

1402

30390



यह दस्तावेज़ केवल निम्नलिखित
 (इस दस्तावेज़ के अन्तर्गत) (यदि
 की अनुमति के बिना) (यदि)
 से प्राप्त है। (या स्टाम्प
 शुल्क से मुक्त या स्टाम्प शुल्क
 का भुगतान नहीं।)

Prepared
 At 4900/-
 No 5420
 495420

Under Ministry of
 Under Development of

executed the Sale deed

20580/-
 4900/-
 4900/-

13.8.2001 2380/-

निष्ठा पदाधिकारी
 13-8-2001

Sale Deed for Rs. 2,45,000/-

नाम वैखकारी
 (VENDOR)
 पिता का नाम
 वी निवास
 स्थान आदि।

मौजिद कुमार शॉ पिता स्व. एन. सलम
 अजीत कुमार शॉ जाति किश्चन
 पेशा अभिकर्ता भारतीय जीवन बीमा
 निगम दुमका, निवास स्थान रतनपुर
 थाना बरहरवा, सबडिवीजन वी रजिस्ट्री
 ऑफिस राजमहल जिला साहेबगंज
 उपस्थित निवास स्थान बाबुपाड़ा दुमका
 तहसील थाना, सबडिवीजन वी रजिस्ट्री
 ऑफिस दुमका जिला दुमका भारतीय
 मण्डलीक।

नाम क्रेता
 (VENDEE)
 पिता का नाम
 वी निवास
 स्थान आदि।

डा. प्रमोद कुमार वर्णवाल पिता
 स्व. हीरा प्रसाद जाति वर्णवाल
 पेशा नौकरी (विकास पदाधिकारी
 भारतीय जीवन बीमा निगम, दुमका)

Monojit Kumar Shari

13.8.2001

Monojit Kumar Shari

13.8.2001

21975

Rajendra Pal Sah

13/8/01

Dumka Town

Rajendra Pal Sah

21975

13.8.2001



(2)
निवास स्थान श्रीरामपाड़ा दुमका तहसील
थाना, सवडिवीजन वी रजिस्ट्री ऑफिस
दुमका जिला दुमका, भारतीय नवरीक।

परिचय प्रकार :- विक्रय पत्र (Sale Deed)

सम्पत्ति का मूल्य { मी० 2,45,000-00 (दो लाख पैंतालीस)
हजार रुपैया।

सम्पत्ति का शर्त विक्रय जिये विक्रय करत है { तफसील हक बसोड़ी अरजी पड़ती
मय कुल हक वी अधिकार आदि
वाँके मीजा नया दुमका तहसील थाना
नम्ब- 7 थाना, सवडिवीजन वी रजिस्ट्री
ऑफिस दुमका जिला दुमका तहसील
नम्ब- 6 दुमका स्टैट के वाँके है।

Tarunjit Kumar Shastri
13.8.2001



(3)
अन्दर दुमका नगरपालिका वडि नम्बर-4
बसोडी जमावन्दी नम्बर- 13/4 रक्सवा
प्लॉट नम्बर- 578 वी 2196 (पाँचवी
अदख्तर वी दी हजार रुक सी हियान्बे)
का अंश रक्वा - 0-3-6 $\frac{3}{4}$ (तीन कहा
हः शणिक तीन बट्टे चार) धु सलाना
रखजाना मुताबिक रसदी। मुताबिक
मानचित्र जी इस विक्रय पत्र के साथ
संलग्न है एवं जी सम्पूर्ण ताल रंग
से अंकित है। जिसका चौहद्दी
इस प्रकार है।

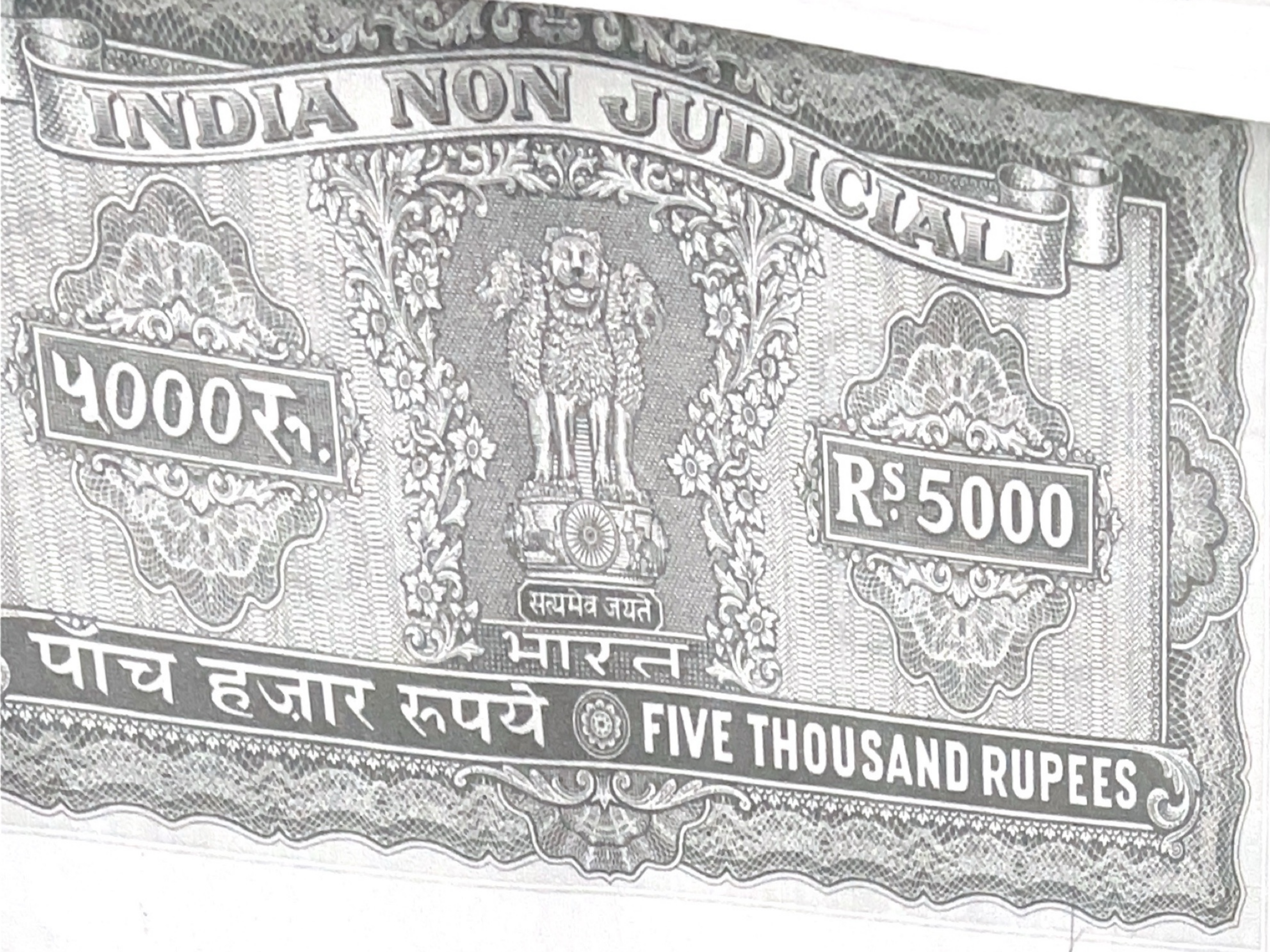
उत्तर :- गली बाह वामेश्वर साह
का मकान।

दक्षिण :- लैख्यकारी का बसोडी
जमीन वी मकान।

पुर्व :- रसीकपुर से दिनवार
आने का पक्की सड़क।

पश्चिम :- लैख्यकारी का जमीन वी
मकान।

Manojit Kumar Shaw
13-8-2001



(3)
विदित ही कि लेख्यकारी ने रकवा
0-10-17 धुर मीमा दुमका ताउन नम्ब-7
धाना स्वडिक्जिन वी रजिस्ट्री ऑफिस
दुमका जिला. दुमका अन्दा वडिनम्ब-4
को अपनी माँ ज्योति प्रभा शाँ पति
स्व० एनसत्यम अजीत कुमार शाँ वाली
से वजरिये दानपत्र के प्राप्त किये हैं।
जिस दानपत्र की रजिस्ट्री राजमहल
सेब रजिस्ट्री ऑफिस में हुई है।
जिसका पुस्तक संख्या-1 जिल्ह संख्या-
1 वास्ते 1988 पृष्ठ संख्या 402 से 404
में निर्दिष्ट जिसकी संख्या 7211 सन
1986 ई० है। सम्पत्ति को दान में
प्राप्त करने के पश्चात लेख्यकारी
ने दान नम्ब 578 वी 2196 रकवा
0-7-6 धुर के लेकर अपने नाम

Pravrajit Kumar Sharm
13.8.2001

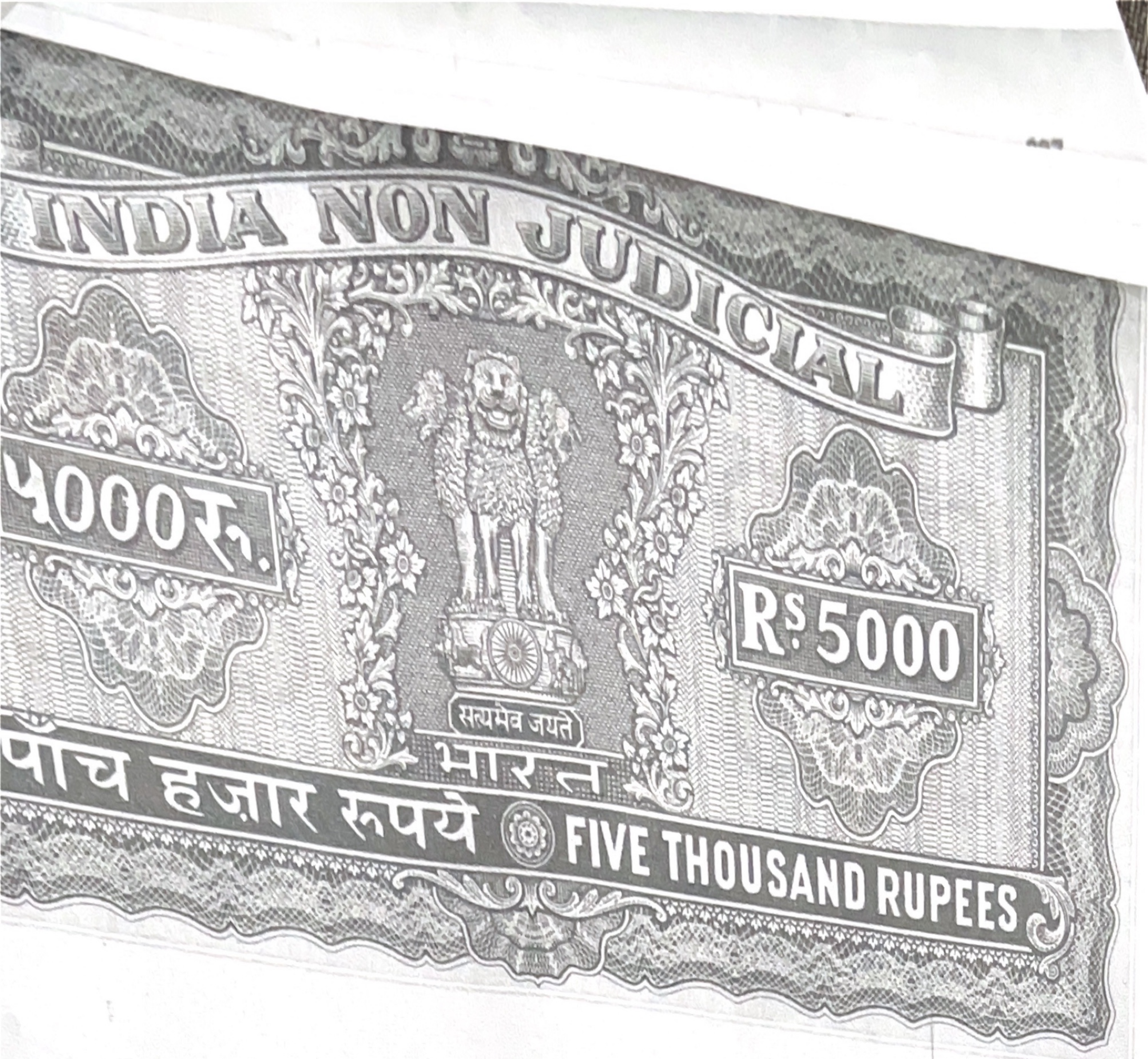
Pravrajit Kumar Sharm
13.8.2001



Monojit Kumar Shaw
13.8.2001

(4)
से दारिद्र्य स्वारीज करवा लिये हैं।
जिसका दारिद्र्य स्वारीज बाद संख्या
142 सन 1988-89 ई. हैं। जिसमें
लेखकारी के नाम पर बसोड़ी जमावन्दी
नम्बर 13/4 धार्य हुआ है। सम्पति
लेखकारी के दखल कएज में निविदा
वो निविदा चला आ रहा है।
सम्पति लेखकारी की स्वउपार्जित
बसोड़ी सम्पति है एवं विपन्न,
भादि करने का पूर्ण अधिकार
प्राप्त है।

यह कि लेखकारी को
उम्मी जिस मकान में रह रहे हैं



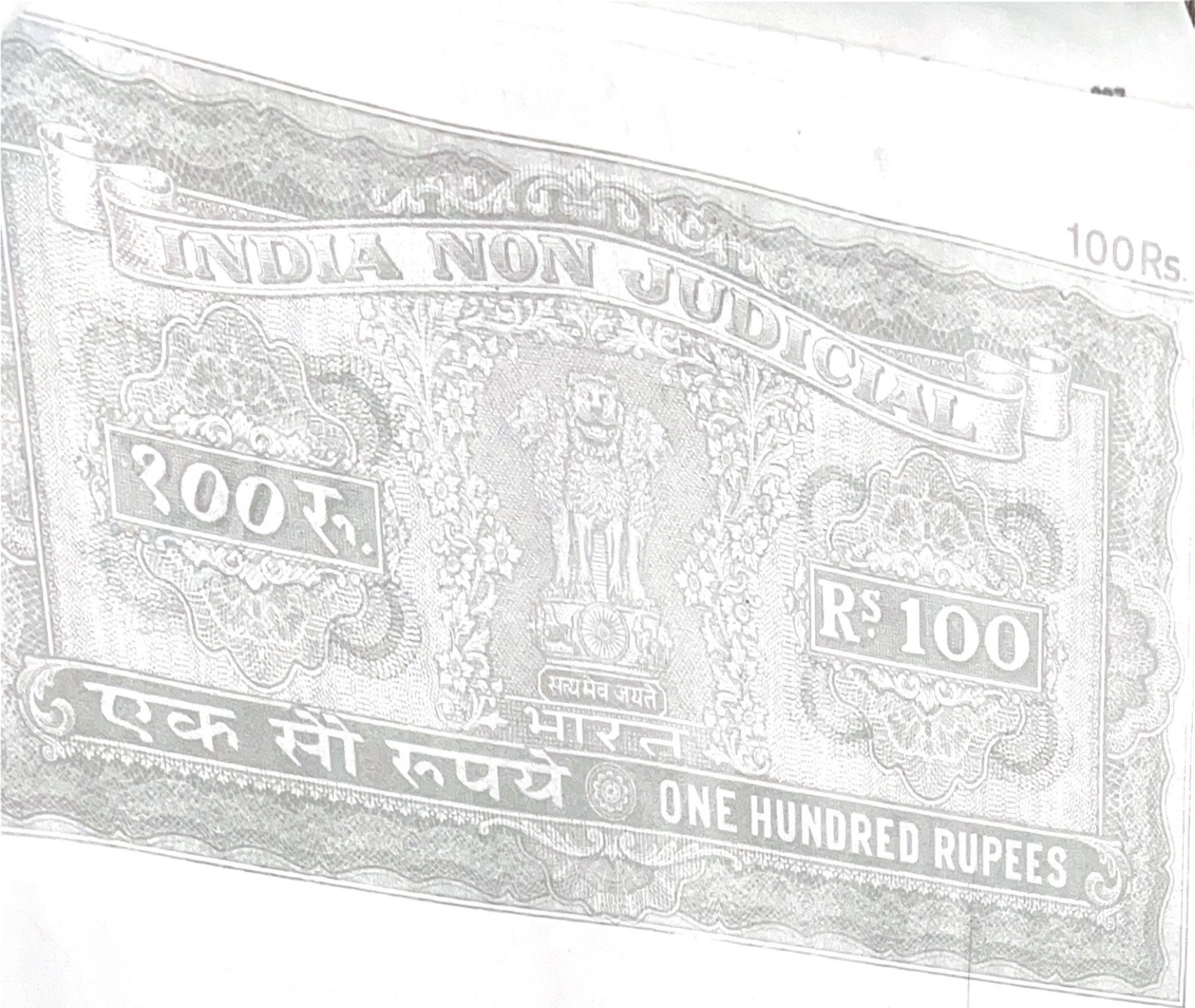
Monojit Kumar - Shau
13.8.2001

(5)
उसै मरम्मत कराने के लिये सर्व पुत्र
को तालीम देने के लिये रुपये की सब
आवश्यकता ही रही है वो बिया किये
विक्रम उक्त खाना नम्बर 5 की वर्णित
सम्पत्ति रकवा - 0-3-6 $\frac{3}{4}$ घुर के
रुपये का बिलवा कहीन है इसलिये
उक्त सम्पत्ति को मी० 2,45,000/- दो
लाख पचास हजार रुपैया मूल्य में
विक्रम करने का निश्चय किये लिख-
कारी के इस इशदा को जानका
कुता डा० समीह कुमार कर्जवाल पिता
स्व० हीरा प्रसाद ने उक्त सम्पत्ति
को देखे सर्व लिखकारी का धार्य



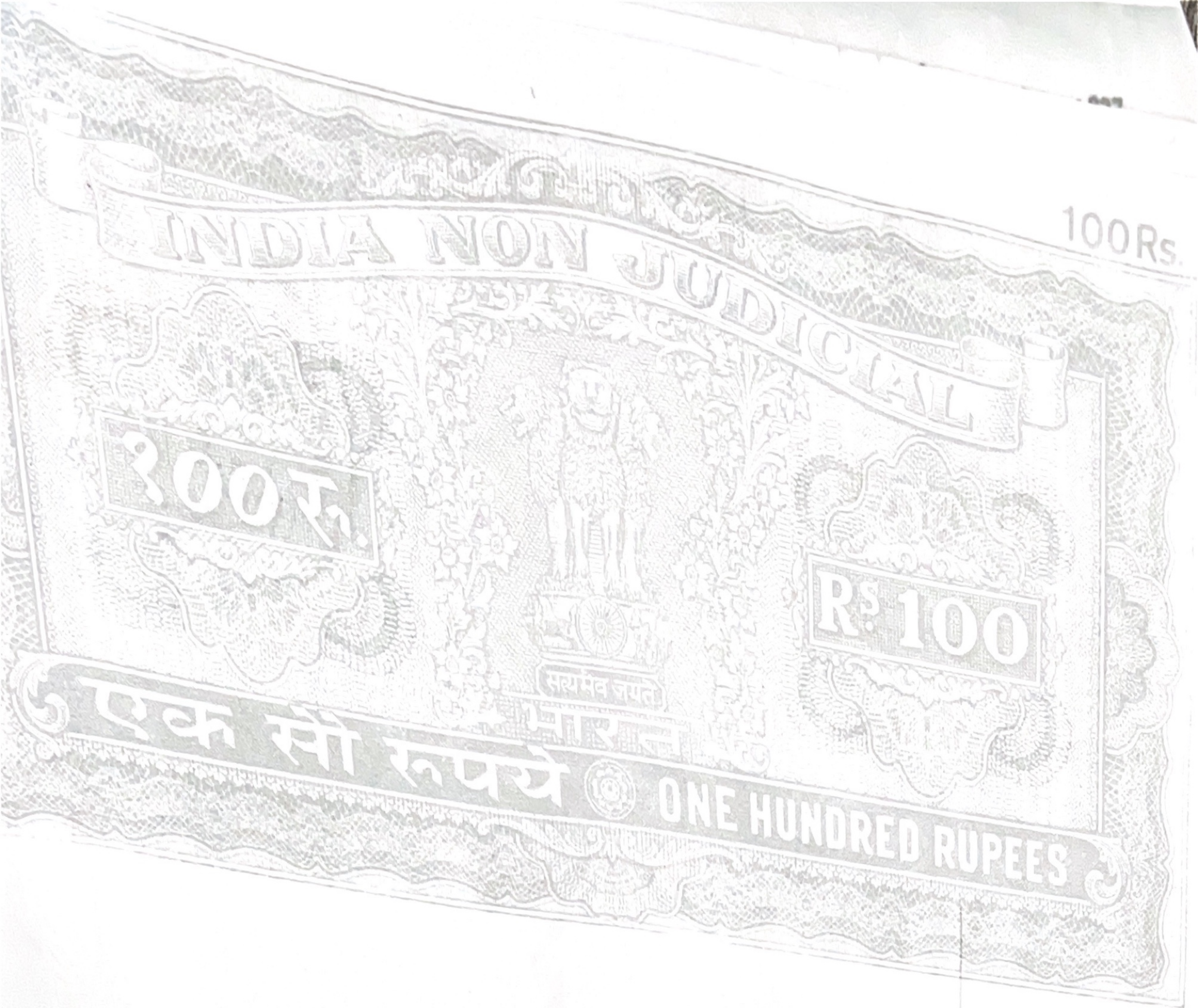
(6)
मूल्य मी० 2,45,000/- सीया मूल्य में
उक्त सम्पत्ति रकवा- 0-3-6 $\frac{3}{4}$ घुर
की क्रय करने के लिये प्रस्तुत हुई
यह मूल्य इस समय के बाजार का
सर्वोच्च मूल्य है एवं खमाहती
द्वारा निर्धारित मूल्य से अधिक
है। इसलिये लेखकरी आज अपने
राजी खुशी से प्रसन्नचित स्वल्प
मास्तिष्क की दशा में रहकर बेला
अवर दबाव की बहकाव किसी
दुखरे के उक्त क्रेता से सम्पत्ति

T. D. K. Jit Kumar Shaw
13.8.2001



(7)
का मुख्य मी० 2,45,000/- रुपैयाँ चेक
द्वारा पाकर उपर वर्णित इस दलील
के खाना नम्बर- 5 की सम्पत्ति
रकवा - 0-3-6 $\frac{3}{4}$ घुर को आप
क्रेता महीदय के पास विक्रय कर
दिया। अब आप क्रेता महीदय
अथ वारिसान आज की तिथि
से उक्त सम्पत्ति के उपकारिज
की दरवपकार हीकर वी रहकर
पुस्त- दर- पुस्त भीठा दरवप
किया करे तथा इच्छानुसार
दान, विक्रय आदि करे। उक्त

Mohojit Kumar Shaw
13.8.2001



(8)
सम्पत्ति के उपर हम पैरबकारी
मय वारिसान की आज तक
जिस किसम का स्वत्व स्वामित्व
वो अधिकार प्राप्त था अथवा
जो कुछ भवित्य में प्राप्त होता
वह सब डीक उसी प्रकार
आप क्रेता महीदय मय वारिसान
की आज कि तिथि से प्राप्त
हो गया एवं उक्त सम्पत्ति
के उपर आप क्रेता महीदय
की आज कि तिथि से कल्ला
डीक अपने तुल्य करवा दिया।

यह सम्पत्ति हरेक

Manojit Kumar Shari
13.8.2001



Monojit Kumar Sengupta
13.8.2001

(9)
वारंदा से पाक वो साफ है इसमें
किसी प्रकार का प्रश्न आदि नहीं
है। अगर भविष्य में ऐसा कुछ
पाया जाय जिसके कारण आप
श्रेता महीदय मय वारिसान को
इस सम्पत्ति से अथवा इसके
किसी अंश से बेदखल हो जाना
पड़े तो जैसे हापत में हम लेख-
कारी मय वारिसान कुछ हरजावी
रखेसारा का दर्शाए होंगे। कर्माने
का मतलब यह है कि सम्पत्ति
सभी प्रकार से स्वच्छ है।

मूल्य का सम्पूर्ण रूपया
श्रेता महीदय से इस तौर से



(10)

पाया O.D. No. 749 चेक नम्बर-005077
दिनांक 13.8.2001 मीं 2,45,000/- रु०
जो सेंट्रल बँक दुमका का है कि
द्वारा पाया छुट्टी भी बाँकी नहीं
रहा, भविष्य में मूल्य न पाने के
बारे में उज्ज्वल वी आपत्ति की
तो वह न्यायज होगा।

अब आप क्रेता महीदय
को चाहिये की अब बरसोड़ी संपत्ति
के लेकर अचल कार्यालय दुमका
में आवेदन पत्र देकर अपना नाम
दर्ज करवा लेंगी तथा सलाना
रक्कमाना आदि नाम से अपने
दिया करोगी तथा नवापसिका
के कार्यालय दुमका में भी आवेदन

Moujib Kumar Shaw
13.8.2001



Tejrajjit Kumar Shew
 13.8.2001

(11)
 पत्र देकर अपना नाम दर्ज करवा लेंगे
 तथा नकारपापिका कर आदि नाम से
 अपने दिया करेंगे।

यह सब स्वरार का देकर
 यह विक्रयपत्र बहक आप क्रेता महोदय
 के हात लिख दिया जो प्रमाण रहे
 तथा समय पर काम आवे। इति
 आज तारीख - 13.8.2001 ई

मूल दस्तावेज द्वितीय दस्तावेज का
 डु-बडु रुप सच्ची प्रतीति है।


कारिका :- सुमन प्र. सिन्हा डी.एस.ई.
 सा: पुमका टाउन पहाक सत्यकारी
 को बुना वा संगका दिया।
 13/8/2001

MAP OF LAND MOUZA NAYA DUMKA TOWN NO.7 P.S. DUMKA. DIST. DUMKA LAND SOLD BY SRI MONOJIT KUMAR SHAW S/O LATE ANSALAM AJIT KUMAR SHAW AT BABU PARA P.O. DUMKA IN PART PLOT NO. 578-2196 J.B.NO.13/4 AREA

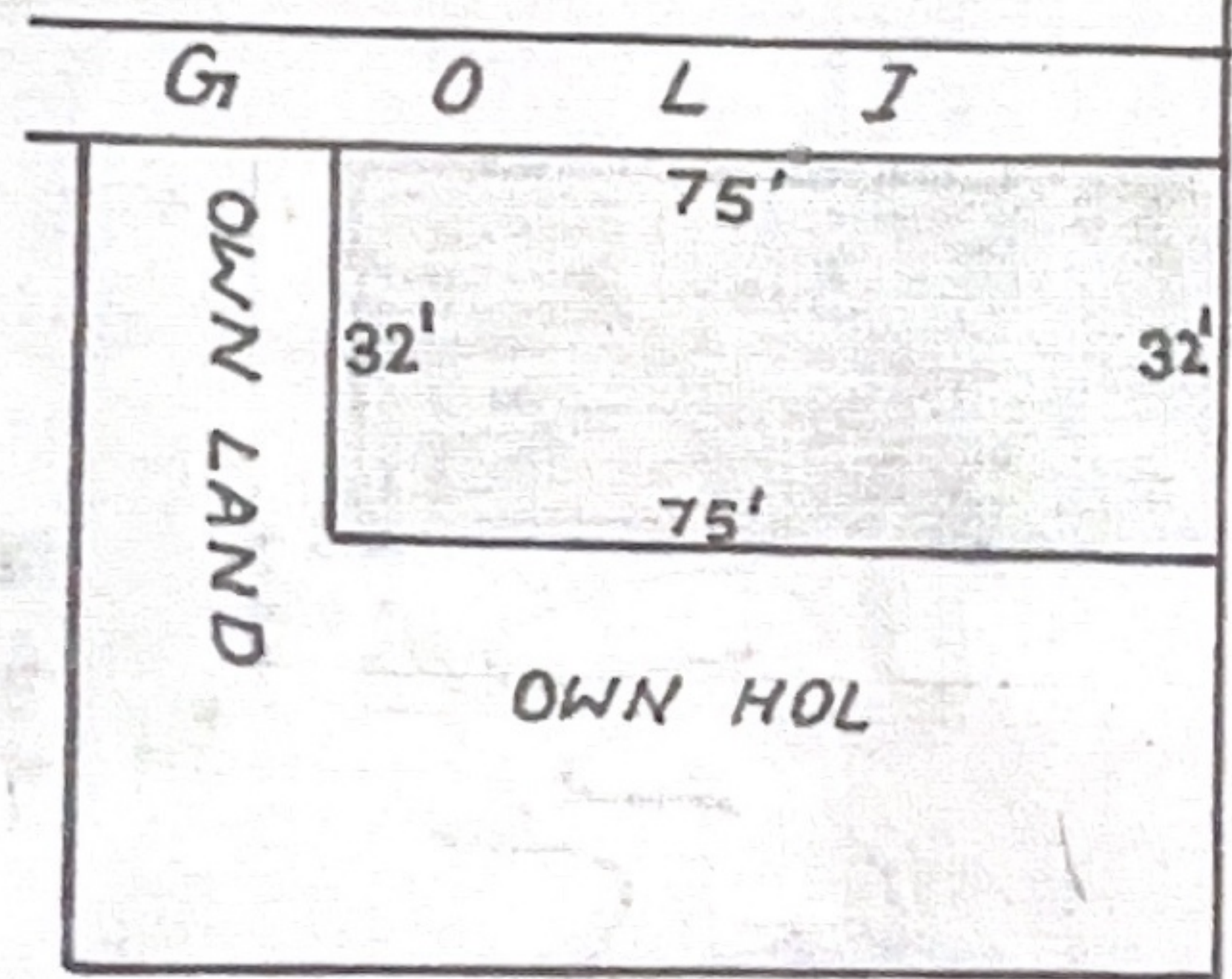
B - K - DHUR
0 - 3 - 6 ³/₄

LAND PURCHES BY D.R, PRAMOD KUMAR BARNWAL S/O LATE HIRA PRASAD BARNWAL. AT SRIRAMPARA P.O. DUMKA DIST. DUMKA.

Monojit Kumar Shaw
13.8.2001

PURCHASED LAND SHOWN IN RED - 
SCALE - 1" = 40'

HOL-OF-SRI BHAGESHOWR SHOW



GANDHA TOKIS TO RASIKPUR ROAD

Monojit Kumar Shaw
13.8.2001

BOUNDARY

- NORTH - GALI THEN BHAGESHOWR SHOW
- SOUTH - OWN HOL
- EAST - GANDHA TOKIS TO RASIKPUR ROAD
- WEST - OWN LAND

THE DUPLICATE PLAN IS THE TRUE AND EXECT COPY OF ORIGINAL PLAN

St. Modi
RT. DIMAN
DUMKA

दुमका | दुमका टाउन | 08/0001 | डा0 प्रमोद वर्णवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
13/4/1	278-2196	3 कठा 6 धुर 0 धुरकी

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2001-2002) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	17.00	306.00	17.00	17.00	17.00	17.00
गुजारी (भावली)	4.25	76.50	4.25	4.25	4.25	4.25
सेस	.....				
सूद	8.50	153.00	8.50	8.50	8.50	8.50
मुतफरकात	8.50	153.00	8.50	8.50	8.50	8.50
मीजान	3.40	61.20	3.40	3.40	3.40	3.40
	41.65	749.70	41.65	41.65	41.65	41.65

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2001-2002) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)		306.00	17.00	17.00	17.00	17.00	
गुजारी (भावली)		76.50	4.25	4.25	4.25	4.25	
सेस	.....					
सूद	.....	153.00	8.50	8.50	8.50	8.50
मुतफरकात	.....	153.00	8.50	8.50	8.50	8.50
मीजान अदायकारी		61.20	3.40	3.40	3.40	3.40	
		749.70	41.65	41.65	41.65	41.65	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nine Hundred Sixteen Rupees and Thirty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 916.30

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-07-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।