KUMAR MODI , PAN No.- *****243D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4819 |
| PURCHASER | -Mr. BINOD PRASAD BHAGAT, Address - SARASDANGAL P.S.SIKARIPARA DIST.DUMKA- ,Father/Husband Name JAGESHWAR PRASAD BHAGAT , PAN No.- *****680R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0923 |
| | -Mr. MANOJ KUMAR BHAGAT, Address - SARASDANGAL P.S.SIKARIPARA DIST.DUMKA- ,Father/Husband Name JAGESHWAR PRASAD BHAGAT , PAN No.- *****187F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0107 |

| | |
|---------------------|---|
| Witness Information | Mr. MD MASHKUR ALAM , Address - MISHBA COLONY,DUDHANI DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA-, Father/Husband Name-LATE MD MANSOOR ALAM |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------|--|
| Identifier Details | Mr. KISAN KUMAR MODI , Address - SHYAM BAZAR ROAD DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA-, Father/Husband Name-LATE BHAGWAN DAS MODI |
|--------------------|--|

| | | |
|---------------------------|------------|----------|
| Property Id:434745 | | |
| Fee Rule:Sale Deed | | |
| 1 | Stamp Duty | 2,26,000 |

| | | |
|---------------------------|----|-----------------|
| 1 | SP | 2,280 |
| Total | | 2,280 |
| Property Id:434745 | | |
| Fee Rule:Sale Deed | | |
| 1 | PR | 1 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | A1 | 1,69,500 |
| Total | | 1,69,504 |

| | |
|---|--|
| Transaction Amount | 365000 |
| Government/Market Value | 476000.8 |
| Other Description of the Property | Pin Code - 814101 |
| Area | Land area : 6.66 Decimal |
| Land Measurement Sub Part and House No. | Property Boundaries East: DUMKA-BHAGALPUR ROAD, West: HOLDING BISHWANATH MODI, South: MANOJ KUMAR BHAGAT AND BINOD PRASAD BHAGAT, North: MAHESH NARNOLI |

| | |
|-----------|--|
| SELLER | Mrs. SHASHI MODI, Address - BHAGALPUR ROAD DUMKA P.S. DUMKA TOWN DIST. DUMKA AT PRESENT-25 BAKUL BAGAN ROAD BHAWANUPORE KOLKATA W.B., Father/Husband Name LATE BHAGWAN DAS JAIN WO KIRAN KUMAR MODI, PAN No. - 1819 Permission Case No. - , Aadhar No. - |
| PURCHASER | Mr. BINOD PRASAD BHAGAT, Address - SARASBANJAL P.S. SIKARIPARA DIST. DUMKA, Father/Husband Name JAGESHWAR PRASAD BHAGAT, PAN No. - , Aadhar No. - |
| | Mr. MANOJ KUMAR BHAGAT, Address - SARASBANJAL P.S. SIKARIPARA DIST. DUMKA, Father/Husband Name JAGESHWAR PRASAD BHAGAT, PAN No. - , Aadhar No. - |

| | |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. MD ... COLONY ... Father/Husband ... MANSOOR ALAM |
| Identifier Details | Mr. KIZAN ... DUMKA P.S. ... Name-LATE ... |



| | | |
|------------|---|----------|
| Stamp Duty | 1 | 2,58,000 |
|------------|---|----------|

| | | |
|-------|---|----------|
| Total | 3 | 1,68,500 |
| Total | 3 | 1,68,500 |
| Total | 3 | 1,68,500 |
| Total | 3 | 1,68,500 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सुनील कुमार शर्मा
Deed Writer / Advocate

Chand Kumar Bhat
Binod Prasad Bhat
Vendee / Claimant

Shashi Modi
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.
Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Best Writer / Advocate
Vendor / Claimant
Vendor / Executive

विशेष नोट: कृपया अपने दस्तावेजों को सावधानी से देखें।
विशेष नोट: कृपया अपने दस्तावेजों को सावधानी से देखें।



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Name | BinodPrasadBhagat |
| Token No / Depositor ID | 20200000108301 |
| Amount | 171784 |
| Transaction ID | 563888d26a4ca337e9cd |
| GRN | 2003191352 |
| CIN | 10002162020121204885 |
| Time | 2020-12-12 12:38:09 |

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Action Successful

| | |
|----------------------|------------------------|
| BinodPrasadBhagat | Name |
| 2020000108301 | Token No/ Depositor ID |
| 171781 | Amount |
| 5838884304ca37e9cd | Transaction ID |
| 2003101382 | GRN |
| 10002182020121204882 | CIN |
| 2020-12-12 12:38:00 | Time |



डिजिटल प्रमाणित दस्तावेज़ है।

डिजिटल प्रमाणित दस्तावेज़ है।





Document Registration Summary 1

Date :-12-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹4766100/-
- Transaction Amount: ₹5650000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹226000 /-

Receipt : 405828

Receipt Date : 12-12-2020

Presenter Name: -

| | |
|------------|---------|
| PR | ₹1 |
| SP | ₹2280 |
| LL | ₹3 |
| A1 | ₹169500 |
| Stamp Duty | ₹226000 |

Shu Sai Modi

On Date 12-12-2020 Presented at SRO - Dumka

Signature of Presenter

SRO - Dumka

12-12-2020

Total ₹397784

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-------------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 226000 | 226000 | 0 | GRAS | BinodPrasadBhagat | GRN Number : 2003172280 DEPT Transaction Id : 1310541c29dfa483a28c Transaction Type : | 226000 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | BinodPrasadBhagat | GRN Number : 2003191352 DEPT Transaction Id : 563888d26a4ca337e9cd Transaction Type : | 1 |
| SP | 2280 | 2280 | 0 | GRAS | BinodPrasadBhagat | GRN Number : 2003191352 DEPT Transaction Id : 563888d26a4ca337e9cd Transaction Type : | 2280 |



Date: 12-Dec-2020

Document Registration Summary 1

- Government Market Value: ₹1758100
- Transaction Amount: ₹280000
- Paid Stamp Duty: ₹28000

Receipt No: 408828

Receipt Date: 12-12-2020

Presenter Name:

₹1
 ₹2800
 ₹3
 ₹16800
 ₹28000
 ₹387754

On Date 12-12-2020 Presented at SRO - Danks

Signature of Presenter

SRO - Danks



| Payment To Be Paid | Amount | Paid | Balance Payment | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------------|--------|-------|-----------------|----------------------|--|----------------|
| Stamp Duty | 28000 | 28000 | 0 | GRAS BinodPrasadBhat | GRN Number: 200312280 DEPT Transaction Id: 131054125d948328e Transaction Type: | 28000 |
| SR | 2800 | 2800 | 0 | GRAS BinodPrasadBhat | GRN Number: 200318132 DEPT Transaction Id: 58288428e4a327e8d Transaction Type: | 2800 |

| | | | | | | | |
|--------------|--------|--------|---|------|-------------------|--|--------|
| A1 | 169500 | 169500 | 0 | GRAS | BinodPrasadBhagat | GRN Number : 2003191352 DEPT Transaction Id : 563888d26a4ca337e9cd Transaction Type : | 169500 |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | BinodPrasadBhagat | GRN Number : 2003191352 DEPT Transaction Id : 563888d26a4ca337e9cd Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 397784 | 397784 | 0 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 152

K. Singh
Signature of Operator

Signature of Head Clerk

[Signature]
12/12/2020
Signature of Registering Officer

| | | | | | | | |
|--------|--|-------------------------|------|---|--------|--------|--------------|
| 168000 | GRN Number : 2003191382 DEPT Transaction Id : 5638804284ca33784cd Transaction Type : | GRAS BinodPrasadBhargal | GRAS | 0 | 168500 | 168500 | A |
| 3 | GRN Number : 2003191382 DEPT Transaction Id : 5638804284ca33784cd Transaction Type : | GRAS BinodPrasadBhargal | GRAS | 0 | 3 | 3 | L |
| | | | | 0 | 307784 | 307784 | Sub Total |

Article : Sale Deed Number of Pages : 152

Signature of Registering Officer

Signature of Head Clerk

Signature of Operator





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dumka

District Name :- Dumka

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000108301

| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 152 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 226000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 2280, A1 :- Rs. 169500, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.4766096/- ,Transaction Amount :- Rs.5650000/- |
| Property Details | District :- Dumka , Tehsil :- Dumka , Village Name :- Ward No-7 Location :- Main Road, Ward No-7 Word No 7 Property Boundaries :- East: DUMKA-BHAGALPUR ROAD, West: HOLDING BISHWANATH MODI, South: MANOJ KUMAR BHAGAT AND BINOD PRASAD BHAGAT, North: MAHESH NARNOLI Volume Number - 16Page Number - 96Holding Number - 0070000464000A1Khata Number - 22/97Plot Number - 635/2077Ward Number - 7 Area Of Land :- 6.66 Decimal |

Sh./Smt. SHASHI MODI s/o/d/o/w/o LATE BHAGWAN DAS JAIN WO KIRAN KUMAR MODI has presented the document for registration in this office today dated :- 12-Dec-2020 Day :- Saturday Time :- 14:24:38 PM



SHASHI MODI(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|-------------|---------------|-----------------|
| SHASHI MODI | PAN/UID | AEIPM6243D |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dunks

District Name :- Dunks

State Name :- Haryana

Deed Endorsement

Form No: 20000010330







| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 152 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 226000, P.T. :- Rs. 1250, A.T. :- Rs. 18000, L.I. :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs. 788298/-, Transaction Amount :- Rs. 882000/- |
| Property Details | Area of Land :- 8.88 Decimal Plot Number :- 2237 Volume Number :- 1875 88Holding Number :- 60700048400A Khasra Number :- NARNOLI MODI, South, MANOJ KUMAR BHAGAT AND BINDU PRASAD BHAGAT, North, MAHESH MODI, South, MANOJ KUMAR BHAGAT AND BINDU PRASAD BHAGAT, North, MAHESH Property Boundaries :- East: SUMKA-BHAGAT PUR ROAD, West: HOLDING BISHWANATH No-7 Word No 7 District :- Dunks, Tehsil :- Dunks, Village Name :- Word No 7, Location :- Main Road, Ward |





SHASHI MODI (Individual) has presented the document for registration today dated - 13-Dec-2020 Day :- Saturday Time :- 11:30 AM

| | |
|-----------------|-------------|
| Party Name | SHASHI MODI |
| Document Type | SALE DEED |
| Document Number | 20000010330 |

SRO Party Name and Address Verified e-KYC Details Attorney Party Type Party Photo Print Signature
 Date of Party Photo Print Signature

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|--------------------|--|-------------------|---------------------|---|---|----------------------------|
| 1 | SHASHI MODI Address1 - BHAGALPUR ROAD DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA AT PRASANT-25 BAKUL BAGAN ROAD BHAWANUPORE KOLKATA W.B., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AEIPM6243D, Permission Case No.- | Yes | SHASHI MODI Address:- 25, , BAKUL BAGAN ROW, , Bhawanipore S.O, , Kolkata, 700025, , West Bengal, India | | SELLER Age:61 |  |  | <i>Shashi Modi</i> |
| 2 | BINOD PRASAD BHAGAT Address1 - SARASDANGAL P.S.SIKARIPARA DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGOPB1680R, Permission Case No.- | Yes | Binod Prasad Bhagat Address:- , , , gram Sarasdangal THANA SHIKARIPARA, Sarasdanga, , Dumka, 816103, , Jharkhand, India | | PURCHASER Age:37 |  |  | <i>Binod Prasad Bhagat</i> |
| 3 | MANOJ KUMAR BHAGAT Address1 - SARASDANGAL P.S.SIKARIPARA DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHRPB1187F, Permission Case No.- | Yes | Manoj Kumar Bhagat Address:- 107, Post Sarasdangal Thana Shikaripara, Gram Sarasdangal, , Sarasdanga, , Dumka, 816103, , Jharkhand, India | | PURCHASER Age:42 |  |  | <i>Manoj Kumar Bhagat</i> |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|---|---|---|-------------------------|
| 1 | KISAN KUMAR MODI S/o-D/o LATE BHAGWAN DAS MODI Address1 - SHYAM BAZAR ROAD DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: |  |  | <i>Kisan Kumar Modi</i> |

Handwritten mark

| Sl. No. | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Attorney - Party Type | Party Photo | Finger Print Signature |
|---------|--|--------------------|---|-----------------------|-------------|------------------------|
| 1 | SHASHI MODI Address - BHAGALPUR ROAD DUMKA P.S. DUMKA TOWN DIST. DUMKA AT PRASANT-25 BAKUL BAGAN ROAD BHAWANUPUR KOKATA W.B. Address | Yes | SHASHI MODI Address- 25, BAKUL BAGAN ROW , Bhawanupur S.O., Kokata, 700025, West Bengal, India | SELLER Agent | | |
| 2 | BINDU PRASAD BHAGAT Address - SARASDANGAL P.S. SIKARIPARA DIST. DUMKA, Address - Jharkhand PAN No.: AGP81530R, Permission Case No. - | Yes | Bindu Prasad Bhagat Address - Sarasdangal Dist THANA SHIKARIPARA Sarasdangal Dist | PURCHASER Agent | | |
| 3 | MANOJ KUMAR BHAGAT Address - SARASDANGAL P.S. SIKARIPARA DIST. DUMKA, Address - Jharkhand PAN No.: APR81537F, Permission Case No. - | Yes | Manoj Kumar Bhagat Address - Sarasdangal, Sarasdangal, Dumka, Jharkhand, India | PURCHASER Agent | | |



| Sl. No. | Party Name and Address | Photo | FingerPrint Signature |
|---------|---|-------|-----------------------|
| 1 | KIRAN KUMAR MODI So-D's LAKE SHAWAN D'S MODI Address - SHAM BAZAR ROAD DUMKA P.S. DUMKA TOWN DIST. DUMKA, Address - Jharkhand PAN No.: | | |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
| 1 | MD MASHKUR ALAM Address1 - MISHBA COLONY,DUDHANI DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA, Address2 - , , , Jharkhand | | | |

Ksinda
Signature of Operator



Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SHASHI MODI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**KISAN KUMAR MODI**) Son/Daughter/Wife of (**LATE BHAGWAN DAS MODI**) resident of (**SHYAM BAZAR ROAD DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA**) and by occupation (**Business**).

12-12-2020
Signature of Registering Officer

Date:- 12-Dec-2020



Signature of Registering Officer

With (Individual/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s))

| Sl. No. | Party Name and Address | Photo | Signature |
|---------|---|-------|-----------|
| | MD MASHKUR ALAM Address - MISHRA COLONY, DUMKA P.S. DUMKA, TOWN DIST. DUMKA, Jharkhand. | | |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned (SHASHI MODI) has/has admitted the execution before me. Her Sirel They has I have been identified by (KISAN KUMAR MODI) son of (LATE BHAGWAN DAS MODI) resident of (SHYAM BAZAR ROAD DUMKA P.S. DUMKA TOWN DIST. DUMKA) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer

Date: 12 Dec 2020

Token No.: 20200000108301

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dumka

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **12-Dec-2020** by **SHASHI MODI, S/O, D/O, W/O LATE BHAGWAN DAS JAIN WO KIRAN KUMAR MODI** resident of BHAGALPUR ROAD DUMKA P.S.DUMKA TOWN DIST.DUMKA AT PRASENT-25 BAKUL BAGAN ROAD BHAWANUPORE KOLKATA W.B., .. This deed was registered as Document No:- **2020/DUMK/353/BK1/303** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 40 from Page No :- 141 to 292 at, office of **SRO - Dumka**

Date:- **12-Dec-2020**


12-12-2020
Registering Officer

Handwritten mark

Dated- 13-Dec-2020

Registering Officer



This deed was registered at office of Registrar of Assurances, Dumka on date 13-Dec-2020 by SHASHI MODI S/O. DIO. W/O LATE BHAGWAN DAS JAIR W/O K. S. MODI resident of BHAGALPUR ROAD, DUMKA. This sale deed was presented before the registering officer on date 13-Dec-2020 by SHASHI MODI S/O.

Office of the SRO - Dumka

CERTIFICATE

Token No: S0300000108301