

(28) 651 10800 0-13-25-A 553 1775000



Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including a signature and the date 23/02/2009.

Jeopard  
 (H) 1775000  
 78.

Tejraj Kumar Shrivastava  
 26.6.2009

05AA 094163  
 Stamp  
 7/100

**SALE - DEED**

(1) नाम लेख्यकारी  
 पिता का नाम वो  
 निवास स्थान आदि  
 (Vendor)

मनोजीत कुमार साव पिता स्व० एनसलम अजितकुमार साव, जाति- क्रिश्चयन, पेशा- गृहस्थी, निवास स्थान- रतनपुर, थाना- बड़हरवा, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस राजमहल, जिला-साहेबगंज, झारखण्ड, वर्तमान निवास स्थान- बाबूपाड़ा दुमका, थाना, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला- दुमका भारतीय नागरिक। PAN NO. ATMPSB 725P

21/11/18

Sanjay Kumar  
 राजमहल साहेबगंज  
 झारखण्ड

(2) नाम क्रेता पिता  
 का नाम वो  
 निवास स्थान आदि  
 (Vendee)

डा० प्रमोद कुमार वर्णवाल पिता स्व० हिरा प्रसाद वो 2. श्री राकेश रोशन पिता डा० प्रमोद कुमार वर्णवाल, जाति- मोदी, पेशा- नौकरी, निवास स्थान- बाबूपाड़ा दुमका, थाना-दुमका टाउन, सवडिवीजन वो रजिस्ट्री ऑफिस दुमका, जिला-दुमका, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN NO. ACWPB 0987H ANCPB 8937R

21/11/18

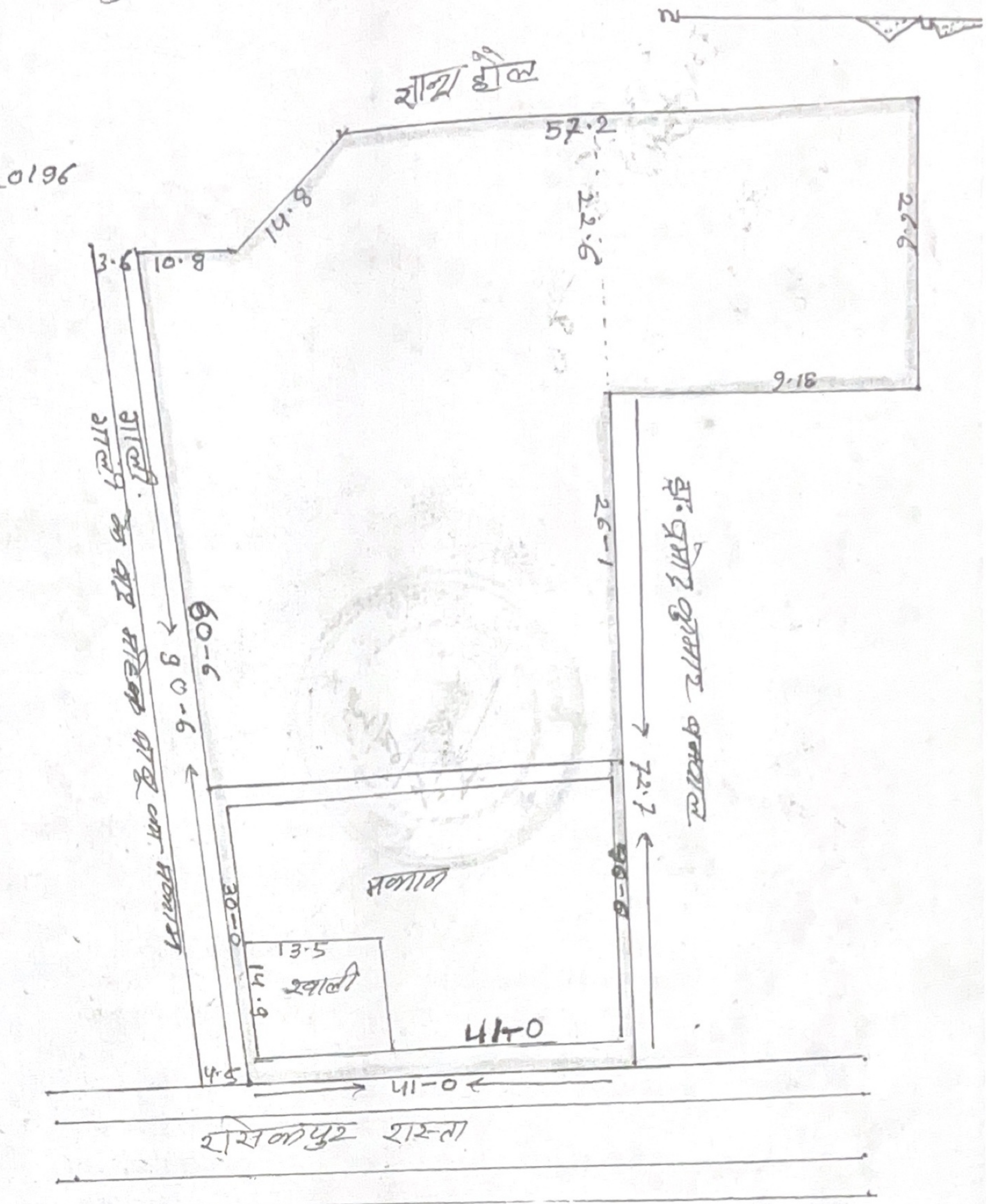
स/० श्री. अश्वनी शर्मा  
 बाबूपाड़ा दुमका  
 26/06/09



मौजा - हुमना नगर व 7.  
 थानी - हुमना नगर.  
 सबिलीज व जिला हुमना

निर्देश :-

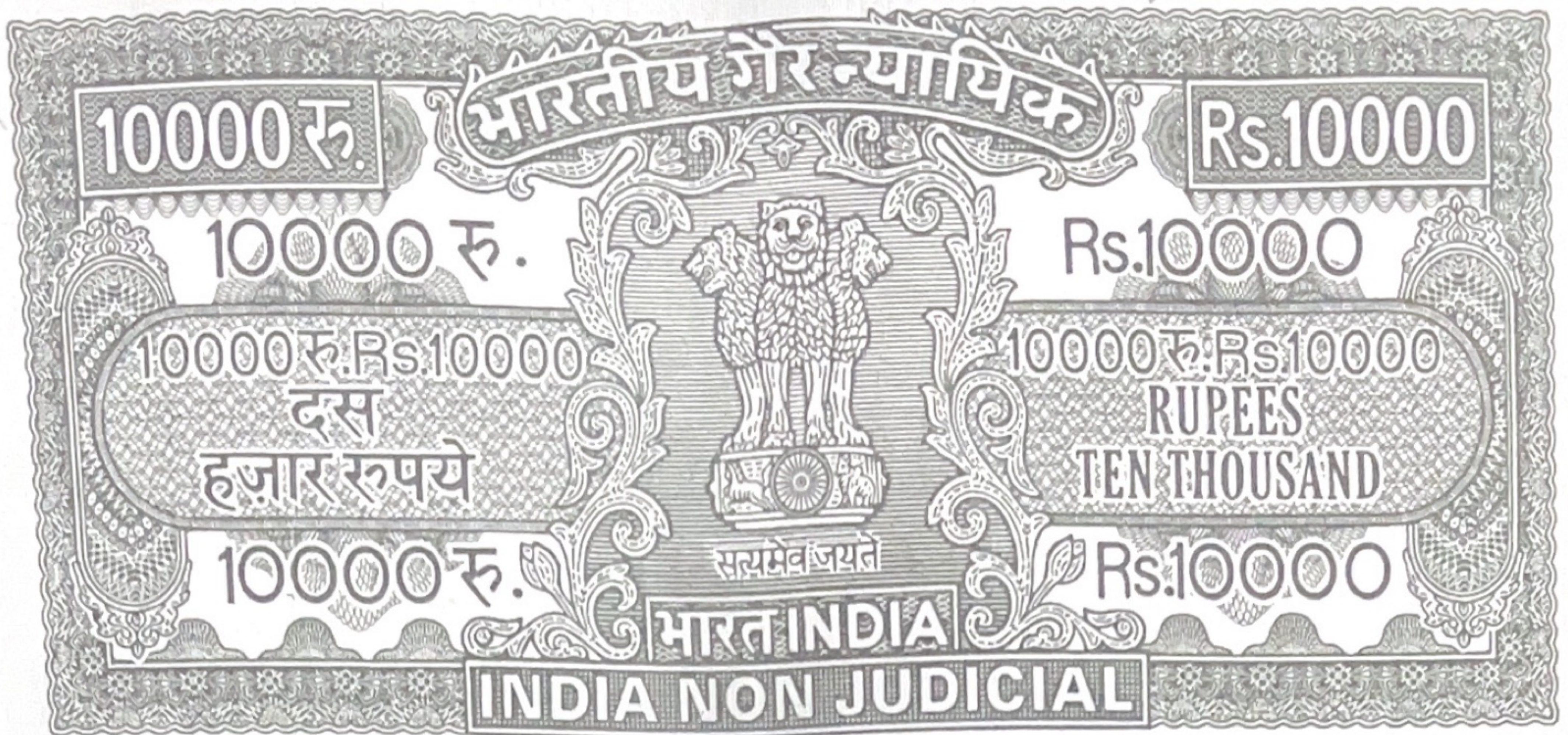
प्लॉट नं. 578-20196  
 नमावशी नं. 13/4  
 हो. नं. - 136  
 पार्सल - 5  
 रकबा  
 की कट्टी  
 0-7-19



Tanujit Kumar Shaw.  
 26.6.09.

Witnessed by  
 Jayram marda  
 Amish Dharma





05AA 094164

(2)

(3) लेख्य प्रकार : - बिक्रय-पत्र ( Sale-deed )

(4) बिक्रीत सम्पत्ति मो0 17,75,000/- (सतरह लाख पचहत्तर हजार) रुपये का मूल्य :- मात्र। जिसमें से पक्का मकान का कीमत मो0 2,75,000/- रुपये वो खपड़ेपोश मकान का कीमत मो0 42,000/- रुपये एवं जमीन का कीमत मो0 14,50,000/- रुपये है।

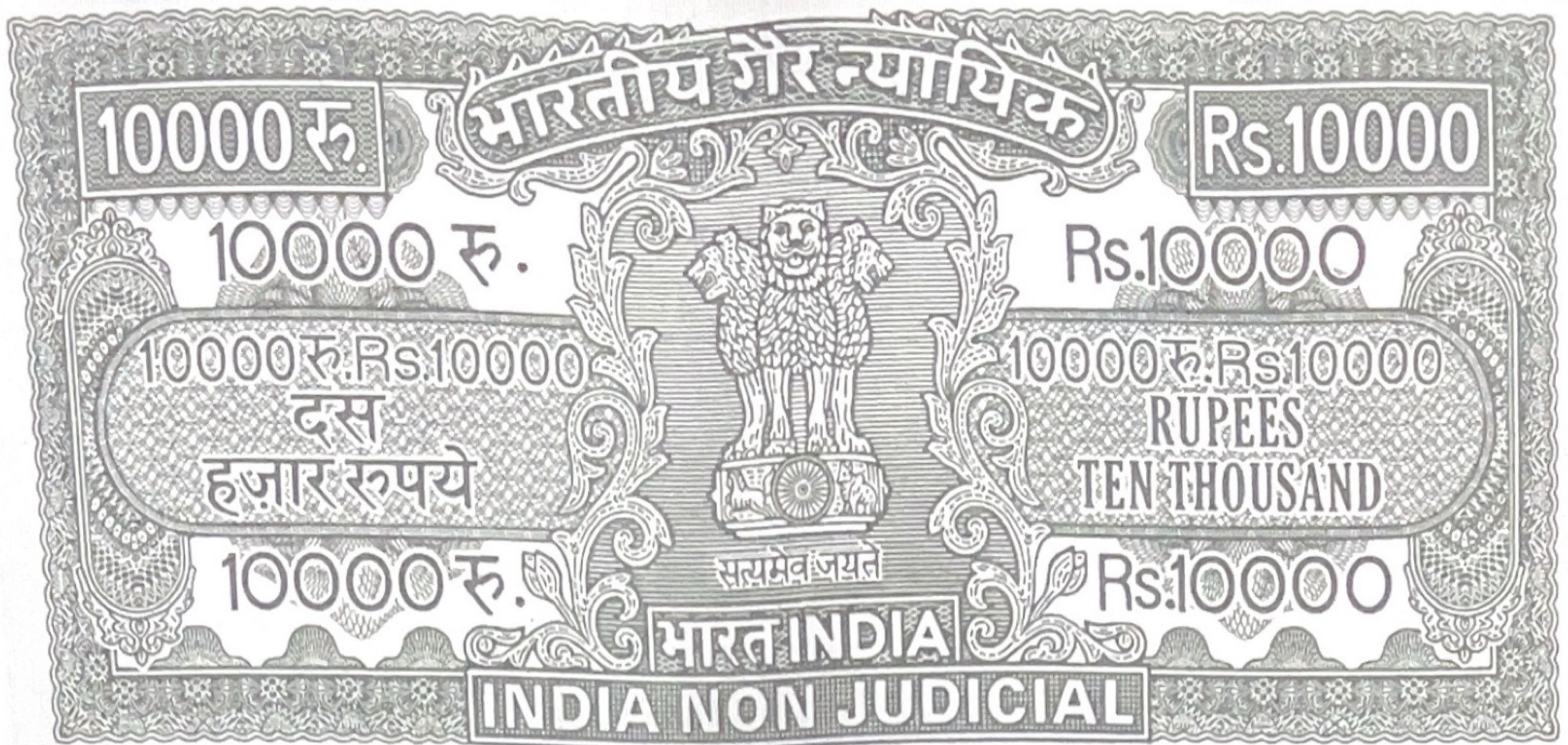
(5) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण जिसे बिक्रय करते है - तफसील हक बसौड़ी मकान पक्का जो करीब 650 वर्गफीट पर बना हुआ है जो करीब 35 वर्ष पुराना है वो खाम-खपड़ेपोश का मकान जो करीब 200 वर्गफीट पर बना हुआ है जो करीब 35 वर्ष पुराना है वो भी अराजी परती, मय कुल हक वो अधिकार आदि वाँके मौजा दुमका टाउन थाना नं0 07 तौजी नं0 06, थाना- दुमका टाउन, सबडिविजन वो रजिष्ट्री ऑफिस दुमका जिला दुमका अन्दर जमाबन्दी नम्बर 13/4 अन्दर दुमका नगरपालिका वार्ड नं0 04 वर्तमान वार्ड नं0 05 हो0 नं0 136 सलाना खजाना मुताबिक रसीद, मुताबिक मानचित्र जो इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न है एवं जो सम्पूर्ण लाल रंग से रंगा हुआ है जिसका दाग नम्बर चौहद्दी रकवा निम्न प्रकार है।

दाग नम्बर -	चौहद्दी -	किस्म	रकवा
578 एवं 2196 (पांच सौ अठहत्तर एवं दो हजार एक सौ छियानबे ) का अंश	उ0- डा0 प्रमोद कुमार वर्णवाल। द0- 03 फीट गली बाद स्व0 महिन बाबू का मकान। पु0- रसिकपुर रोड। प0- ज्ञानदा टाकिज।	बसौड़ी	इसी चौहद्दी के अन्दर रकवा कमती बेसी 00 - 07 - 19 (सात कड्डा उन्नीस धूर) जो बराबर 0-13.25 डिसमिल

*Manojit Kumar Shewar*  
26.6.09.

21/11/16  
गनोय हक बसौड़ी -  
5/08/16  
मनोजित कुमार शर्मा -  
21/11/16





05AA 094165

(3)

विदित हो कि मौजा दुमका टाउन के अन्तर्गत दाग नं०

578 एवं 2196 में रकवा 10 कड्डा 17 धूर को लेख्यकारी

मनोजीत कुमार साव ने ज्योति प्रभा साव पति स्व० एनसलम

अजित कुमार साव से बजरिये दान पत्र संख्या 7211 सन् 1986

ई० के द्वारा प्राप्त किये हैं। सम्पत्ति प्राप्त करने के पश्चात् अंचल

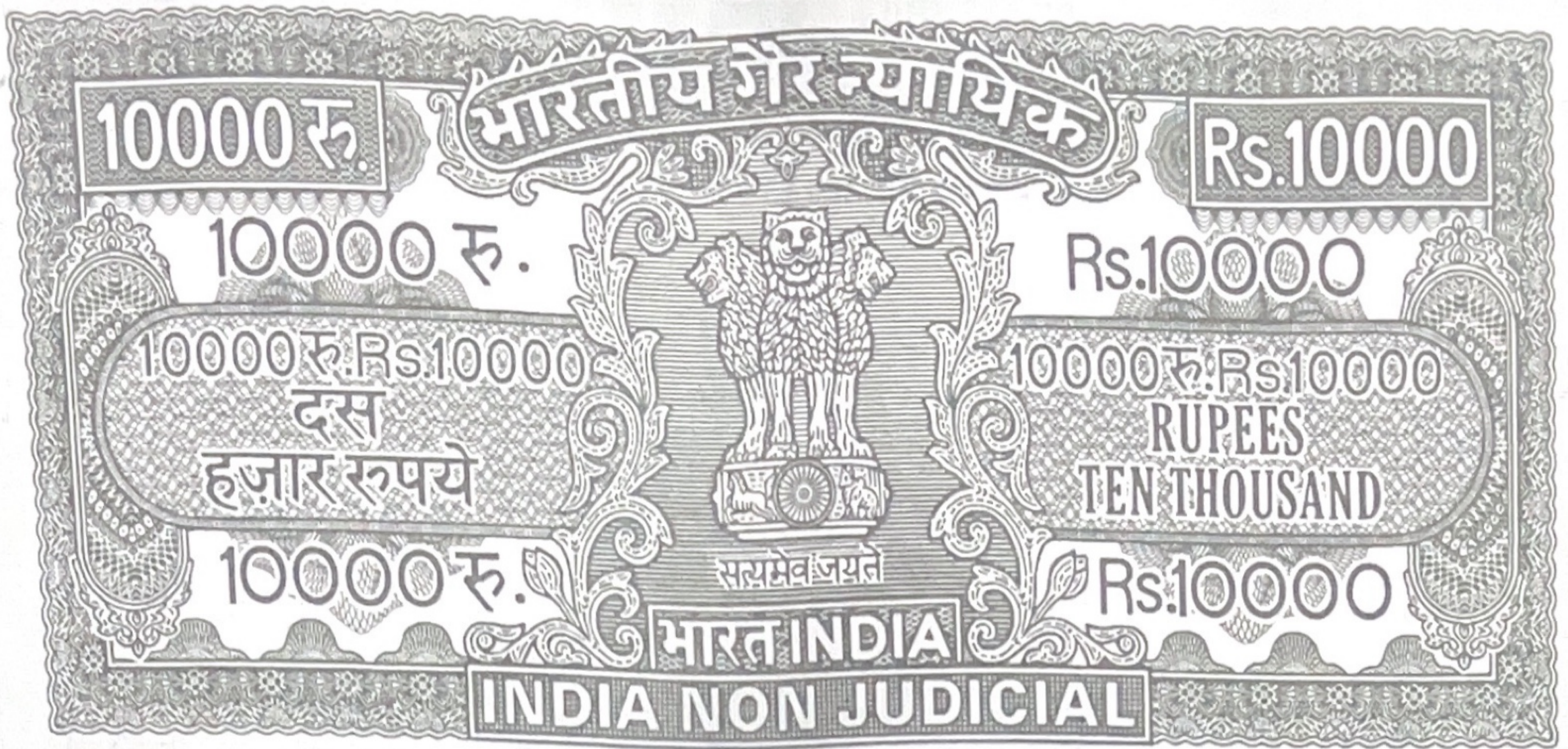
कार्यालय दुमका में मनोजीत कुमार साव ने अपने नाम से दाखिल

खारिज भी करवा लिये हैं, जिसका म्युटेशन केस नं० 142 सन्

1988 - 89 ई० है। उक्त बसौडी सम्पत्ति लेख्यकारी का

*Manojit Kumar Shaw*  
26.6.09





05AA 094166

(4)

निबंधित दान पत्र संख्या 7211 सन् 1986 ई० द्वारा प्राप्त की हुई

सम्पत्ति है एवं बिक्रय आदि करने का लेख्यकारी को पूर्ण अधिकार

प्राप्त है।

यह कि हम लेख्यकारी को इस समय अपने दिगर सांसारिक

कामों के लिए रुपये की आवश्यकता है वो बिला किये बिक्रय

रुपये का मिलना कठिन है। इसलिए उक्त खाना नं० 5 की

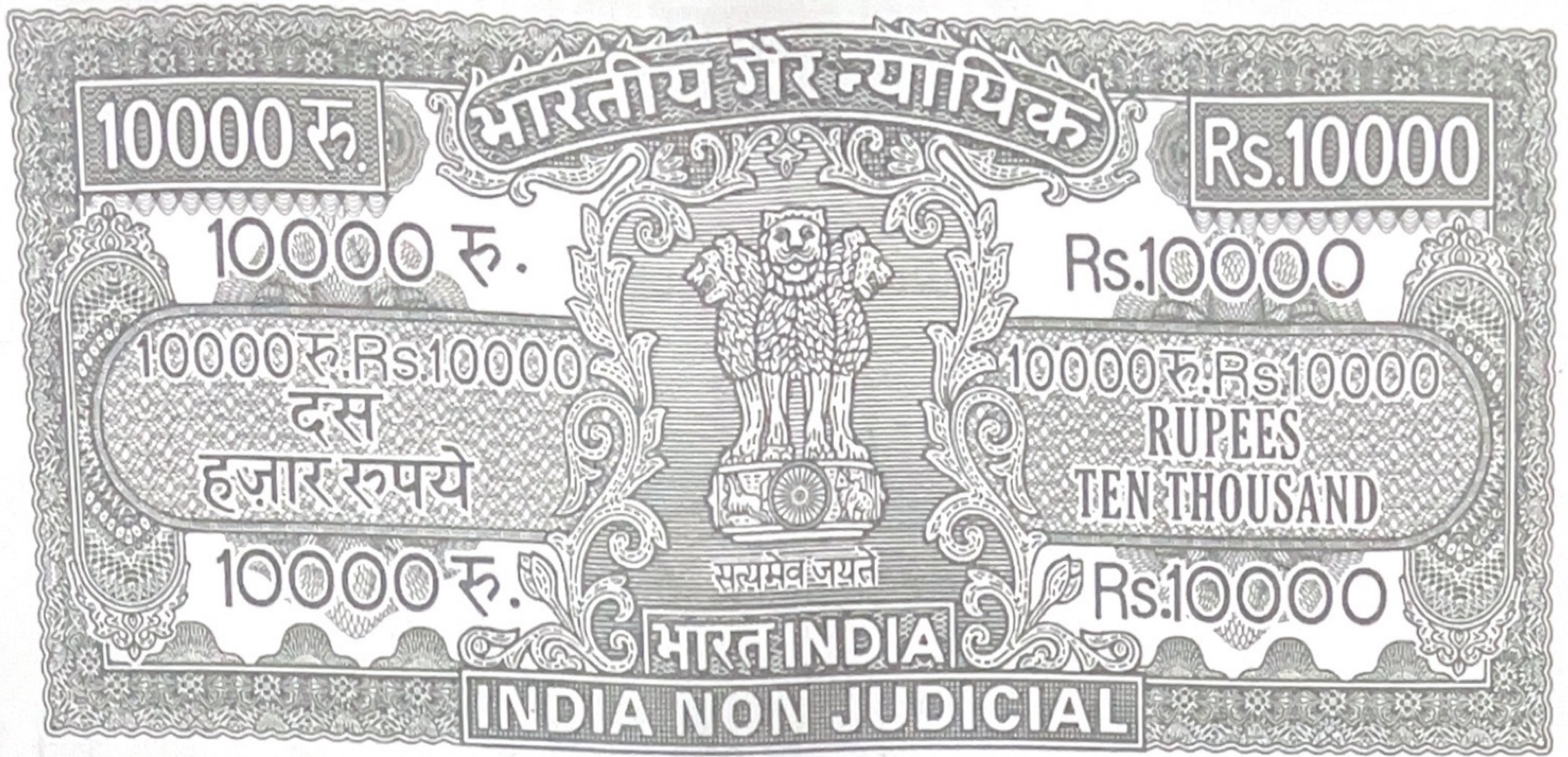
सम्पत्ति को मो० 17,75,000/- रुपये में बिक्रय करने का

निश्चय किये। हम लेख्यकारी के इस इरादा को जानकर क्रेतागण

हम लेख्यकारी के धार्य मूल्य मो० 17,75,000/- रुपये मूल्य में

*Pranajit Kumar Shaw.*  
26.6.09





05AA 094167

(5)

क्रय करने के लिए प्रस्तुत हुए। यह मूल्य वाजिब मूल्य है एवं मूल्य

निर्धारण के अनुसार है। इसलिये हम लेख्यकारी आज अपने खुशी

राजी से प्रसन्नचित स्वस्थ मष्तिस्क की दशा में रहकर बेला जबर

दबाव वो बहकाव किसी दूसरे के उक्त क्रेतागण से सम्पत्ति का

सम्पूर्ण मूल्य मो0 17,75,000/- रुपये नगदी प्राप्त कर उपर

वर्णित इस दलील के खाना नं0 5 की वर्णित सम्पत्ति को आप

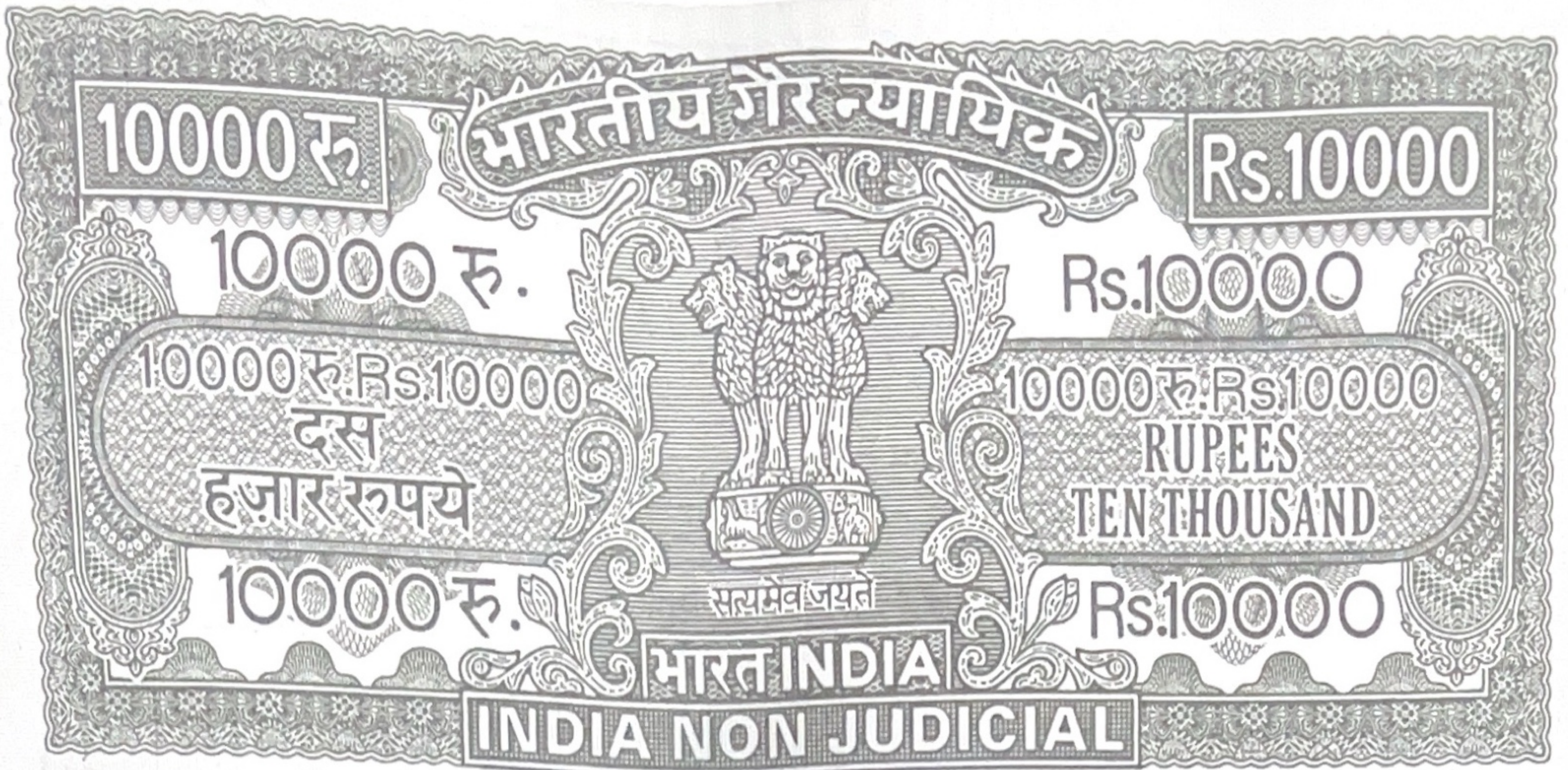
क्रेतागण के पास बिक्रय कर दिया तथा सम्पत्ति पर आप क्रेतागण

को कब्जा भी आज की तिथि से ठीक अपने तुल्य करवा दिया।

इस सम्पत्ति पर हम लेख्यकारी मय वारिसान को आज तक जिस

*Manojit Kumar Shaw.*  
26.6.09





05AA 094168

(6)

किस्म का स्वत्व, स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था, अथवा जो कुछ

भविष्य में प्राप्त होता, वह सब ठीक उसी प्रकार आप क्रेतागण को

आज की तिथि से प्राप्त हो गया। अब आप क्रेतागण को चाहिए की

आज की तिथि से उक्त सम्पत्ति के उपर काबिज वो दखलकार

होकर वो रहकर पुस्त दर पुस्त भोग दखल किया करें तथा इच्छानुसार

दान बिक्रय आदि करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारिसान को

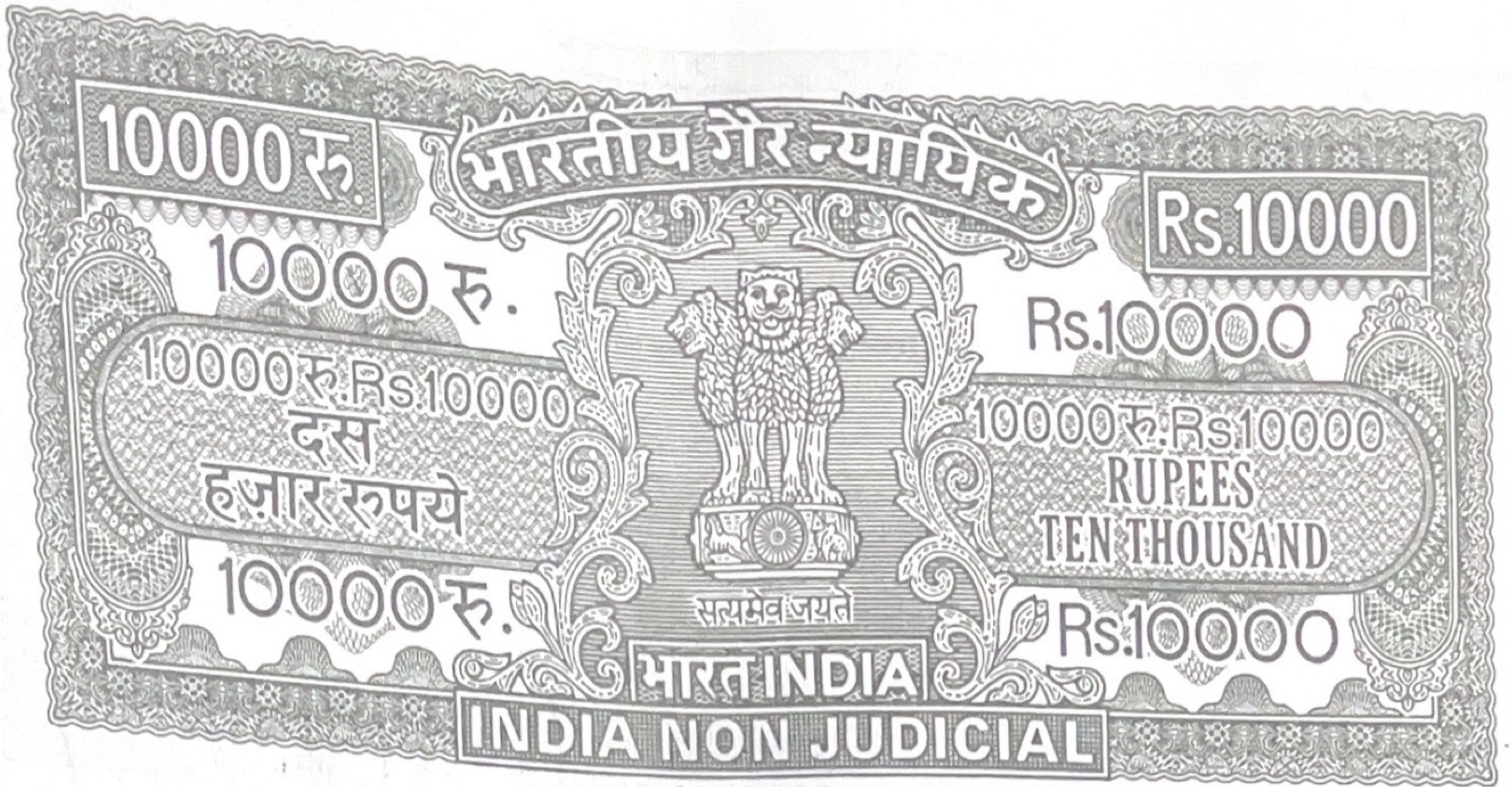
भविष्य में किसी किस्म का उजुर वो आपत्ति नहीं होगा, करने से वह

नाजायज होगा।

यह सम्पत्ति हरेक वारदेन से पाक साफ है, इसमें किसी

*Pranajit Kumar Shaw,*  
26.6.09.





05AA 094169

(7)

प्रकार का वारदेन नहीं है, अगर भविष्य में ऐसा कुछ पाया जाय

जिसके कारण आप क्रेतागण मय वारिसान को इस सम्पत्ति से

अथवा इसके किसी अंश से बेदखल हो जाना पड़े तो वैसे हालत

में हम लेख्यकारी मय वारिसान करने वापस कुल जरसमण मय

केवाला खरचा आदि के लिए बाध्य हैं वो रहेंगे। कहने का

मतलब यह है कि सम्पत्ति सभी प्रकार से स्वच्छ है।

मूल्य का सम्पूर्ण रूपया क्रेतागण से पाया। कुछ भी बाँकी नहीं

रहा। भविष्य में मूल्य न पाने के बारे में उज्र वो आपत्ति करे तो वो

नाजायज होगा। पैके नं० 000941 दिनांक 25.6.09 मी०-  
13,00,000/- की मगद्दी मी० 4,75,000/- कुल 17,75,000/- का  
पाया।

अब आप क्रेतागण को चाहिये कि खाना नं० 5 में वर्णित

*Monojit Kumar Shew*  
26.6.09.

*Monojit K*  
26.6.09.





(8)

सम्पत्ति के लेकर अपने-अपने नाम से अंचल कार्यालय, दुमका में आवेदन पत्र देकर दाखिल-खारिज करवा लेंगे तथा सलाना खजाना आदि नाम से अपने-अपने दिया करेंगे। तथा नगरपालिका के कार्यालय दुमका में भी उक्त होल्डिंग के लेकर अपना-अपना नाम दर्ज कराकर नगरपालिका कर आदि नाम से अपने-अपने दिया करेंगे।

यह सब एकरार कर देकर यह बिक्रय पत्र बहक आप

क्रेतागण डा० प्रमोद कुमार वर्णवाल पिता स्व० हिरा प्रसाद वो 2.

श्री राकेश रोशन पिता डा० प्रमोद कुमार वर्णवाल के प्रति लिख

*Pranavjit Kumar Shew.*  
26.6.09.

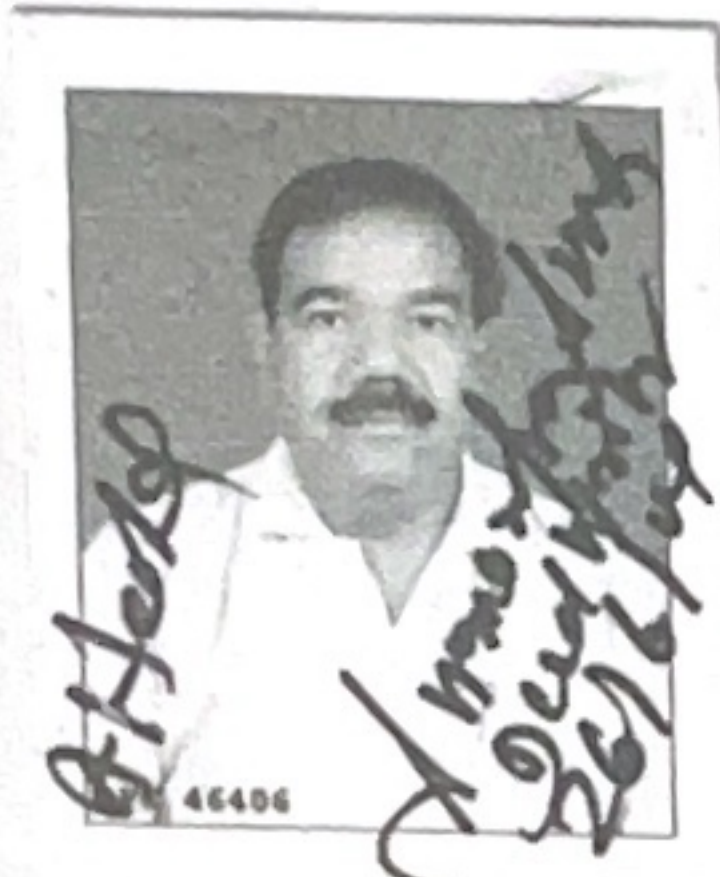




(9)

दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति आज  
 तारिख - 26.06.2009 ई०।

कम्प्यूटर द्वारा टंकित किया।  
 26/06/2009



Ramesh Roshan  
 26/06/2009



Pranod Kumar Barmwal  
 26/06/2009



प्रमाणित किया जाता है कि  
 इस पक्षवश में लका हायापित के  
 संयुक्त व्यक्ति के साथ हाच के  
 अनुपस्थिति का मिशन  
 मेरे कारा मिता मात्रा है  
 सुमन प्र० शिखा 26/6/09

प्रमाणित किया गया है कि  
 टंकित की हुई इस पक्षवश के प्रमाण को पढ़कर  
 लेखिका को सुना वी एकका दिना, मिन्हीने खुद भी पढ़कर  
 एवं स्वयंके पुके का अपना हस्ताक्षर किए हैं  
 काशी - सुमन प्र० शिखा, वीरवाइर सा. दुमका राउन  
 26/6/09



lexing



निबंधन विभाग, झारखंड  
दुमका

Token Date: 26/06/2009 16:08:11

ed No./Year :651/553/2009

e: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
<b>Anojit Kr. Shaw</b> Father/Husband Name:Late Ansalam Ajit Kumar (VENDOR) Babu Para, P.S.+Dist- Dumka		
<b>Dr. Pramod Kr. Barnwal</b> Father/Husband Name:Late Hira Prasad (VENDEE) Babu Para, P.S.+Dist- Dumka		
<b>Rakesh Roshan</b> Father/Husband Name:Dr. Pramod Kr. Barnwal (VENDEE) Babu Para, P.S.+Dist- Dumka		
<b>Ganga Dhar Rai</b> Father/Husband Name:Sharwan Rai (Identifier) Babu Para, P.S.+Dist- Dumka		
<b>Ganga Dhar Rai</b> Father/Husband Name:Sharwan Rai (Witness1) Babu Para, P.S.+Dist- Dumka		

ook No. ..... I  
 olume ..... 14  
 age ..... 61 To ..... 86  
 eed No ..... 651/553  
 ear ..... 2009  
 ate ..... 26/06/2009 16:56:52

*H. Kumar*  
26/06/2009  
District Sub Registrar

*Sanjay Kumar*

Signature of Operator